

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

1) ที่ตั้งโครงการ

โครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 3 ตำบลหน้าเมือง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลนครเกาะสมุย บนเอกสารสิทธิ์ที่ดินจำนวน [REDACTED] 2-92.60 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 5,970.40 ตารางเมตร [REDACTED] 0-15.00 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 60.00 ตารางเมตร โดยโครงการมีเนื้อที่รวมทั้งหมด 3-3-7.60 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 6,030.40 ตารางเมตร (รายละเอียดผังแสดงที่ตั้งโครงการเชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม และถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 แสดงดังรูปที่ 2.1-1) โดยโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียง ดังนี้

ทิศเหนือ ติดต่อกับ

ทิศใต้ ติดต่อกับ

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ

2) สภาพพื้นที่โครงการและโดยรอบโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 57 ห้อง และอาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 2.1-2 สำหรับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย พื้นที่ว่าง พื้นที่เกษตรกรรม อาคารโรงแรม สถานประกอบการ บ้านพักอาศัย สนามกีฬาอำเภอเกาะสมุย และแหล่งน้ำสาธารณะประโยชน์ เป็นต้น แสดงดังรูปที่ 2.1-3

รูปที่ 2.1-1 ผังแสดงที่ตั้งโครงการเชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม และถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170

รูปที่ 2.1-2 สภาพพื้นที่ปัจจุบันของโครงการ

รูปที่ 2.1-3 สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ

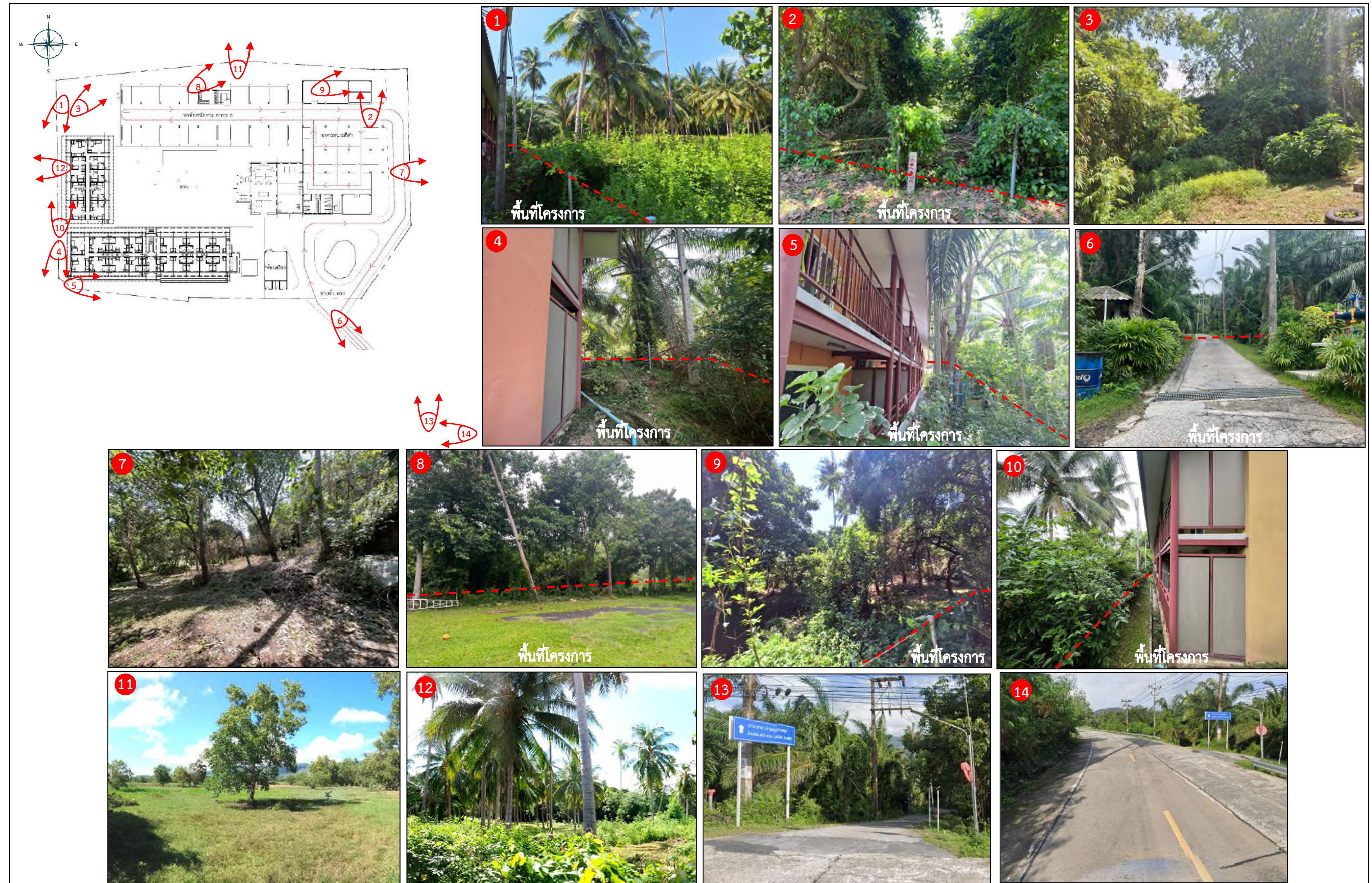


ผังแสดงที่ตั้งโครงการเชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม และถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170



รูปที่ 2.1-2 สภาพพื้นที่ปัจจุบันของโครงการ

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566



รูปที่ 2.1-3 สภาพโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

3) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การเดินทางจากแผ่นดินใหญ่ไปยังอำเภอเกาะสมุยสามารถเดินทางทางเรือ (ใช้บริการเรือข้ามฝาก รวมถึงยานพาหนะ) และทางอากาศไปยังท่าอากาศยานนานาชาติสมุยได้โดยตรง สำหรับการเดินทางภายในพื้นที่เกาะสมุยเพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถใช้โครงข่ายคมนาคมทางบกเป็นเส้นทางหลักแสดงดังรูปที่ 2.1-4 โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) จากท่าเรือซีทรานเฟอร์รี่ สามารถเดินทางโดยรถยนต์จากท่าเรือซีทรานเฟอร์รี่เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนชลวิถีตรงไปประมาณ 0.24 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนหน้าทอนตรงไปประมาณ 0.12 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนทวิราชบุรีภักดิ์ (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169) ตรงไปประมาณ 11.60 กิโลเมตร ผ่านที่ว่าการอำเภอ ผ่านเทศบาลนครเกาะสมุย จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4173 ตรงไปประมาณ 3.20 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 ตรงไปประมาณ 2.00 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอมตรงไปประมาณ 0.13 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านหน้า

(2) จากท่าเรือลมพระยา (หน้าทอน) สามารถเดินทางโดยรถยนต์จากท่าเรือลมพระยาหน้าทอนตรงไปเข้าสู่ถนนหน้าทอนประมาณ 0.12 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนทวิราชบุรีภักดิ์ (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169) ตรงไปประมาณ 11.60 กิโลเมตร ผ่านที่ว่าการอำเภอ ผ่านเทศบาลนครเกาะสมุย จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4173 ตรงไปประมาณ 3.20 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 ตรงไปประมาณ 2.00 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอมตรงไปประมาณ 0.13 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านหน้า

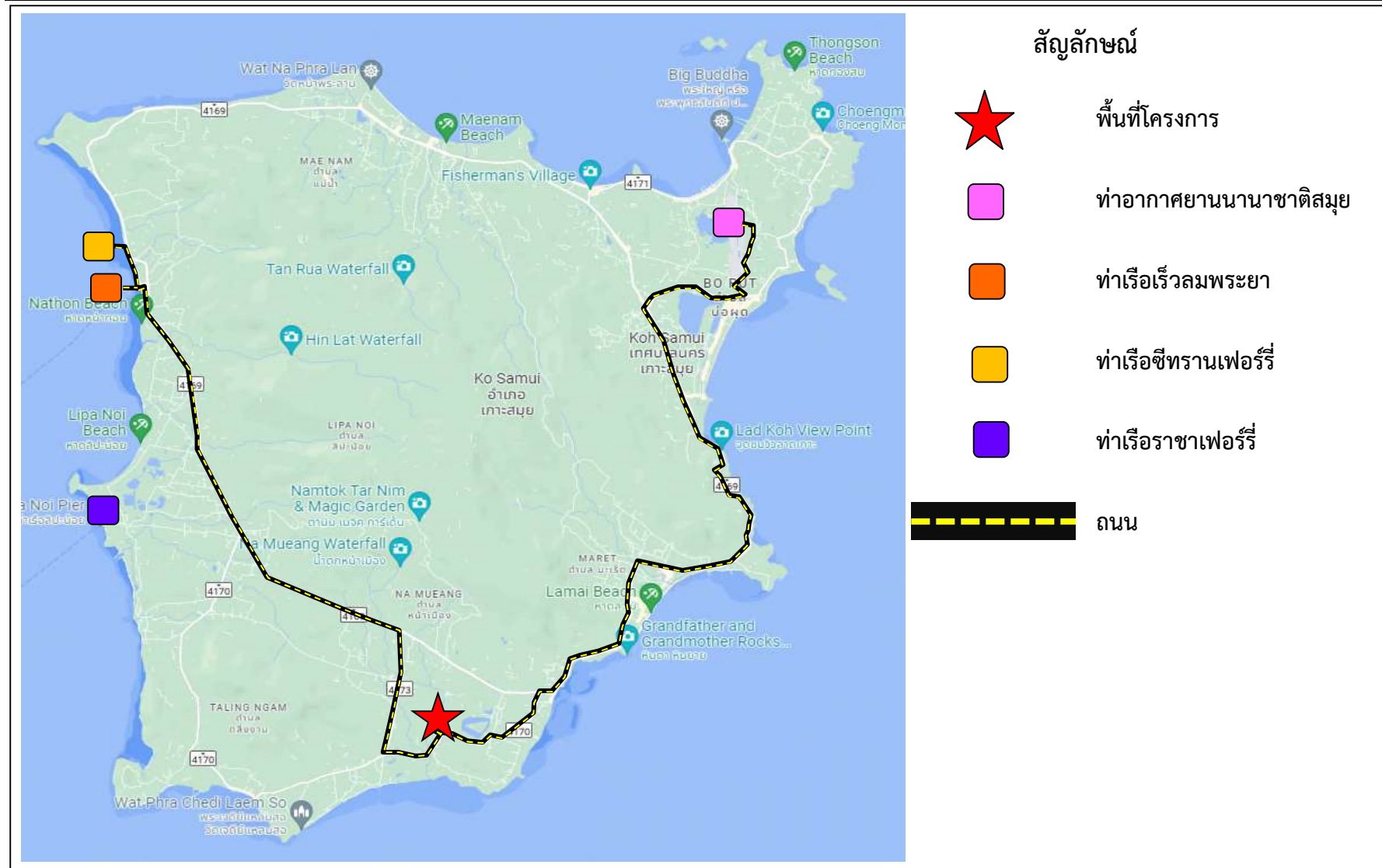
(3) จากท่าเรือราชาเฟอร์รี่ (ลิปะน้อย) สามารถเดินทางโดยรถยนต์จากท่าเรือราชาเฟอร์รี่บนถนนราชาเฟอร์รี่ระยะทางประมาณ 0.50 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนรา-ตลิ่งงามตรงไปประมาณ 0.13 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ตรงไปประมาณ 2.70 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 ตรงไปประมาณ 13.40 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอมตรงไปประมาณ 0.13 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านหน้า

(4) จากท่าอากาศยานนานาชาติสมุย สามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ออกจากท่าอากาศยานนานาชาติเกาะสมุย เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสนามบินตรงไปประมาณ 2.20 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนชุมชนเฉวงใหญ่ซอย 4 ตรงไปประมาณ 2.60 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทวิราชบุรีภักดิ์ (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169) ตรงไปประมาณ 14.70 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 ตรงไปประมาณ 2.90 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนการะจำยอมตรงไปประมาณ 0.13 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านหน้า

รูปที่ 2.1-4 เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย)

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ



รูปที่ 2.1-4 เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

2.2 ที่ตั้งโครงการตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เกี่ยวข้อง

จากการตรวจสอบข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ พบว่า โครงการเข้าข่ายต้องดำเนินการให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวม 8 ฉบับ ซึ่งสามารถสรุปรายละเอียดสาระสำคัญที่เกี่ยวข้องต่อการดำเนินโครงการตามข้อกำหนดที่มีผลบังคับใช้บริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ (รายละเอียดแสดงภาคผนวก ค) (แสดงดังตารางที่ 2.2-1)

1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560

จากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560 โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุราษฎร์ธานี พบว่า โครงการตั้งอยู่ภายในที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) บริเวณหมายเลข 1.3 ตามกฎหมายกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ข้อ 6 ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้
(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจ่าย เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.11

(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่ที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.11

(4) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(7) กำจัดมูลฝอย

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 41 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 44 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 401 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4009 และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4114 ให้มีพื้นที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 6 เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำตาปี แม่น้ำพุมดวง คลองศก และคลองอูบ้น ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำหรือคลองไม่น้อยกว่า 15 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำหรือสาธารณูปโภค

เมื่อพิจารณาการดำเนินการของโครงการ พบว่า มีการใช้ประโยชน์เป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งมีได้เป็นกิจการที่อยู่ในข้อห้ามที่กำหนดไว้ 7 ประเภท แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจึงสามารถดำเนินการกิจการดังกล่าวได้โดยไม่ขัดแย้งกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560

2) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ.2549

จากการตรวจสอบการที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ.2549 ปัจจุบันกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2549 หมดอายุบังคับใช้ เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2556 ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างการปรับปรุง โดยแนวทางการวางและจัดทำผังเมืองรวมต้องปฏิบัติตามมาตรา 110 แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562

“มาตรา 110 บรรดาผังเมืองรวมหรือผังเมืองเฉพาะที่อยู่ระหว่างดำเนินการวางและจัดทำตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับการดำเนินการต่อไปสำหรับการนั้นให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการผังเมืองกำหนดโดยไม่ขัดหรือขัดแย้งกับพระราชบัญญัตินี้”

โดยผังเมืองรวมที่ดำเนินการโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องสอดคล้องและเป็นไปตามมติคณะกรรมการผังเมือง ครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 28 มกราคม พ.ศ. 2564 และครั้งที่ 3/2564 เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม พ.ศ. 2564 โดยจะต้องดำเนินการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนใหม่อีกครั้ง เพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์และเป็นไปตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 เนื่องจากพระราชบัญญัติการผังเมืองดังกล่าว ได้กำหนดเงื่อนไขของการยื่นคำร้องขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนด ตามมาตรา 22 (5) ต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์สาธารณะหรือเป็นไปตามที่ผู้มีส่วนได้เสียที่ยื่นคำร้องแสดงความเห็นไว้เมื่อได้มีการรับฟังความคิดเห็นตามมาตรา 9 และการวางและจัดทำผังเมืองรวมจะต้องมีองค์ประกอบผังเมืองรวมตามมาตรา 22 (3) สำคัญของแผนผัง ได้แก่ แผนผังแสดงที่โล่ง แผนผังแสดงแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แผนผังแสดงโครงการภารกิจสาธารณะอุปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ และแผนผังแสดงผังน้ำ และมาตรา 22 (5) ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ปัจจุบันขั้นตอนการปรับปรุงผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย อยู่ขั้นตอนที่ 2 คือ วิเคราะห์ วางผังร่างปรึกษาส่วนผังเมืองและส่วนวิเคราะห์ จากการสอบถามสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุราษฎร์ธานี ทั้งนี้ทางโครงการฯ ขอแสดงขั้นตอนและวิธีการดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี จากกระบวนการวางและจัดทำผังเมืองรวม/ชุมชน ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 รวมทั้งสิ้น 18 ขั้นตอน ดังต่อไปนี้

ขั้นตอนที่ 1 สำรวจ กำหนดเขตผัง

ขั้นตอนที่ 2 วิเคราะห์ วางผังร่าง ปรึกษาส่วนผังเมืองและส่วนวิเคราะห์

ขั้นตอนที่ 3 ประชุมพิจารณาผังร่าง

3.1 ประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านผังเมือง (กรมาฯ)

3.2 ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองพิจารณาประสานงานและจัดทำผังเมืองรวม (อนุฯ ประสาน)

ขั้นตอนที่ 4 ประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน

4.1 ประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวม (ทปช)

4.2 ประชุมประชาชน

ขั้นตอนที่ 5 ประชุมคณะกรรมการผังเมือง (พิจารณาร่างผังเมืองรวม)

5.1 ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองพิจารณางานวางและจัดทำผังเมืองรวม (อนุฯ วางผัง)

5.2 ประชุมคณะกรรมการผังเมือง

ขั้นตอนที่ 6 ปิดประกาศพร้อมกำหนด 90 วัน

ขั้นตอนที่ 7 รวบรวม ตรวจสอบ พิจารณาคำร้องและแจ้งผลการพิจารณาคำร้องต่อผู้ร้อง

7.1 ประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวม (ทปช)

7.2 ประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านผังเมือง (กรมาฯ)

7.3 ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองพิจารณาคำร้องของผู้มีส่วนได้เสียที่ร้องขอแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือ ยกเลิก ข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมือง (อนุฯ คำร้อง)

7.4 ประชุมคณะกรรมการผังเมือง

7.5 แจ้งผลการพิจารณาคำร้องต่อผู้ร้อง

ขั้นตอนที่ 8 จัดทำเอกสารเสนอกระทรวงมหาดไทย

ขั้นตอนที่ 9 เสนอคณะกรรมการร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย

9.1 ประชุมคณะกรรมการร่างกฎหมายมหาดไทย

9.2 ประชุมกระทรวงมหาดไทย

ขั้นตอนที่ 10 เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาหลักการ

ขั้นตอนที่ 11 คณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบและส่งให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ขั้นตอนที่ 12 สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา

ขั้นตอนที่ 13 สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกานัดประชุมหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ขั้นตอนที่ 14 กรมาฯ จัดทำร่างกฎกระทรวงที่สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจแล้ว

ขั้นตอนที่ 15 สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาส่งให้กระทรวงมหาดไทย

ขั้นตอนที่ 16 เสนอกระทรวงฯ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยลงนาม

ขั้นตอนที่ 17 กรมาฯ จัดพิมพ์แผนที่และแผนผัง

ขั้นตอนที่ 18 ส่งกฎกระทรวงไปประกาศราชกิจจานุเบกษา

ทั้งนี้ จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ.2549 เดิม พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณเขตสีเหลือง 1.17 ซึ่งเดิมเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย และทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดการของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติมอย่างเคร่งครัด

3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลลี้จาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557

จากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลลี้จาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557 พบว่า โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 2

บริเวณที่ 2 ได้แก่ พื้นที่บนแผ่นดินนับจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินของเกาะสมุย เกาะเต็น อำเภอเกาะสมุย และเกาะพะงัน อำเภอเกาะพะงัน ยกเว้นบริเวณที่ 3 โดยมีข้อห้ามกระทำหรือประกอบกิจกรรมทั้งหมด 12 ประเภท ตามข้อ 3 (2)

ข้อ 4 ในพื้นที่ตามข้อ 2 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร หรือดำเนินการที่เกี่ยวข้อง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) บริเวณที่ 2

(ง) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองกำหนดไว้ โดยมีพันธุ์ไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก

เมื่อพิจารณาการดำเนินโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มิได้เป็นกิจการที่อยู่ในข้อห้ามที่กำหนดไว้ 12 ข้อ แต่อย่างไรก็ตาม นอกจากนั้นโครงการยังกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ รายละเอียดแสดงดังบทที่ 5 ดังนั้นโครงการจึงสามารถดำเนินการดังกล่าวได้โดยไม่ขัดแย้งกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลลี้จาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557

4) เทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560

จากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560 พบว่า โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 1

ข้อ 6 ภายในบริเวณที่ 1, 2, 3, 4 และ 5 ห้ามไม่ให้ก่อสร้างอาคารชุด เว้นแต่

6.2 พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของเกาะสมุยเข้าไปในแผ่นดินเกินระยะ 200 เมตร ตลอดแนวชายฝั่ง ในการก่อสร้างอาคารชุด ความสูงไม่เกิน 12 เมตร และมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของแปลงที่ยื่นขออนุญาต

ทั้งนี้ โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 1 จึงสามารถดำเนินการกิจการดังกล่าวได้โดยไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดแต่อย่างใด

5) กฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

จากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการตามกฎกระทรวงกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 3

ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้

บริเวณที่ 3 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณเกาะสมุย เกาะพะลวย และเกาะแตน เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2

ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่ตำบลแม่น้ำ ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลหน้าเมือง ตำบลลิ้งงาม ตำบลลิปะน้อย และตำบลอ่างทอง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภทดังต่อไปนี้

(ค) ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร

(2) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ไม่ต้องห้ามตามกฎกระทรวงให้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ข้อ 2/1 ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ 2 ห้ามมิให้ก่อสร้างอาคารที่มีลักษณะของหลังคาเป็นรูปทรงอื่นที่มีใช้อาคารที่มีหลังคาลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย สถาปัตยกรรมเมืองร้อนชื้นหรือสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นของเกาะสมุย ทั้งนี้พื้นที่หลังคาลาดชันดังกล่าวจะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ใน 100 ส่วนของพื้นที่อาคารที่ปกคลุมดิน และมีสีกลมกลืนธรรมชาติ เช่น สีอิฐ สีดินเผา สีนํ้าตาล สีเทา สีเขียวใบไม้ เป็นต้น

อย่างไรก็ตาม การดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการได้ออกแบบให้หลังคาที่มีความลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย และมีสีกลมกลืนธรรมชาติ รวมทั้งมีพื้นที่หลังคาลาดชันไม่น้อยกว่า 80 ใน 100 ส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมดิน

ดังนั้น เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบที่ตั้งโครงการและกิจกรรมของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า การดำเนินการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว

6) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

อาคารอยู่อาศัยรวม หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว

อาคารขนาดใหญ่ หมายความว่า อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร หรืออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15.00 เมตรขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้าสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ 33 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีพื้นที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

โดยโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารที่มีความสูงที่สุดเท่ากับ 11.98 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีพื้นที่โครงการทั้งหมด 6,030.40 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปกคลุมดิน 2,560.61 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ว่าง 3,469.79 ตารางเมตร ซึ่งมากกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของโครงการ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 986.40 ตารางเมตร

เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบพื้นที่โครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.2-1 พบว่าการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว หนังสือรับรองการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายแสดงดังภาคผนวก ค

7) มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 เรื่อง มติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง การกำหนดชั้นคุณภาพน้ำภาคใต้และข้อเสนอแนะมาตรการการใช้ที่ดินในเขตที่ลุ่มน้ำ

จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 เรื่องมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง การกำหนดชั้นคุณภาพน้ำภาคใต้และข้อเสนอแนะมาตรการการใช้ที่ดินในเขตที่ลุ่มน้ำ โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการตั้งอยู่ภายในพื้นที่ชั้นลุ่มน้ำที่ 5 ซึ่งโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม โดยจะปฏิบัติในการอนุรักษ์ดินและน้ำอย่างเคร่งครัด ดังนั้นโครงการจึงสามารถดำเนินการดังกล่าวได้โดยไม่ขัดแย้งกับมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 เรื่องมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง การกำหนดชั้นคุณภาพน้ำภาคใต้และข้อเสนอแนะมาตรการการใช้ที่ดินในเขตที่ลุ่มน้ำ แต่อย่างใด

8) ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินสมุย ในท้องที่อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2535

จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินสมุย ในท้องที่อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2535 โดยสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย กองมาตรฐานสนามบิน พบว่า โครงการไม่อยู่ในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบินสมุย ไม่ส่งผลกระทบต่อเขตปลอดภัยในการเดินอากาศแต่อย่างใด

ตารางที่ 2.2-1 เปรียบเทียบที่ตั้งโครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
1. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560		
ข้อ 6 ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้	โครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ตั้งอยู่ภายในที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) บริเวณหมายเลข 1.3 มีเนื้อที่รวมทั้งหมด 3-3-7.60 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 6,030.40 ตารางเมตร และไม่ได้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้	สอดคล้อง
(1) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้	โครงการมิได้ประกอบกิจการประเภทโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน	สอดคล้อง
(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจ่าย เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.11	โครงการมิได้ประกอบกิจการคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจ่าย	สอดคล้อง
(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานีที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่ที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.11	โครงการมิได้ประกอบกิจการคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานีที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่ที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	สอดคล้อง
(4) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน	โครงการมิได้ประกอบกิจการสุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน	สอดคล้อง
(5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม	โครงการมิได้จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม	สอดคล้อง
(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร	โครงการมิได้ประกอบกิจการไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร	สอดคล้อง
(7) กำจัดมูลฝอย	โครงการมิได้กำจัดมูลฝอย	สอดคล้อง
การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 41 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 44 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 401 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4009 และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4114 ให้มีพื้นที่		

ตารางที่ 2.2-1 เปรียบเทียบที่ตั้งโครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 6 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำตาปี แม่น้ำพุมดวง คลองศก และคลองอิปัน ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำหรือคลองไม่น้อยกว่า 15 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำหรือสาธารณูปโภค		
2. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ.2549		
ข้อ 7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศกฎกระทรวงนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ (1) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.1 ถึงหมายเลข 1.20 ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ.2549 เดิม พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณเขตสีเหลือง 1.17 ซึ่งเดิมเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย	สอดคล้อง
ข้อ 8 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 200 เมตร และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน	โครงการมีการใช้ประโยชน์เพื่อประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีเนื้อที่รวมทั้งหมด 3-3-7.60 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 6,030.40 ตารางเมตร และได้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้	สอดคล้อง
(2) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 200 เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ	โครงการมิได้ประกอบกิจการประเภทโรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน โครงการมิได้ประกอบกิจการประเภทสถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว	สอดคล้อง

ตารางที่ 2.2-1 เปรียบเทียบที่ตั้งโครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
(3) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 200 เมตร	โครงการมิได้ประกอบกิจการประเภทสถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	สอดคล้อง
(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า	โครงการมิได้มีการเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า	สอดคล้อง
(5) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ เว้นแต่สถานบริการในเขตพื้นที่ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตพื้นที่เพื่อการอนุญาตให้ตั้งสถานบริการ	โครงการมิได้ประกอบกิจการประเภทสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ	สอดคล้อง
(6) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม	โครงการมิได้มีการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม	สอดคล้อง
(7) โรงฆ่าสัตว์	โครงการมิได้ประกอบกิจการโรงฆ่าสัตว์	สอดคล้อง
(8) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร	โครงการมิได้ประกอบกิจการประเภทไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร	สอดคล้อง
(9) กำจัดมูลฝอย	โครงการมิได้มีการกำจัดมูลฝอย	สอดคล้อง
(10) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุในระยะ 100 เมตร จากเขตทางหลวงแผ่นดิน	โครงการมิได้ประกอบกิจการซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุในระยะ 100 เมตร จากเขตทางหลวงแผ่นดิน	สอดคล้อง
การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้		
(1) ที่ดินเพื่อกิจการใดๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่ทั้งหมดรวมกันไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร และมีความสูงไม่เกิน 12 เมตร เว้นแต่พาะโรงแรมให้ประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร เท่านั้น	โครงการมีการใช้ประโยชน์เพื่อประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีพื้นที่อาคารทั้งหมดรวมกัน 6,030.40 ตารางเมตร และมีความสูง 8.48 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร)	สอดคล้อง
(2) ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย โรงแรม อาคารชุด และบังกะโล ให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต	โครงการมีการใช้ประโยชน์เพื่อประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีขนาดพื้นที่โครงการเท่ากับ 6,030.40 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ว่าง 3,469.79 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 57.54 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต	สอดคล้อง

ตารางที่ 2.2-1 เปรียบเทียบที่ตั้งโครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
3. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557		
ข้อ 3 ในพื้นที่ตามข้อ 2 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรม ดังต่อไปนี้ (2) ภายในบริเวณที่ 2 ถึง บริเวณที่ 7 (1) (ก) การทำเหมืองแร่ (ข) การถมปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินต้นเขิน เปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ เว้นแต่เป็นการกระทำของทางราชการเพื่อสาธารณประโยชน์หรือป้องกันน้ำท่วม ทั้งนี้ ต้องไม่เปลี่ยนแปลงหรือทำลายสภาพนิเวศเดิม	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ภายในบริเวณที่ 2 ซึ่งไม่ได้กระทำการหรือประกอบกิจการ ดังต่อไปนี้ โครงการได้มีการทำเหมืองแร่ โครงการมิได้มีการถมปรับพื้นที่หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินต้นเขิน เปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ	สอดคล้อง สอดคล้อง สอดคล้อง
(ค) การกระทำใดๆ ที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพธรรมชาติของพื้นที่พรุ และพื้นที่ป่าชายเลน เว้นแต่การดำเนินงานของทางราชการที่มีหน้าที่เพื่อการวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครองการฟื้นฟู และการเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ โดยได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมระดับพื้นที่ตามข้อ 6	โครงการมิได้มีการกระทำใดๆ ที่เปลี่ยนแปลงสภาพธรรมชาติของพื้นที่พรุ และพื้นที่ป่าชายเลน	สอดคล้อง
(ง) การกระทำหรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพทางกายภาพของหาดไปจากเดิม เช่น การขุด การถม การปรับเปลี่ยนพื้นที่ การเคลื่อนย้ายหินที่มีอยู่ตามธรรมชาติ หรือทำให้เสียทัศนียภาพบริเวณหาด ยกเว้นป้ายเตือนของทางราชการ การสร้างท่าเทียบเรือ การดำเนินการเกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยทางทะเลและชายหาด การป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง โดยต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมระดับพื้นที่ตามข้อ 6	พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ใกล้ชายหาด	สอดคล้อง
(จ) การเก็บ หาน นำออกไป หรือกระทำด้วยประการใดๆ ให้เป็นอันตรายต่อเต่าทะเล	โครงการมิได้มีการเก็บ หาน นำออกไป หรือกระทำด้วยประการใดๆ ให้เป็นอันตรายต่อเต่า	สอดคล้อง

ตารางที่ 2.2-1 เปรียบเทียบที่ตั้งโครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
และใช้เตาทะเล ในบริเวณที่ 7 เว้นแต่เป็นการดำเนินการของทางราชการเพื่อการศึกษาวิจัย การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง	ทะเล และใช้เตาทะเล ในบริเวณที่ 7	
(ฉ) การปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดิน เว้นแต่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานของทางราชการแล้ว	โครงการมิได้มีการปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดิน	สอดคล้อง
(ข) การขุด ตัก กรวด ดิน ดินลูกรัง หรือทราย ในพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 เว้นแต่ การเกษตรกรรม และการขุด ตักที่เป็นส่วนหนึ่งของการดำเนินการ เพื่อการก่อสร้างโดยได้รับอนุญาตจากส่วนราชการที่เกี่ยวข้องแล้วและไม่ขัดกับมาตรการอื่นๆ ในประกาศนี้	โครงการมิได้มีการขุด ตัก กรวด ดิน ดินลูกรัง หรือทราย มีความลาดชันมากที่สุด ประมาณร้อยละ 8.00 (น้อยกว่าร้อยละ 35) ระดับความสูงของพื้นที่โครงการอยู่ในช่วง 4.65 – 11.98 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL)	สอดคล้อง
(ซ) การบุกรุก แผ้วถาง หรือก่อสร้างใดๆ ในบริเวณพื้นที่ป่าตามกฎหมายว่าด้วยป่าไม้ เว้นแต่เป็นการกระทำของทางราชการเพื่อประโยชน์ในการคุ้มครอง และดูแลรักษาป่า การศึกษาค้นคว้าและวิจัย ที่ไม่นำไปสู่การเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานหรือทำลายระบบนิเวศของพื้นที่ป่า	โครงการมิได้มีการบุกรุก แผ้วถาง หรือก่อสร้างใดๆ ในบริเวณพื้นที่ป่าตามกฎหมายว่าด้วยป่าไม้	สอดคล้อง
(ณ) การสร้างสนามบินพาณิชย์ เว้นแต่เป็นนโยบายของรัฐตามที่คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบ ทั้งนี้ พื้นที่และการก่อสร้างจะต้องไม่ขัดกับมาตรการที่กำหนดไว้ในประกาศนี้และต้องผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมระดับจังหวัดตามข้อ 6	โครงการมิได้มีการสร้างสนามบินพาณิชย์	สอดคล้อง
(ญ) การทำสนามกอล์ฟ	โครงการมิได้มีการทำสนามกอล์ฟ	สอดคล้อง
(ฎ) การกระทำใดๆ ที่เปลี่ยนแปลงสภาพสิ่งแวดล้อมธรรมชาติในบริเวณที่ได้รับการประกาศเป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 เว้นแต่ การจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกโดยส่วนราชการ เพื่อประโยชน์ด้านนันทนาการ การพักผ่อน หย่อนใจ โดยไม่ทำลายสภาพธรรมชาติและสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม	โครงการมิได้มีการกระทำใดๆ ที่เปลี่ยนแปลงสภาพสิ่งแวดล้อมธรรมชาติในบริเวณที่ได้รับการประกาศเป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามมติคณะ รัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532	สอดคล้อง

ตารางที่ 2.2-1 เปรียบเทียบที่ตั้งโครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
<p>ข้อ 4 ในพื้นที่ตามข้อ 2 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร หรือดำเนินการที่เกี่ยวข้อง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) บริเวณที่ 2</p> <p>(ง) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วย โรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองกำหนดไว้ โดยมีพันธุ์ไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก</p> <p>(7) พื้นที่บริเวณที่ 2 ถึงบริเวณที่ 4 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 35 ถึงร้อยละ 50 ให้มีได้เฉพาะอาคาร ดังนี้</p> <p>(ก) อาคารอยู่อาศัยที่เป็นอาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร ขนาดแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างต้องมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า 120 ตารางวา และมีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 80 ตารางเมตร และมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างนั้น โดยมีไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก</p> <p>(8) พื้นที่บริเวณที่ 2 ถึงบริเวณที่ 4 และบริเวณที่ 7 (1) ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 50 ขึ้นไปห้ามก่อสร้างดัดแปลงอาคารใดๆ</p> <p>(9) การปรับระดับพื้นดินในบริเวณที่ 2 ถึงบริเวณที่ 7 (1) ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 35 ขึ้นไป ให้ปรับระดับพื้นดินได้ในพื้นที่ที่มีความลาดชันในแนวนอนต่อแนวตั้งไม่เกิน 3:1 และห้ามปรับระดับดิน โดยการขุดดินและถมดินลึกหรือสูงเกินกว่า 1 เมตร จากระดับพื้นดินเดิม เว้นแต่เพื่อการก่อสร้างระบบฐานรากอาคาร ห้องใต้ดิน และบ่อเก็บน้ำใต้ดิน</p>	<p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ภายในบริเวณที่ 2 มีขนาดพื้นที่โครงการเท่ากับ 6,030.40 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปกคลุมดิน 2,560.61 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 768.18 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียว 384.09 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 986.40 ตารางเมตร โดยมีพันธุ์ไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก</p> <p>โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 2 มีความลาดชันมากที่สุด ประมาณร้อยละ 8.00 (น้อยกว่าร้อยละ 35) ระดับความสูงของพื้นที่โครงการอยู่ในช่วง 4.65 – 11.98 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL)</p> <p>โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 2 มีความลาดชันมากที่สุด ประมาณร้อยละ 8.00 (น้อยกว่าร้อยละ 35) ระดับความสูงของพื้นที่โครงการอยู่ในช่วง 4.65 – 11.98 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL)</p> <p>โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 2 มีความลาดชันมากที่สุด ประมาณร้อยละ 8.00 (น้อยกว่าร้อยละ 35) ระดับความสูงของพื้นที่โครงการอยู่ในช่วง 4.65 – 11.98 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL)</p>	<p>สอดคล้อง</p> <p>ไม่เข้าข่าย</p> <p>ไม่เข้าข่าย</p> <p>ไม่เข้าข่าย</p>

ตารางที่ 2.2-1 เปรียบเทียบที่ตั้งโครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
<p>(10) พื้นที่บริเวณที่ 2 ถึงบริเวณที่ 7 (1) ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 50 ขึ้นไป ห้ามทำอันตรายด้วยประการใดๆ ต่อระบบรากและลำต้นของต้นไม้เดี่ยวหรือต้นไม้หมู่ที่ขึ้นอยู่ตามธรรมชาติ ซึ่งมีขนาดความโตวัดโดยรอบลำต้นตรงที่สูง 1.30 เมตร ตั้งแต่ 50 เซนติเมตรขึ้นไป</p> <p>(11) การวัดความสูงของอาคารในบริเวณที่ 2 ถึงบริเวณที่ 7 (1) ให้เป็นไปตามเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) กรณีเป็นพื้นที่ราบหรือมีการถมดินปรับระดับกับแนวนอนในบริเวณที่ก่อสร้าง ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ปรับระดับแล้ว ซึ่งหมายถึงการถมดินซึ่งสูงไม่เกินระดับถนนจนถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 2 มีความลาดชันมากที่สุด ประมาณร้อยละ 8.00 (น้อยกว่าร้อยละ 35) ระดับความสูงของพื้นที่โครงการอยู่ในช่วง 4.65 – 11.98 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL)</p> <p>พื้นที่โครงการมีการปรับถมดิน และมีความลาดชันมากที่สุด ประมาณร้อยละ 8.00 โดยอาคารที่มีความสูงที่สุดเท่ากับ 11.98 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร)</p>	<p>ไม่เข้าข่าย</p> <p>สอดคล้อง</p>
<p>4. เทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560</p>		
<p>ข้อ 6 ภายในบริเวณที่ 1, 2, 3, 4 และ 5 ห้ามไม่ให้ก่อสร้างอาคารชุด เว้นแต่</p> <p>6.2 พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของเกาะสมุยเข้าไปในแผ่นดินเกินระยะ 200 เมตร ตลอดแนวชายฝั่ง ในการก่อสร้างอาคารชุด ความสูงไม่เกิน 12 เมตร และมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของแปลงที่ยื่นของอนุญาต</p>	<p>พื้นที่โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 1 ไม่ได้ก่อสร้างเป็นอาคารชุดแต่อย่างใด</p>	<p>สอดคล้อง</p>
<p>5. กฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>		
<p>ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้</p> <p>บริเวณที่ 3 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณเกาะสมุย เกาะพะลวย และเกาะเต่าน เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2</p> <p>ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่ตำบลแม่น้ำ ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลหน้าเมือง ตำบลตลิ่งงาม ตำบลลิปะน้อย และตำบลอ่างทอง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท</p>	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการตามกฎกระทรวงกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 3 โดยโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ไม่ได้ก่อสร้างอาคารชนิดและประเภทดังต่อไปนี้</p>	<p>สอดคล้อง</p>

ตารางที่ 2.2-1 เปรียบเทียบที่ตั้งโครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
<p>ดังต่อไปนี้</p> <p>(ค) ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร</p> <p>(2) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ไม่ต้องห้ามตามกฎหมายกระทรวงให้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี</p> <p>ข้อ 2/1 ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ 2 ห้ามมิให้ก่อสร้างอาคารที่มีลักษณะของหลังคาเป็นรูปทรงอื่นที่มีโซ่อาคารที่มีหลังคาลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย สถาปัตยกรรมเมืองร้อนชื้นหรือสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นของเกาะสมุย ทั้งนี้พื้นที่หลังคาลาดชันดังกล่าวจะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ใน 100 ส่วนของพื้นที่อาคารที่ปกคลุมดิน และมีสีกลมกลืนธรรมชาติ เช่น สีอิฐ สีดินเผา สีน้ำตาล สีเทา สีเขียวใบไม้ เป็นต้น</p>	<p>(1) อาคารที่มีความสูงที่สุดเท่ากับ 11.98 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร)</p> <p>(2) โครงการมิได้ประกอบกิจการโรงงานทุกประเภท</p> <p>โครงการได้ออกแบบให้หลังคาที่มีความลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย และมีสีกลมกลืนธรรมชาติ รวมทั้งพื้นที่หลังคาลาดชันไม่น้อยกว่า 80 ใน 100 ส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมดิน</p>	<p>สอดคล้อง</p> <p>สอดคล้อง</p> <p>สอดคล้อง</p>
<p>6. กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>		
<p>ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้</p> <p>อาคารอยู่อาศัยรวม หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว</p> <p>อาคารขนาดใหญ่ หมายความว่า อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร หรืออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15.00 เมตรขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้าสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p> <p>ข้อ 33 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีพื้นที่</p>	<p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โดยอาคารที่มีความสูงที่สุดเท่ากับ 11.98 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีพื้นที่โครงการทั้งหมด 6,030.40 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปกคลุมดิน 2,560.61 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ว่าง 3,469.79 ตารางเมตร ซึ่งมากกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของโครงการ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 986.40 ตารางเมตร</p>	<p>สอดคล้อง</p>

ตารางที่ 2.2-1 เปรียบเทียบที่ตั้งโครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
<p>ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร</p>		

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

ตารางที่ 2.2-1 เปรียบเทียบที่ตั้งโครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ค หนังสือรับรองจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

2.3 ประเภทของโครงการและลักษณะโครงการ

สำหรับการดำเนินการของโครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ประกอบด้วย อาคารห้องพัก A, B, C (เดิม) อาคารห้องพัก D (ใหม่) อาคารออกกำลังกายและสนับสนุน (Sport and Support) และอาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องพักรวมอยู่ภายในอาคาร ประกอบด้วย ห้องพัก ห้องเก็บของ ห้องควบคุมระบบ ห้องซักล้าง ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องพักรวมอยู่รวม เป็นต้น มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 89 ห้อง ตั้งอยู่ หมู่ที่ 3 ตำบลหน้าเมือง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

2.3.1 ขนาดที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 11418 เลขที่ดิน 867 เนื้อที่ 3-2-92.60 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 5,970.40 ตารางเมตร (ที่ดินแปลงนี้บางส่วนตกอยู่ในบังคับการจำยอมเรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ท่อระบายน้ำ ไฟฟ้า ประปา และสาธารณูปโภคต่างๆ) และโฉนดที่ดินเลขที่ 52336 เลขที่ดิน 946 เนื้อที่ 0-0-15.00 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 60.00 ตารางเมตร โดยโครงการมีเนื้อที่รวมทั้งหมด 3-3-7.60 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 6,030.40 ตารางเมตร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.3.1-1, รูปที่ 2.3.1-1 และภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2.3.1-1 รายละเอียดที่ดินโครงการ

ลำดับ	โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ผู้ถือกรรมสิทธิ์
1	11418	867	3-2-92.60	5,970.40	บริษัท คามาลายา จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2	52336	946	0-0-15.00	60.00	บริษัท เคฟ ครีก จำกัด (ยินยอมให้บริษัท คามาลายา จำกัด ใช้ที่ดิน เพื่อดำเนินโครงการ) รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ก-1
รวม			3-3-7.60	6,030.40	-

ตารางที่ 2.3.1-1 รายละเอียดที่ดินโครงการ

รูปที่ 2.3.1-1 ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ

ภาคผนวก ก-1 สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดินและบันทึกการระจำยอมของโครงการ

2.3.2 รูปแบบและจำนวนอาคาร

โครงการเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 89 ห้อง โดยมีอาคารที่มีความสูงที่สุดเท่ากับ 11.98 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) โดยอาคารถูกออกแบบให้มีลักษณะโครงการได้ออกแบบตามแบบสถาปัตยกรรมไทย และมีสีกลมกลืนธรรมชาติ รวมทั้งมีพื้นที่หลังคาลาดชันไม่น้อยกว่า 80 ใน 100 ส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมดิน เพื่อให้อาคารกลมกลืนไปกับสิ่งแวดล้อมโดยรอบ ภาพจำลองโครงการแสดงดังรูปที่ 2.3.2-1



รูปที่ 2.3.2-1 ภาพจำลองอาคารโครงการ

ที่มา : บริษัท คามาลายา จำกัด, 2567

รูปที่ 2.3.2-1 ภาพจำลองอาคารโครงการ

2.3.3 พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร

การใช้ประโยชน์ภายในอาคารของโครงการ โดยโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ใช้เพื่อเป็นพื้นที่ในการพักอาศัยของพนักงาน และจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งหมดเท่ากับ 5,448.09 ตารางเมตร พื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 2,560.61 ตารางเมตร รายละเอียดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร แสดงดังตารางที่ 2.3.3-1 และตารางที่ 2.3.3-2

ตารางที่ 2.3.3-1 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร

ชั้น	รายละเอียดการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่อาคาร (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตร.ม.)	
อาคารห้องพัก A, B, C (เดิม)						
โซน A						
1	ห้องพัก a101	14.36	1	14.36	-	
	ห้องพัก a102	14.36	1	14.36		
	ห้องพัก a103	14.17	1	14.17		
	ห้องพัก a104	14.17	1	14.17		
	ห้องพัก a105	14.17	1	14.17		
	ห้องพัก a106	14.17	1	14.17		
	ห้องพัก a107	14.17	1	14.17		
	ห้องพัก a108	14.17	1	14.17		
	ห้องพัก a109	14.36	1	14.36		
	ห้องพัก a110	14.36	1	14.36		
	ห้องพัก b109	19.26	1	19.26		
	ทางเดิน	46.29	-	46.29		
	ระเบียง	60.36	-	60.36		
	ห้องเก็บของ	5.02	-	5.02		
	ห้องควบคุมระบบ	12.28	-	12.28		
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 1				285.67	285.67
2	ห้องพัก a201	14.36	1	14.36	-	
	ห้องพัก a202	14.36	1	14.36		
	ห้องพัก a203	14.17	1	14.17		
	ห้องพัก a204	14.17	1	14.17		
	ห้องพัก a205	14.17	1	14.17		
	ห้องพัก a206	14.17	1	14.17		
	ห้องพัก a207	14.17	1	14.17		
	ห้องพัก a208	14.17	1	14.17		
	ห้องพัก a209	14.36	1	14.36		
	ห้องพัก a210	14.36	1	14.36		
	ห้องพัก b209	19.26	1	19.26		
	ทางเดิน	35.37	-	35.37		
	ระเบียง	60.36	-	60.36		
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 2					257.45
	รวมพื้นที่โซน A ทั้งหมด				543.12	285.67

ตารางที่ 2.3.3-1 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียดการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่อาคาร (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตร.ม.)
โซน B					
1	ห้องพัก b101	16.79	1	16.79	-
	ห้องพัก b102	21.14	1	21.14	
	ห้องพัก b103	21.74	1	21.74	
	ห้องพัก b104	21.74	1	21.74	
	ห้องพัก b105	21.55	1	21.55	
	ห้องพัก b106	21.55	1	21.55	
	ห้องพัก b107	14.31	1	14.31	
	ห้องพัก b108	14.31	1	14.31	
	ทางเดิน	23.47	-	23.47	
	ระเบียง	56.57	-	56.57	
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 1			233.17	233.17
2	ห้องพัก b201	16.79	1	16.79	-
	ห้องพัก b202	21.14	1	21.14	
	ห้องพัก b203	21.74	1	21.74	
	ห้องพัก b204	21.74	1	21.74	
	ห้องพัก b205	21.55	1	21.55	
	ห้องพัก b206	21.55	1	21.55	
	ห้องพัก b207	14.31	1	14.31	
	ห้องพัก b208	14.31	1	14.31	
	ทางเดิน	23.47	-	23.47	
	ระเบียง	56.57	-	56.57	
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 2			233.17	233.17
รวมพื้นที่โซน B ทั้งหมด			466.34	233.17	
โซน C					
1	ห้องพัก c101	15.62	1	15.62	-
	ห้องพัก c102	19.12	1	19.12	
	ห้องพัก c103	13.19	1	13.19	
	ห้องพัก c104	26.93	1	26.93	
	ห้องพัก c105	13.00	1	13.00	
	ห้องพัก c106	19.86	1	19.86	
	ห้องพัก c107	19.86	1	19.86	
	ห้องพัก c108	20.06	1	20.06	
	ห้องพัก c109	20.06	1	20.06	
	ทางเดิน	28.04	-	28.04	

ตารางที่ 2.3.3-1 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียดการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่อาคาร (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตร.ม.)
	ระเบียง	61.78	-	61.78	
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 1			257.52	257.52
2	ห้องพัก c201	19.26	1	19.26	-
	ห้องพัก c202	15.62	1	15.62	
	ห้องพัก c203	13.19	1	13.19	
	ห้องพัก c204	13.19	1	13.19	
	ห้องพัก c205	13.00	1	13.00	
	ห้องพัก c206	13.00	1	13.00	
	ห้องพัก c207	19.88	1	19.88	
	ห้องพัก c208	19.88	1	19.88	
	ห้องพัก c209	20.06	1	20.06	
	ห้องพัก c210	20.06	1	20.06	
	ทางเดิน	35.97	-	35.97	
	ระเบียง	63.44	-	63.44	
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 2			266.55	
	รวมพื้นที่โซน C ทั้งหมด				524.07
รวมพื้นที่อาคารห้องพัก A, B, C (เดิม) ทั้งหมด				1,533.53	785.39
อาคารห้องพัก D (ใหม่)					
1	ที่จอดรถ	705.02	-	705.02	-
	ห้องซักรีด	16.05	-	16.05	
	บันได	13.69	-	13.69	
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 1			734.76	734.76
2	ห้องพักแบบที่ 1	25.26	12	303.12	-
	ห้องพักแบบที่ 2	25.29	4	101.16	
	ทางเดิน	101.47	-	101.47	
	ระเบียง	111.02	-	111.02	
	ห้องไฟฟ้า	0.45	2	0.90	
	ห้องแม่บ้าน	1.54	2	3.08	
	ห้องเก็บของ	1.54	2	3.08	
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 2			623.83	623.83
3	ห้องพักแบบที่ 1	25.26	12	303.12	-
	ห้องพักแบบที่ 2	25.29	4	101.16	
	ทางเดิน	87.21	-	87.21	
	ระเบียง	111.02	-	111.02	
	ห้องไฟฟ้า	0.45	2	0.90	

ตารางที่ 2.3.3-1 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียดการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่อาคาร (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตร.ม.)
	ห้องแม่บ้าน	1.54	2	3.08	
	ห้องเก็บของ	1.54	2	3.08	
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 3				609.57
รวมพื้นที่อาคารห้องพัก D (ใหม่) ทั้งหมด				1,968.16	734.76
อาคารออกกำลังกายและสนับสนุน (Sport and Support)					
1	ห้องแม่บ้าน	1.87	1	1.87	-
	ห้องน้ำชาย	78.85	1	78.85	
	ห้องน้ำหญิง	35.68	1	35.68	
	ห้องเก็บของ 1	42.66	1	42.66	
	ห้องเก็บของ 2	3.82	1	3.82	
	ห้องเครื่อง	77.49	1	77.49	
	ห้องวางถังเก็บน้ำ 1	17.84	1	17.84	
	ห้องวางถังเก็บน้ำ 2	17.84	1	17.84	
	ที่จอดรถ	534.95	-	534.95	
	ทางเดิน	14.58	-	14.58	
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 1				825.58
2	ห้องเก็บของ 3	9.39	1	9.39	-
	ห้องไฟฟ้า	7.89	1	7.89	
	ห้องทำงาน	27.63	1	27.63	
	โถงทางเข้า	40.37	-	40.37	
	ทางเดิน	57.94	-	57.94	
	พื้นที่ทานอาหาร, พื้นที่นั่งเล่น	100.68	-	100.68	
	ชาน	39.82	-	39.82	
	พื้นที่เอนกประสงค์	35.22	-	35.22	
	สนามกีฬา	602.65	-	602.65	
	ระเบียง	59.14	-	59.14	
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 2				980.73
3	ห้องโยคะ	37.94	1	37.94	-
	ห้องออกกำลังกาย	37.94	1	37.94	
	โถงทางเดิน และบันได	4.48	-	4.48	
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 3				80.36
รวมพื้นที่อาคารออกกำลังกายและสนับสนุน (Sport and Support) ทั้งหมด				1,886.67	980.73
อาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องพักรวม					
1	ห้องเครื่อง	47.28	1	47.28	-
	ห้องพักรวม	12.45	1	12.45	

ตารางที่ 2.3.3-1 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียดการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่อาคาร (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตร.ม.)
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 1			59.73	59.73
	รวมพื้นที่อาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องพักมูลฝอยทั้งหมด			59.73	59.73
	รวมพื้นที่อาคารทั้งหมดของโครงการ			5,448.09	-
	รวมพื้นที่ปกคลุมดินทั้งหมดของโครงการ			-	2,560.61

ที่มา : บริษัท คามาลายา จำกัด, 2567

ตารางที่ 2.3.3-2 สรุปขนาดพื้นที่ของแต่ละอาคารของโครงการ

ลำดับ	อาคาร	ลักษณะ อาคาร	ความสูง (เมตร)	จำนวน ห้องพัก	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตร.ม.)
1	อาคารห้องพัก A, B, C (เดิม)	ค.ส.ล. 2 ชั้น	5.73	57	1	1,533.53	785.39
2	อาคารห้องพัก D (ใหม่)	ค.ส.ล. 3 ชั้น	11.98	32	1	1,968.16	734.76
3	อาคารออกกำลังกาย และสนับสนุน (Sport and Support)	ค.ส.ล. 3 ชั้น	11.40	-	1	1,886.67	980.73
4	อาคารห้องเครื่อง กำเนิดไฟฟ้า และ ห้องพักมูลฝอย	ค.ส.ล. 1 ชั้น	4.65	-	1	59.73	59.73
รวมพื้นที่อาคารทั้งหมด				89	4	5,448.09	2,560.61

ที่มา : บริษัท คามาลายา จำกัด, 2567

ตารางที่ 2.3.3-1 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร

ตารางที่ 2.3.3-2 สรุปขนาดพื้นที่ของแต่ละอาคารของโครงการ

2.4 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

2.4.1 ผังบริเวณโครงการ (Lay Out)

การวางแผนบริเวณโครงการมีการวางอาคารตามรูปร่างของแปลงที่ดิน มีอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ประกอบด้วย อาคารห้องพัก A, B, C (เดิม) ขนาดความสูง 2 ชั้น อาคารห้องพัก D (ใหม่) ขนาดความสูง 3 ชั้น อาคารออกกำลังกายและสนับสนุน (Sport and Support) ขนาดความสูง 3 ชั้น และอาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องพักมูลฝอย ขนาดความสูง 1 ชั้น รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 2.4.1-1 และเพื่อเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้พักอาศัย โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายโดยรอบอาคารเพื่อเพิ่มสุนทรียภาพและทัศนียภาพที่สวยงามให้แก่โครงการ รวมถึงลดความกระด้างของอาคาร พร้อมทั้งจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างครบครัน สามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก

โดยโครงการมีขนาดพื้นที่รวมทั้งโครงการเท่ากับ 6,030.40 ตารางเมตร ดังนั้น จึงสามารถแบ่งสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการออกเป็น 2 ส่วนหลัก ประกอบด้วย

1. พื้นที่ตั้งอาคาร เป็นพื้นที่ปกคลุมดิน
2. พื้นทางเดิน และพื้นที่สีเขียว เป็นพื้นที่ว่าง

รายละเอียดสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยของโครงการแสดงดังตารางที่ 2.4.1-1 และผังพื้นที่ปกคลุมดิน และพื้นที่ว่างแสดงดังรูปที่ 2.4.1-2

ตารางที่ 2.4.1-1 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ

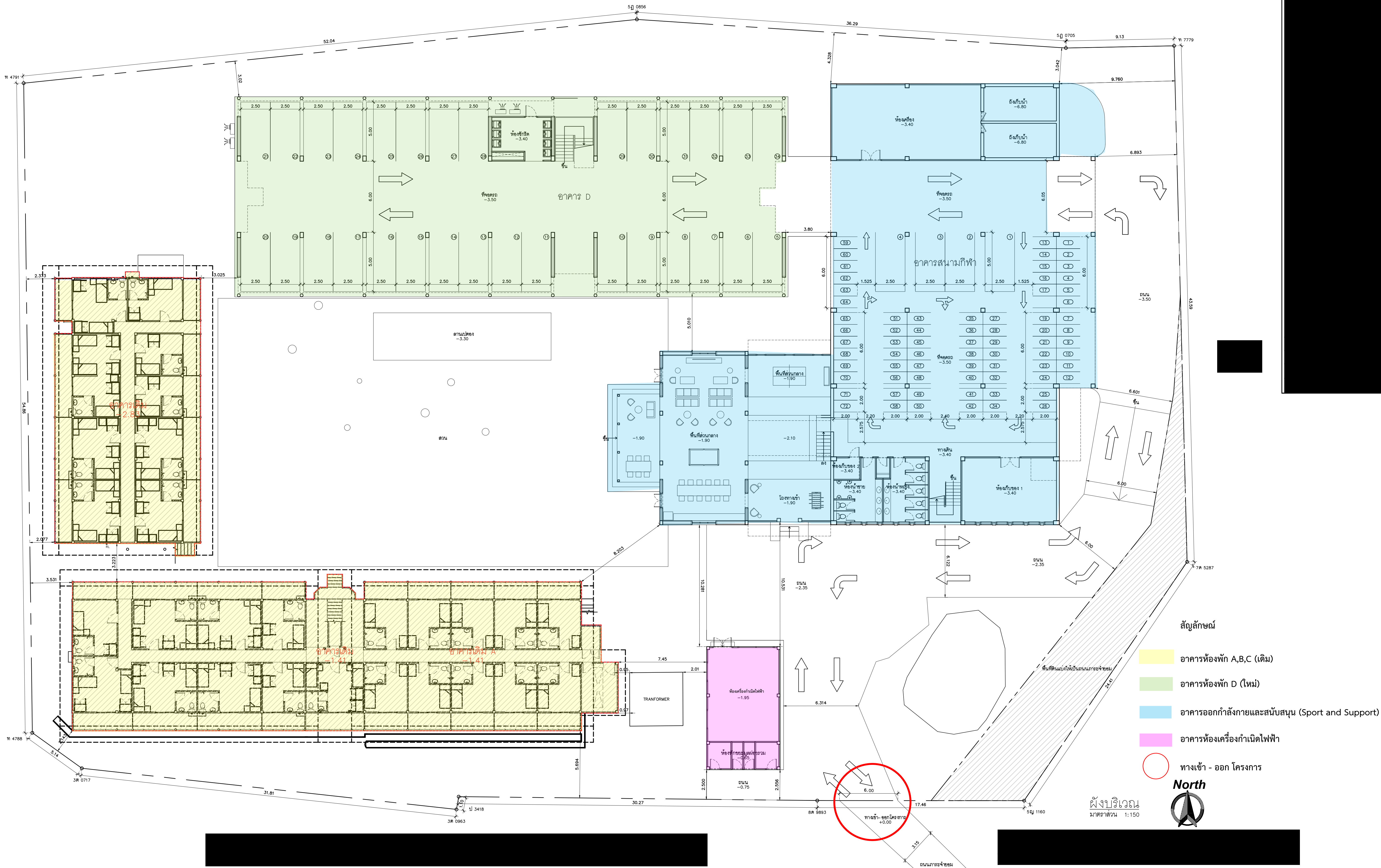
ลำดับ	รายละเอียดการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	ร้อยละของ พื้นที่ทั้งหมด
1.	พื้นที่ตั้งอาคาร (พื้นที่ปกคลุมดิน)	2,560.61	42.46
2.	ถนน ทางเดิน และพื้นที่สีเขียว (พื้นที่ว่าง)	3,469.79	57.54
รวมพื้นที่โครงการ		6,030.40	100.00

ที่มา : บริษัท คามาลายา จำกัด, 2567

ตารางที่ 2.4.1-1 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ

รูปที่ 2.4.1-1 ผังบริเวณโครงการ

รูปที่ 2.4.1-2 ผังพื้นที่อาคารปกคลุมดินและพื้นที่ว่าง



รูปที่ 2.4.1-1 ผังบริเวณโครงการ



10/1/2006

North

████████████████████

2.4.2 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีขนาดพื้นที่ของโครงการทั้งหมด 6,030.40 ตารางเมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารประมาณ 5,448.09 ตารางเมตร และพื้นที่ปกคลุมดิน 2,560.61 ตารางเมตร จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการเพื่อนำมาเปรียบเทียบกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องตามลักษณะอาคารโครงการและที่ตั้งโครงการ พบว่า เข้าข่ายต้องออกแบบวางผังอาคารโครงการให้มีพื้นที่ว่างสอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

(1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ดินใช้เป็นที่ตั้งอาคาร (Floor Area Ratio : FAR) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

ขนาดพื้นที่ดิน	=	6,030.40	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น	=	5,448.09	ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ดินใช้เป็นที่ตั้งอาคาร	=	5,448.09/6,030.40	ตารางเมตร
	=	0.90 : 1	

(2) อัตราส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร (Building coverage ratio : BCR)

ขนาดพื้นที่ดิน	=	6,030.40	ตารางเมตร
พื้นที่ปกคลุมดิน	=	2,560.61	ตารางเมตร
ดังนั้น ร้อยละพื้นที่ปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร	=	(2,560.61 × 100.00)/ 6,030.40	
	=	42.46	

(3) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ใช้สอยของพื้นที่ที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด (Open Space Ratio : OSR) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 33 (2) กำหนดให้ (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

ดังนั้น โครงการต้องออกแบบให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 768.18 ตารางเมตร (คิดจากพื้นที่ชั้นที่มีพื้นที่มากที่สุดของอาคารทุกอาคารเท่ากับ 2,560.61 ตารางเมตร) โดยโครงการออกแบบให้มีที่ว่างประมาณ 3,469.79 ตารางเมตร คิดเป็น 451.69 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร โดยมีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

ขนาดพื้นที่ดิน	=	6,030.40	ตารางเมตร
พื้นที่ปกคลุมดิน	=	2,560.61	ตารางเมตร
คิดเป็นพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	6,030.40 - 2,560.61	ตารางเมตร
	=	3,469.79	ตารางเมตร
พื้นที่ชั้นที่มีพื้นที่มากที่สุดของอาคาร	=	2,560.61	ตารางเมตร
พื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์	=	$\frac{2,560.61 \times 30}{100}$	
	=	768.18	ตารางเมตร

$$\begin{aligned} \text{คิดเป็นร้อยละ} &= \frac{3,469.79 \times 100}{768.18} \quad \begin{array}{l} \text{ตารางเมตร} \\ \text{ตารางเมตร} \end{array} \\ &= 451.69 \text{ ใน } 100 \text{ ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่ง} \\ &\quad \text{ที่มากที่สุดของอาคาร (ไม่น้อยกว่า 30 ใน} \\ &\quad \text{100 ส่วน)} \end{aligned}$$

สรุป : จากการคำนวณดังกล่าวข้างต้น พบว่า มีพื้นที่ว่างคิดเป็น 451.69 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร จึงสอดคล้องตามข้อกำหนด

2.4.3 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร

การออกแบบแนวอาคารโครงการได้ออกแบบให้มีระยะถอยร่นของอาคารสอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร สามารถสรุปรายละเอียดแนวอาคารและระยะต่างๆ ได้ดังนี้

(1) ระยะถอยร่นของอาคารกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ

โครงการกำหนดให้ส่วนที่เป็นขอบนอกสุดของอาคารมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่น แสดงดังตารางที่ 2.4.3-1 และรูปที่ 2.4.3-1 จึงสอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร สามารถสรุปรายละเอียดแนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร ดังนี้

ตารางที่ 2.4.3-1 ระยะร่นของอาคารกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ

ทิศ	พื้นที่ติดกับแนวเขตที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	ความสูง (เมตร)	โครงการออกแบบ		ระยะห่างตามข้อกำหนด ^{1/} (เมตร)
			ลักษณะผนัง	ระยะห่างกับแนวเขตที่ดิน (เมตร)	
เหนือ	อาคารห้องพัก D (ใหม่)	11.98	เปิด	3.02	≥ 3.00
	อาคารออกกำลังกายและสนับสนุน (Sport and Support)	11.90	เปิด	3.04	≥ 3.00
ใต้	อาคารห้องพัก A, B, C (เดิม)	5.73	เปิด	2.14	≥ 2.00
	อาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องพักมูลฝอย	4.65	เปิด	2.50	≥ 2.00
ตะวันออก	อาคารออกกำลังกายและสนับสนุน (Sport and Support)	11.90	เปิด	6.60	≥ 3.00
ตะวันตก	อาคารห้องพัก A, B, C (เดิม)	5.73	เปิด	2.08	≥ 2.00

หมายเหตุ : ^{1/} กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้

(1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร

(2) อาคารที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร

ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ

ที่มา : บริษัท คามาลายา จำกัด, 2567

(2) ระยะห่างระหว่างอาคารโครงการ

การก่อสร้างอาคารใกล้กับอาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน มีระยะห่างระหว่างอาคาร แสดงดังตารางที่ 2.4.3-2

ตารางที่ 2.4.3-2 ระยะห่างระหว่างอาคารโครงการ

อาคาร	ลักษณะผนัง	ความสูง (เมตร)	ระยะห่างที่ใกล้ที่สุด (เมตร)	ระยะห่างตามกฎหมาย (เมตร)
อาคารห้องพัก A, B, C (เดิม) - อาคารห้องพัก D (ใหม่)	เปิด - ทึบ	5.73 – 11.98	3.03	≥ 2.00
อาคารห้องพัก A, B, C (เดิม) - อาคารออกกำลังกายและ สนับสนุน (Sport and Support)	เปิด - เปิด	5.73 – 11.90	8.20	≥ 5.00
อาคารห้องพัก A, B, C (เดิม) - อาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องพักมูลฝอย	เปิด - ทึบ	5.73 – 4.65	7.45	≥ 2.00
อาคารห้องพัก D (ใหม่) - อาคารออกกำลังกายและ สนับสนุน (Sport and Support)	ทึบ - เปิด	11.98 - 11.90	3.80	≥ 3.00
อาคารออกกำลังกายและ สนับสนุน (Sport and Support) - อาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องพักมูลฝอย	เปิด - เปิด	11.90- 4.65	10.28	≥ 5.00

ที่มา : บริษัท คามาลายา จำกัด, 2567

2.4.4 สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 89 ห้อง โดยอาคารที่มีความสูงที่สุดเท่ากับ 11.98 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) สำหรับอาคารของโครงการที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด คือ อาคารห้องพัก D มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 1,968.16 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ไม่ถึง 2,000 ตารางเมตร จึงไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ความว่า

ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้

อาคารอยู่อาศัยรวม หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว

อาคารขนาดใหญ่ หมายความว่า อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกัน เกิน 2,000 ตารางเมตร หรืออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15.00 เมตรขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับ

พื้นที่ที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้าสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

เมื่อพิจารณาข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ความว่า

“ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้

(5) สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่

ดังนั้น เมื่อพิจารณาถึงขนาดความสูงและพื้นที่ใช้สอยของอาคาร พบว่า ไม่มีอาคารที่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ จึงไม่ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

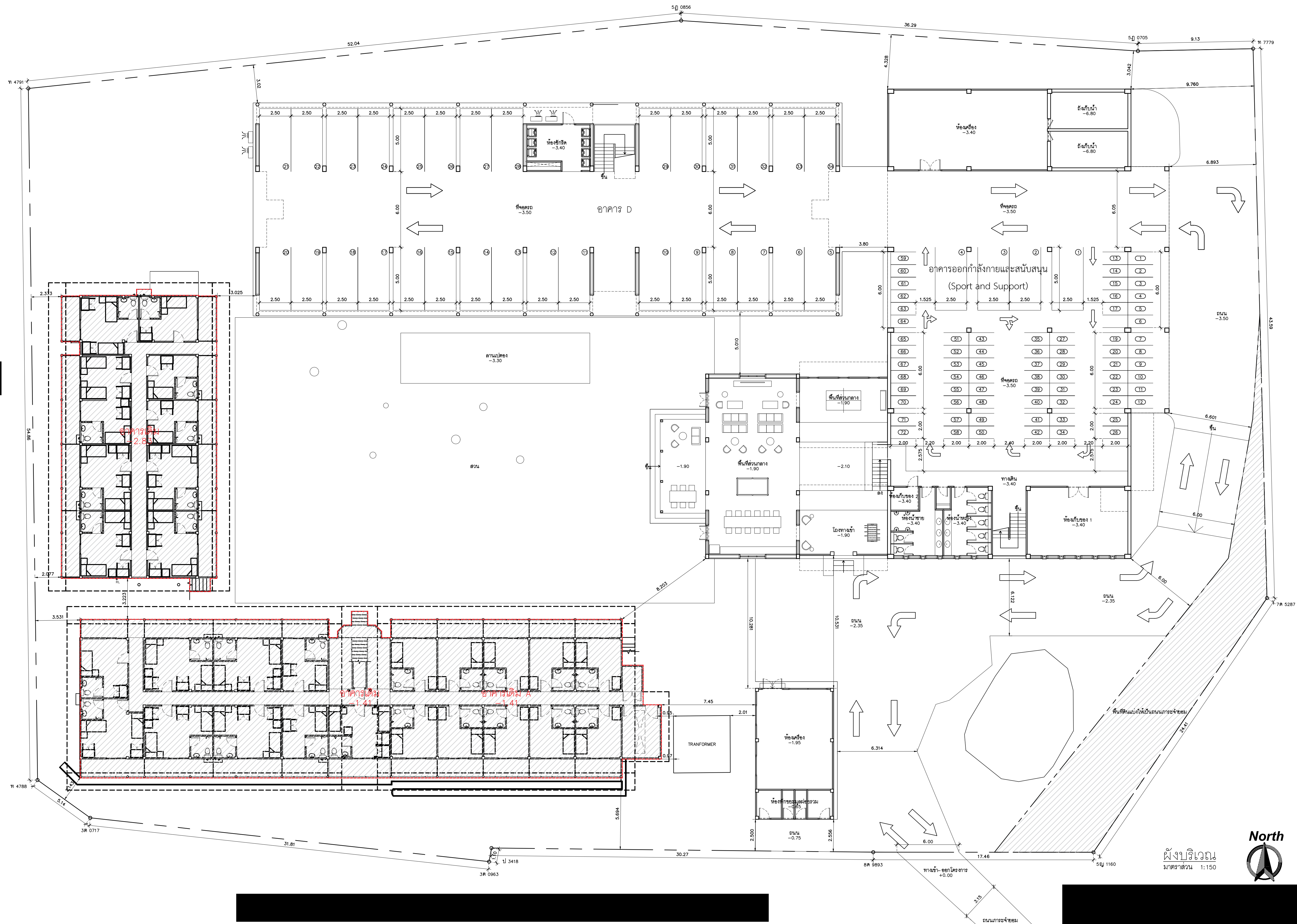
ทั้งนี้ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา โครงการจึงได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ห้องน้ำ และทางลาด โดยมีรายละเอียดแสดงดังรูปที่ 2.4.4-1

ตารางที่ 2.4.3-1 ระยะห่างของอาคารโครงการจากแนวเขตที่ดิน

ตารางที่ 2.4.3-2 ระยะห่างระหว่างอาคารโครงการ

รูปที่ 2.4.3-1 ผังแสดงระยะถอยร่นของอาคารกับแนวเขตที่ดิน และระยะห่างระหว่างอาคาร

รูปที่ 2.4.4-1 ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา



รูปที่ 2.4.3-1 ผังแสดงระยะร่นของอาคารกับแนวเขตที่ดิน และระยะห่างระหว่างอาคาร



2-38

2.5 การบริหารโครงการและจำนวนคนในโครงการ

2.5.1 การบริหารโครงการ

การบริหารโครงการจะอยู่ภายใต้การบริหารและกำกับดูแลโดย บริษัท คามาลายา จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการทั้งหมด โดยคาดว่าจะมีจำนวนผู้เข้าพักอาศัยสูงสุดประมาณ 267 คน และพนักงานจำนวน 4 คน รวมผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการทั้งหมด 271 คน โดยมีรายละเอียดการบริหารทรัพยากรในโครงการดังนี้

(1) **ห้องพัก** โครงการได้ออกแบบให้มีห้องพักทั้งหมดจำนวน 89 ห้อง สำหรับพนักงานของโรงแรม Kamalaya Koh Samui

(2) **ที่จอดรถยนต์** โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์จำนวน 34 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 59 คัน โดยผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการสามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ตลอดเวลา

(3) **พื้นที่สีเขียว** พนักงานทำสวน จะดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อเป็นการเสริมทัศนียภาพที่ดีของพื้นที่สีเขียว และรักษาความสวยงามของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

(4) **พื้นที่ส่วนกลางต่างๆ** แม่บ้านของโครงการจะเป็นผู้ดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ เช่น โถงทางเดิน และถนน เป็นต้น

(5) **ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร** ช่างประจำโครงการจะเป็นผู้ดูแลและดำเนินการตรวจสอบ รวมถึงประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ตามแผนป้องกัน และบำรุงรักษาอุปกรณ์ที่ได้ กำหนดไว้ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

2.5.2 จำนวนผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานโครงการ

การประเมินจำนวนผู้เข้าพักอาศัยและพนักงาน จะพิจารณาจากอัตราการรองรับที่โครงการจะดำเนินการจริงตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัยของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ฉบับเดือนกรกฎาคม 2560 จึงคาดว่าจะมีจำนวนผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานทั้งหมดประมาณ 271 คน รายละเอียดแสดงไว้ในตารางที่ 2.5.2-1 สรุปได้ดังนี้

ตารางที่ 2.5.2-1 จำนวนผู้เข้าพักและพนักงานประจำโครงการ

รายละเอียด	จำนวน (ห้อง)	จำนวนผู้เข้าพักอาศัย	จำนวน (คน)
1. ห้องพักอาศัยที่มีขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร	89	3 คน/ห้อง	267
2. พนักงานโครงการ	-	-	4
รวมผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการ			271

ที่มา : บริษัท คามาลายา จำกัด, 2567

ตารางที่ 2.5.2-1 จำนวนผู้เข้าพักและพนักงานประจำโครงการ

2.6 ระบบสาธารณูปโภค

2.6.1 น้ำใช้

(1) ปริมาณน้ำใช้

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค – บริโภคประมาณ $66.36 \approx 67.00$ ลูกบาศก์เมตร/วัน (นับรวมปริมาณน้ำใช้ของอาคารปัจจุบัน 34.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งหลักเกณฑ์การคำนวณปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เดือนกรกฎาคม 2560, หน้าที่ 67 และหลักเกณฑ์ทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง โดยสามารถสรุปรายละเอียดการคาดการณ์ปริมาณความต้องการใช้น้ำในกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ รายละเอียดแสดงดังรายการคำนวณภาคผนวก จ-1

(2) แหล่งน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้หลัก

โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุย ซึ่งเป็นเขตพื้นที่ในความรับผิดชอบในการส่งจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ โดยการประปาประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย โดยโครงการได้ทำการเชื่อมต่อท่อเมนประปาของโครงการกับท่อส่งจ่ายน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุย ด้วยท่อ HDPE N16 (High Density Polyethylene: HDPE) บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการมากักเก็บน้ำถึงเก็บน้ำปริมาตร 80.20 ลูกบาศก์เมตร (มีความกว้าง 2.80 เมตร, ความยาว 6.03 เมตร และความสูง 4.75 เมตร) มีปริมาณกักเก็บน้ำ 75.98 ลูกบาศก์เมตร (มีความกว้าง 2.80 เมตร, ความยาว 6.03 เมตร และความสูง 4.50 เมตร) จำนวน 2 ถัง คือ ถังเก็บน้ำ 1 และถังเก็บน้ำ 2 รวมปริมาตรถังเก็บน้ำ 160.40 ลูกบาศก์เมตร และรวมปริมาณกักเก็บน้ำ 151.96 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ใต้อาคารออกกำลังกายและสนับสนุน (Sport and Support) เพื่อจ่ายน้ำไปยังอาคารห้องพัก D อาคารออกกำลังกายและสนับสนุน (Sport and Support) และถังเก็บน้ำทรงถ้วยเดิมขนาด 2.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง (มีความกว้างด้านบน 1.70 เมตร, ความกว้างด้านล่าง 1.30 เมตร และความสูง 1.60 เมตร) จำนวน 8 ถัง รวมปริมาตรถังเก็บน้ำ 20.00 ลูกบาศก์เมตร และรวมปริมาณกักเก็บน้ำ 20.00 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่บริเวณทิศใต้ของอาคารห้องพัก A, B, C (เดิม) เพื่อจ่ายน้ำไปยังอาคารห้องพัก A, B, C (เดิม) รวมปริมาตรถังเก็บน้ำใช้หลักสามารถกักเก็บน้ำได้ปริมาณ $171.96.00$ ลูกบาศก์เมตร รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 2.6.1-1 ถึงรูปที่ 2.6.1-7

2) แหล่งน้ำใช้สำรอง

ในกรณีที่การประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุยไม่สามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้ ทางโครงการจะใช้บริการน้ำดิบจากหน่วยงานเอกชน โดยติดตั้งหัวรับน้ำไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของถังเก็บน้ำ 1 เพื่อใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองของโครงการ ปริมาตร 80.20 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณกักเก็บน้ำ 75.98 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง อยู่ใต้อาคารออกกำลังกายและสนับสนุน (Sport and Support) ก่อนนำมาปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยถังระบบกรองทราย (Sand Filter) ทำหน้าที่ แยกความขุ่นออกจากน้ำ กรองตะกอน กรองสนิมเหล็ก และถังระบบกรองคาร์บอน (Carbon Filter) ทำหน้าที่ ดูดซับกลิ่น สี จากนั้นจะทำการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค และสารอินทรีย์ออกจากน้ำก่อนไหลไปยังถังเก็บน้ำ 2 ปริมาตร 80.20 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณกักเก็บน้ำ 75.98 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1

ถัง เพื่อจ่ายน้ำใช้ไปยังอาคารห้องพัก D อาคารออกกำลังกายและสนับสนุน (Sport and Support) และถังเก็บน้ำขนาด 2.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถัง รวมปริมาณกักเก็บน้ำ 20.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับจ่ายน้ำใช้ไปยังอาคารห้องพัก A, B, C (เดิม) ต่อไป

สรุป : รวมปริมาณน้ำสำรองในสภาวะปกติจากถังเก็บน้ำ 1 ปริมาตร 80.20 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณกักเก็บน้ำ 75.98 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำ 2 ปริมาตร 80.20 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณกักเก็บน้ำ 75.98 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขนาด 2.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บ 171.96 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ (มากกว่า 2 วัน) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.6.1-1

ตารางที่ 2.6.1-1 รายละเอียดถังเก็บน้ำของโครงการ

ตำแหน่งถังเก็บน้ำ	ปริมาตร (ลบ.ม.)	ปริมาตรกักเก็บ (ลบ.ม.)	จำนวน (ถัง)	รวมปริมาณกักเก็บ (ลบ.ม.)
บริเวณทิศใต้อาคารออกกำลังกายและสนับสนุน (Sport and Support)	80.20	75.98	2	151.96
บริเวณทิศใต้ของอาคารห้องพัก A, B, C (เดิม)	2.50	2.50	8	20.00
รวม				171.96

ที่มา : บริษัท คามาလာยา จำกัด, 2567

3) บ่อน้ำบาดาล

ปัจจุบันพื้นที่โครงการมีบ่อน้ำบาดาลในพื้นที่โครงการจำนวน 2 บ่อ อยู่บริเวณทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยรายละเอียดของบ่อน้ำบาดาลแสดงดังนี้

บ่อน้ำบาดาลบ่อที่ 1 [REDACTED] บริษัท คามาလာยา จำกัด เป็นผู้รับอนุญาตให้ใช้น้ำบาดาลจากบ่อน้ำบาดาลหลวง [REDACTED] บาดาล 150 มิลลิลิตร ความลึก 60 เมตร ตั้งอยู่ [REDACTED] ถนนรอบเกาะ 4170 ตำบลหน้าเมือง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เขตเทศบาลนครเกาะสมุย ออกให้เมื่อวันที่ 28 เมษายน พ.ศ. 2566 สิ้นอายุวันที่ 30 ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี

บ่อน้ำบาดาลบ่อที่ 2 [REDACTED] บริษัท คามาလာยา จำกัด เป็นผู้รับอนุญาตให้ใช้น้ำบาดาลจากบ่อน้ำบาดาลหลวง [REDACTED] บาดาล 150 มิลลิลิตร ความลึก 70 เมตร ตั้งอยู่ [REDACTED] ถนนรอบเกาะ 4170 ตำบลหน้าเมือง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เขตเทศบาลนครเกาะสมุย ออกให้เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2563 สิ้นอายุวันที่ 30 ธันวาคม พ.ศ. 2565 และต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ 1 ตั้งแต่วันสิ้นอายุครั้งต่อไปเป็นวันที่ 30 ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี

ทั้งนี้รายละเอียดบ่อน้ำบาดาลภายในพื้นที่โครงการดังกล่าวแสดงดังตารางที่ 2.6.1-2 และภาคผนวก ข-2 และรายละเอียดผังบริเวณแสดงตำแหน่งบ่อน้ำบาดาลในโครงการแสดงดังรูปที่ 2.6.1-2

ตารางที่ 2.6.1-2 รายละเอียดบ่อน้ำบาดาลภายในพื้นที่โครงการ

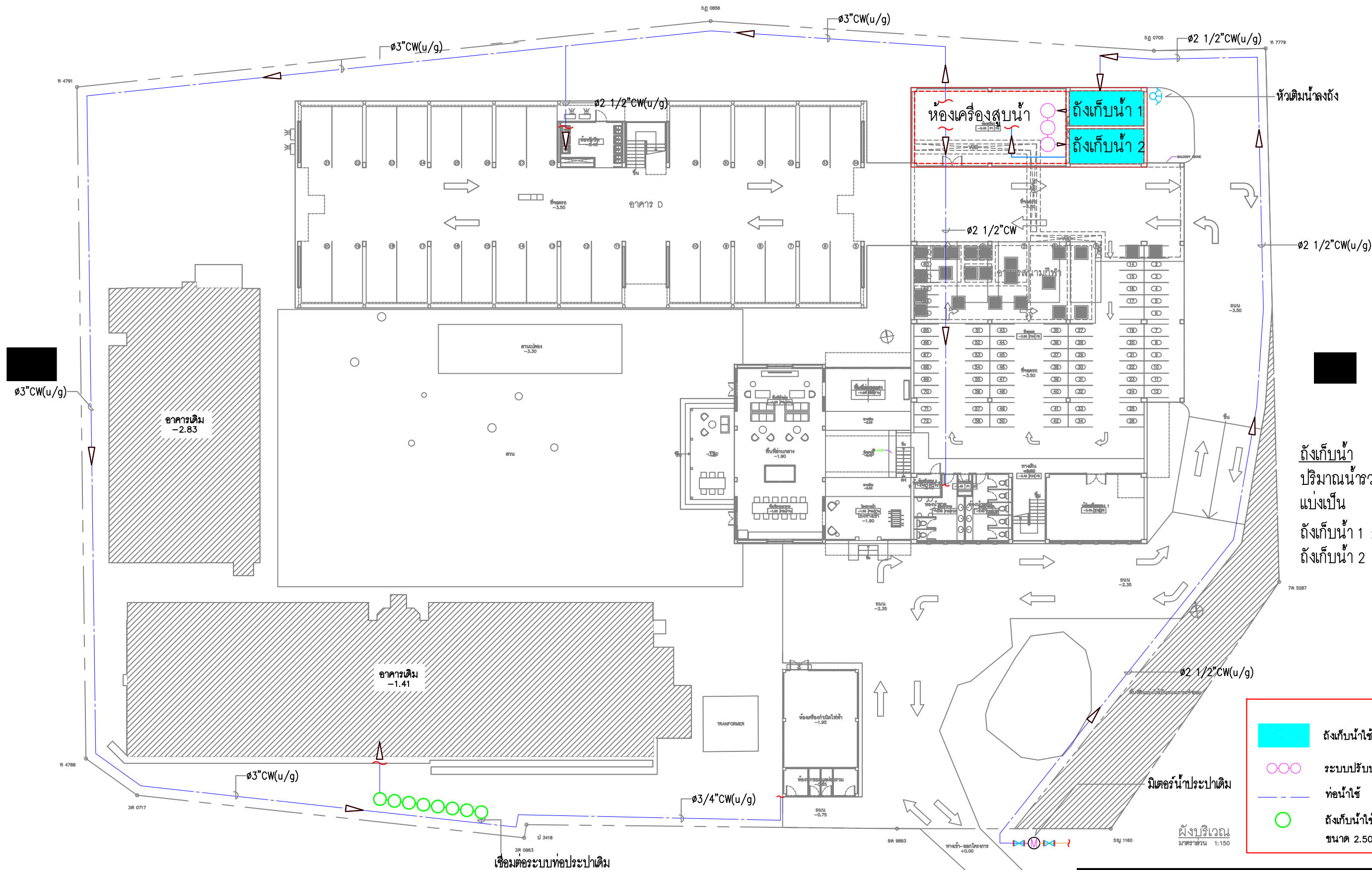
รายละเอียด	ใบอนุญาตเลขที่	ขนาด บ่อน้ำบาดาล (มิลลิเมตร)	ความลึก (เมตร)	ที่ตั้ง	วันที่ออก ใบอนุญาต	วันสิ้นอายุของ ใบอนุญาตฯ
บ่อน้ำ บาดาลบ่อ 1		150	60		28 เม.ย. 2566	30 ธ.ค. 2567
บ่อน้ำ บาดาลบ่อ 2		150	70		25 พ.ค. 2563	30 ธ.ค. 2565
					ต่ออายุครั้งที่ 1	30 ธ.ค. 2567

ที่มา : บริษัท คามาลายา จำกัด, 2567

ตารางที่ 2.6.1-1 รายละเอียดถังเก็บน้ำใช้

ตารางที่ 2.6.1-2 รายละเอียดบ่อน้ำบาดาลภายในพื้นที่โครงการ

- รูปที่ 2.6.1-1 แผนผังน้ำใช้ของโครงการ
- รูปที่ 2.6.1-2 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งบ่อน้ำบาดาลในโครงการ
- รูปที่ 2.6.1-3 ผังแสดงขั้นตอนการผลิตน้ำประปา
- รูปที่ 2.6.1-4 ไดอะแกรมน้ำใช้ของอาคารห้องพัก A, B, C (เดิม)
- รูปที่ 2.6.1-5 ไดอะแกรมน้ำใช้ของอาคารห้องพัก D (ใหม่)
- รูปที่ 2.6.1-6 ไดอะแกรมน้ำใช้ของอาคารออกกำลังกายและสนับสนุน (Sport and Support)
- รูปที่ 2.6.1-7 แบบขยายถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ
- ภาคผนวก ข-2 ใบอนุญาตใช้น้ำบาดาล
- ภาคผนวก ง-2 แบบแปลนระบบสุขาภิบาลแต่ละอาคาร
- ภาคผนวก จ-1 รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้

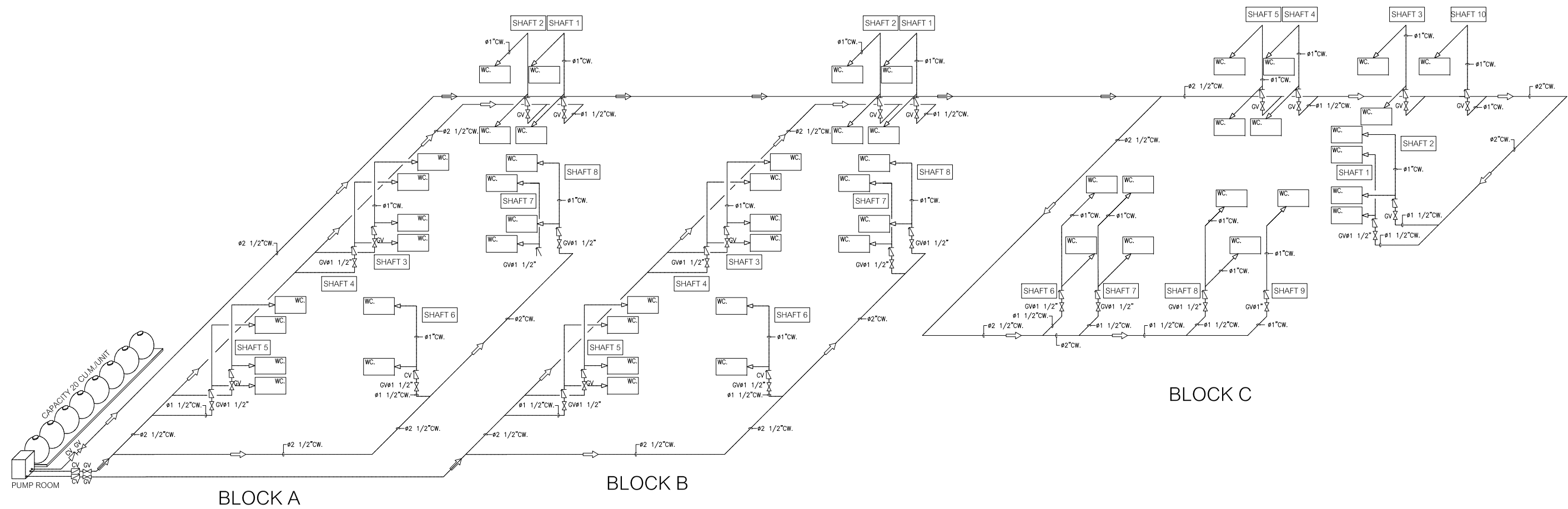


ถังเก็บน้ำ
ปริมาณน้ำรวม 160.00 ลบ.ม
แบ่งเป็น
ถังเก็บน้ำ 1 : 80.00 ลบ.ม
ถังเก็บน้ำ 2 : 80.00 ลบ.ม

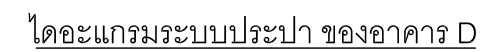
- ถังเก็บน้ำใช้
- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้
- ท่อน้ำใช้
- ถังเก็บน้ำใช้สำหรับอาคารเดิม
ขนาด 2.50 ลบ.ม จำนวน 8 ถัง

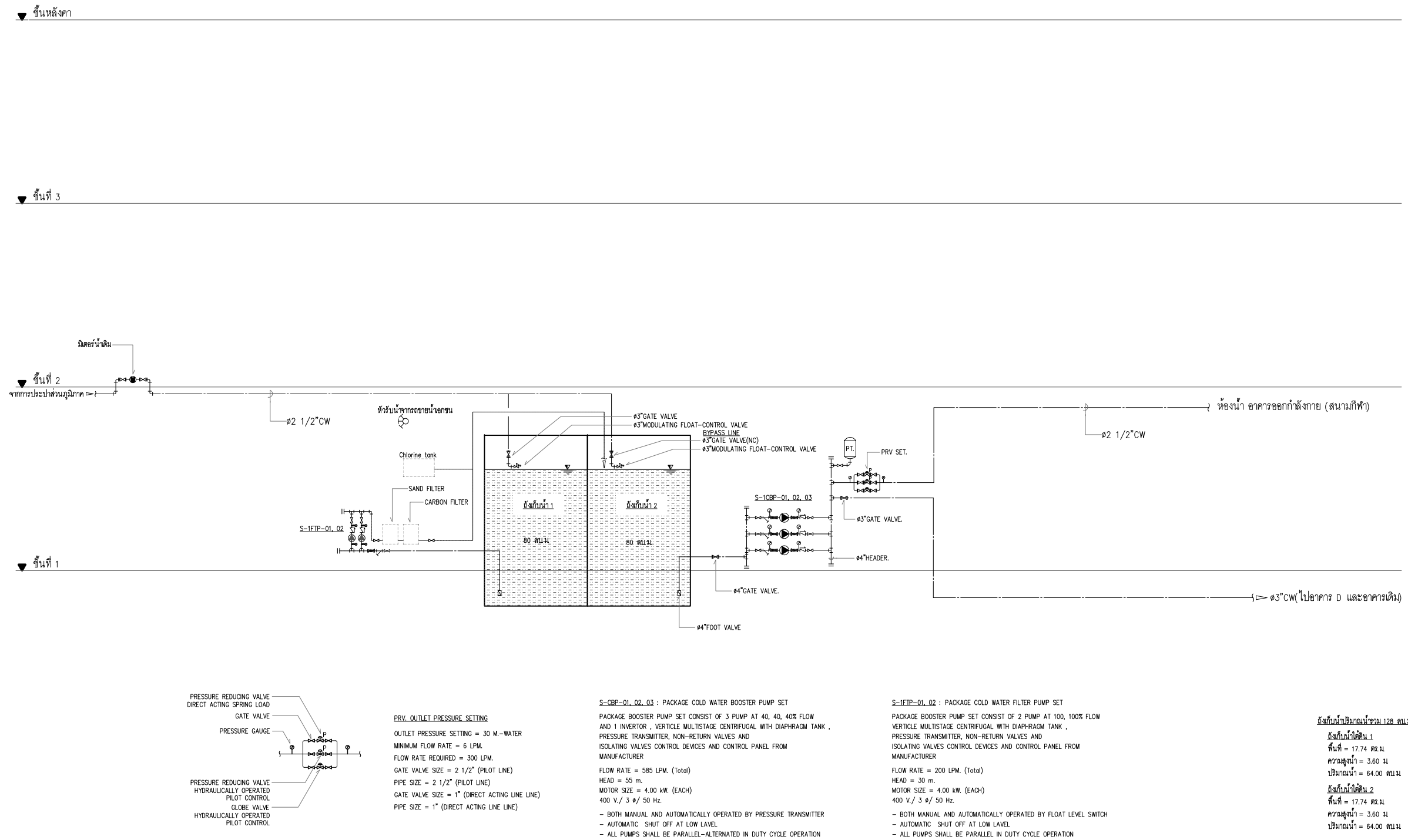




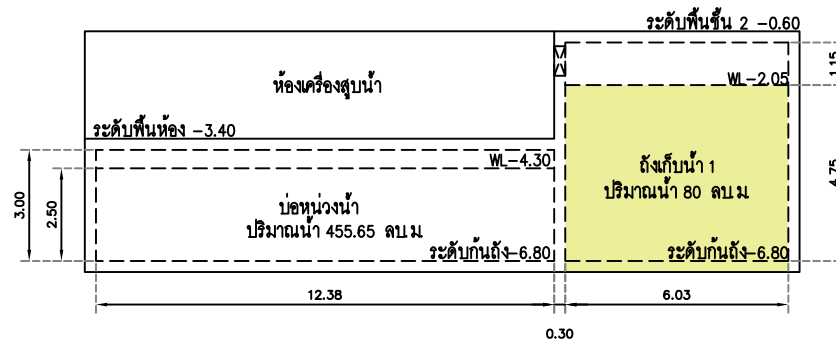
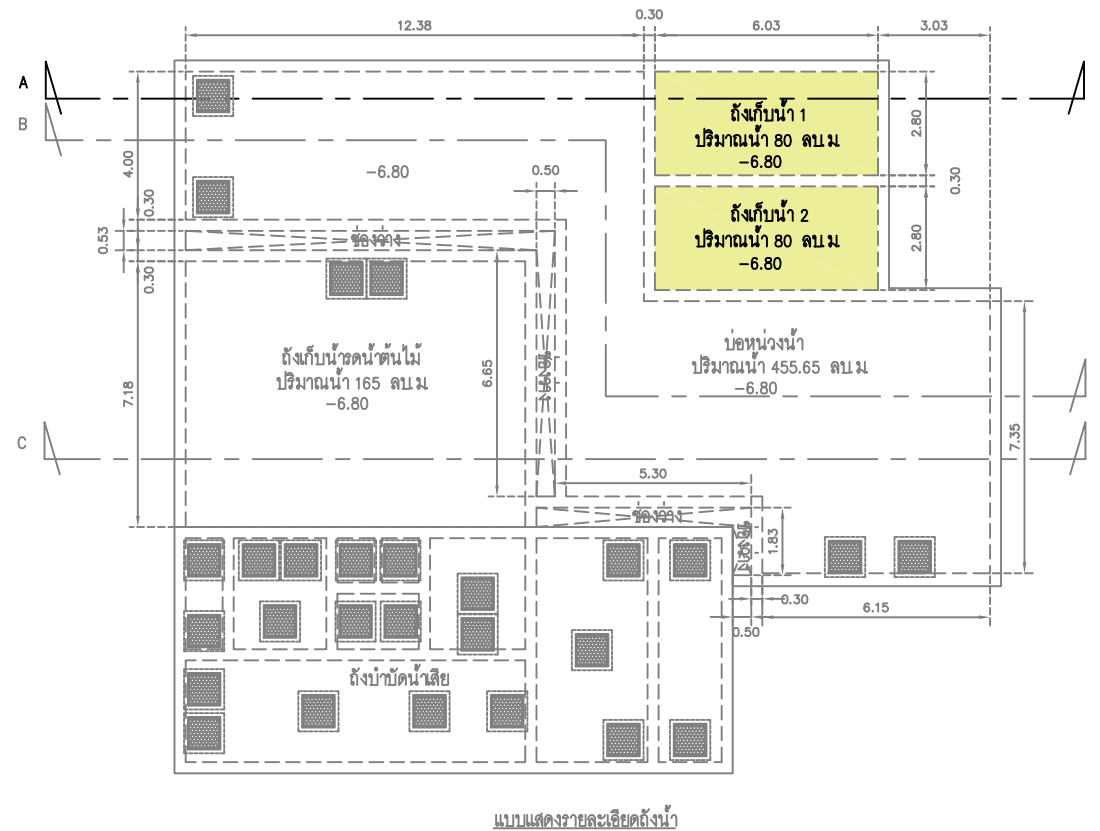


SANITARY SYSTEM RISER DIAGRAM (CW.)





ไดอะแกรมระบบประปาของอาคารออกกำลังกายและสนับสนุน (Sport and Support)



2.6.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ทั้งหมดประมาณ $51.52 \sim 52.00$ ลูกบาศก์เมตร/วัน (นับรวมปริมาณน้ำเสียของอาคารปัจจุบัน 27.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยสามารถสรุปรายละเอียดสรุปแหล่งกำเนิดและปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการ รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก จ-2

2) ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

น้ำเสียที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อปรับเสถียร ส่วนน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยรายละเอียดระบบท่อรวบรวมน้ำเสียดังนี้

(1) ท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W_1) ทำหน้าที่ รวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และน้ำล้างห้องพักขยะรวม เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

(2) ท่อรวบรวมน้ำเสียจากเครื่องซักผ้า (Waste Pipe: W_2) ทำหน้าที่ รวบรวมน้ำเสียจากเครื่องซักผ้าที่ตั้งอยู่ภายในห้องซักritz ชั้นที่ 1 ของอาคาร D จะไหลเข้าสู่ส่วนปรับเสถียรก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ

(3) ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe: S) ทำหน้าที่ รวบรวมสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

(4) ท่อรวบรวมน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste Pipe : K) ทำหน้าที่ รวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารจะเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ

(5) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe: V) ทำหน้าที่ ระบายอากาศจากระบบระบายน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาที่ดักกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

3) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

อาคารส่วนเดิม

การจัดการน้ำเสียโครงการที่มีอยู่ปัจจุบันตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 1431/2548 และใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 869/2561 จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 27.36 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำเสียจากห้องพักของอาคารห้องพัก A, B, C จะถูกรวบรวมมายังถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 1 ชุด (ประกอบด้วย ส่วนเกราะ ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน) ปริมาตร 30.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เมื่อผ่านถังบำบัดน้ำเสียจะถูกปล่อยบนดินให้ซึมดินต่อไป

อาคารส่วนขยาย

สำหรับอาคารส่วนขยาย ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โดยมีรายละเอียดอาคาร ดังนี้

- อาคารห้องพัก D (ใหม่) มีจำนวนห้องพัก 32 ห้อง
- อาคารออกกำลังกาย
- อาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องพักมูลฝอย

โดยอาคารส่วนขยายมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 24.16 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ใหม่) สำหรับรองรับน้ำเสีย 57 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจะรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารส่วนเดิมและส่วนขยายซึ่งมีปริมาณ 51.52 ลูกบาศก์เมตรต่อวันได้อย่างเพียงพอ

การจัดการน้ำเสียโครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) เมื่อเปิดดำเนินการโครงการโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด ได้แก่ ถังบำบัดน้ำเสียปริมาตร 51.52 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารห้องพัก A, B, C (เดิม) อาคารห้องพัก D (ใหม่) และอาคารออกกำลังกายและสนับสนุน (Sport and Support) ส่วนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปปริมาตร 1.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จะบำบัดน้ำเสียจากอาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย และส่วนประกอบต่างๆ ดังนี้ (รายละเอียดรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวภาคผนวก จ-2 และรายละเอียดการเปรียบเทียบการจัดการน้ำเสียของอาคารส่วนเดิมและอาคารส่วนขยายแสดงดังตารางที่ 2.6.2-1)

(1) ถังบำบัดน้ำเสียปริมาตร 51.52 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มีการแบ่งขั้นตอนในการบำบัดน้ำเสียออกเป็น 2 ขั้นตอน ได้แก่

ขั้นที่ 1 จัดเตรียม Pre-treatment ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน (Grease Trap) ถังแยกกาก (Septic Tank) ถังปรับเสถียร (Equalization tank) ถังปรับเสถียร (Equalization tank) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- **บ่อดักไขมัน (Grease Trap)** ทำหน้าที่ แยกไขมันและน้ำมันออกจากน้ำเสีย มีปริมาตรความจุถึง 4.50 ลูกบาศก์เมตร ถูกออกแบบให้มีระยะกักเก็บน้ำเสียประมาณ 8 ชั่วโมง มีปริมาณกากไขมันที่เกิดขึ้นเท่ากับ 3.13 ลูกบาศก์เมตร ส่วนน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังปรับเสถียรภาพต่อไป

โครงการจัดการกากไขมันและกากตะกอน โดยจัดให้มีพนักงานดูแลและตรวจสอบของปริมาณกากไขมันทุกสัปดาห์ โดยจะดักกากไขมันที่เกิดขึ้นในส่วนของถังดักไขมันที่ลอยตัวขึ้นเหนือน้ำออกมาอยู่ชั้นบนในถังดักไขมันออก จากนั้นตากให้แห้งแล้วรวบรวมใส่ถุงดำมัดถุงให้เรียบร้อย แล้วส่งไปหมักปุ๋ยนอกพื้นที่โครงการ (ศูนย์แปรรูปขยะอินทรีย์บ้านไต้) (หนังสือรับรองการดูถ่ายสิ่งปฏิกูลในน้ำเสีย ตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสีย และกากตะกอนไขมัน รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ค) โดยถังดักไขมันของโครงการมีปริมาณกากไขมันที่เกิดขึ้นปริมาณรวม 0.18 กรัม/วัน

- **ถังแยกกาก (Septic Tank)** ทำหน้าที่ แยกกาก ของแข็ง และให้เกิดการย่อยสลายสิ่งปฏิกูลด้วยกระบวนการไม่ใช้ออกซิเจน มีระยะเวลาในการกักเก็บน้ำเสียภายในถัง 12 ชั่วโมง ปริมาณความจุถึง

55.51 ลูกบาศก์เมตร มีประสิทธิภาพในการกำจัดบีโอดีลดลงร้อยละ 40 และมีประสิทธิภาพในการกำจัดของแข็งแขวนลอยลดลงร้อยละ 70

โครงการมีการจัดการสิ่งปฏิกูล โดยจัดให้มีพนักงานดูแลปริมาณสิ่งปฏิกูล เมื่อตรวจพบว่าปริมาณมากพอแล้ว ทางโครงการจะประสานหน่วยงานเอกชนเข้ามาสูบกักกำจัดต่อไป

- **ถังปรับเสถียร (Equalization Tank)** ทำหน้าที่ ปรับเสถียรน้ำเสียให้มีลักษณะสมบัติเป็นไปตามเกณฑ์ค่าความสกปรกของน้ำเสียที่ออกแบบไว้ ป้องกันการแปรผันของน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ที่เข้ามาในระบบบำบัดน้ำเสียรวม รวมถึงควบคุมและปรับอัตราการไหลของน้ำเสียให้มีระยะเวลาพักเก็บน้ำเสียไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ปริมาตรความจุถึง 27.23 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาในการกักเก็บ 14 ชั่วโมง ก่อนส่งน้ำเสียเข้าบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสีย AS แบบการตกตะกอนธรรมดา (Conventional activated sludge process) เนื่องจากทางโครงการมีห้องซักรีด อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารห้องพัก D (ใหม่) โดยปริมาณน้ำใช้จากเครื่องซักผ้ามีปริมาณ 5.34 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (คิดจากจำนวนพนักงาน 267 คน และอัตราการใช้น้ำ 20 ลิตรต่อคนต่อวัน) ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียจากการซักผ้าประมาณ 4.27 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (คิดร้อยละ 80 ของน้ำใช้จากการซักผ้า)

โครงการมีการจัดการน้ำเสียจากเครื่องซักผ้า โดยทางโครงการจะใช้น้ำบำบัดน้ำเสียดังกล่าวด้วยวิธีการตกตะกอน (Coagulation) ซึ่งจะมีสารรวมตะกอนและสารช่วยในการรวมตะกอน คือสารส้มและพอลิเมอร์ประจุลบ และการกรองโดยใช้ทรายกรองและแอนทราไซท์ ซึ่งเป็นการบำบัดน้ำเสียทางฟิสิกส์และเคมี เพื่อบำบัดน้ำเสียหรือกำจัดสิ่งเจือปนในน้ำเสียจากการซักผ้าจำพวก บีโอดี ซีโอดี ของแข็งแขวนลอย ฟอสฟอรัส สารลดแรงตึงผิว โคลิฟอร์มแบคทีเรียและพีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (ที่มา: มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์, 2542) ทางโครงการจะจัดให้มีท่อสำหรับรองรับน้ำเสียจากการซักผ้าบริเวณห้องซักรีด ซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารห้องพัก D (ใหม่) จากนั้นน้ำเสียดังกล่าวจะถูกรวบรวมไปยังบ่อพักน้ำเสีย ถึงกวนเร็ว ถึงกวนช้า ระบบกรอง หลังจากนั้นจะไหลไปยังบ่อสูบน้ำเสีย 1 ส่วนแยกกากตะกอน (บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนบำบัด) และส่วนปรับเสถียร (ปริมาตรกักเก็บ 27.23 ลูกบาศก์เมตร) ตามลำดับ ก่อนเข้าสู่ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน และส่วนหมุนเวียนน้ำเสีย และส่วนเติมอากาศสุดท้าย ซึ่งส่วนต่างๆ จะอยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตั้งอยู่ใต้ดินของอาคารออกกำลังกายและสนับสนุน (Sport and Support)

โดยบ่อปรับเสถียรจะทำหน้าที่ในการปรับเสถียรสภาพน้ำเสียให้มีลักษณะสมบัติเป็นไปตามเกณฑ์ ค่าความสกปรกของน้ำเสียที่ออกแบบไว้ และป้องกันการแปรผันของน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ที่เข้ามาในระบบบำบัดน้ำเสียรวมถึงควบคุมและปรับอัตราการไหลของน้ำเสียให้มีระยะเวลาพักเก็บน้ำเสียไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ก่อนส่งน้ำเสียเข้าบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนบำบัดเพื่อเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

ขั้นที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสีย AS แบบการตกตะกอนธรรมดา (Conventional activated sludge process) ประกอบด้วย ถังเติมอากาศ (Aeration tank) ถังตกตะกอน (Sedimentation tank) ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Storage tank) ถังเติมอากาศขั้นสุดท้ายและสูบน้ำกลับ (Final Aeration and Circulation tank) และถังเก็บน้ำใส (Effluent tank) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- **ถังเติมอากาศ (Aeration Tank)** เป็นการบำบัดน้ำเสียด้วยจุลินทรีย์ที่ต้องการอากาศ โดยระบบจะมีการเติมอากาศให้แก่จุลินทรีย์ที่ต้องการอากาศในการเจริญเติบโต จุลินทรีย์เหล่านี้จะทำการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาตรความจุ 16.50 ลูกบาศก์เมตร มีอัตราการไหลของอากาศเท่ากับ 27 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง ปริมาณบีโอดีเข้าระบบ 201.99 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณบีโอดีออกระบบ 16.95 มิลลิกรัมต่อลิตร ระยะเวลาพักเก็บ 7.69 ชั่วโมง

- **ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank)** ทำหน้าที่ แยกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) หรือตะกอนส่วนเกินออกจากน้ำใส เพื่อให้ น้ำส่วนที่ใสระบายออกจากถัง ปริมาตรความจุ 7.26 ลูกบาศก์เมตร ออกแบบให้มีอัตราน้ำล้น 26 ลูกบาศก์เมตรต่อตารางเมตรวัน และมีอัตราน้ำล้นจริง 19.63 ลูกบาศก์เมตรต่อตารางเมตรวัน ระยะเวลาพักเก็บ 3.38 ชั่วโมง

โครงการมีการจัดการกากตะกอน โดยจัดให้มีพนักงานดูแลและตรวจสอบของปริมาณกากตะกอนทุกสัปดาห์ ซึ่งเป็นตะกอนที่อยู่ในส่วนตกตะกอนที่ต้องนำไปกำจัด เมื่อตรวจพบว่ามีปริมาณมากพอ โครงการจะประสานหน่วยงานเอกชน (บริษัท มูลทองคำ จำกัด) เข้ามาสูบไปกำจัดต่อไป (หนังสือรับรองการดูแลถ่ายสิ่งปฏิกูลในน้ำเสีย ตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสีย และกากตะกอนไขมัน รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ค)

- **ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Storage Tank)** ทำหน้าที่ เก็บตะกอนที่เกิดจากถังตกตะกอนมาเก็บและนำออกไปกำจัด เพื่อรักษาความเข้มข้นของตะกอนส่วนเกิน โดยมีตะกอนส่วนเกิน 6.15 กิโลกรัมต่อวัน ปริมาตรความจุถึง 25.71 ลูกบาศก์เมตรระยะเวลาพักเก็บ 30 วัน ชั่วโมง

- **ถังเติมอากาศขั้นสุดท้าย และสูบน้ำกลับ (Final Aeration and Circulation Tank)** ทำหน้าที่ สูบตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) หรือตะกอนส่วนเกินบางส่วนที่เกิดจากถังตกตะกอน กลับไปยังถังเติมอากาศ เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการย่อยสลายสารอินทรีย์ของจุลินทรีย์ในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีปริมาตรความจุของถังถึง 13.13 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาพักเก็บ 6.12 ชั่วโมง

- **ถังน้ำใส (Effluent Tank)** ทำหน้าที่ กักเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ปริมาตรความจุถึง 2.04 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาพักเก็บ 0.95 ชั่วโมง

(2) **ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ปริมาตร 1.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน** รายละเอียด และส่วนประกอบต่างๆ ดังนี้

- **ส่วนเกราะ** ทำหน้าที่แยกกาก ของแข็ง และให้เกิดการย่อยสลายสิ่งปฏิกูลด้วยกระบวนการไม่ใช้อากาศ มีระยะเวลาในการกักเก็บน้ำเสียภายในถัง 12 ชั่วโมง ปริมาตรทั้งหมดของถังเกราะ 0.50 ลูกบาศก์เมตร มีประสิทธิภาพในการลดบีโอดีร้อยละ 20

- **ส่วนเติมอากาศ** เป็นการบำบัดน้ำเสียด้วยจุลินทรีย์ที่ต้องการอากาศ โดยระบบจะมีการเติมอากาศให้แก่จุลินทรีย์ที่ต้องการอากาศโดยใช้แอร์ปั๊ม มีปริมาตรของส่วนเติมอากาศ 6.26 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาในการกักเก็บน้ำเสีย 10 ชั่วโมง F/M Ratio 0.30 ปริมาณออกซิเจนที่ต้องการ 0.18 กิโลกรัมออกซิเจนต่อวัน โดยจัดให้มี Air Pump รุ่น AP-40L at 0.13 bar 36 w. จำนวน 1 ตัว สามารถเติมอากาศได้ในอัตราการเติม 48.00 ลิตร-อากาศต่อนาที

- **ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber)** ทำหน้าที่ แยกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) หรือตะกอนส่วนเกินออกจากน้ำใส เพื่อให้ น้ำส่วนที่ใสระบายออกจากถัง ปริมาตรความจุ 0.14 ลูกบาศก์เมตร ออกแบบให้มีอัตราการไหลล้นต่อพื้นที่เท่ากับ 24 ลูกบาศก์เมตรต่อตารางเมตรวัน ระยะเวลาพักเก็บ 2.50 ชั่วโมง

4) **การบำบัดแอโรซอล** เป็นระบบบำบัดที่กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียมีอนุภาคเป็นของแข็งหรือของเหลวขนาดเล็กที่เป็นละอองฟุ้งกระจาย จากเดิมอากาศ ส่วนเดิมอากาศ เนื่องจากขั้นตอนการบำบัดดังกล่าวมีการเดิมอากาศ และมีการใช้จุลินทรีย์ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในระบบ อาจก่อให้เกิดละอองลอยหรือแอโรซอลที่มีการปนเปื้อนจุลินทรีย์ หากมีการสัมผัสหรือหายใจเข้าไปอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครังได้ ดังนั้นโครงการจึงได้ใช้วิธีบำบัดด้วยบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 2.00 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ

5) **การบำบัดมีเทน** เป็นระบบบำบัดที่กำจัดก๊าซมีเทน ที่เป็นสารไฮโดรคาร์บอนอิ่มตัวประเภทอัลเคน (Alkane) หรือ พาราฟิน (Paraffins) ที่ได้จากระบวนการย่อยสลายอินทรีย์วัตถุของจุลินทรีย์แบบไม่ใช้ออกซิเจน เป็นหนึ่งในก๊าซเรือนกระจก จะสามารถติดไฟและระเบิดได้เมื่อเจอกับประกายไฟ คุณสมบัติเป็นก๊าซไวไฟที่ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น เบากว่าอากาศ จะลอยตัวได้ง่าย สะสมในที่สูงๆ และในพื้นที่ปิดสะสมได้ดีหากอากาศร้อนและมีความชื้นสูง ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบปิดและมีความชื้นสูงในขั้นตอนการบำบัดของถังดักไขมัน และส่วนเกราะ เกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์แบบไม่ใช้ออกซิเจน (Anaerobic) ไม่สมบูรณ์ เนื่องจากบีโอดีตกค้างในถังในรูปของตะกอนที่รอการสูบกู้กำจัด จึงส่งผลให้อัตราการย่อยสลายที่เกิดขึ้นมีประสิทธิภาพเพียงร้อยละ 40 ดังนั้นจึงเป็นคุณสมบัติที่ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน ส่งผลให้เกิดอัคคีภัยได้ง่าย โดยโครงการออกแบบให้มีพื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทนแบบ Biological Oxidation ขนาด 2.00 ตารางเมตร

6) **ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน** เป็นการฆ่าเชื้อโรคในน้ำเสียด้วยการเติมสารละลายคลอรีน ลงในบ่อสำหรับการรดน้ำต้นไม้ ที่ความเข้มข้นร้อยละ 10 ในน้ำ 1 ppm ก่อนรวบรวมไปยังถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้

7) **ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้** ทำหน้าที่ กักเก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง โดยออกแบบให้มีปริมาณกักเก็บ ขนาด 165 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ผ่านกรองทราย และกรองถ่าน ด้วยการรดน้ำแบบซึมดินปริมาณ 10.30 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

8) **การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์** เป็นน้ำจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ที่ผ่านกรองทราย กรองถ่าน และนำไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปริมาณน้ำที่พืชนำไปใช้เพื่อการเจริญเติบโต ใช้ข้อมูลการคำนวณปริมาณการใช้น้ำของพืช (Evapotranspiration or Consumptive Use ; ET) นำไปใช้เพื่อการเจริญเติบโต สามารถหาได้โดยการใช้ค่าปริมาณการใช้น้ำของพืชอ้างอิง (Reference Crop Evapotranspiration ; ETo) และค่าสัมประสิทธิ์ของพืช (Crop Coefficient ; Kc) ซึ่งค่าสัมประสิทธิ์ของพืช (Crop Coefficient ; Kc) (ที่มา : สำนักบริหารจัดการน้ำและอุทกวิทยากรมชลประทาน , พ.ศ.2555) ได้ทำการทดลองวิเคราะห์ปริมาณการใช้น้ำของพืชไว้ 43 ชนิด ดังนั้นจึงเลือกใช้ค่าสัมประสิทธิ์ของพืช ชนิดที่ใกล้เคียงที่สุดเป็นตัวแทนอ้างอิงของพืชภายในโครงการ ดังนี้

- ไม้ยืนต้น เลือกใช้ ต้นมะม่วง ปริมาณการใช้น้ำ 7.88 มม./วัน

- พืชคลุมดิน เลือกใช้ หญ้าแฝก ปริมาณการใช้น้ำ 4.64 มม./วัน

สามารถหาได้โดยการใช้ค่าปริมาณการใช้น้ำของพืชอ้างอิง (Reference Crop Evapo trans piration: ETo) และค่าสัมประสิทธิ์ของพืช (Crop Coefficient: Kc) ดังสมการ

$$ET = Kc \times ETo$$

$$\begin{aligned}\text{โดย ET} &= \text{ปริมาณการใช้น้ำของพืช (มิลลิเมตร/วัน)} \\ \text{Kc} &= \text{ค่าสัมประสิทธิ์ของพืช} \\ \text{ET}_o &= \text{ปริมาณการใช้น้ำของพืชอ้างอิง (มิลลิเมตร/วัน)}\end{aligned}$$

ไม้ยืนต้น

$$\begin{aligned}\text{พื้นที่} &= 903.11 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{ปริมาณการใช้น้ำ} &= \frac{903.11 \text{ ตารางเมตร} \times 7.88 \text{ มิลลิเมตร} \times 1 \text{ เมตร}}{1 \text{ วัน} \quad 1,000 \text{ มิลลิเมตร}} \\ &= 7.12 \text{ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน} \\ \text{ดังนั้น ไม้ยืนต้น จะใช้น้ำปริมาณ 7.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน}\end{aligned}$$

ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน

$$\begin{aligned}\text{พื้นที่} &= 686.30 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{ปริมาณการใช้น้ำ} &= \frac{686.30 \text{ ตารางเมตร} \times 4.64 \text{ มิลลิเมตร} \times 1 \text{ เมตร}}{1 \text{ วัน} \quad 1,000 \text{ มิลลิเมตร}} \\ &= 3.18 \text{ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน} \\ \text{ดังนั้น ไม้พุ่ม จะใช้น้ำปริมาณ 3.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน}\end{aligned}$$

ทั้งนี้ ปริมาณน้ำที่จะใช้น้ำรดน้ำต้นไม้เท่ากับ 10.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ($7.12 + 3.18 = 10.30$) โดยจะใช้น้ำจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ผ่านกรรวย และกรองถ่าน ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ สำหรับน้ำส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะถูกเก็บไว้ในถังรดน้ำต้นไม้ขนาด 165 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ต่อไป (ซึ่งสามารถสำรองได้มากกว่า 3 วัน)

น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า $\text{BOD}_{\text{ออก}}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐาน หลังจากนั้นจะถูกกักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำเพื่อใช้รดน้ำต้นไม้ขนาด 10.30 (ซึ่งสามารถสำรองได้มากกว่า 3 วัน) ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบซึมดิน อัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการคาดว่าประมาณ 189.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดิน (ดินทรายหยาบ) 0.68 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ

ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 37.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของหน้าแล้ง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้งหมด จึงไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ

รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้

น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	=	53.40	ลูกบาศก์เมตร/วัน
พื้นที่สีเขียว	=	986.40	ตารางเมตร
อัตราการซึมน้ำของดิน (ดินทรายหยาบ)	=	16.42	มิลลิเมตร/วัน*
	=	0.016	เมตร/ชั่วโมง
ระยะเวลาที่ใช้ในการซึมดิน	=	12	ชั่วโมง
ปริมาณน้ำที่ซึมดิน	=	$986.40 \times 0.016 \times 12$	
	=	189.39	ลูกบาศก์เมตร/วัน

รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ในฤดูฝน

คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 20% ของฤดูร้อน

ปริมาณน้ำซึมดินฤดูฝน	=	189.39×0.20	
	=	37.88	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ

ตารางที่ 2.6.2-1 เปรียบเทียบการจัดการน้ำเสียของอาคารส่วนเดิมและอาคารส่วนขยาย

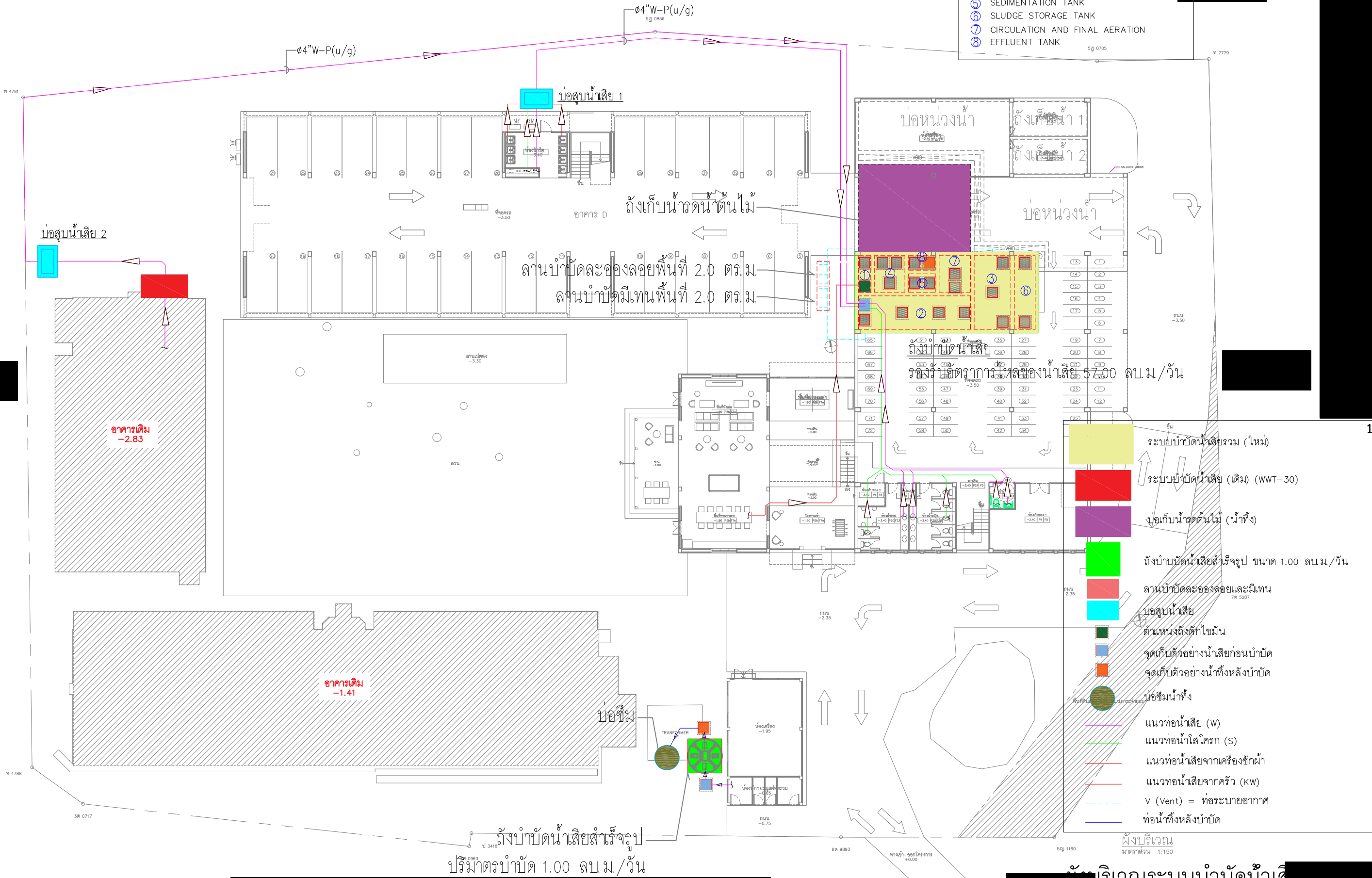
รายละเอียด	การจัดการน้ำเสีย	
	อาคารส่วนเดิม	อาคารส่วนขยาย
จำนวนห้องพัก	57 ห้อง	32 ห้อง
จำนวนอาคาร	1 อาคาร คือ อาคารห้องพัก A, B, C	3 อาคาร ได้แก่ - อาคารห้องพัก D (ใหม่) - อาคารออกกำลังกายและสนับสนุน (Sport and Support) - อาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องพักมูลฝอย
จำนวนผู้พักอาศัย ในโครงการ	171 คน	100 คน
ปริมาณน้ำใช้	34.20 ลบ.ม.	30.20 ลบ.ม.
ปริมาณน้ำเสีย	27.36 ลบ.ม.	24.16 ลบ.ม.
การจัดการน้ำเสีย	ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 30 ลบ.ม. ตั้งอยู่ทางทิศเหนือของ อาคารห้องพักโซน C จำนวน 1 ถัง	ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 1 ลบ.ม. ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกของอาคาร ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องพักมูลฝอยรวม รองรับน้ำเสีย จากห้องพักมูลฝอยรวม
		ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณ น้ำเสียได้ 57.00 ลบ.ม./วัน โดยรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียรวม จะประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ● ถังดักไขมัน (Grease Trap) ● ถังแยกกาก (Septic tank) ● ถังปรับเสถียร (Equalization tank) ● ถังเติมอากาศ (Aeration tank) ● ถังตกตะกอน (Sedimentation tank) ● ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Storage tank) ● ถังเติมอากาศชั้นสุดท้าย และสูบน้ำกลับ (Final Aeration and Circulation Tank) ● ถังน้ำใส (Effluent Tank)

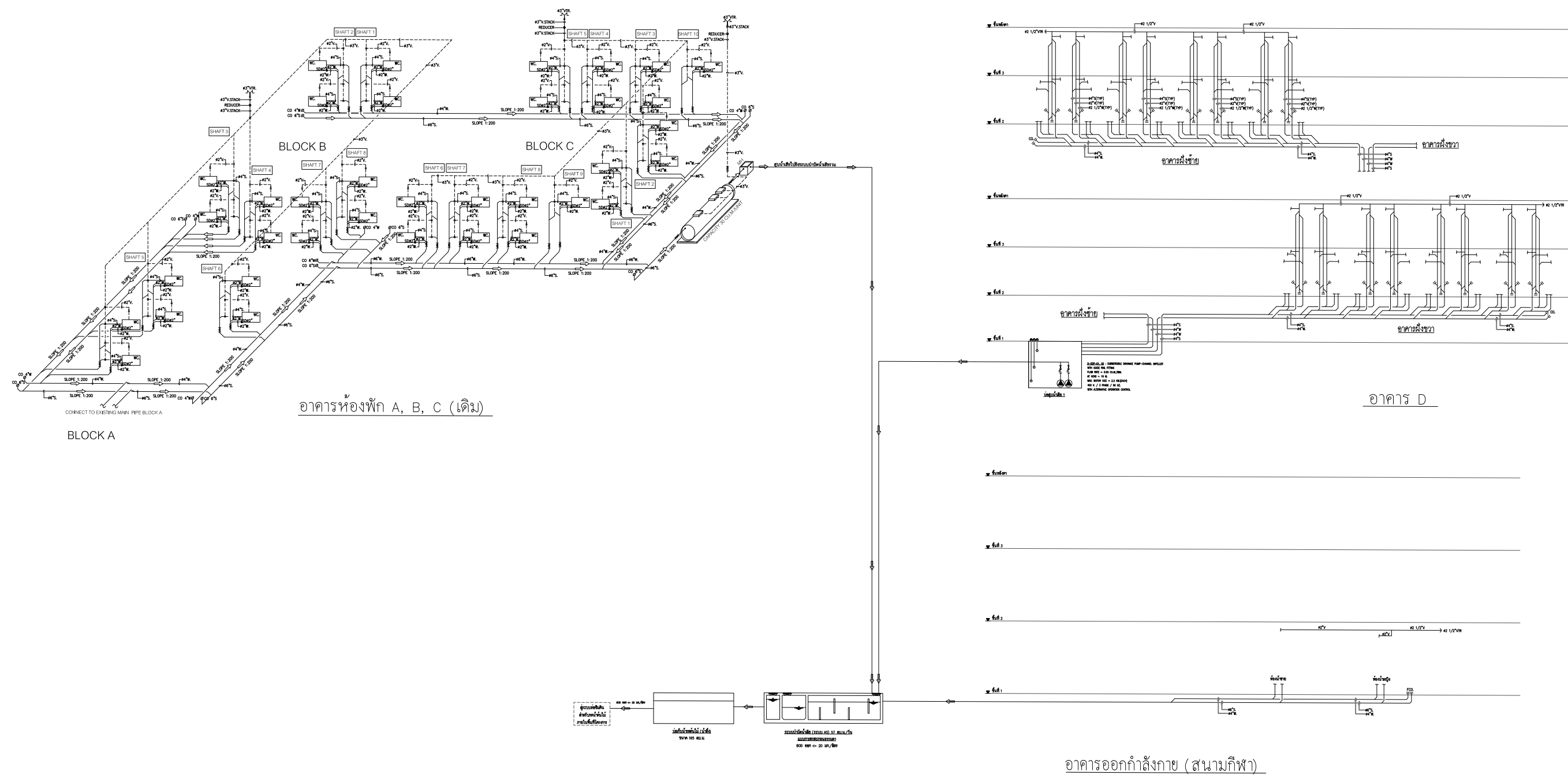
ที่มา : บริษัท คามาลายา จำกัด, 2567

- ตารางที่ 2.6.2-1 เปรียบเทียบการจัดการน้ำเสียของอาคารส่วนเดิมและอาคารส่วนขยาย
- รูปที่ 2.6.2-1 แผนผังบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- รูปที่ 2.6.2-2 ไตอะแกรมการจัดการน้ำเสียของโครงการส่วนเดิม และส่วนขยาย
- รูปที่ 2.6.2-3 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และแบบขยายบ่อซึมน้ำทิ้ง
- รูปที่ 2.6.2-4 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- รูปที่ 2.6.2-5 แบบขยายถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้
- รูปที่ 2.6.2-6 แบบขยายบ่อสูบน้ำเสีย
- รูปที่ 2.6.2-7 แบบขยายลานบำบัดแอมโมเนีย และมีเทน
- รูปที่ 2.6.2-8 ไตอะแกรมแสดงขั้นตอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
- ภาคผนวก ค หนังสือรับรองจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง
- ภาคผนวก ง-2 แบบแปลนระบบสุขาภิบาลแต่ละอาคาร
- ภาคผนวก จ-2 รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย

- สัญลักษณ์แสดงส่วนต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- ① GREASE TRAP TANK
 - ② SEPTIC TANK
 - ③ EQUALIZATION TANK
 - ④ AERATION TANK
 - ⑤ SEDIMENTATION TANK
 - ⑥ SLUDGE STORAGE TANK
 - ⑦ CIRCULATION AND FINAL AERATION
 - ⑧ EFFLUENT TANK

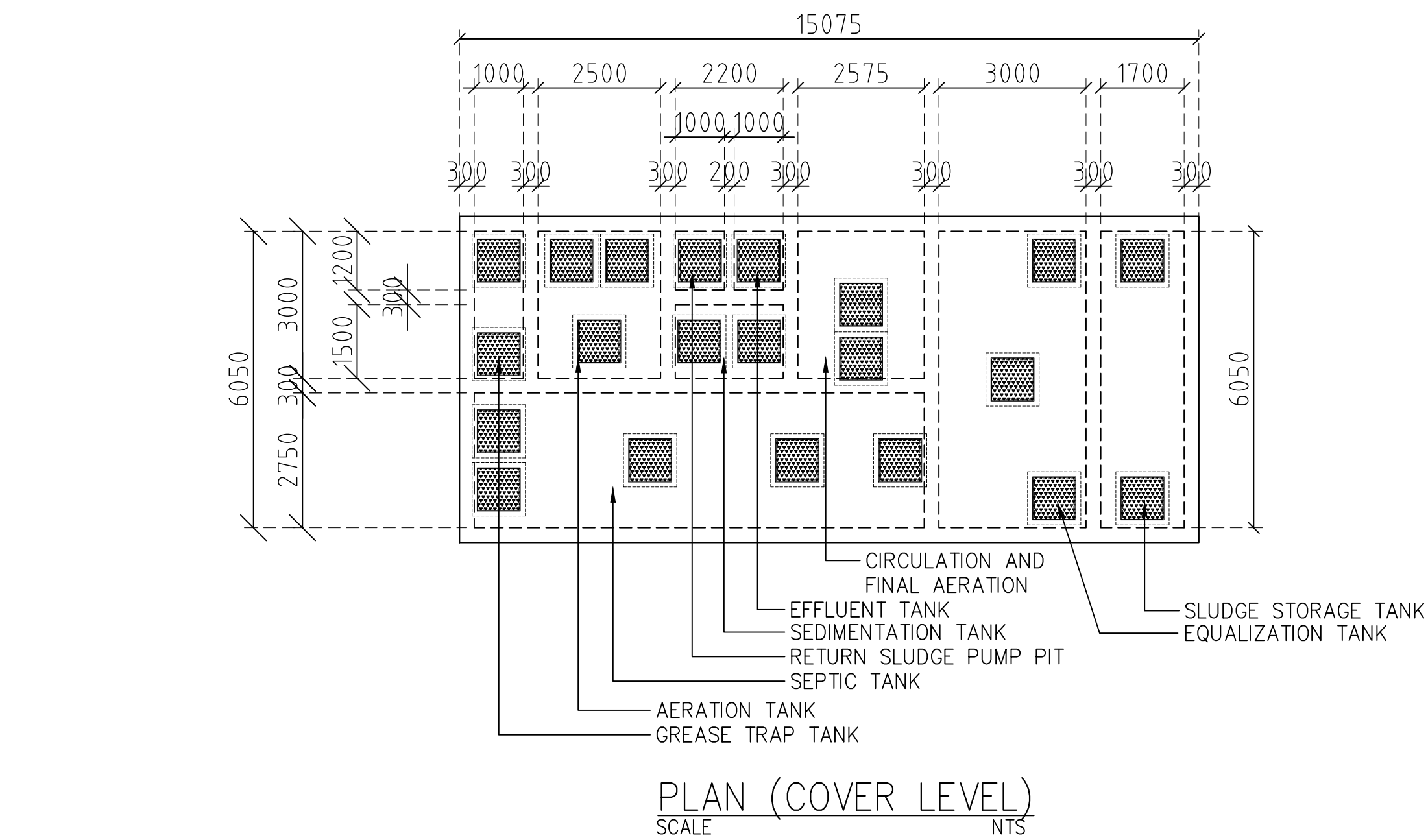
<<<ไปยังหน้าสารบัญ



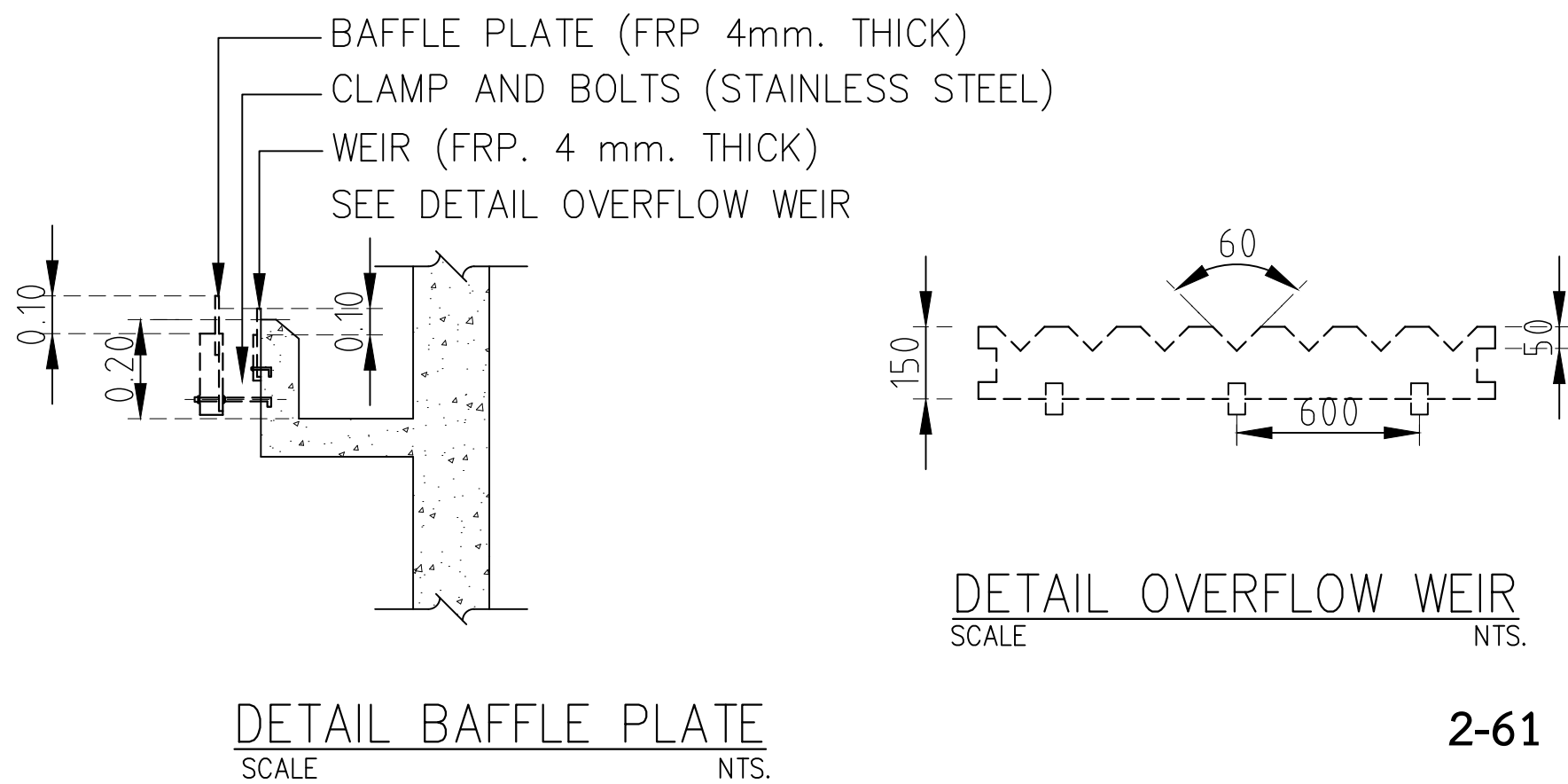
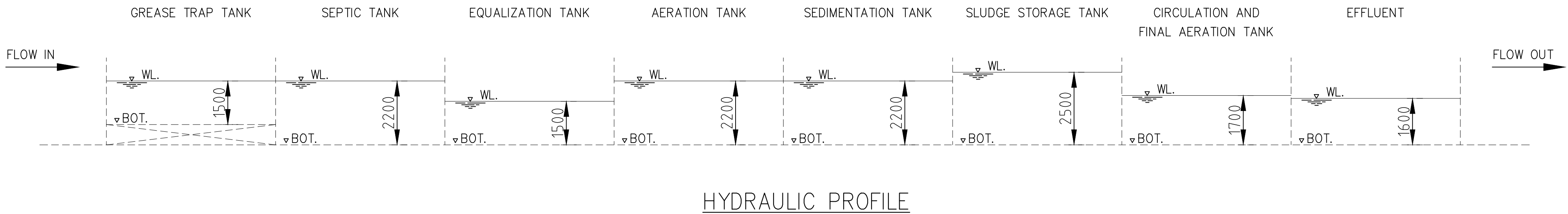
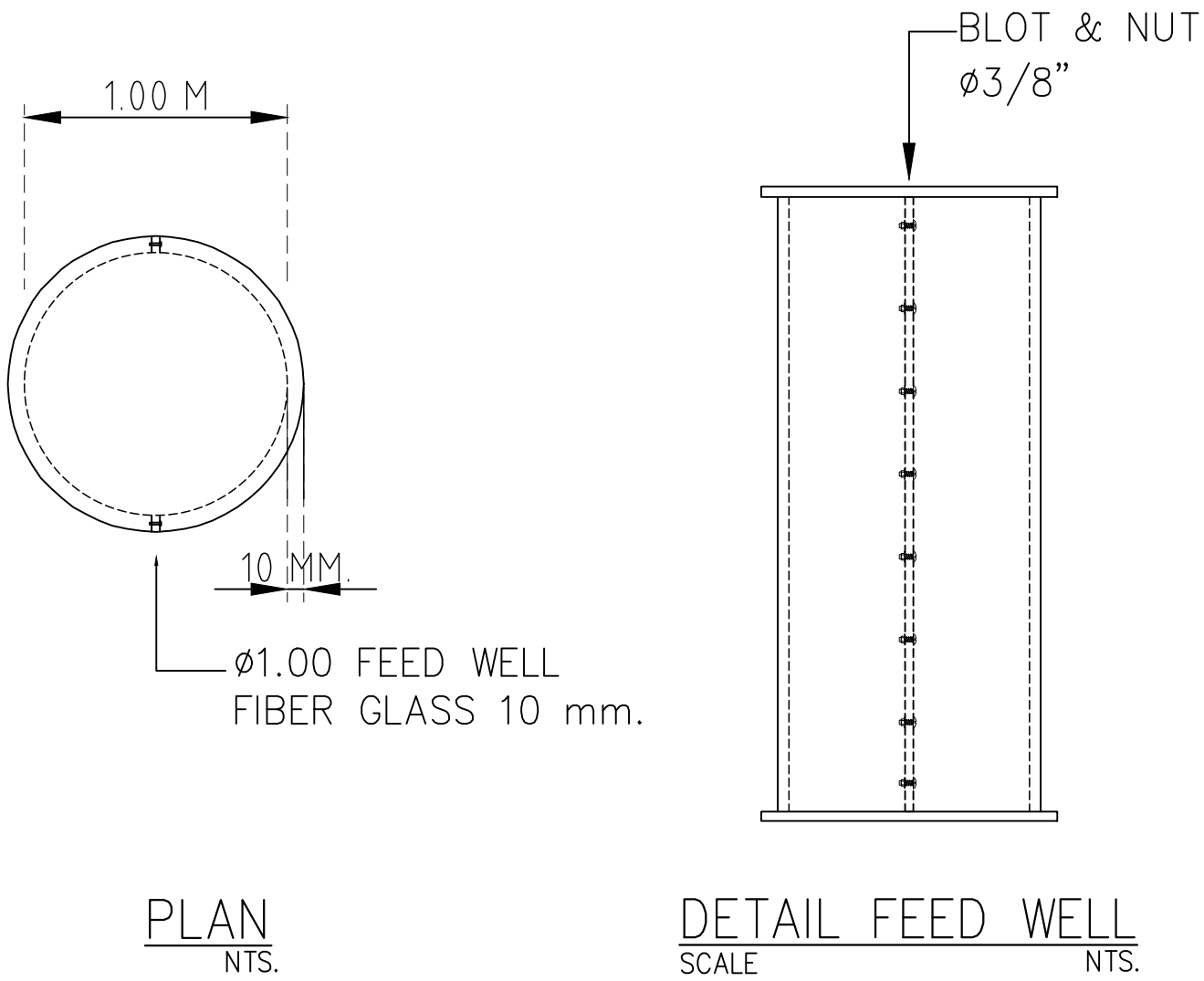
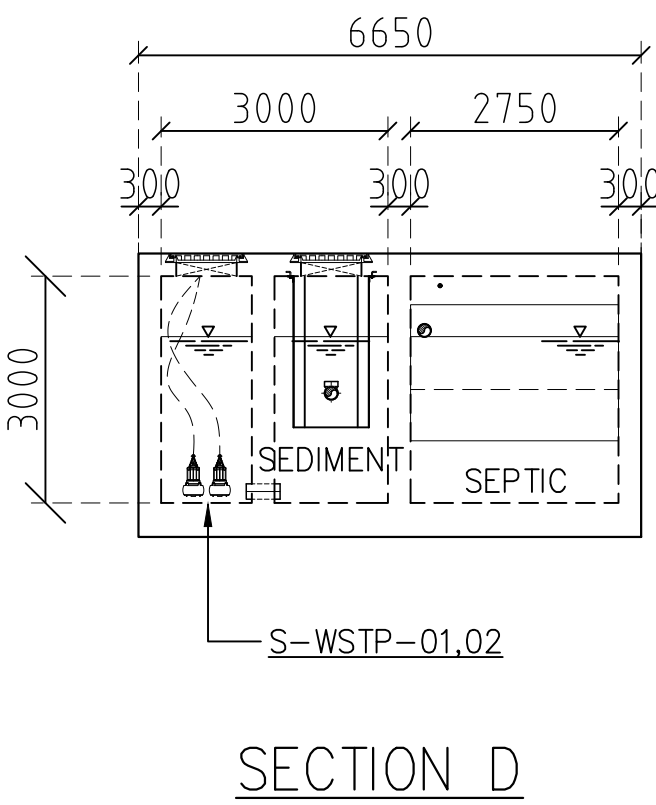
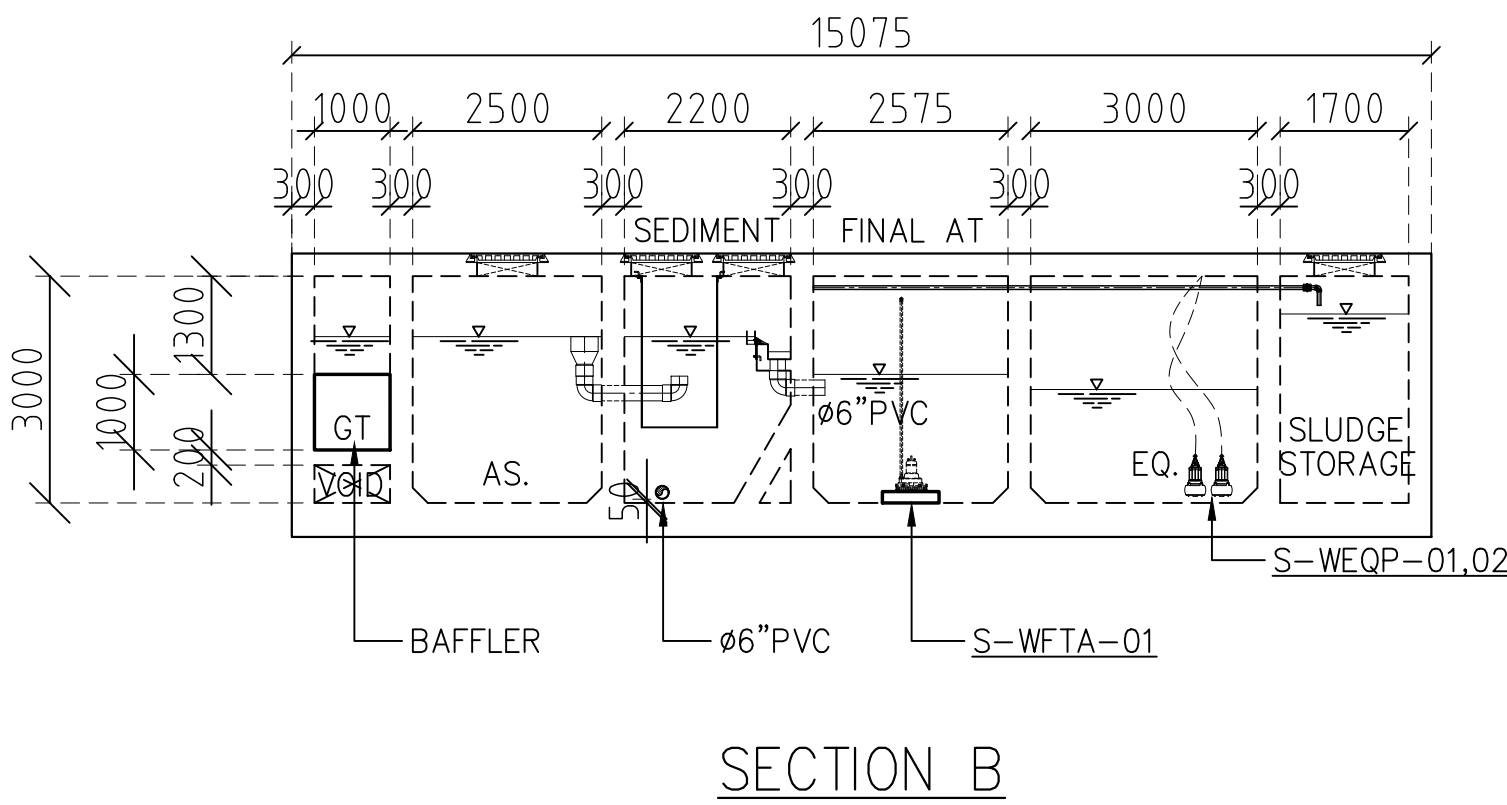
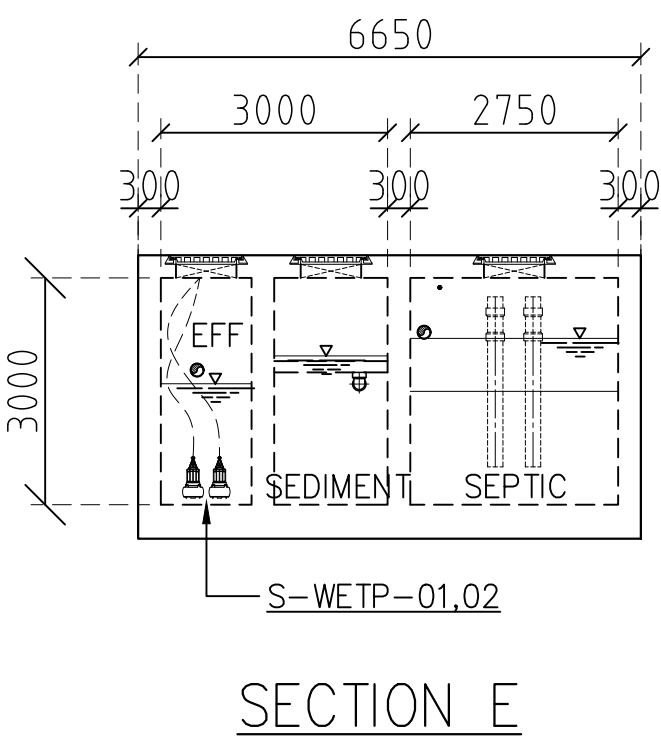
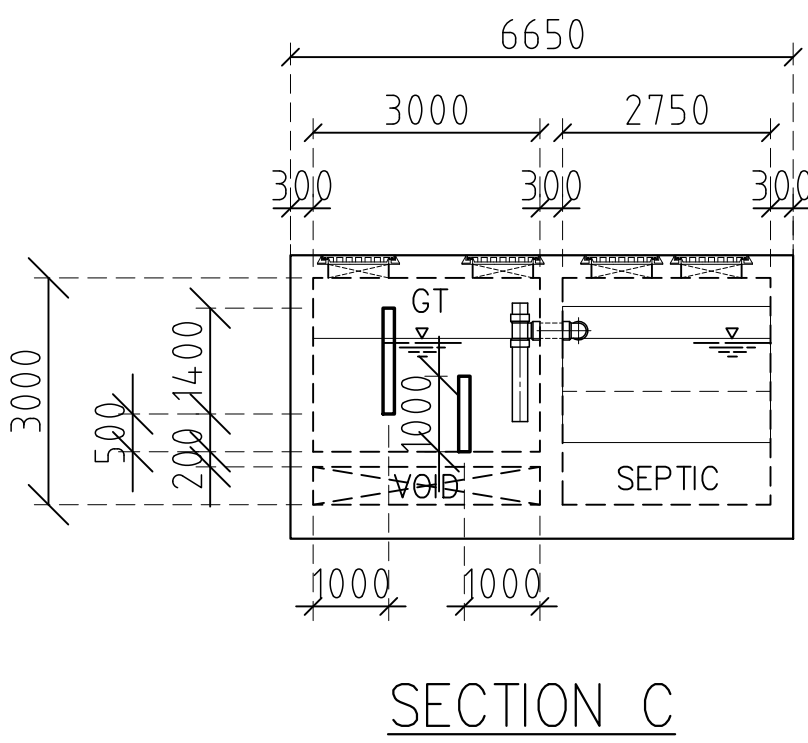
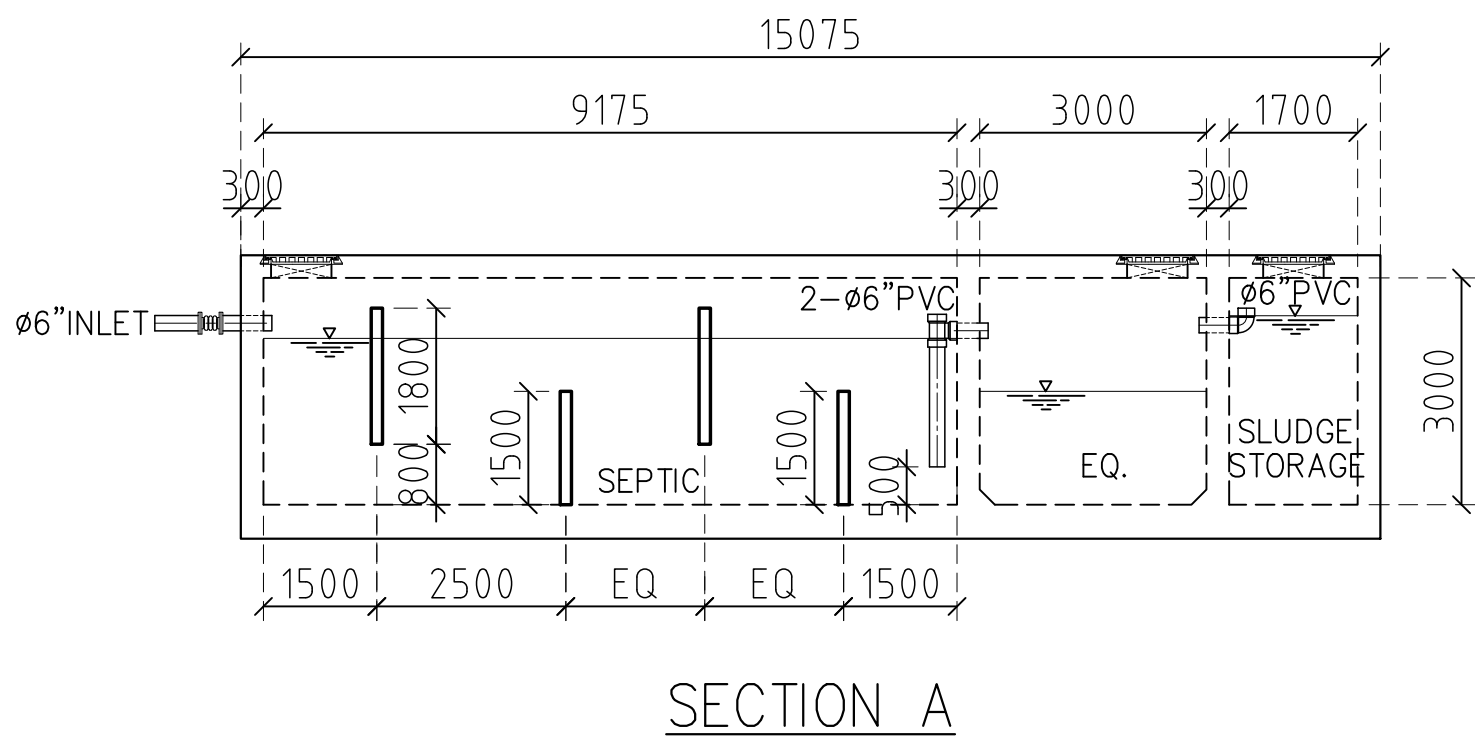
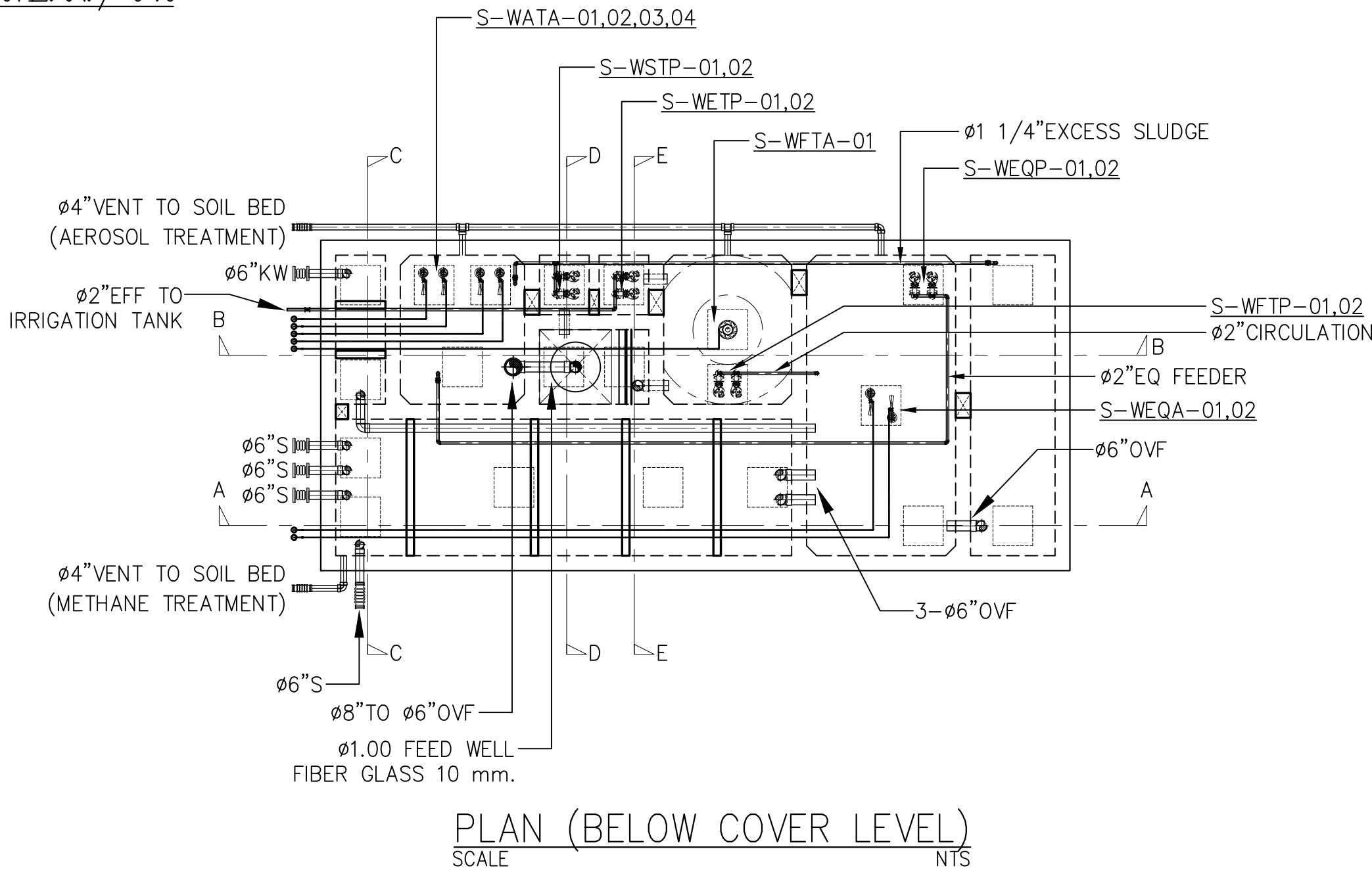


รูปที่ 2.6.2-2 ไตอะแกรมการจัดการน้ำเสียของโครงการส่วนเดิม และส่วนขยาย

แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย ปริมาตรบำบัด 51.52 ลบ.ม./วัน



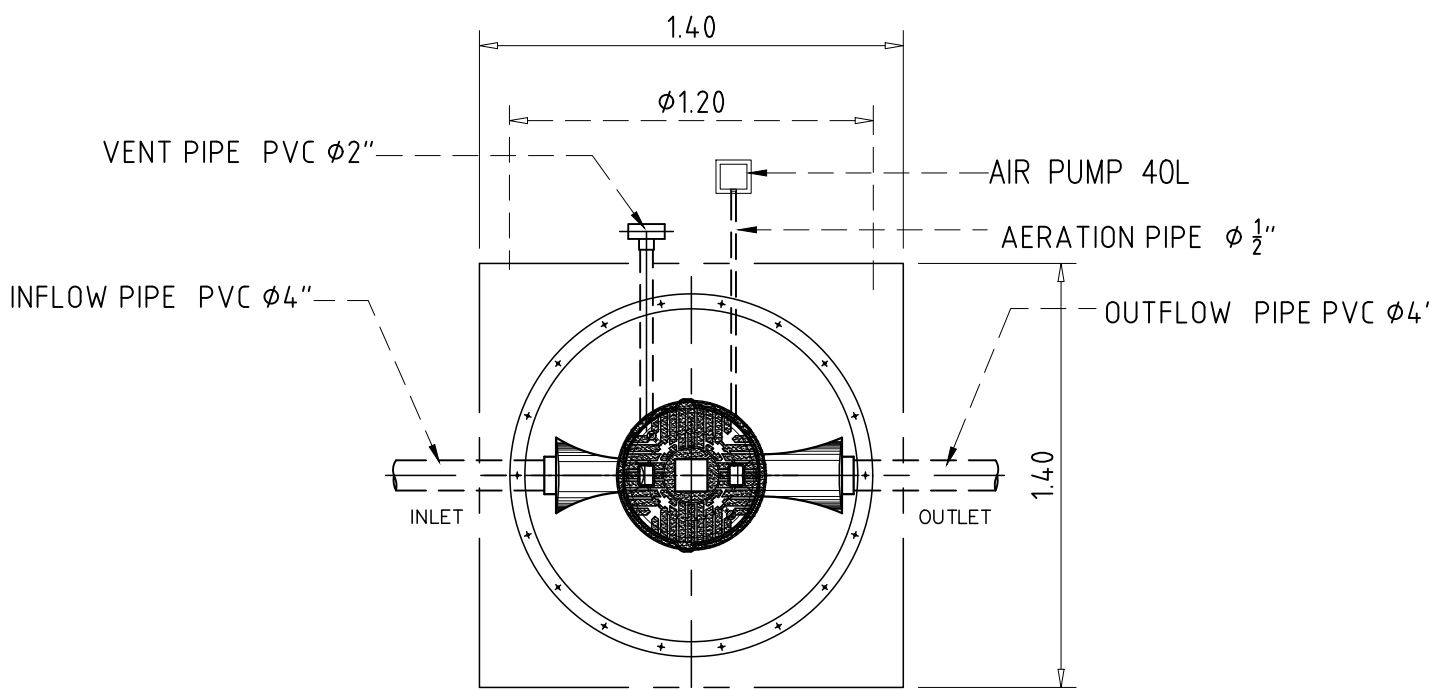
0.8M.x0.8M MANHOLE COVER.
HEAVY DUTY TYPE.



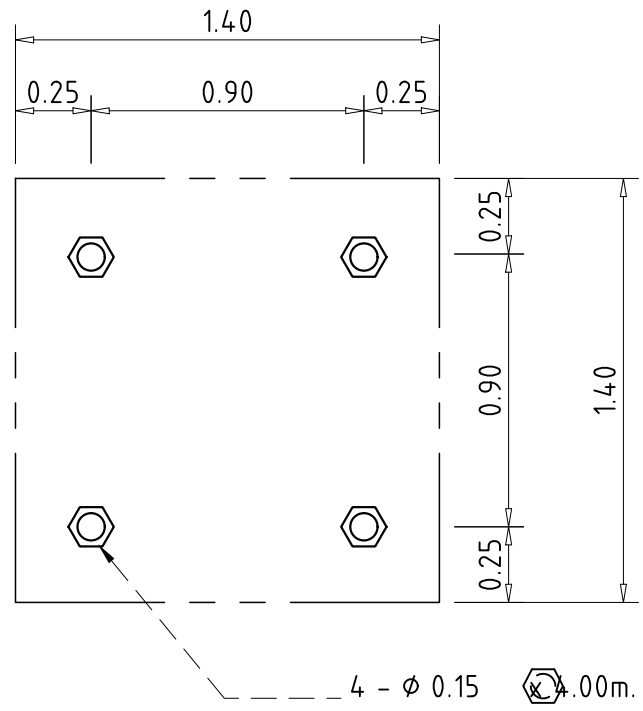
รูปที่ 2.6.2-3 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และแบบขยายบ่อซึมน้ำทิ้ง

ถังบำบัดน้ำเสียสำเริงรูป สำหรั้งห้องพักมุดฝอย

ชนิดเกราะ- กรอง เต็มอากาศ ปริมาตรบ้ำบด 1.00 ลบ.ม./วัน

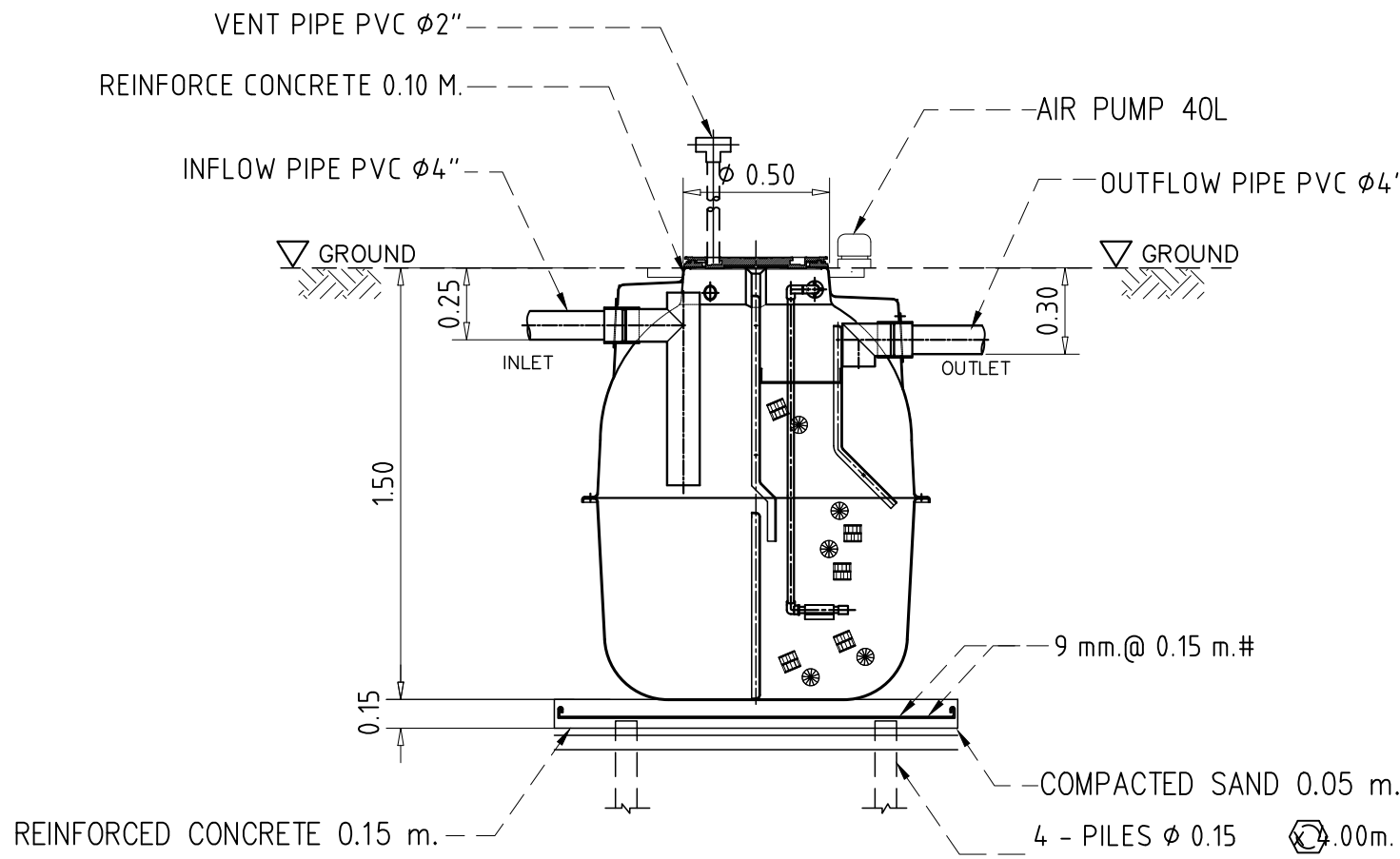


PLAN



PLAN

SHOW LAY-OUT OF PILING



SECTION

SPECIFICATION		
NO.	ITEM	CAPACITY (CU.M)
1.	TANK	--
1.1	SEPTIC TANK	0.5
1.2	AEROBIC TANK	0.42
1.3	SEDIMENTATION TANK	0.13
	TOTAL	1.05
2.	MEDIA	CAPACITY (CU.M)
2.1	BIGBIO	0.1
3.	MATERIAL	--
3.1	BODY OF TANK	FRP
3.2	MEDIA	POLYETHYLENE SURFACE 105 Sq.m./cu.m.
3.3	AIR PUMP	48 L/MIN , 36 WATT 0.13 Kgf / Cm 2 (1 UNIT)

REMARK

PILING AND FOUNDATION DESIGN,SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.



รูปที่ 2.6.2-5 แบบขยายถึงเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้



2.20

0.75 0.70 0.75

CONCRETE WALL

NOTE :KSC (Cylinder)

NOT LESS THAN 210 kg/cm^2

0.60 0.60

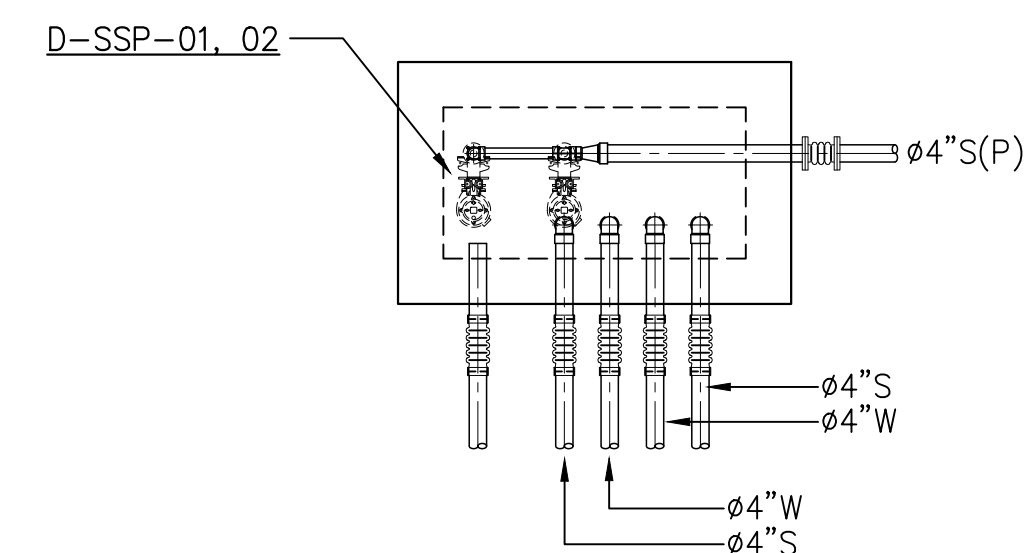
1.20

The diagram illustrates a cross-section of a pump-out station. Key components and labels include:

- Ground Level:** Indicated at the top of the structure.
- Reinforcement:**
 - DB10mm. @ 250# (top horizontal bars)
 - DB12mm. @ 200# (left vertical bars)
 - DB12mm. @ 150# (bottom horizontal bars)
 - DB12mm. @ 200# (right vertical bars)
 - DB12mm. @ 200# (bottom corner bars)
- Structural Elements:**
 - C.M.U. BLOCK (Concrete Masonry Units)
 - 1.5 mm. HIGH DENSITY P.E. MEMBRANE (Polyethylene membrane)
 - LEAN CONCRETE (bottom layer)
 - COMPACTED SAND (bottom layer)
 - PRESTRESSED CONCRETE PILE @ 0.15x0.15x6.00 m. + DOWEL BARS 2DB12x1.0 m.
- Equipment and Features:**
 - 8" WATER STOP (on the left wall)
 - SSP (Sump Suction Pump)
 - 2-DB10 B1 (vertical bars near the pump)
 - 8ko (8mm diameter hole)
- Levels and Dimensions:**
 - START PUMP LEVEL +0.50
 - STOP PUMP LEVEL +0.25
 - ±0.00 (ground level reference)
 - 0.30, 0.10, 0.05, 0.05, 0.10 (vertical dimensions on the left)
 - 0.15, 0.15, 0.25, 0.20, TYP., 0.50, TYP., 0.25 (vertical dimensions on the right)
 - 0.65 (pile length dimension)

ถังสับน้ำเสีย อาคาร D

ปริมาตรความจุ 3.00 ลบ.ม.

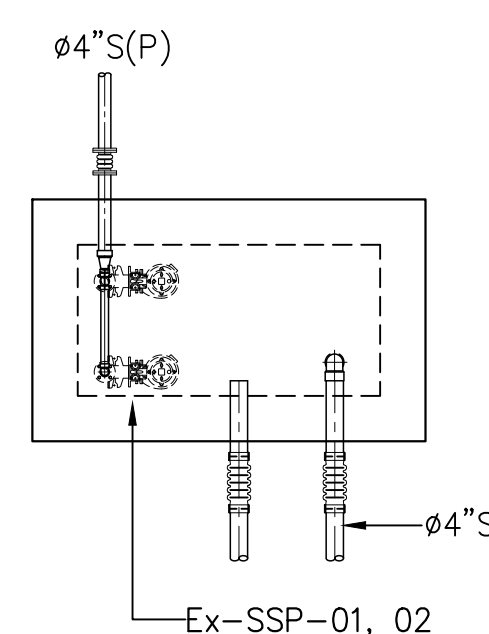


PLAN (COVER LEVEL)

PLAN (BELOW COVER LEVEL)



ถังสน้ำเสีย อาคารเดิม

ปริมาตรความจุ 3.00 ลบ.ม.

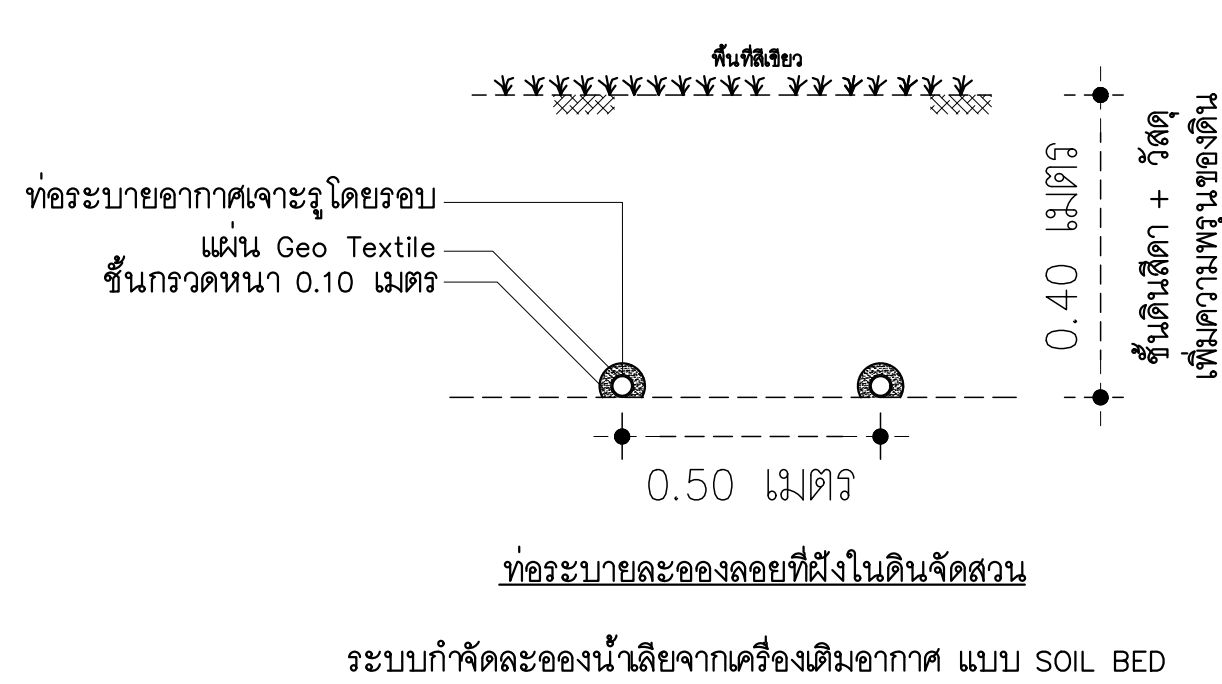
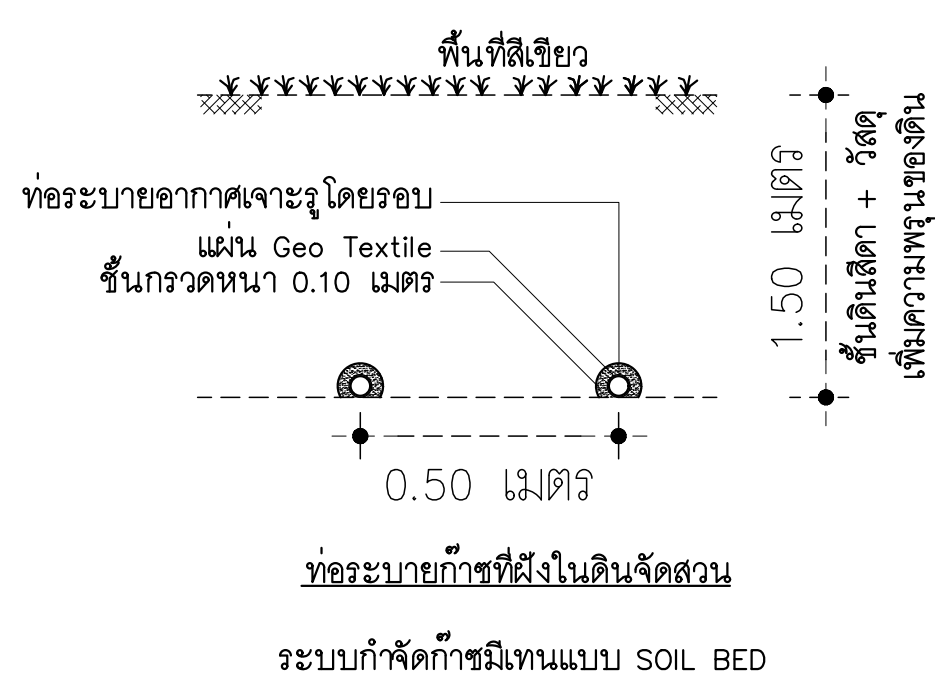
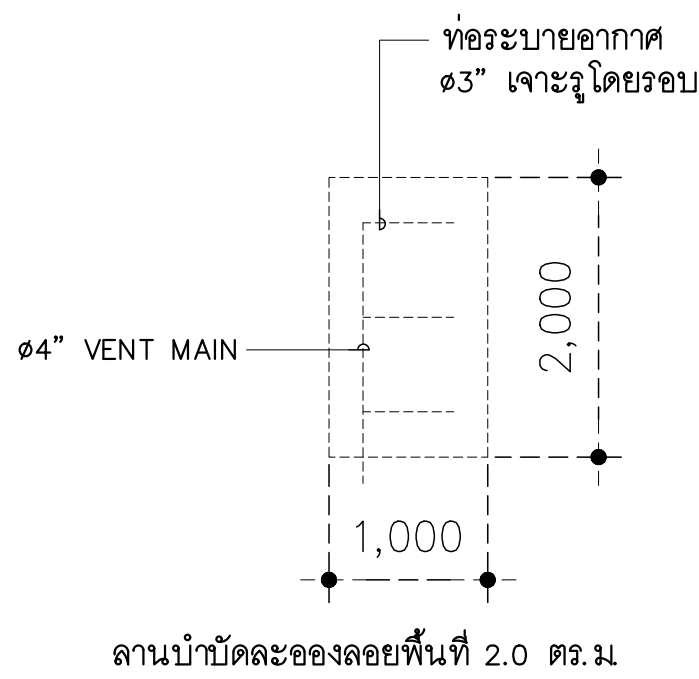
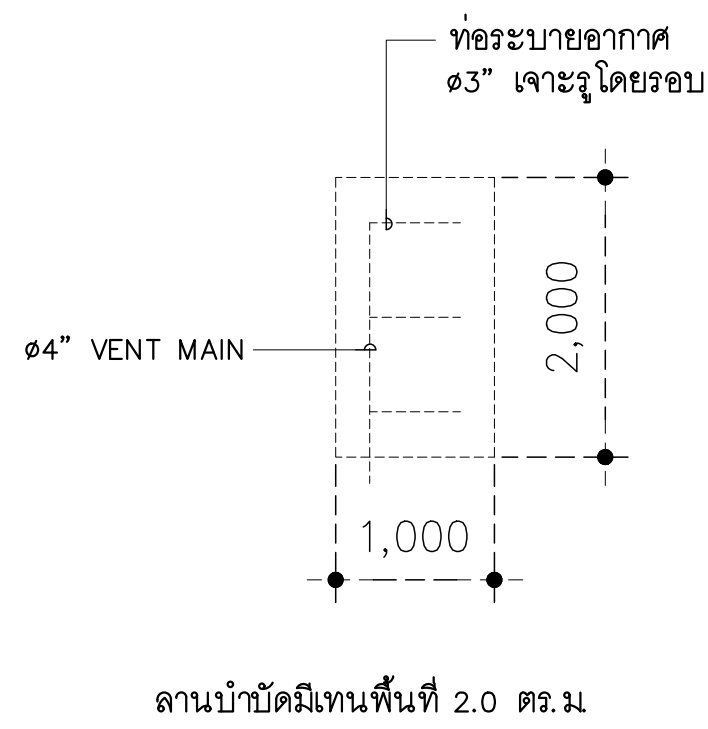
PLAN (COVER LEVEL)

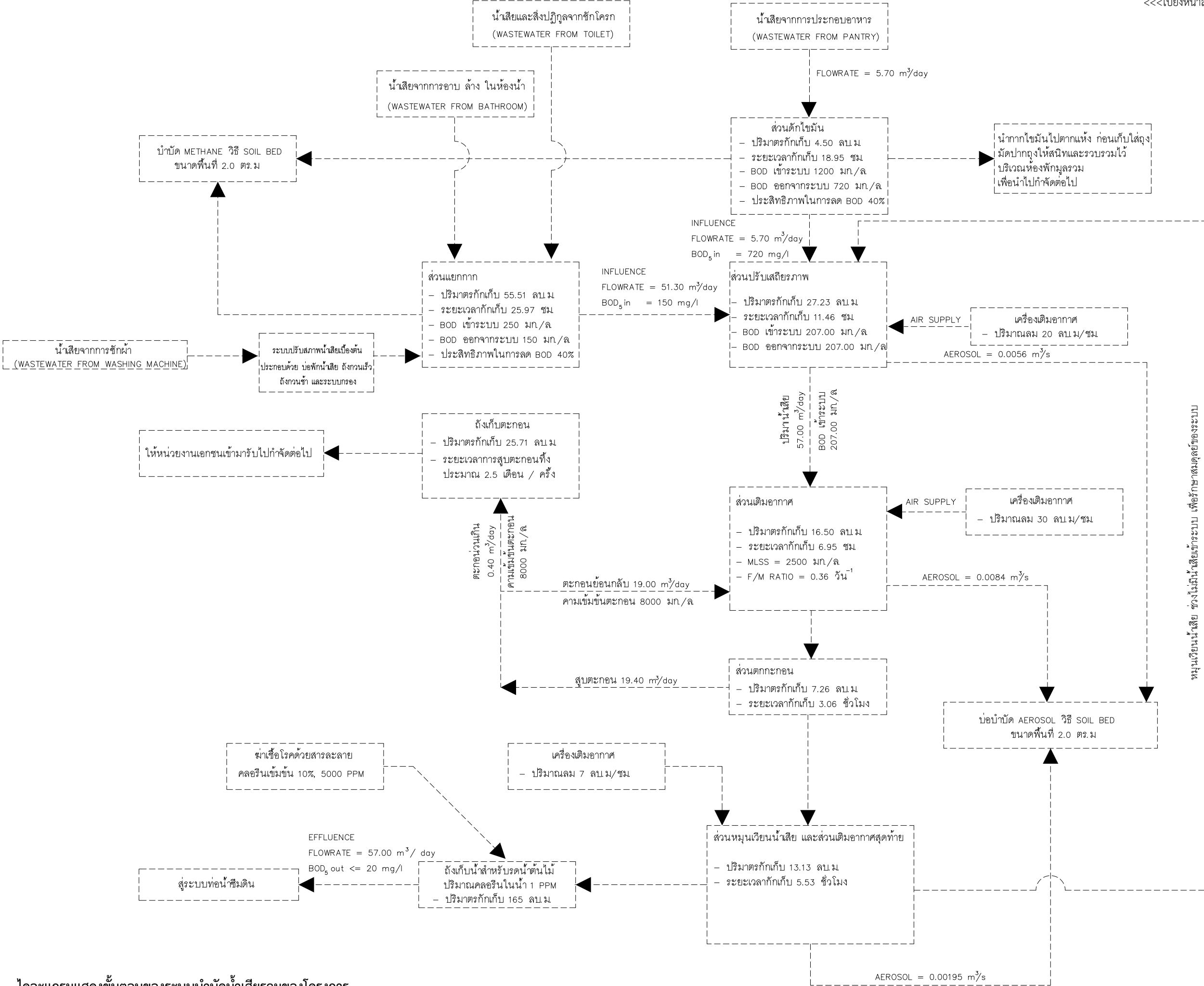
PLAN (BELOW COVER LEVEL)



รูปที่ 2.6.2-6 แบบขยายบ่อสูบน้ำเสีย

ITEM	SYMBOLS	QUANTITY	PLACE INATALLATION	DESCRIPTION	FUNCTION & OPERARION	CAPACITY	HEAD (TDH.)	POWER
1	S-WEQP-01,02	2	EQUALIZATION TANK	SUBMERSIBLE SEWAGE PUMP, NON-CLOG TYPE IMPELLER INSULATION CLASS F COMPLETE WITH GUIDE RAIL, LIFTING CHAIN AND ACCESSORIES	- BOTH MANUAL AND AUTOMATICALLY OPERATED BY MERCURY FLOAT SWITCH - AUTOMATIC SHUT OFF AT LOW LAVEL - ALL PUMPS SHALL BE ALTERNATED IN DUTY CYCLE OPERATION	2 x 0.05 CU.M./MIN.	5 M.	2 x 0.25 KW V/ø/Hz = 400/3/50
2	S-WEQA-01,02	2	EQUALIZATION TANK	SUBMERSIBLE AERATOR TYPE, INSULATION CLASS F COMPLETE WITH GUIDE RAIL, LIFTING CHAIN AND ACCESSORIES	- BOTH MANUAL AND AUTOMATICALLY OPERATED BY MERCURY FLOAT SWITCH	2 x 20 CU.M./HR. (Air Flow)	2 M.	2 x 1.50 KW V/ø/Hz = 400/3/50
3	S-WATA-01,02,03,04	4	AERATION TANK	SUBMERSIBLE AERATOR TYPE, INSULATION CLASS F COMPLETE WITH GUIDE RAIL, LIFTING CHAIN AND ACCESSORIES	- BOTH MANUAL AND AUTOMATICALLY OPERATED BY TIMER	4 x 15 CU.M./HR. (Air Flow)	2 M.	4 x 0.75 KW V/ø/Hz = 400/3/50
4	S-WSTP-01,02	2	SEDIMENTATION TANK	SUBMERSIBLE SEWAGE PUMP, NON-CLOG TYPE IMPELLER INSULATION CLASS F COMPLETE WITH GUIDE RAIL, LIFTING CHAIN AND ACCESSORIES	- BOTH MANUAL AND AUTOMATICALLY OPERATED BY MERCURY FLOAT SWITCH - AUTOMATIC SHUT OFF AT LOW LAVEL - ALL PUMPS SHALL BE ALTERNATED IN DUTY CYCLE OPERATION	2 x 0.05 CU.M./MIN.	5 M.	2 x 0.25 KW V/ø/Hz = 400/3/50
4	S-WFTP-01,02	2	FINAL AERATION AND CIRCULATION TANK	SUBMERSIBLE SEWAGE PUMP, NON-CLOG TYPE IMPELLER INSULATION CLASS F COMPLETE WITH GUIDE RAIL, LIFTING CHAIN AND ACCESSORIES	- BOTH MANUAL AND AUTOMATICALLY OPERATED BY MERCURY FLOAT SWITCH - AUTOMATIC SHUT OFF AT LOW LAVEL - ALL PUMPS SHALL BE ALTERNATED IN DUTY CYCLE OPERATION	2 x 0.05 CU.M./MIN.	5 M.	2 x 0.25 KW V/ø/Hz = 400/3/50
4	S-WFTA-01	1	FINAL AERATION AND CIRCULATION TANK	SUBMERSIBLE AIR EJECTOR TYPE, INSULATION CLASS F COMPLETE WITH GUIDE RAIL, LIFTING CHAIN AND ACCESSORIES	- BOTH MANUAL AND AUTOMATICALLY OPERATED BY TIMER	7 CU.M./HR. (Air Flow)	2 M.	0.75 KW V/ø/Hz = 400/3/50
4	S-WETP-01,02	2	EFFLUENT TANK	SUBMERSIBLE SEWAGE PUMP, NON-CLOG TYPE IMPELLER INSULATION CLASS F COMPLETE WITH GUIDE RAIL, LIFTING CHAIN AND ACCESSORIES	- BOTH MANUAL AND AUTOMATICALLY OPERATED BY MERCURY FLOAT SWITCH - AUTOMATIC SHUT OFF AT LOW LAVEL - ALL PUMPS SHALL BE ALTERNATED IN DUTY CYCLE OPERATION	2 x 0.05 CU.M./MIN.	8 M.	2 x 0.04 KW V/ø/Hz = 400/3/50





รูปที่ 2.6.2-8 ไดอะแกรมแสดงขั้นตอนของระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการ

2.6.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีการรองรับน้ำฝนสำหรับชั้นหลังคาเข้าสู่ท่อระบายน้ำแนวดิ่ง เข้าสู่ท่อระบายน้ำแนวนอน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร จากนั้นน้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนก่อนสู่ บ่อหน่วงน้ำขนาด 455.65 ลูกบาศก์เมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ต่อไป

จากการคำนวณปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการคาดว่าปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 206.07 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นโครงการจึงได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนจำนวน 1 บ่อ ปริมาตรการกักเก็บ 455.65 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ที่ดินของอาคารออกกำลังกายและสนับสนุน (Sport and Support) สามารถหน่วงน้ำฝนที่เกิดขึ้นได้ 3 ชั่วโมง ซึ่งมีอัตราการไหลของน้ำผิวดินก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ และหลังพัฒนาโครงการเท่ากับ 11.87 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โดยโครงการจะนำน้ำฝนกลับมาใช้ภายในโครงการต่อไป ไม่มีการระบายออกนอกโครงการแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการจัดให้มีบ่อซึมในการระบายน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการ รายละเอียดแสดงดังนี้

บ่อซึมน้ำฝนของโครงการ เป็นปูนซีเมนต์ มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.2 เมตร ลึก 2.5 เมตร ระดับน้ำลึก (h) 2.0 เมตร เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการไม่มีท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น ในสภาวะปกติน้ำที่ทิ้งของโครงการจะไหลลงสู่บ่อซึมสำหรับรองรับน้ำทิ้ง โดยทางโครงการได้จัดให้มีบ่อซึมดินอยู่ 2 บริเวณ โดยมีรายละเอียดและความสามารถในการรองรับการซึมน้ำของบ่อ พิจารณาจากผลการทดสอบความสามารถในการซึมน้ำของดินโดยค่าอัตราที่เลือกใช้ คือ ค่า Soil Permeability เท่ากับ 0.000019 เซนติเมตรต่อวินาที หรือ 0.68 มิลลิเมตรต่อชั่วโมง ซึ่งพื้นที่โครงการเป็นดินชนิดดินทรายหยาบ จากการทดสอบ Permeability Test โดยบริษัท กรุงเทพ จีโอเทคนิค จำกัด (รายละเอียดผลการทดสอบอัตราการซึมน้ำของดินดังภาคผนวก ข) ดังนี้

1. บ่อซึมสำหรับรองรับการไหลล้นของน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ ปริมาตร 1.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ตั้งอยู่บริเวณทางด้านทิศตะวันตกของอาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องพัสดุฝอยรวม จำนวน 1 บ่อ ซึ่งความสามารถในการรองรับการซึมน้ำของบ่อซึม มีรายละเอียดดังนี้

$$\begin{aligned}\text{บ่อซึม 1 บ่อ สามารถหน่วงน้ำได้} &= h\pi r^2 \\ &= 2 \times 3.14 \times 0.60^2 \\ &= 2.26 \text{ ลูกบาศก์เมตร}\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{พื้นที่รองรับการซึมน้ำ} &= 2\pi rh + \pi r^2 \\ &= (2 \times 3.14 \times 0.60 \times 2.00) + (3.14 \times 0.60^2) \\ &= 8.66 \text{ ตารางเมตร}\end{aligned}$$

กรณีดินอิ่มตัวด้วยน้ำ(ฝนตก)

$$\begin{aligned}\text{อัตราการซึมน้ำของดินในโครงการ} &= 0.68 \text{ มิลลิเมตร/ชั่วโมง} \\ \text{ดังนั้น บ่อซึม 1 บ่อสามารถซึมน้ำ} &= \frac{8.66 \text{ ตร.ม.} \times 0.68 \text{ มม.}}{\frac{\text{ชั่วโมง}}{1 \text{ วัน}} \times \frac{24 \text{ ชม.}}{1,000 \text{ มม.}}} \times 1 \text{ เมตร} \\ &= 0.14 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน}\end{aligned}$$

2. บ่อซีเมนต์สำหรับรับน้ำจากบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 455.65 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ตั้งอยู่ใต้อาคาร ออกกำลังกายและสนับสนุน (Sport and Support) ซึ่งความสามารถในการรองรับการซีมน้ำของบ่อซีเมนต์ มีรายละเอียดดังนี้

$$\begin{aligned}\text{บ่อซีเมนต์ 1 บ่อ สามารถหน่วงน้ำได้} &= h\pi r^2 \\ &= 2 \times 3.14 \times 0.60^2 \\ &= 2.26 \text{ ลูกบาศก์เมตร}\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{พื้นที่รองรับการซีมน้ำ} &= 2\pi rh + \pi r^2 \\ &= (2 \times 3.14 \times 0.60 \times 2.00) + (3.14 \times 0.60^2) \\ &= 8.66 \text{ ตารางเมตร}\end{aligned}$$

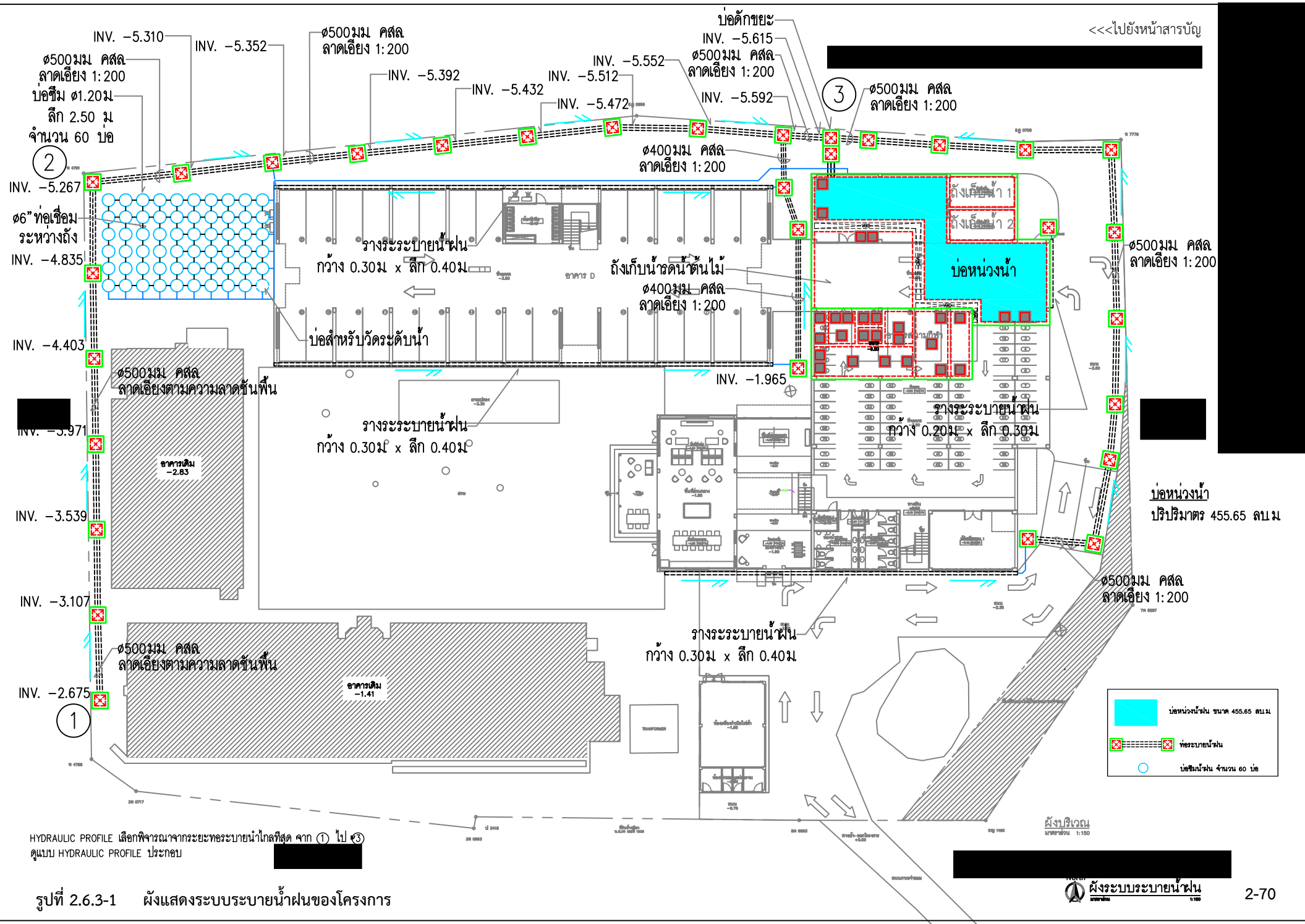
กรณีดินอิ่มตัวด้วยน้ำ(ฝนตก)

$$\begin{aligned}\text{อัตราการซีมน้ำของดินในโครงการ} &= 0.68 \text{ มิลลิเมตร/ชั่วโมง} \\ \text{ดังนั้น บ่อซีเมนต์ 1 บ่อสามารถซีมน้ำ} &= \frac{8.66 \text{ ตร.ม.} \times 0.68 \text{ มม.} \times 24 \text{ ชม.}}{\frac{\text{ชั่วโมง}}{1 \text{ วัน}} \times 1,000 \text{ มม.}} \\ &= 0.14 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน}\end{aligned}$$

ทางโครงการจัดให้มีบ่อซีเมนต์สำหรับรองรับน้ำฝน จำนวน 60 บ่อ สามารถซีมน้ำได้รวมปริมาณ 8.40 ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการปริมาณ 51.52 ตารางเมตร มีค่า BOD_{ออก} เท่ากับ 16.95 มิลลิกรัม/ลิตร จะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (3) เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 50 ห้อง แต่ไม่ถึง 250 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (3) ต้องมีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร

อนึ่ง ในระยะดำเนินการ ทางโครงการเข้าข่ายที่จะต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบเก็บสถิติและข้อมูลการจดบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535) ซึ่งระบุว่า แหล่งกำเนิดมลพิษที่ถูกประกาศให้เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษตามกฎหมายตามมาตรา 69 และต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรา 70 โดยโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีห้องพักจำนวน 89 ห้อง เข้าข่าย ข้อ 6 (3) อาคารประเภท ค หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 50 ห้อง แต่ไม่ถึง 250 ห้อง ซึ่งทางโครงการจะต้องจัดให้มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งการบันทึกปริมาณกากตะกอนและรายงาน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ซึ่งรายละเอียดแบบ ทส.1 และ ทส.2 รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังบทที่ 5



<<<ไปยังหน้าสารบัญ

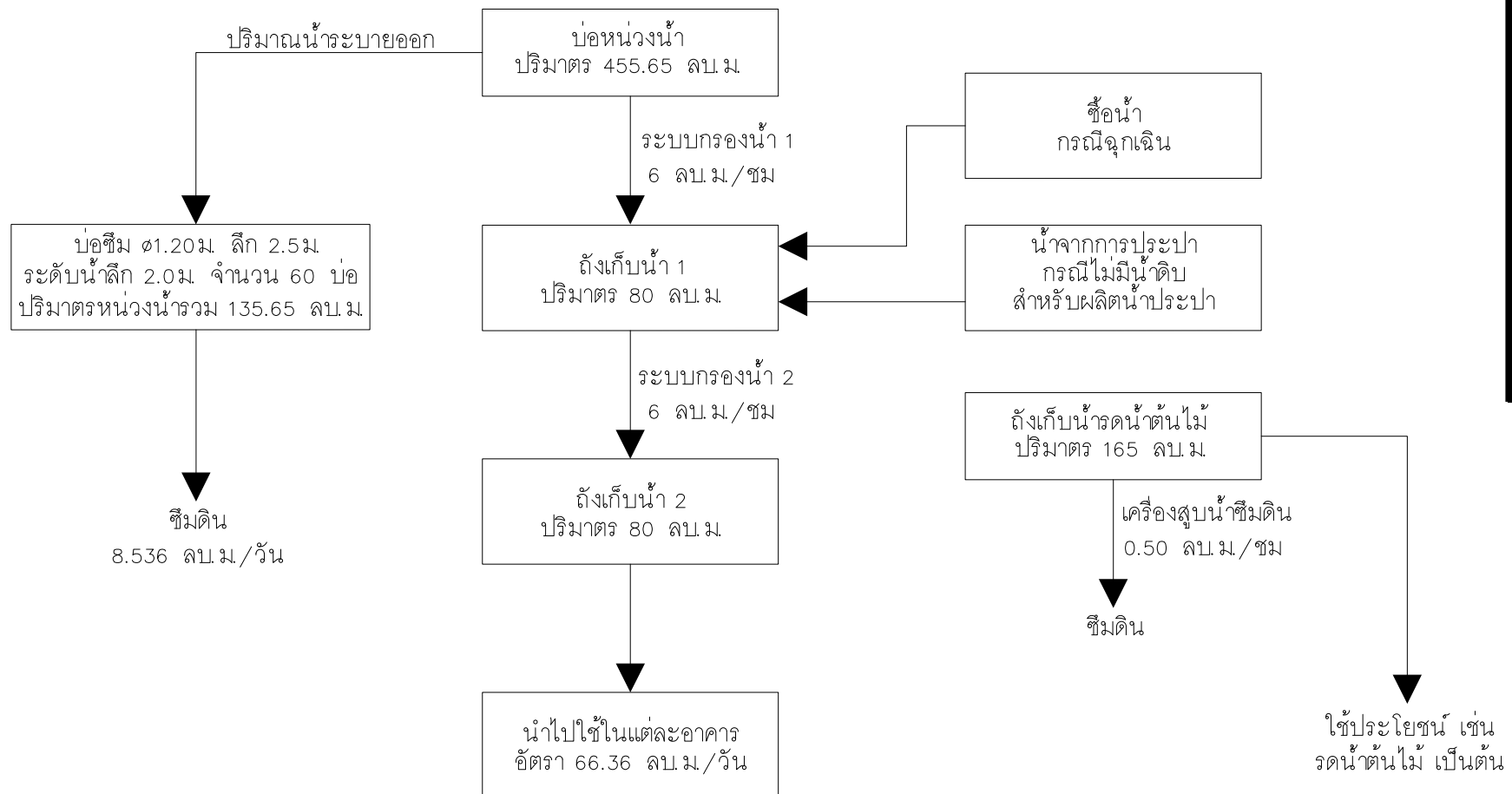
- บ่อน้ำดิบ ขนาด 455.65 ลบ.ม.
- ท่อระบายน้ำ
- บ่อน้ำฝน จำนวน 60 บ่อ

HYDRAULIC PROFILE เลือกพิจารณาจากระยะท่อระบายน้ำใกล้ที่สุด จาก ① ไป ③
ดูแบบ HYDRAULIC PROFILE ประกอบ

รูปที่ 2.6.3-1 ผังแสดงระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

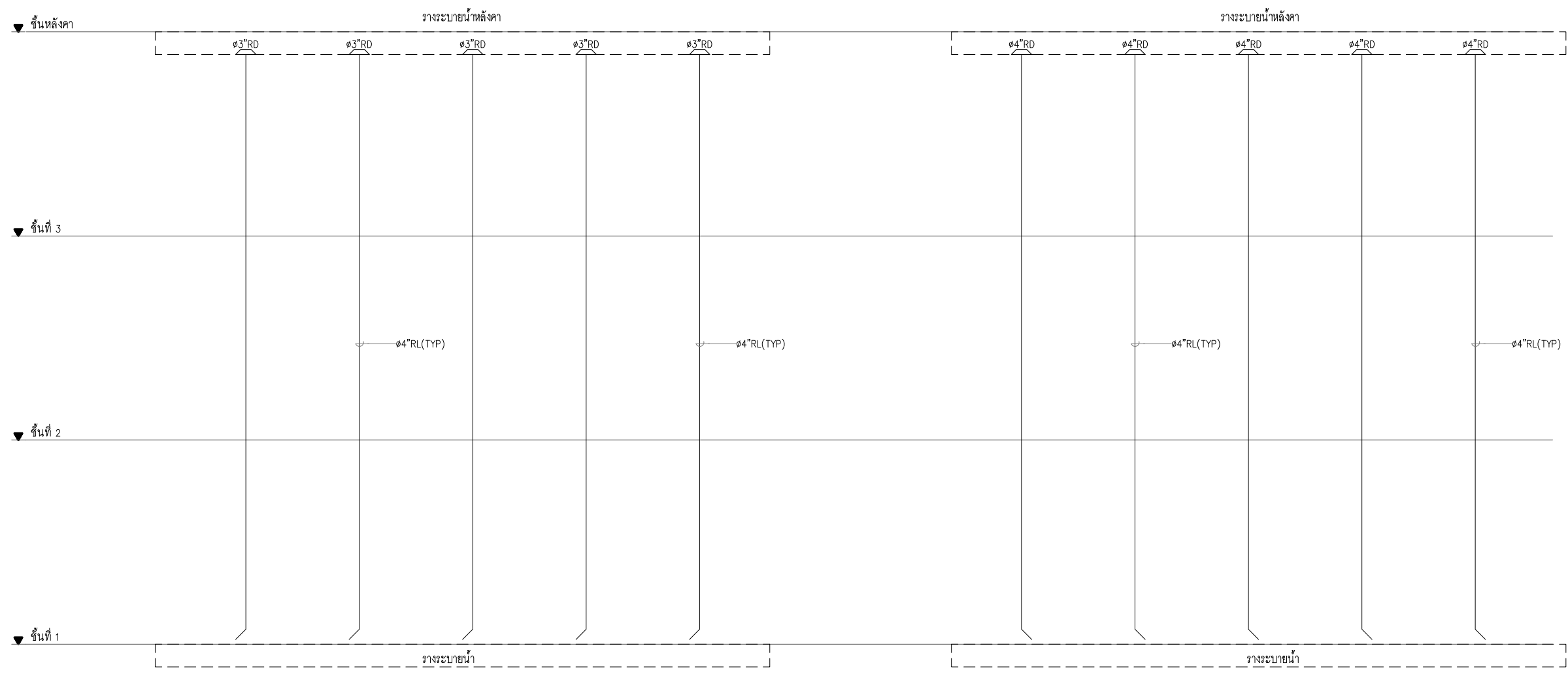
ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:150

ผังระบบระบายน้ำฝน
มาตราส่วน 1:100



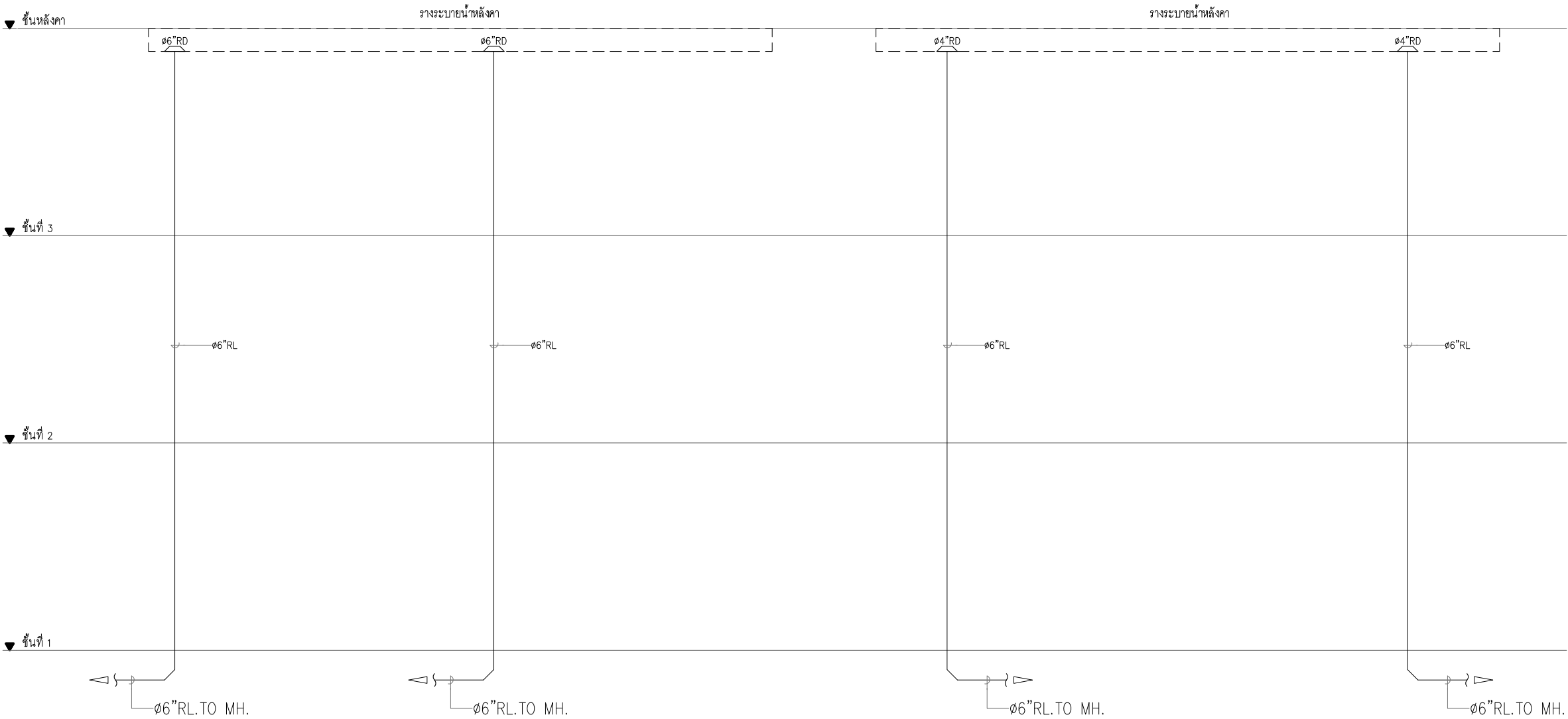
รูปที่ 2.6.3-2 ผังแสดงการนำน้ำกลับมาใช้ใหม่

ผังแสดงการนำน้ำกลับมาใช้



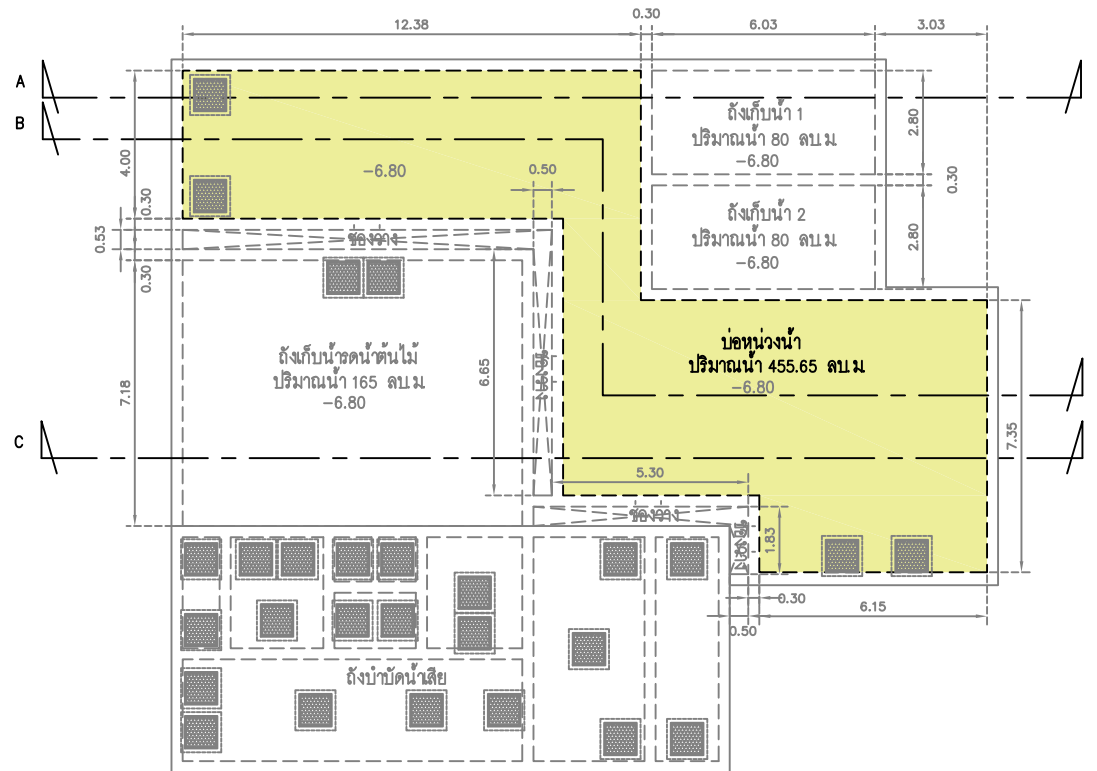
1 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน ของอาคาร D

รูปที่ 2.6.3-3 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝนของอาคารห้องพัก D (ใหม่)

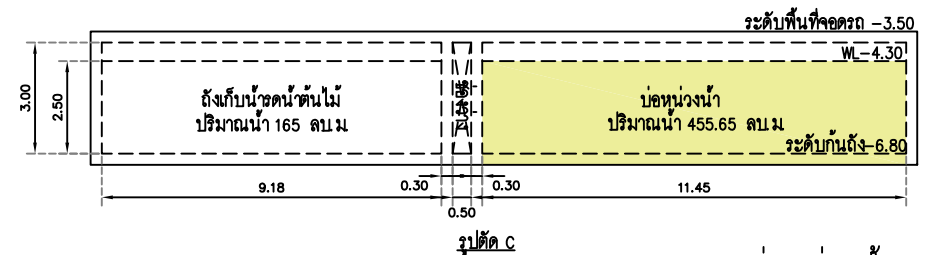
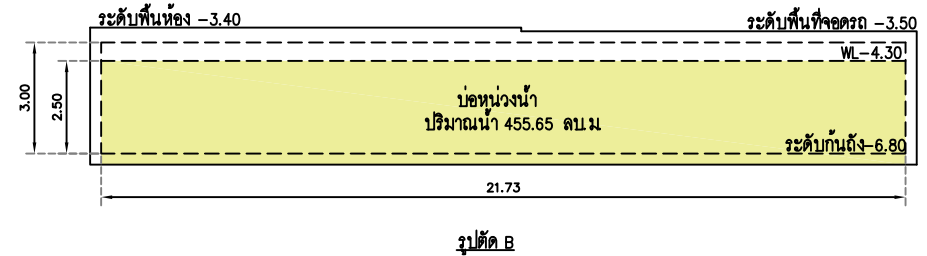
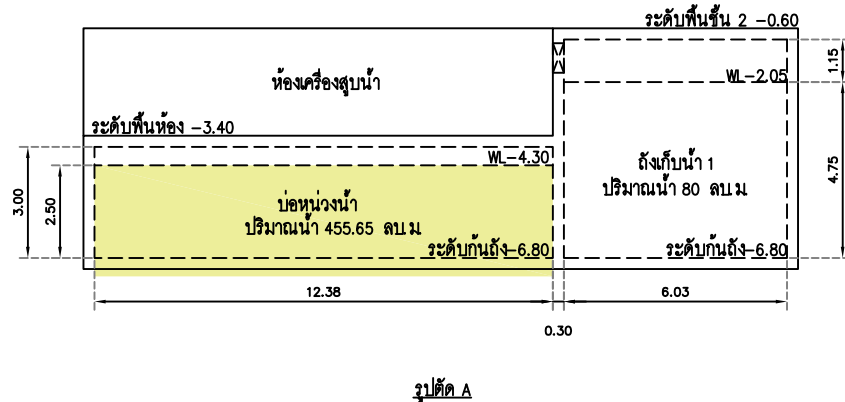


ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน อาคารออกกำลังกาย (สนามกีฬา)

รูปที่ 2.6.3-4 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝนของอาคารออกกำลังกายและสนับสนุน (Sport and Support)

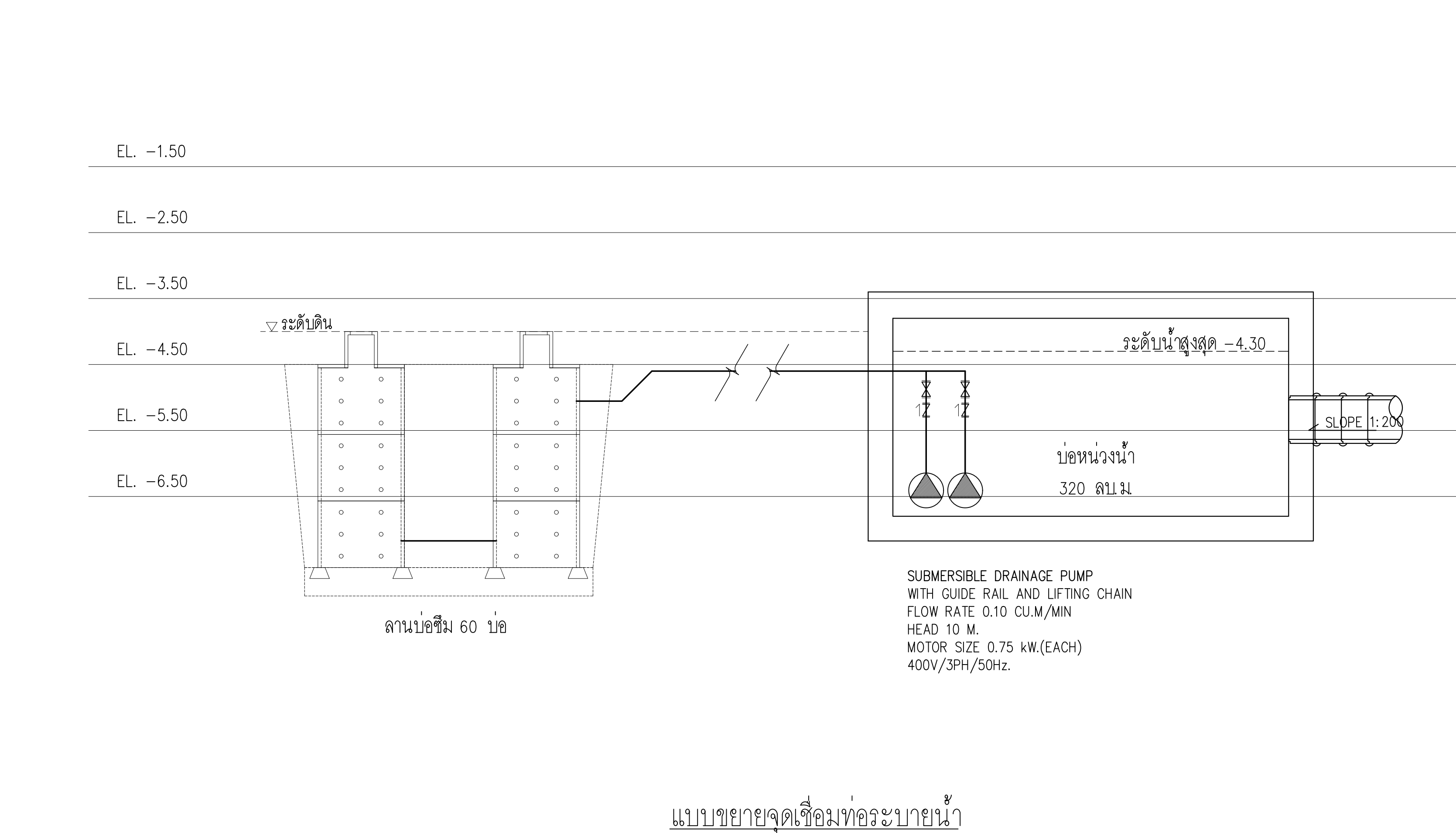
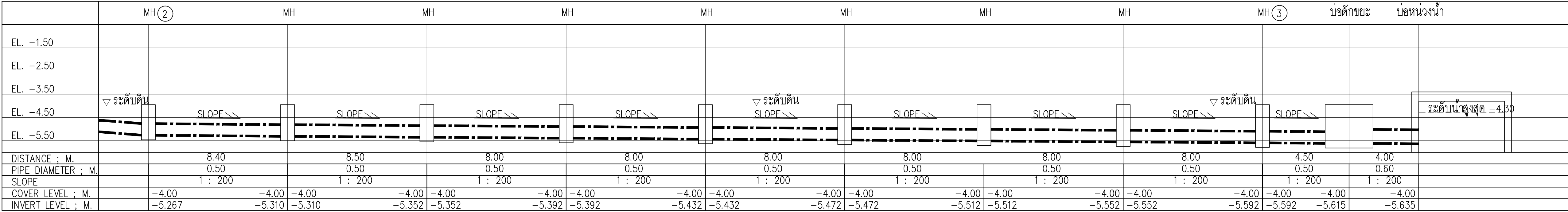
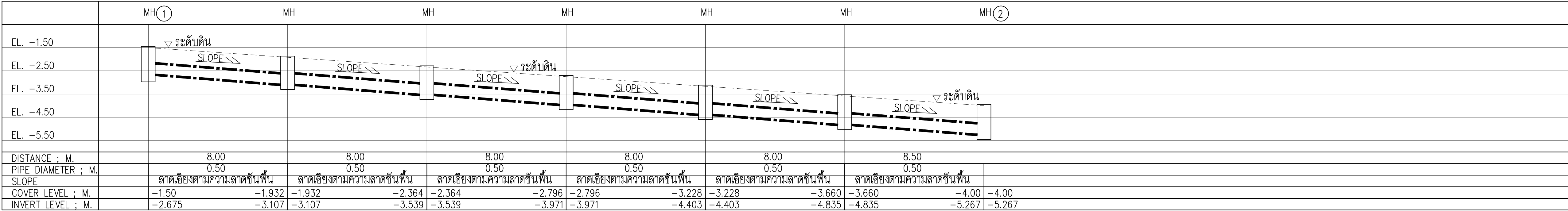


แบบแสดงรายละเอียดถังน้ำ

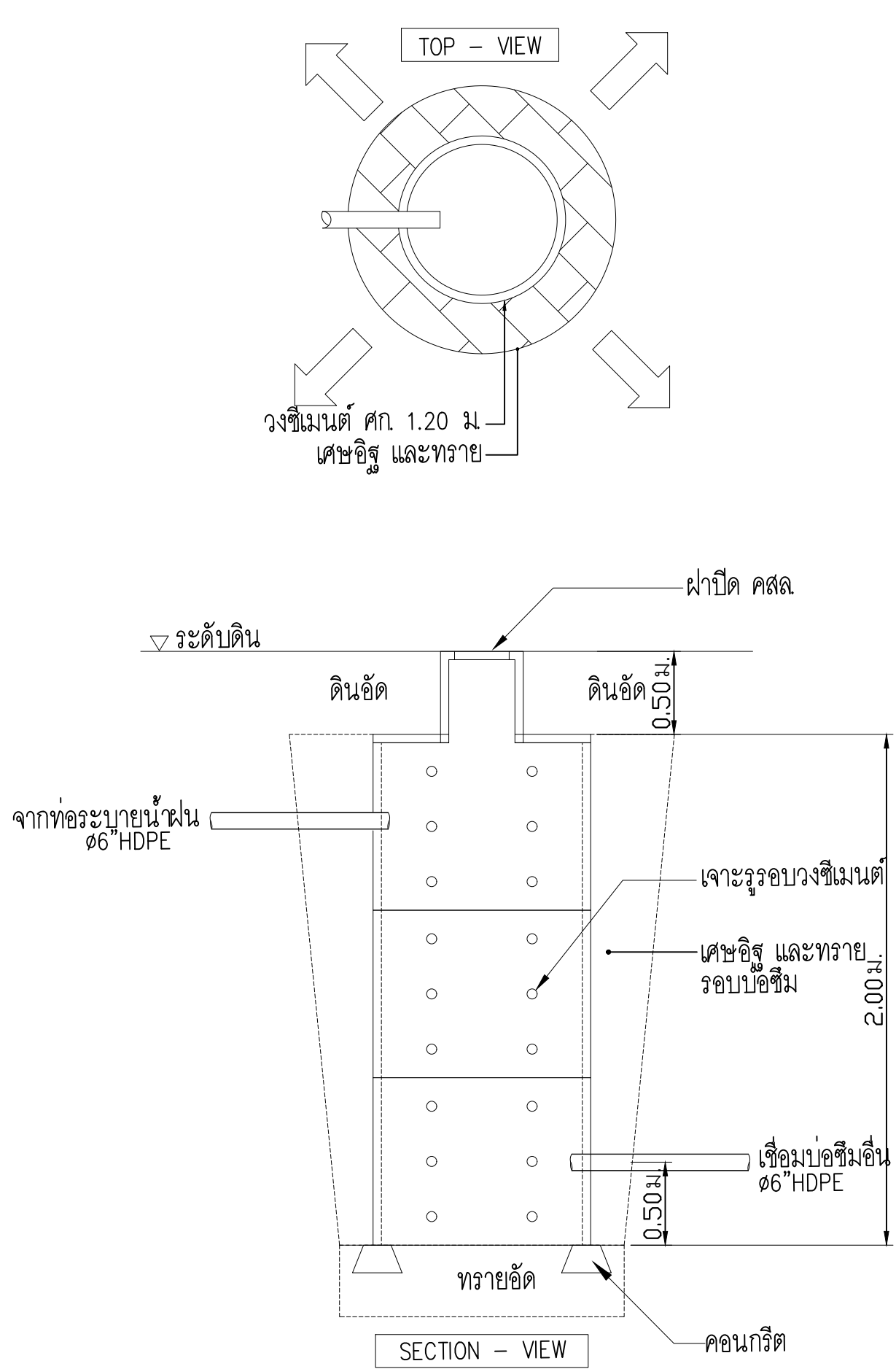


รูปที่ 2.6.3-5 แบบขยายบ่อหมุนวนน้ำ

HYDRAULIC PROFILE



รูปที่ 2.6.3-6 รูปตัดขวางทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำของโครงการ แบบขยายจุดเชื่อมต่อ และแบบขยายบ่อซึมน้ำฝน



2.6.4 การจัดการมูลฝอย

(1) ปริมาณมูลฝอยและแหล่งกำเนิด

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย รวมถึงจากพนักงานของโครงการทั้งสิ้นประมาณ 512.19 กิโลกรัม/วัน แสดงดังตารางที่ 2.6.4-1

นอกจากนี้ ยังมีมูลฝอยที่เกิดจากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทำให้เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการมีปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมดจากทุกกิจกรรมเท่ากับ 514.00 กิโลกรัม/วัน (ประมาณ 1.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน) แสดงดังตารางที่ 2.6.4-3

ตารางที่ 2.6.4-1 การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยจากผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน (คน)	อัตราการเกิดมูลฝอย (กิโลกรัม/คน/วัน) ^{1/}	ปริมาณมูลฝอย (กิโลกรัม)
1. ผู้พักอาศัย	267	1.89	504.63
2. พนักงานของโครงการ	4	1.89	7.56
รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น			512.19

หมายเหตุ : ^{1/} กรมควบคุมมลพิษ. โครงการการศึกษาทบทวนอัตราเกิดขยะมูลฝอยขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั่วประเทศ, 2555 (อ้างถึงในคู่มือสถานการณ์ขยะมูลฝอยของประเทศไทย ปี พ.ศ. 2556)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ มีลักษณะเป็นมูลฝอยชุมชนส่วนใหญ่ประกอบด้วย พลาสติก กระดาษ กระป๋อง ขวด และเศษอาหารสด เป็นต้น โดยสามารถจำแนกสัดส่วนองค์ประกอบมูลฝอยที่เกิดขึ้นรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.6.4-2

ตารางที่ 2.6.4-2 การจำแนกสัดส่วนองค์ประกอบมูลฝอย

ประเภทมูลฝอย	สัดส่วนองค์ประกอบ มูลฝอยแต่ละประเภท (ร้อยละ) ^{1/}	ปริมาณมูลฝอย (กิโลกรัม/วัน)
1. มูลฝอยย่อยสลายได้	64	327.79
2. มูลฝอยทั่วไป	3	15.37
3. มูลฝอยรีไซเคิล	30	153.66
4. มูลฝอยอันตราย	3	15.37
รวมทั้งสิ้น		512.19

หมายเหตุ : ^{1/} กรมควบคุมมลพิษ. คู่มือประชาชน การคัดแยกมูลฝอยอย่างถูกวิธีและเพิ่มมูลค่า. พิมพ์ครั้งที่ 8, 2559

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

นอกจากนี้ ยังมีมูลฝอยที่เกิดจากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งมูลฝอยดังกล่าวจัดเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้รายละเอียดดังนี้

- มูลฝอยย่อยสลายจากพื้นที่สีเขียว โดยโครงการมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม้ยืนต้น) 903.11 ตารางเมตร มีอัตราการเกิดมูลฝอยจากการร่วงหล่นของใบประมาณ 0.002 กิโลกรัม/ตารางเมตร/วัน (ที่มา : ปริมาณการร่วงหล่นของใบไม้และอัตราการสลายตัวของเศษใบไม้จากสวนป่าทดลอง ที่สถานีวิจัยลุ่มน้ำดอยเชียงดาว อำเภอ

เชียงดาว จังหวัดเชียงใหม่, 2540) ดังนั้น โครงการจะมีมูลฝอยที่เกิดจากพื้นที่สีเขียวเท่ากับ $152.80 \times 0.002 = 1.81$ กิโลกรัม/วัน (0.003 ลูกบาศก์เมตร/วัน) คิดความหนาแน่นมูลฝอยมูลฝอยย่อยสลายได้ เท่ากับ 550 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น เมื่อนำมูลฝอยที่เกิดจากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มารวมกับการคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรม ประมาณ 514.00 กิโลกรัม/วัน (ประมาณ 1.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน) แสดงดังตารางที่ 2.6.4-3

ตารางที่ 2.6.4-3 ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดของโครงการ

ประเภทมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย (กิโลกรัม/วัน)	ปริมาตรมูลฝอย ^{2/} (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
มูลฝอยย่อยสลายได้		
- จากผู้พักอาศัยและพนักงาน	327.79	0.60
- จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1.81	0.003
รวมปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้	329.60	0.603
มูลฝอยทั่วไป	15.37	0.10
มูลฝอยรีไซเคิล	153.66	1.01
มูลฝอยอันตราย	15.37	0.10
รวมทั้งสิ้น	514.00	1.81

หมายเหตุ : ^{1/} กรมควบคุมมลพิษ. คู่มือประชาชน การคัดแยกมูลฝอยอย่างถูกวิธีและเพิ่มมูลค่า. พิมพ์ครั้งที่ 8, 2559

^{2/} คิดความหนาแน่นมูลฝอยมูลฝอยย่อยสลายได้ เท่ากับ 550 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร และมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย เท่ากับ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามรายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดขยะมูลฝอย เล่มที่ 2 กรมควบคุมมลพิษ

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

จากตารางที่ 2.6.4-3 สามารถจำแนกสัดส่วนองค์ประกอบมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ดังนี้

- ก) มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 329.60 กิโลกรัม/วัน (0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน) คิดที่อัตราร้อยละ 64 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด
- ข) มูลฝอยทั่วไปประมาณ 15.37 กิโลกรัม/วัน (0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) คิดที่อัตราร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด
- ค) มูลฝอยรีไซเคิล ประมาณ 153.66 กิโลกรัม/วัน (1.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน) คิดที่อัตราร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด
- ง) มูลฝอยอันตราย ประมาณ 15.37 กิโลกรัม/วัน (0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) คิดที่อัตราร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด

(2) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

โครงการได้ออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 12.26 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ภายในอาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องพักมูลฝอยรวม ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ โดยห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กทึบ มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันแมลงพาหะนำโรคต่างๆ และมี

ผนังคอนกรีตกันระหว่างห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องพักมูลฝอยแยกพื้นที่อย่างชัดเจน นอกจากนี้ยังจัดให้มีถังดับเพลิงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย

ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการป้องกันอัคคีภัยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมรายละเอียดแสดงดังบทที่ 5

รายละเอียดความสามารถในการรองรับปริมาณมูลฝอยของที่พักมูลฝอยรวมแสดงดังตารางที่ 2.6.4-4

ตารางที่ 2.6.4-4 ความสามารถในการรองรับปริมาณมูลฝอยของที่พักมูลฝอยรวม

ห้องพักมูลฝอยรวม	มูลฝอย ย่อยสลายได้	มูลฝอยทั่วไป	มูลฝอย รีไซเคิล	มูลฝอย อันตราย	รวม
พื้นที่ห้อง (ตารางเมตร)	4.19	1.94	4.19	1.94	12.26
ความสูงที่กักเก็บ (เมตร)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
ความจุที่กักเก็บ (ลูกบาศก์เมตร)	4.19	1.94	4.19	1.94	12.26
ปริมาตรมูลฝอย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	0.62	0.10	1.01	0.10	1.83
ความสามารถในการกักเก็บ (เท่า)	6.76	19.40	4.15	19.40	-

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

(3) การเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในของโครงการ

1) มูลฝอยจากห้องพัก

โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำมูลฝอยมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณภายในอาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องพักมูลฝอยรวม

2) มูลฝอยจากส่วนอื่น

จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 20 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย บริเวณโถงทางเข้าชั้น 2 ของอาคารออกกำลังกาย โดยกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากส่วนต่าง ๆ ทุกวัน เพื่อนำไปคัดแยกประเภท และรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

โดยที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยอินทรีย์) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ก่อนนำไปกำจัดตามประเภทของมูลฝอยต่อไป

● **มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยอินทรีย์)** ประกอบด้วยมูลฝอยจากเศษอาหาร และมูลฝอยจากพื้นที่สีเขียว มีปริมาณมูลฝอยประมาณ 329.60 กิโลกรัม/วัน (0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยย่อยสลายแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดการจัดการดังนี้

- มูลฝอยย่อยสลายได้จากเศษอาหาร

แม่บ้านของโครงการจะทำหน้าที่คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทจากบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม รวมทั้งมูลฝอยย่อยสลายได้ที่มาจากเศษอาหาร แม่บ้านจะทำการคัดแยกใส่ถุงดำ และนำไปพักไว้ในห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อส่งไปยังศูนย์แปรรูปขยะอินทรีย์ บ้านใต้

- มูลฝอยย่อยสลายจากพื้นที่สีเขียว

แม่บ้าน/คนสวนของโครงการจะทำหน้าที่เก็บกวาดเศษใบไม้ที่ร่วงหล่นภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมใส่ถุงดำ ก่อนจะนำไปทำเป็นปุ๋ยสำหรับพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจะทำการคอกกั้นบริเวณโคนของไม้ยืนต้น โดยคอกกั้นแต่ละต้นจะมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 เมตร สูง 1 เมตร มีปริมาตรรวม 6.28 ลูกบาศก์เมตร/ต้น ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากพื้นที่สีเขียว (0.0005 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้อย่างเพียงพอ (ตัวอย่างการนำเศษใบไม้มาทำเป็นปุ๋ยหมักโคนไม้ยืนต้น แสดงดังรูปที่ 2.6.4-1) หากมีปริมาณมากเกินไปทางโครงการจะส่งไปยังศูนย์แปรรูปขยะอินทรีย์ บ้านไต้



รูปที่ 2.6.4-1 ตัวอย่างการนำเศษใบไม้มาทำเป็นปุ๋ยหมักโคนไม้ยืนต้น

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

- มูลฝอยย่อยสลายที่เกิดจากตะกอนในน้ำเสีย

ตะกอนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นตะกอนที่อยู่ในส่วนตกตะกอน ที่ต้องนำไปกำจัด เมื่อตรวจพบว่าปริมาณมากพอ ซึ่งจากรายการคำนวณน้ำเสีย พบว่า จะต้องมีการสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบ 0.013 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยทางโครงการจะประสานหน่วยงานเอกชน (บริษัท มูลทองคำ จำกัด) เข้ามาสูบไปกำจัดต่อไป

● **มูลฝอยทั่วไป** ได้แก่ ห่อพลาสติกใส่ขนม ถุงพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ของบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป ถุงพลาสติกเบียร์เศษอาหาร โฟมเบียร์อาหาร พอยล์ห่ออาหาร เป็นต้น มีสัดส่วนประมาณร้อยละ 3 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด หรือเท่ากับ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (15.37 กิโลกรัม/วัน) โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อจะประสานงานเจ้าหน้าที่ของเทศบาลนครเกาะสมุยให้เข้าเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม

● **มูลฝอยรีไซเคิล** มีสัดส่วนประมาณร้อยละ 30 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด หรือเท่ากับ 1.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน (153.66 กิโลกรัม/วัน) ได้แก่ กระดาษ กลังกระดาษ กลังพลาสติก โลหะ โฟม และขวดแก้ว เป็นต้น โดยโครงการจัดพนักงานรับผิดชอบคัดแยกและรวบรวมไว้ภายในพื้นที่ห้องมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ - ขายตามความเหมาะสมต่อไป

● **มูลฝอยอันตราย** มีสัดส่วนประมาณร้อยละ 3 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด หรือเท่ากับ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (15.37 กิโลกรัม/วัน) ได้แก่ หลอดไฟและหลอดฟลูออเรสเซนต์ที่หมดอายุ กระป๋องสเปรย์ กระป๋องสี แบตเตอรี่ ถ่านไฟฉาย ฯลฯ โครงการจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว โดยโครงการจะประสานงานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามาบริหารจัดการ หรือประสานงานไปยังเทศบาลนครเกาะสมุยให้เข้ามาเก็บขน ในช่วงที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานีมีประกาศให้นำส่งของเสียอันตราย ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

นอกจากนี้ ในส่วนมูลฝอยติดเชื้อทางโครงการได้มีการประสานงานกับบริษัท ไฟคอล อีเนอร์จี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทบริหารจัดการมูลฝอยติดเชื้อ โดยทางบริษัทดังกล่าวจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยติดเชื้อทุกเดือน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อขนาด 240 ลิตร ตั้งอยู่ภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยอันตราย และจัดให้มีมาตรการจัดการมูลฝอยติดเชื้อรายละเอียด ดังนี้

- 1) จัดให้มีถังใส่มูลฝอยขนาดเล็กและรองด้วยถุงสีแดง (สีใส่สามารถมองเห็นด้านใน) เพื่อเป็นการคัดแยกมูลฝอยขั้นต้น
- 2) จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยติดเชื้อออกจากมูลฝอยประเภทอื่นบริเวณห้องพักมูลฝอย โดยจัดให้มีกล่องที่ทำจากวัสดุที่มีความแข็งแรง ป้องกันการรั่วซึม และมีสติกปิดหน้ากล่องพร้อมระบุ “มูลฝอยติดเชื้อ” ให้ชัดเจน
- 3) พนักงานที่ดูแลเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยต้องสวมอุปกรณ์ป้องกัน ได้แก่ ถุงมือยาง ผ้ากันเปื้อน และผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อปฏิบัติงาน และเมื่อจัดเตรียมมูลฝอยพร้อมส่งแล้วต้องมีการชำระร่างกายทุกครั้ง
- 4) กำชับให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยก และทิ้งมูลฝอยติดเชื้อลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด

(4) การลดการเกิดมูลฝอยภายในโครงการ

โครงการจะใช้แนวคิดการลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการด้วยหลัก 3Rs (Reduce Reuse and Recycle) อันเป็นการช่วยลดต้นทุนและเพิ่มผลกำไรให้กับโครงการในระยะยาว อีกทั้งยังช่วยสร้างภาพลักษณ์และการเพิ่มจุดขายให้กับทางโครงการได้มากขึ้น โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) **ลดการใช้ (Reduce)** เป็นคิดก่อนใช้โดยการลดการใช้การบริโภคทรัพยากรที่ไม่จำเป็นลง
 - ลดการใช้โฟมและพลาสติกที่เป็นสิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ เช่น การใช้ถุงผ้า ตะกร้า เพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก
 - เน้นใช้ภาชนะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้
 - มีถังแยกขยะตามจุดต่าง ๆ
 - เน้นการใช้ผลิตภัณฑ์หลากหลาย
 - หลีกเลี่ยงใช้วัสดุสิ้นเปลืองแบบใช้ครั้งเดียวทิ้ง
- 2) **ใช้ซ้ำ (Reuse)** โดยการใช้ประโยชน์จากทรัพยากรที่มีอยู่อย่างรู้คุณค่า การใช้ซ้ำเป็นการทำสิ่งต่าง ๆ ที่ใช้งานไปแล้วแต่ยังสามารถนำกลับมาใช้งานได้อีก (ใช้แล้วใช้อีก) หรือการลดการใช้ทรัพยากรใหม่ เช่น ใช้บรรจุภัณฑ์ซ้ำหลายครั้งก่อนทิ้ง ใช้ภาชนะที่สามารถใช้ซ้ำได้ เลือกซื้อสินค้าที่สามารถใช้ซ้ำได้
 - ชุดยูนิฟอร์มตัวเก่านำไปใช้ประโยชน์ด้านอื่นแทนการทิ้ง

- นำกระดาษที่ใช้แล้ว 1 หน้า กลับมาใช้ซ้ำ
- ขวดแก้วที่ไม่ใช้แล้ว สามารถนำไปทำเป็นแจกันใส่ดอกไม้หรือนำมาประดิษฐ์เป็นเครื่องใช้ต่าง ๆ

3) รีไซเคิล (Recycle) เป็นการนำวัสดุต่าง ๆ มาแปรรูปโดยกรรมวิธีเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่

- คัดแยกขยะรีไซเคิลแต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/อโลหะ เพื่อง่ายต่อการนำไปนำไปขาย/ เพื่อเข้าสู่วงจรของการนำกลับไปรีไซเคิล
- นำมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยอินทรีย์) กลับมาใช้ประโยชน์โดยทำปุ๋ยหมัก เพื่อใช้บำรุงดินหรือพื้นที่สีเขียว

นอกจากนี้ ทางโครงการจะรณรงค์ ส่งเสริม และปลูกฝังค่านิยม รวมทั้งสร้างพฤติกรรมในการลด คัดแยก มูลฝอย ด้วยการจัดให้มีการแยกภาชนะบรรจุมูลฝอยตามประเภทต่าง ๆ เพื่อความสะดวกในการนำมูลฝอยแต่ละประเภทไปกำจัด และยังเป็นวิธีที่สามารถช่วยลดต้นทุนการกำจัดมูลฝอยลงอีกด้วย

(5) การจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากพื้นที่จตุรกรับมูลฝอย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากพื้นที่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เช่น น้ำล้างทำความสะอาด น้ำชะมูลฝอยปนเปื้อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกของอาคาร ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีได้มีการระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำฝนของโครงการแต่อย่างใด

(6) จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

สำหรับจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถชั่วคราวบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อความสะดวกในการเข้า – ออกของรถเก็บขนมูลฝอย รวมถึงป้องกันการกีดขวางการเดินรถยนต์ภายในโครงการในช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอย ในช่วงเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บจะมีพนักงานของโครงการคอยอำนวยความสะดวกให้กับพนักงานเก็บขนมูลฝอยตลอดระยะเวลาการเก็บขน

(7) ทัศนียภาพบริเวณห้องพักมูลฝอย

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องพักมูลฝอยรวม เนื่องจากเป็นที่ตั้งห้องพักมูลฝอยรวม อาจส่งผลกระทบด้านทัศนวิสัยและผลกระทบด้านกลิ่นต่อผู้พักอาศัยได้ โครงการจึงได้เพิ่มพื้นที่สีเขียวเพื่อจัดภูมิทัศน์บริเวณอาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องพักมูลฝอยรวมฝั่งห้องพักมูลฝอยรวมทางทิศใต้ของอาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องพักมูลฝอยรวม โดยการปลูกต้นไม้หรือไม้อื่นที่มีกลิ่นหอม เพื่อเพิ่มความสวยงามบดบังมุมมองจากภายนอกและผลกระทบด้านกลิ่นจากมูลฝอย รายละเอียดพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมบริเวณห้องพักมูลฝอย บริเวณด้านข้างอาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

ตารางที่ 2.6.4-1 การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยจากผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ

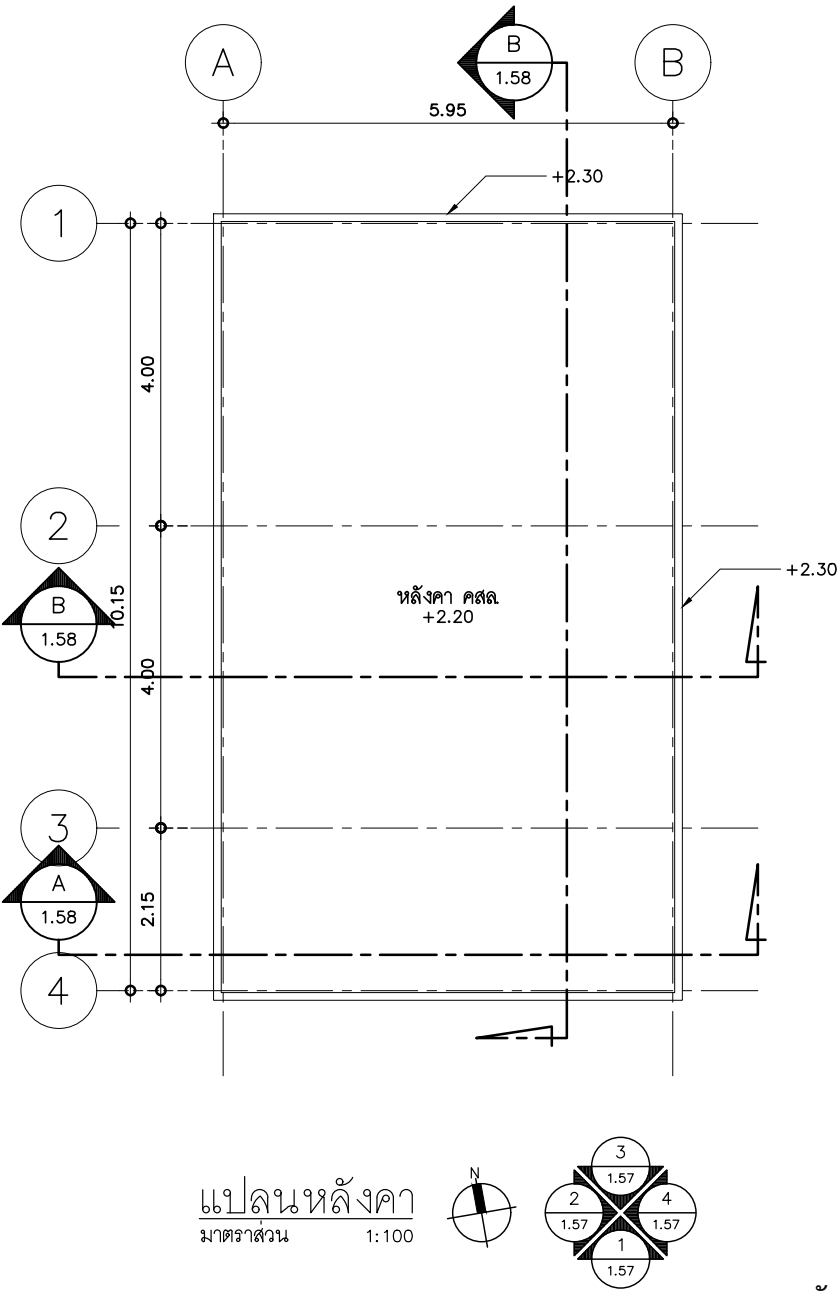
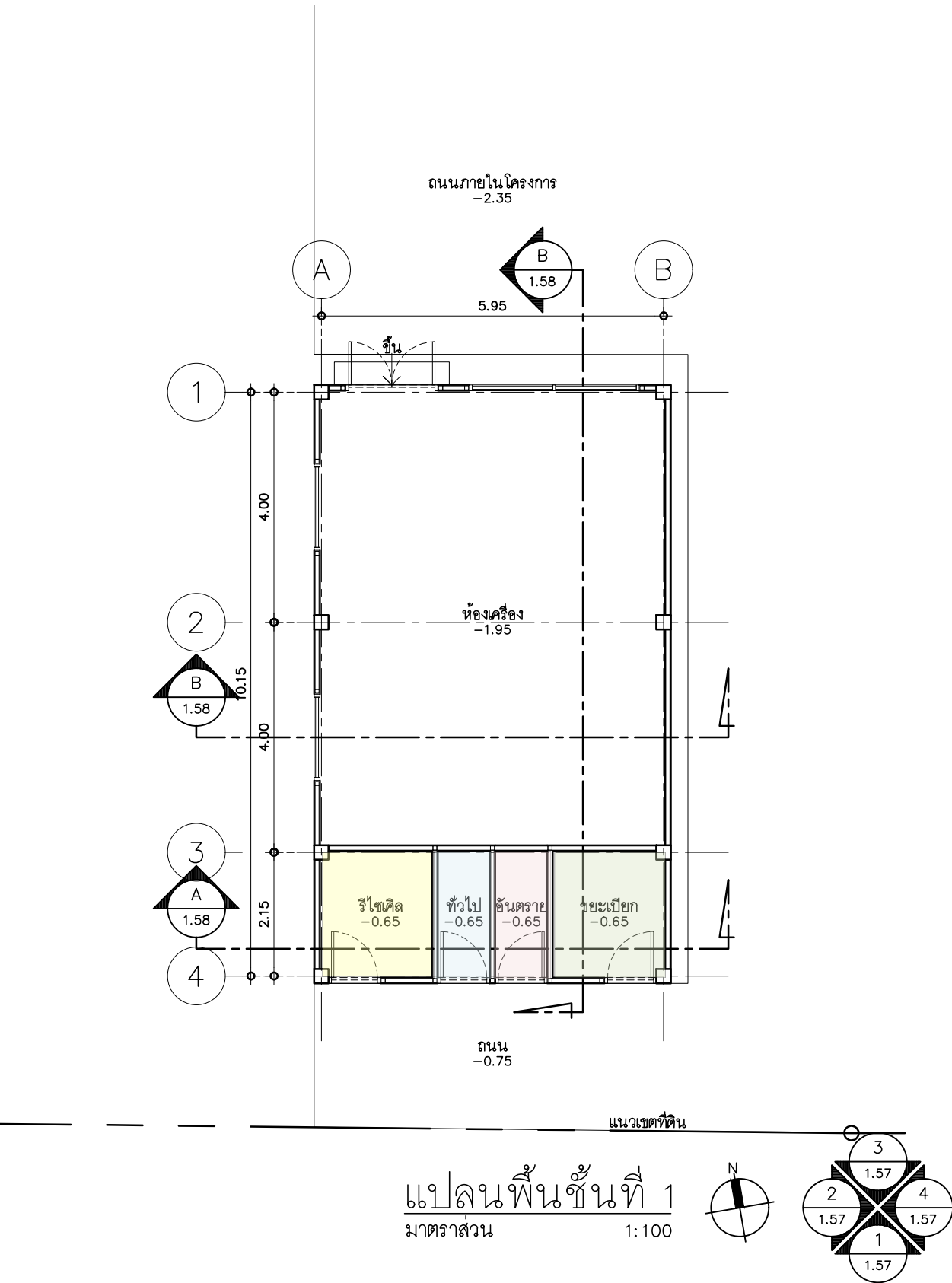
ตารางที่ 2.6.4-2 การจำแนกสัดส่วนองค์ประกอบมูลฝอย

ตารางที่ 2.6.4-3 ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดของโครงการ

ตารางที่ 2.6.4-4 ความสามารถในการรองรับปริมาณมูลฝอยของที่พักมูลฝอยรวม

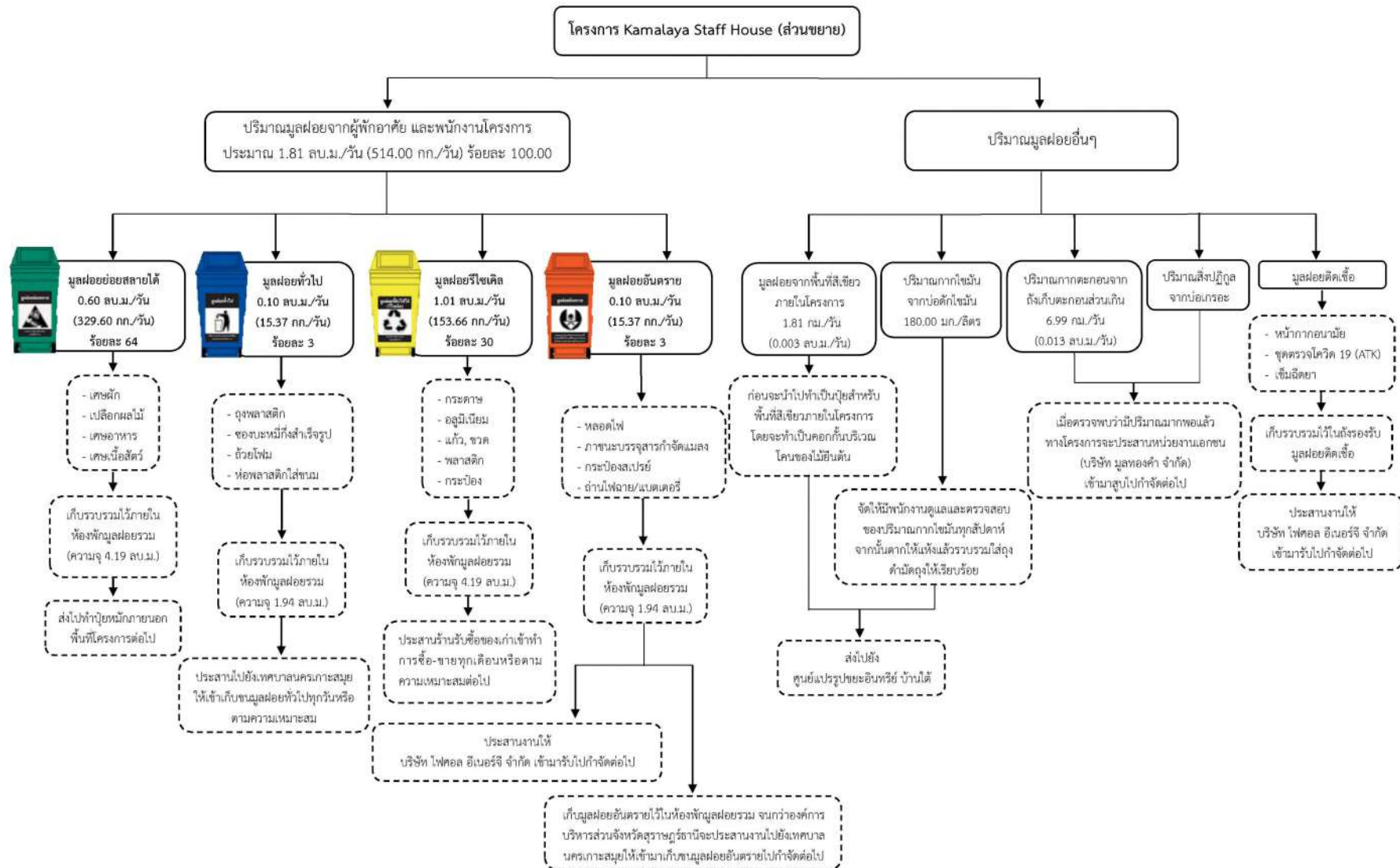
รูปที่ 2.6.4-1	ตัวอย่างการนำเศษใบไม้มาทำเป็นปุ๋ยหมักโคนไม้ยืนต้น
รูปที่ 2.6.4-2	ผังแสดงตำแหน่งห้องพักรวม และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย
รูปที่ 2.6.4-3	แบบขยายห้องพักรวม
รูปที่ 2.6.4-4	ขั้นตอนการจัดการมูลฝอยของโครงการ
ภาคผนวก จ-6	รายการคำนวณมูลฝอย





- สัญลักษณ์
- ห้องพักมูลฝอยไร่เคิล
 - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป
 - ห้องพักมูลฝอยอันตราย
 - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้

รูปที่ 2.6.4-3 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2.6.4-4 ขั้นตอนการจัดการมูลฝอยของโครงการ

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

2.6.5 ระบบไฟฟ้า

(1) ระบบไฟฟ้าหลัก

แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการ จะได้จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสมุย (อ้างถึงหนังสือรับรองการให้บริการไฟฟ้าแสดงดังภาคผนวก ค) ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้า โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน 1 ชุด เป็นหม้อแปลงไฟฟ้าแบบน้ำมัน (Transformer Oil Type) ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่อาคารห้องพัก A, B, C (เดิม) ประมาณ 300.00 kVA สำหรับจ่ายกระแสไฟฟ้าให้อาคารห้องพัก D (ใหม่) ประมาณ 160.29 kVA สำหรับจ่ายกระแสไฟฟ้าอาคารออกกำลังกายและสนับสนุน (Sport and Support) ประมาณ 117.33 kVA ซึ่งมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 577.62 kVA สำหรับเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยโครงการจะมีแผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่แผงควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution, SPD) ในอาคารต่อไป ทั้งนี้เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้ด้วย (รายการคำนวณแสดงดังภาคผนวก จ-4)

ทั้งนี้ หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นแบบน้ำมัน (Transformer Oil Type) ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด อยู่ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการใกล้กับถนนภาระจำยอมที่เป็นทางเข้าออกโครงการ ความกว้าง 3.15 เมตร ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายนอกอาคารจะเป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

ข้อ 3.4.2.2 การติดตั้งภายนอกอาคาร

(1) หม้อแปลงฉนวนของเหลวติดไฟได้ หากติดตั้งหม้อแปลงใกล้วัสดุหรืออาคารที่ติดไฟได้ หรือติดตั้งใกล้ทางหนีไฟ ประตู หรือหน้าต่าง ควรมีการปิดกั้นเพื่อป้องกันไฟที่เกิดจากของเหลวของหม้อแปลงลุกลามไปติดอาคารหรือส่วนของอาคารที่ติดไฟ ส่วนที่มีไฟฟ้าแรงสูงต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร

(2) หม้อแปลงฉนวนของเหลวติดไฟยาก เป็นไปตามข้อ (1)

(3) หม้อแปลงชนิดแห้ง ต้องมีเครื่องห่อหุ้มที่ทนสภาพอากาศ และหม้อแปลงที่มีขนาดเกิน 112.50 กิโลโวลต์แอมแปร์ (kVA) ต้องติดตั้งห่างจากวัสดุติดไฟได้ไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร

(2) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ระบบการจ่ายกระแสไฟฟ้าสำหรับสายป้อนในพื้นที่หรือกลุ่มอาคาร จะออกแบบเป็นสายเคเบิล (Cable) ติดตั้งในท่อร้อยสายหรือรางเดินสาย เพื่อป้องกันการรั่วไหลของไฟฟ้า

(3) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

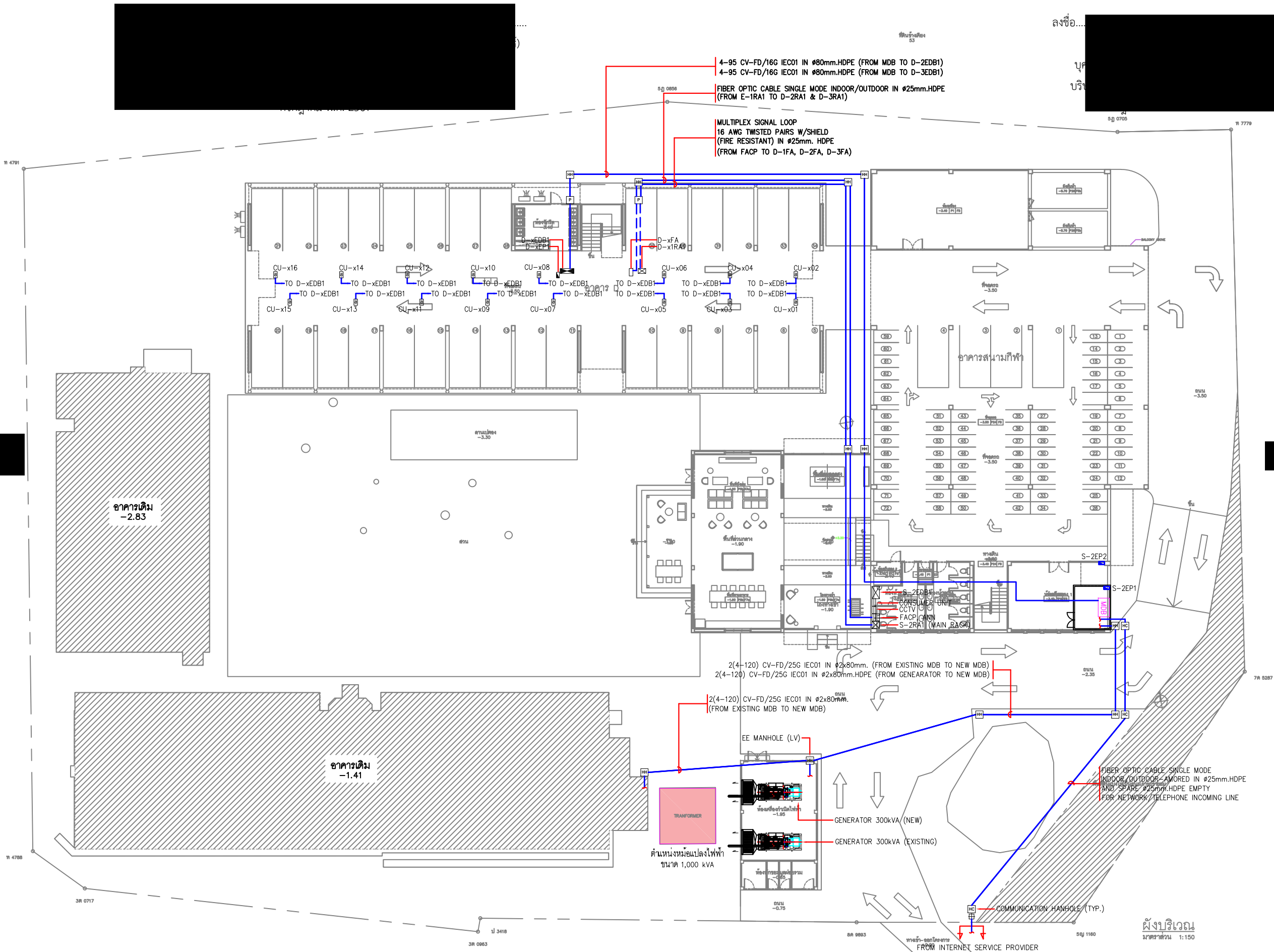
โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าบริเวณชั้นหลังคาของอาคารทุกๆ หลัง และติดตั้งสายดินทั่วทั้งโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ตัวนำล่อฟ้า (Air Terminal) รัศมีครอบคลุมตัวอาคาร ติดตั้งอยู่บนสูงสุดส่วนสูงของอาคารหรือกระจายอยู่เพื่อให้รัศมีการป้องกันครอบคลุมตัวอาคารทั้งหมด

2) สายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ขนาด 5/8" x 10' ฝังลึกลงไปในดินต่ำกว่าผิวดิน 3.0 เมตร และมีค่าความต้านทานของดินน้อยกว่า 5 โอห์ม

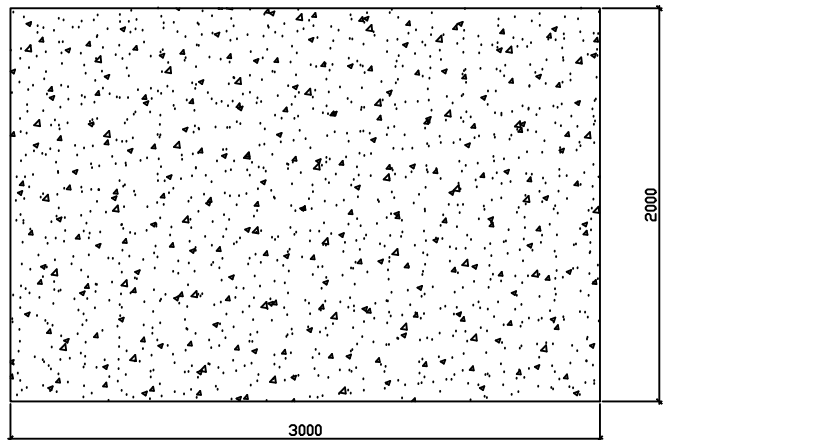
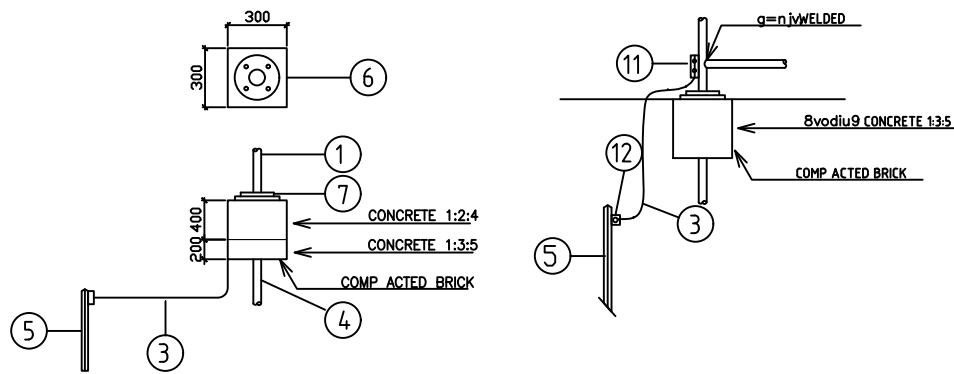
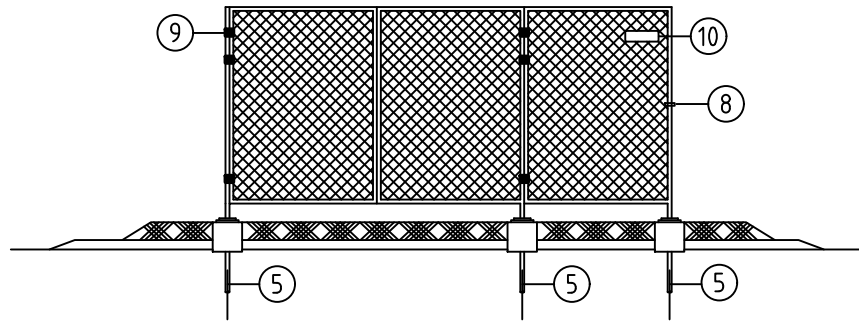
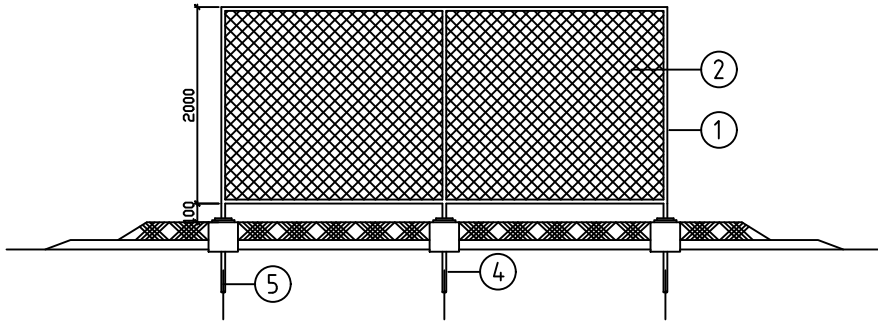
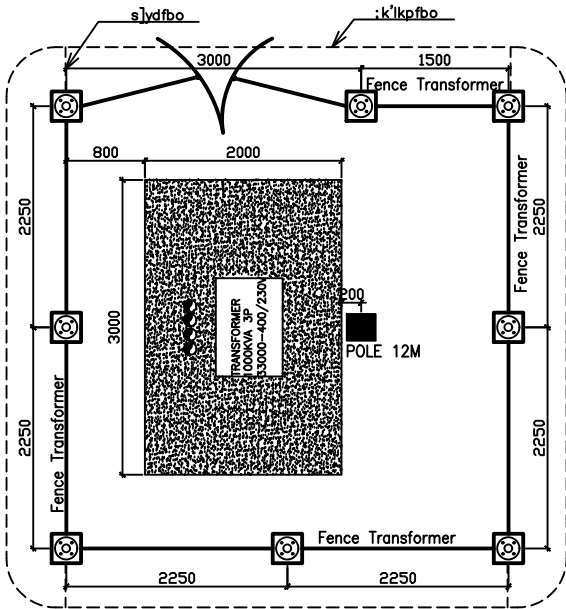
3) สายตัวนำลงดิน (Down Conductor) ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นเป็นพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

รูปที่ 2.6.5-1	ผังระบบไฟฟ้า
รูปที่ 2.6.5-2	แบบขยายหม้อแปลงไฟฟ้า
รูปที่ 2.6.5-3	ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า (อาคารเดิม)
รูปที่ 2.6.5-4	ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า (อาคารใหม่) 1
รูปที่ 2.6.5-5	ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า (อาคารใหม่) 2
ภาคผนวก ค	หนังสือรับรองจากจากทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก จ-4	รายการคำนวณโหลดไฟฟ้า

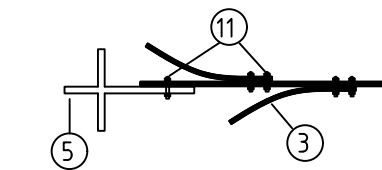


รูปที่ 2.6.5-1 แผนผังไฟฟ้า





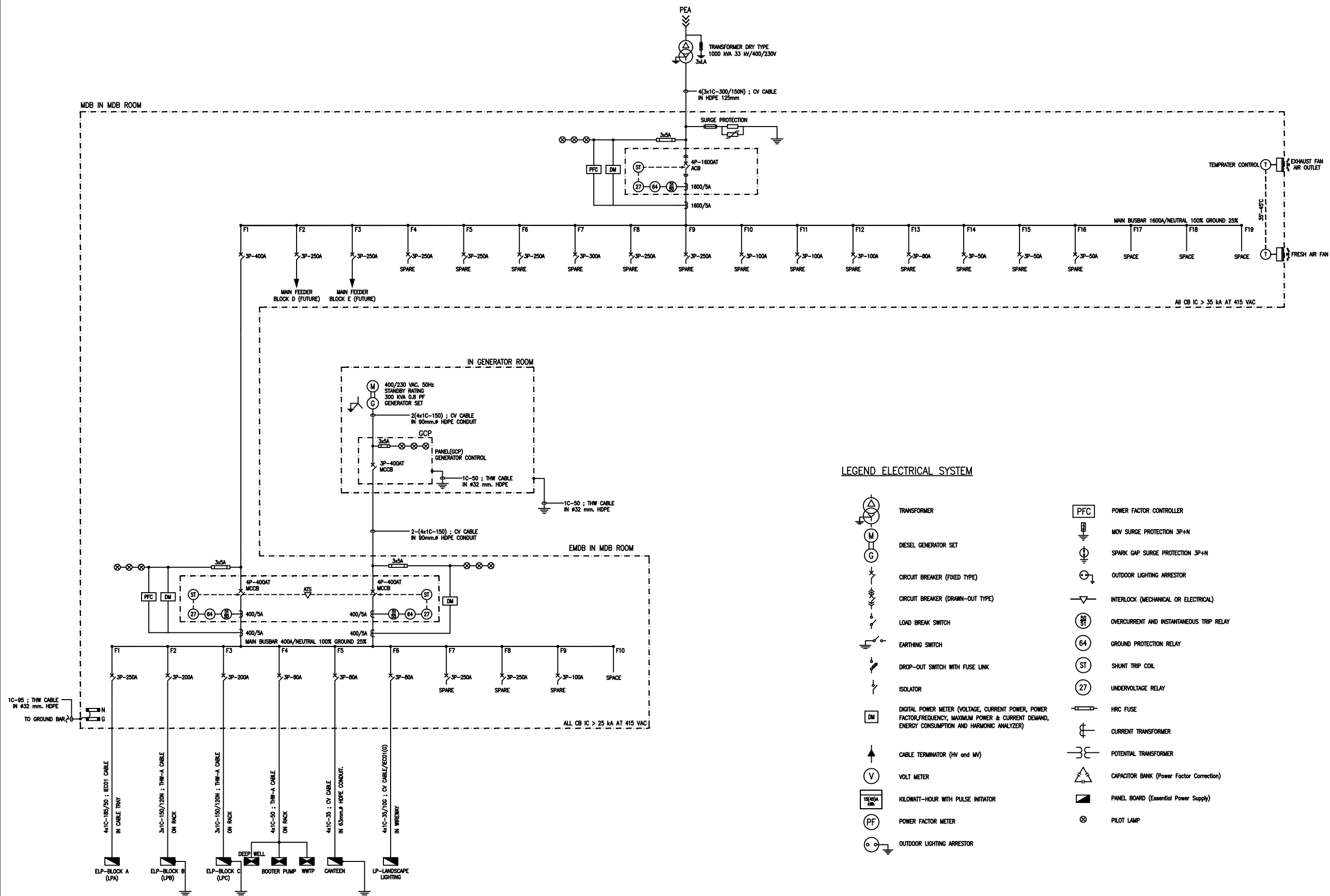
[yP=u; yf6 BILL OF MATERIAL	
Item	DESCRIPTION
1	m]vga]hdvk[y'dtlu -okf 300 „" sok >/ 3.25 „vd" 26 xitg4m # STEEL PIPE, GALVANIZED, Ø 40 mm. >/ 3.25 mm. THICKNESS,, TIS 26 TYPE 2
2]f9k-jkpvk[y'dtlu -okf Ø 3.15 „" # 1 1/2" 9k,9hv'dki WIRE MESH, GALVANIZED, SIZE Ø 3.15 mm. # 1 1/2" ASREQUIRED
3]f9g]hd9ugd]up; *Q 9f„" WIRE, SEEL STRANDED 50 mm. ²
4	g-H,w,h -okfF9xtlkdl Ø 76 X 2.000 mm. WOODEN PILE APPROX. Ø 76 X 2.00 mm. LONG.
5	dlk;fNIHv8 60 X 60 X 5 mm. pk; 2,000 mm. GROUND ROD, 60 X 60 X 5 mm. 2.00 mm.LONG
6	sohkc]o leaiy[m]vga]hd Ø 40 mm.(Ø 1 1/2") FLANGE,ROD PILE Ø 40 mm. (Ø 1 1/2")
7]jydk'gsup]p; 12 X 150 mm. rlv,oym AHGLE, BOLT 12 X 150 mm. COMPLETE WITH NUT
8	lkpp^rhv,d6Pco HASP COMPLETE WITH KEY
9	[kory]gs]hd -okf ØQQ „" GATE HINGE 100 mm.
10	xhkpcOh'gs96vye9lkpwaahkc]f^ HIGH - VOLTAGE - WARNING SIGN
11	p^c8]h,xN]jyd Ø 9y; gvt, - CLAMP SINGLE U - BOLT M 8
12	cz]oga]hd 50 X 80 X 5 mm. „" >/ 5 mm. STEEL PLATE 50 X 80 X 5 mm. >/ IN THICKNESS
13	8vodlu9 1 : 2 : 4, 1 : 3 : 5 CONCRETE 1 : 2 : 4, 1 : 3 : 5



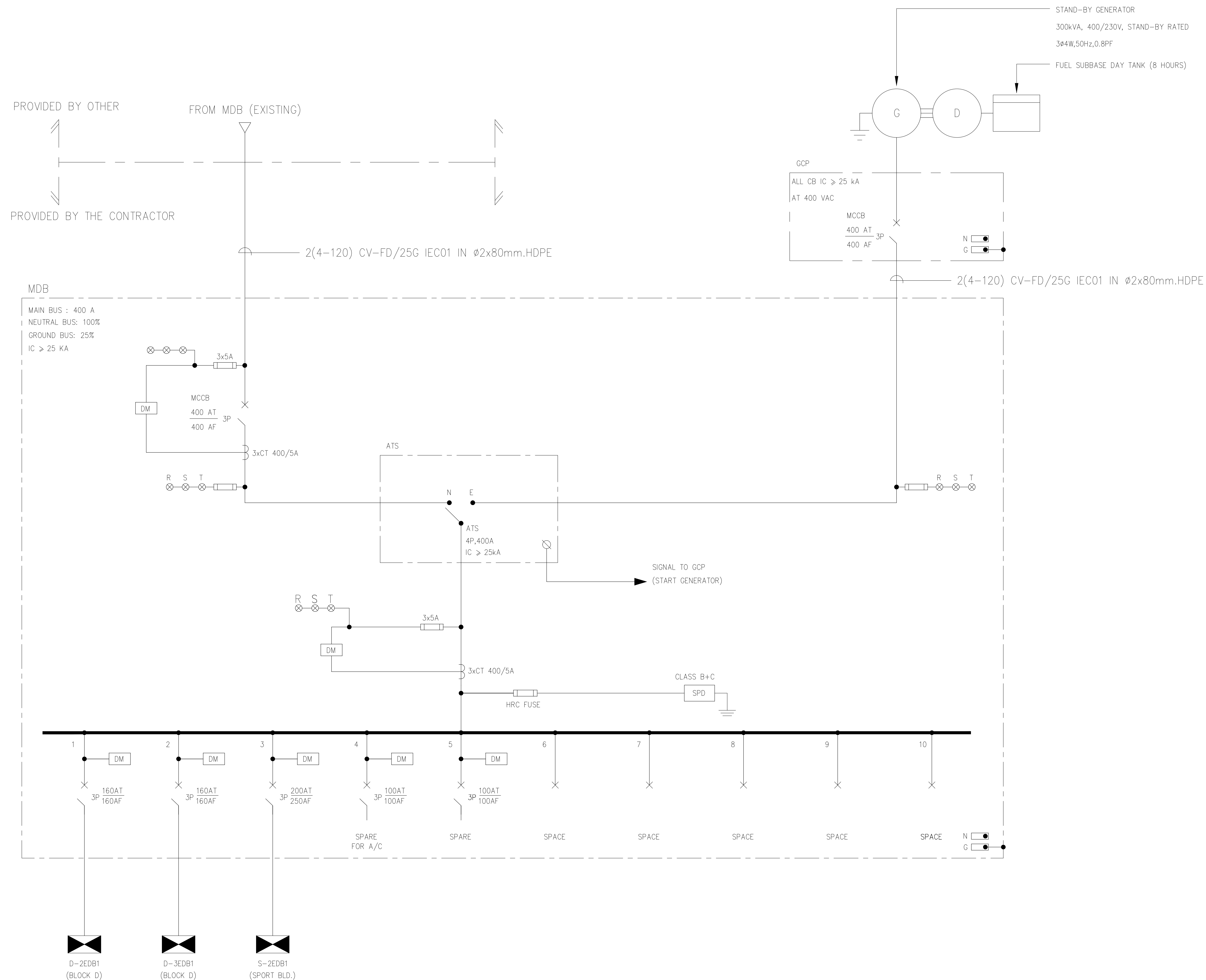
lkpdkl	-okfs,hvcx] (KVA)		
	315-630	1,000-1,250	1,500-2,500
cm]o9yh's,hvcx] Z,"X	1.50 X 2.50	2.00 X 3.00	2.50 X 3.50
d;hk' Z,"X	4.00	4.50	5.00
pk; Z,"X	4.50	4.50	6.50
Oeo;oe]ydfbo ZvyoX	5	5	5

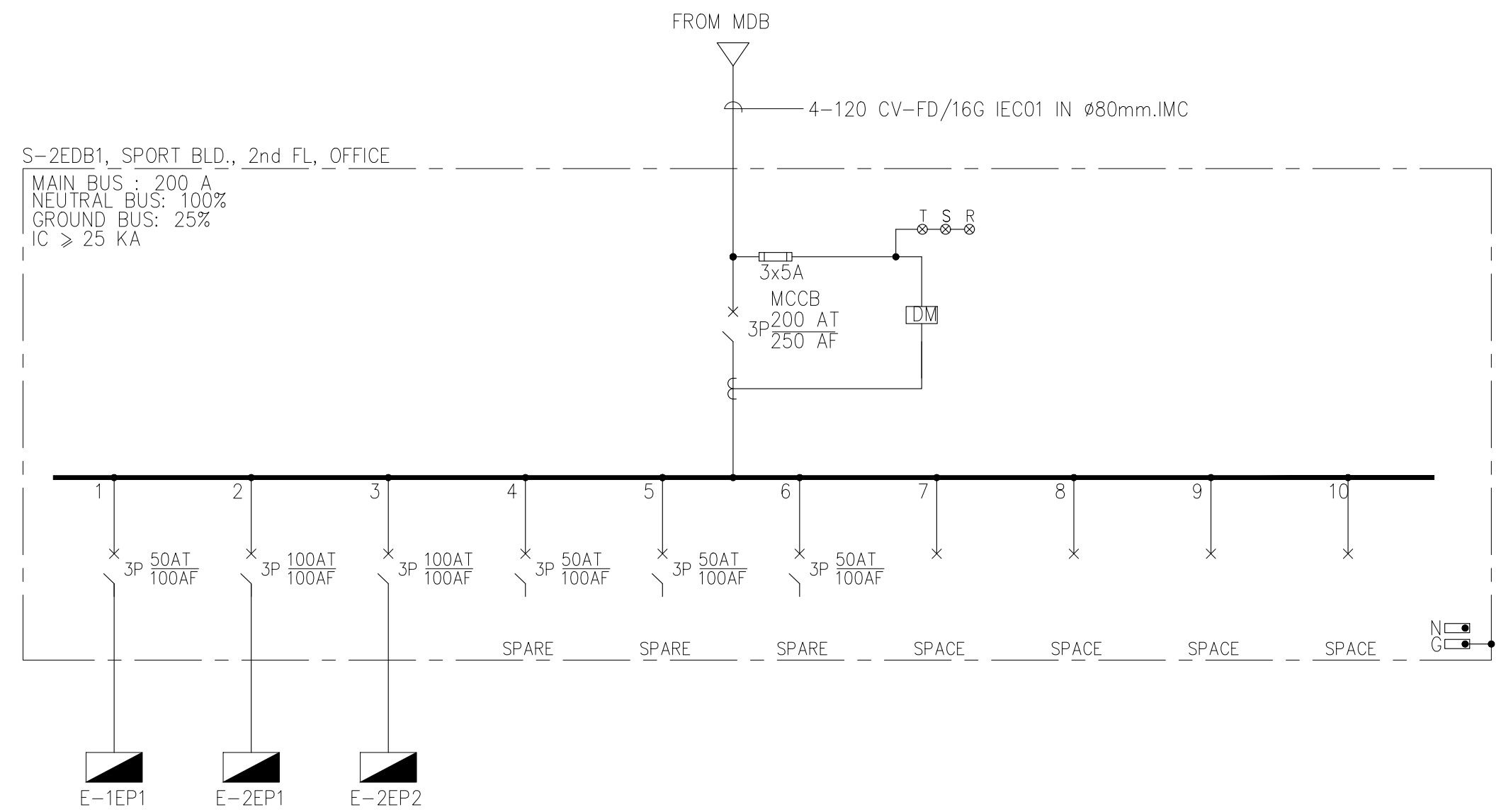
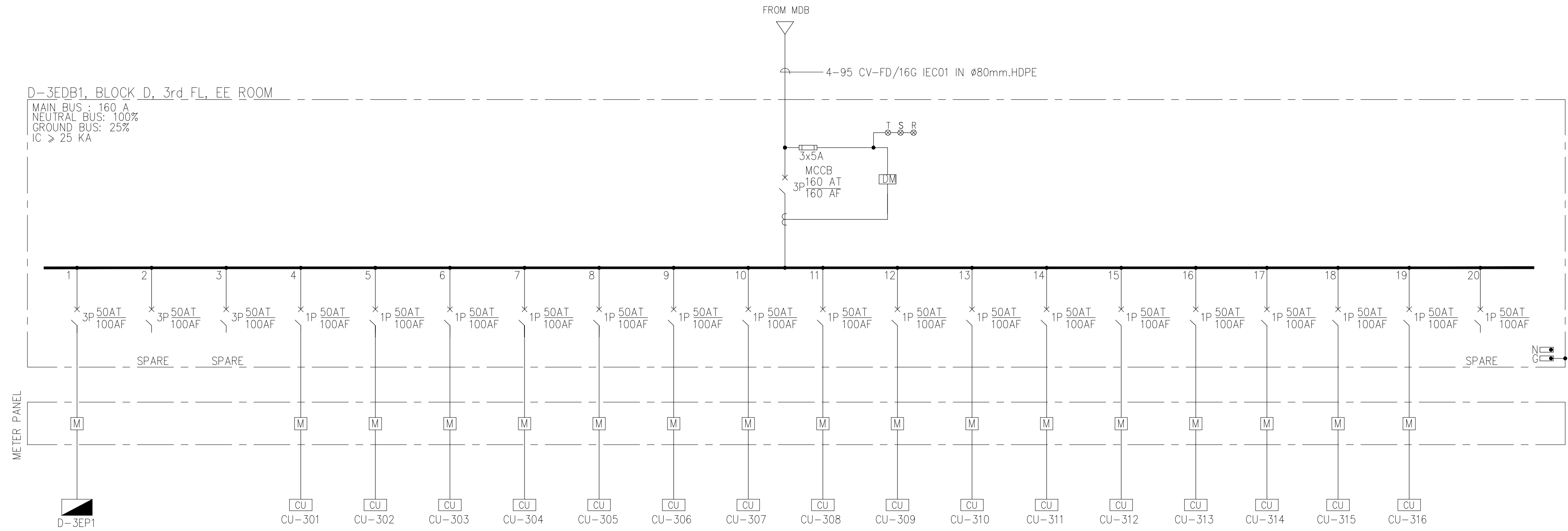
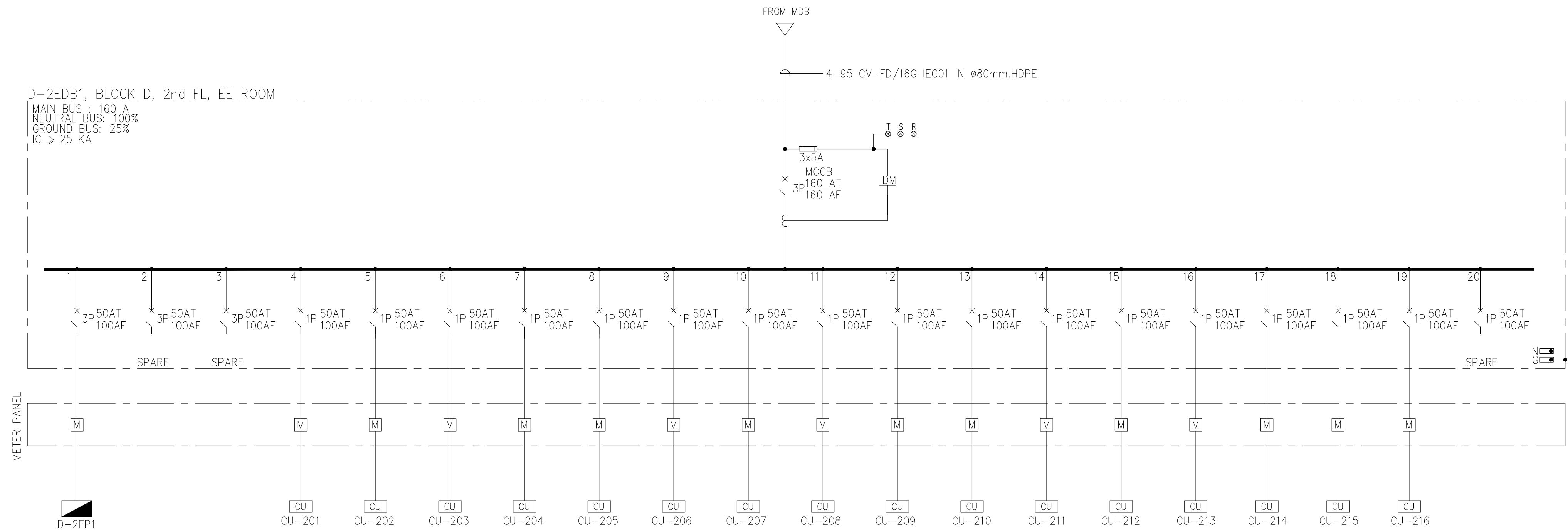
-hvdesof

- s,hvcx]mu]9bf9yh'[ocm]o9hv'Oyf.sh,uiyh;]hv,i]xhv'dyow,j,shz^hw,j,usohkmujgdu]p;-hv'g-hkwx
- okf8;k,d;hk'c]tpk;-v'iyh;Oyf.shgs,ktl,9k,8;k,9hv'dki-v'-okf c]tOeo;os,hvcx]
- iyh;9hv'sjk'Oks,hvcx]vp]k'ohvp Ø g,9i c]t5hkgxHoiyh;F]st m6dglkxit9^ c]tm6d,6,glk9hv'9jv]fbofh;p
- 8jk8;k,9hkomkofboi;-v'lkpfbow,jgdbo * FvaN,
- 8;k,d;hk'-v'=jv'iyh;c9]]t=jv'9hv'w,jgdbo \$ g,9i c]t9hv'Oyf.sh,u=jv'iyh;5vfwfh Ø =jv' sinvOymexit9^gxbfd;hk'grn]v8;k,lft;d.odki-ophkps,hvcx]
- xit9^iyh;9hv'gxbfvvd-hk'ovd 9bfffh;p[kory]gs]hd -okf ØQQ ,b]pg,9i c]t,uczjoxhkp vyo9lkp9bfg9nvow;hfhkosohkfh;p
- vkO.=hm]vgs]Hdmkfh;pludyolob, cmom]vgs]hdvk[ly'dtluwfh
- ivp9jvm6dO6f.shg=njv,fh;pwaahkc]h;mkmy]fh;pludyolob,
- 8;iOyf.sh,ucl';jk'.og;]kd]k'8noth;p
- .odilumu]9bf9yh's,hvcx],kdd;jkso7]g8in]vltpts]k'its;jk's,hvcx]mu]j;k'giup'dyo9hv'w,johvpd;jk (Q g:o9bg,9i



รูปที่ 2.6.5-3 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าของอาคารห้องพัก A, B, C (เดิม)





รูปที่ 2.6.5-5 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า (อาคารใหม่) 2

ไดอะแกรมเส้นเดียวระบบไฟฟ้ากำลัง 2

2.6.6 ระบบการติดต่อสื่อสาร

ระบบการติดต่อสื่อสารของโครงการ ประกอบด้วย ระบบโทรศัพท์ ระบบโทรทัศน์ ซึ่งจะติดตั้งในพื้นที่ห้องพักทุกห้อง นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) สำหรับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการตรวจสอบเหตุการณ์และรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ บริเวณโถงทางเดิน ทางเดินส่วนกลางบริเวณชั้นห้องพักของโครงการ และทางเข้า-ออกของโครงการ ผังการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) แต่ละอาคารแสดงดังภาคผนวก ง-3

ภาคผนวก ง-3 แบบแปลนระบบไฟฟ้าระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย และระบบโทรทัศน์วงจรปิด

2.6.7 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ โดยใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งภายในแต่ละอาคาร ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ รายการคำนวณระบบปรับอากาศ ดังแสดงในภาคผนวก จ-5 มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจัดให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติในบริเวณที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะมีอัตราการระบายอากาศและพื้นที่ช่องช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น ในขณะที่โครงการจัดให้มีช่องเปิดหน้าต่าง และบริเวณบันไดหลัก โดยไม่มีสิ่งกีดขวางทางช่องลม สามารถระบายอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับการระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับสบายยิ่งขึ้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ที่ส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร เช่น ห้องน้ำภายในห้องพัก เป็นต้น ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และในหมวด 3 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กำหนดให้ห้องพัก สำนักงาน ต้องมีอัตราการระบายอากาศอย่างน้อย 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ทั้งนี้โครงการระบายอากาศออกจากห้องที่มีการปรับอากาศโดยระบายผ่านเครื่องปรับอากาศ และในส่วนห้องน้ำในห้องพักแต่ละห้องมีระบบระบายอากาศด้วยพัดลมดูดอากาศ ตามอัตราการระบายในรายการคำนวณระบบระบายอากาศ ดังแสดงในภาคผนวก จ-5

ซึ่งทางโครงการมีอัตราการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ 25 ห้อง/ชั่วโมง และมีอัตราการระบายอากาศโดยวิธีกล 53 ลูกบาศก์เมตร/เซนติเมตร/ตารางเมตร

ภาคผนวก จ-5 รายการคำนวณระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ

2.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วย อุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

(1) ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

1) แผงควบคุมรวมแบบระบุตำแหน่ง (Fire Alarm Control Panel : FACP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรตรวจสอบคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ และวงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด และแบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยอยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคารออกกำลังกายและสนับสนุน (Sport and Support)

2) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งบริเวณบันไดและทางเดินภายในอาคารแต่ละอาคาร

3) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งบริเวณห้องพัก สำนักงานนิติบุคคล โถงต้อนรับ โถงบันไดของทุกชั้นภายในอาคารของโครงการ เป็นต้น

4) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารติดตั้งบริเวณห้องครัว และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องครัว

(2) ระบบป้องกันอัคคีภัย

ถังดับเพลิง ทางโครงการจัดให้มีถังดับเพลิงสำหรับระงับเหตุเพลิงไหม้ คือ ถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ใช้สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากเชื้อเพลิงจำพวก กระจกดาบ ไม้ เศษผ้า จะติดตั้งไว้บริเวณข้างบันไดและโถงทางเดินทุกชั้นภายในอาคารทุกอาคาร และถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ใช้ดับเพลิงที่เกิดจากน้ำมันและกระแสไฟฟ้า ซึ่งจะติดตั้งไว้ในอาคาร

3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และโคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉินและโคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน

4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Light)

ป้ายบอกทางหนีไฟภายในอาคารจะเป็นชนิดเรืองแสง ตัวอักษรมีขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งทุกชั้นของอาคารแต่ละอาคาร บริเวณโถงบันได โถงกลาง โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ เป็นต้น

5) แผนผังอาคาร

โครงการจะจัดให้มีแผนผังของอาคารในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ซึ่งจะติดไว้บริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้น โดยแผนผังของอาคารแต่ละชั้นจะประกอบด้วย ตำแหน่งห้องทุกห้อง/พื้นที่ต่างๆ ทั้งหมด ตำแหน่งถังดับเพลิง ตำแหน่งประตูหรือทางหนีไฟ เป็นต้น

6) พื้นที่จุดรวมพล

โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพล (Point of Assembly) ในการรองรับสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการในช่วงเกิดเพลิงไหม้หรือเกิดเหตุฉุกเฉิน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่

- จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 70.00 ตารางเมตร บริเวณด้านหน้าอาคารห้องพัก A, B, C (เดิม)
- จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 70.00 ตารางเมตร บริเวณด้านหน้าอาคารห้องพัก D (ใหม่)

รวมขนาดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการเท่ากับ 140.00 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานประมาณ 271 คน (ผู้เข้าพักอาศัย 267 คน และพนักงาน 4 คน) คิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพลประมาณ 0.52 ตารางเมตรต่อคน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน) ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

พร้อมทั้งกำหนดให้มีป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่จุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานโครงการสามารถเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพลได้อย่างสะดวก และสามารถอพยพออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการได้อย่างรวดเร็ว

7) แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย

เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย โครงการได้กำหนดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ โดยองค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังจากเพลิงสงบแล้ว โดยแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยแบ่งออกเป็น 3 ระยะ คือ แผนปฏิบัติการก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ แสดงดังรูปที่ 2.7-2 มีรายละเอียดดังนี้

(1) ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบรวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย โดยการสร้างความรู้ ความตระหนักเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องของโครงการทุกระดับ โดยการฝึกอบรม การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ การปฏิบัติก่อนเกิดภัย ประกอบด้วย

ก) แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควรมีข้อมูลต่างๆ เช่น เชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ชนิดของสารดับเพลิงและปริมาณที่ต้องใช้ เพื่อประกอบการวางแผน การตรวจตรา จะมีการกำหนดบุคคล พื้นที่ที่รับผิดชอบ หัวข้อและจุดที่ต้องตรวจระยะเวลา ความถี่ ผู้ตรวจสอบรายงาน การส่งรายงานผล การแจ้งข้อบกพร่องในการตรวจตราที่ชัดเจน โดยโครงการจะจัดเตรียมแผนการตรวจตราเพื่อป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้จัดการและพนักงานโครงการมีรายละเอียดดังนี้

(ก) สำรวจจุดเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้พร้อมทำรายการตรวจสอบจุดเสี่ยงตามระยะเวลาที่เหมาะสม

(ข) จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ

(ค) หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพปกติพร้อมใช้งาน

(ง) ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน

(จ) ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่าง ๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงวัตถุไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย

(ฉ) กำหนดเส้นทางที่ใช้ในเวลาปกติและในเวลาที่เกิดไฟไหม้

(ช) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก 3 เดือน

(ซ) ตรวจสอบสภาพแบตเตอรี่สำรองต้องมีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งานทุก 3 เดือน

(ณ) ตรวจสอบการชำรุดเสียหายของป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือนทุก 3 เดือน

(ญ) ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหัวรับน้ำดับเพลิงสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ในตู้ FHC ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้อย่างสะดวก

(ฎ) ตรวจสอบสภาพจุดรวมพล ให้พร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางทุก 3 เดือน

ข) แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในอาคารโดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ติดป้ายการรณรงค์การลดการสูบบุหรี่ตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการตื่นตัวและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้ความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

(ก) จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนดห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้พนักงานในโครงการได้รับทราบ

(ข) จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ โดยติดตั้งแต่ละอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้ให้บริการ และพนักงานโครงการเห็นได้อย่างชัดเจน

(ค) จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผนผังเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ให้แก่ผู้ให้บริการ

ค) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในอาคารเป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงานภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ซึ่งการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ ย่อมนำมาซึ่งความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินทั้งทางตรงและทางอ้อม ดังนั้นในการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัยจึงจำเป็นต้องจัดให้มีแผนการอบรม ประกอบด้วย

(ก) การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับพนักงานภายในโครงการ (อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง)

(ข) การจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้พนักงาน (อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง)

(ค) อบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยเบื้องต้นด้วยถังดับเพลิงชนิดมือถือให้กับเจ้าหน้าที่ของโครงการและอาสาสมัครโดยขอความอนุเคราะห์จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยบริเวณใกล้เคียงที่รับผิดชอบในพื้นที่โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

(ง) อบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น การผายปอดและนวดหัวใจ

(จ) จัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครเพื่อทำหน้าที่ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ตำรวจ หน่วยกู้ภัยต่าง ๆ และควบคุมดำเนินการปฏิบัติตามแผนซักซ้อมและฝึกอบรมในการป้องกันและอพยพเมื่อเกิดอัคคีภัย ให้เป็นไปอย่างมีระเบียบและรวดเร็ว โดยมีสมาชิกดังนี้

- ผู้จัดการ
- เจ้าหน้าที่/พนักงานภายในโครงการแผนกต่าง ๆ
- พนักงานรักษาความปลอดภัย

(2) ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินประกอบด้วย แผนระงับอัคคีภัย และแผนการอพยพหนีไฟ รายละเอียดดังนี้

ก) แผนระงับอัคคีภัย

แผนระงับอัคคีภัย จะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของผู้ที่อยู่ภายในอาคารของโครงการทั้งหมดโดยเหตุฉุกเฉินหมายถึง การเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ของโครงการทุกพื้นที่และบริเวณที่อยู่ข้างเคียง การเกิดเหตุอุบัติเหตุหมู่ภายในโครงการหรือภายนอกโครงการ การเกิดจากภัยธรรมชาติ การเกิดเหตุฉุกเฉินจากอันตราย และการเกิดจากเหตุฉุกเฉินอื่นๆ เช่น มีผู้ประสงค์ร้าย เป็นต้น (แสดงดังรูปที่ 2.7-2)

(ก) การแบ่งระดับเหตุฉุกเฉิน

● ขั้นต้น หมายถึง เหตุฉุกเฉินประเภทต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุฉุกเฉินไว้ได้ด้วยบุคคลในโครงการ เช่น

- เกิดเหตุไฟไหม้ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้องพักแรม และพื้นที่อื่น ๆ ภายในอาคาร

- เกิดการรั่วไหลของก๊าซหรือสารอันตราย
- ขั้นรุนแรง หมายถึง เหตุฉุกเฉินประเภทต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุชั้น ๆ ระวังเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 ได้แก่ เหตุการณ์ต่าง ๆ ดังนี้
 - เกิดอุบัติเหตุร้ายแรงจนไม่สามารถควบคุมได้
 - ไฟไหม้หรือระเบิดขนาดใหญ่

(ข) วิธีปฏิบัติเมื่อพบเหตุฉุกเฉิน

● ขั้นต้น ผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมอัคคีภัยด้วย เพื่อให้พนักงานและทีมป้องกันและระวังอัคคีภัยของโครงการมาปฏิบัติการ (แสดงดังรูปที่ 2.7-7) แบ่งเป็น

- กรณีที่สามารถระงับเหตุฉุกเฉินในขั้นต้นได้ให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับขั้นต่อไป
- กรณีที่ไม่สามารถระงับเหตุฉุกเฉินในขั้นต้นได้ให้แจ้งไปยังผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินขั้นรุนแรง

● ขั้นรุนแรง เมื่อพนักงานและทีมป้องกันและระวังอัคคีภัยไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ ให้แจ้งไปยังผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุแจ้งไปยังห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศเหตุฉุกเฉินขั้นรุนแรง และสั่งการให้พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยสามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัย ไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารทั้งหมดออกภายนอกอาคาร และเรียกเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาให้ความช่วยเหลือ โดยมีโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมนิเทศและระวังอัคคีภัยเมื่อเหตุฉุกเฉินขั้นรุนแรงของโครงการแสดงดังรูปที่ 2.7-4

ข) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดเตรียมแผนระงับเหตุฉุกเฉินและอพยพหนีไฟ เพื่อให้การดับเพลิงและการอพยพบุคคลออกนอกอาคารในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด และขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนฯ (แสดงดังรูปที่ 2.7-7) โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการอพยพผู้มาใช้บริการภายในโครงการไปยังจุดรวมพล ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการในช่วงเกิดเพลิงไหม้หรือเกิดเหตุฉุกเฉินจำนวน 2 แห่ง ได้แก่

- จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 70.00 ตารางเมตร บริเวณด้านหน้าอาคารห้องพัก A, B, C (เดิม)
- จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 70.00 ตารางเมตร บริเวณด้านหน้าอาคารห้องพัก D (ใหม่)

รวมขนาดพื้นที่ที่จัดรวมพลของโครงการเท่ากับ 140.00 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานประมาณ 271 คน (ผู้เข้าพักอาศัย 267 คน และพนักงาน 4 คน) คิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพลประมาณ 0.52 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน) ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

พร้อมทั้งกำหนดให้มีป้ายแสดงพื้นที่จัดรวมพลไว้ภายในพื้นที่จัดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัย/ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการสามารถเข้าสู่พื้นที่จัดรวมพลได้อย่างสะดวก และสามารถอพยพออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการได้อย่างรวดเร็ว

(3) หลังเกิดเหตุ

ก) การค้นหาและช่วยชีวิต

ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งของผู้บัญชาการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

(ก) ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้บาดเจ็บ หรือผู้เข้าพักอาศัยเพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน

(ข) วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา

(ค) กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ

(ง) กรณีที่จะต้องใช้อุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในที่อับ เป็นต้น

(จ) ผู้ไม่เกี่ยวข้องห้ามเข้าในพื้นที่โดยเด็ดขาด

(ฉ) ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้บัญชาการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

ข) แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย

เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้วผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความสงบและสำรวจและประเมินความเสียหาย เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

(ก) สำรวจและประเมินความเสียหาย

(ข) การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต

(ค) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย

(ง) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ

(จ) การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

นอกจากนี้โครงการได้เปรียบเทียบรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบความสอดคล้องระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
1. กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522		
<p>หมวด 1 แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ข้อ 2 อาคารดังต่อไปนี้ต้องมีวิธีการเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้</p> <p>(2) อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีตั้งแต่ 4 หน่วยขึ้นไป และห้องพัก</p> <p>ข้อ 3 ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถืออย่างใดอย่างหนึ่งตามชนิดและขนาดที่กำหนดไว้ในตารางที่ 1 ท้ายกฎกระทรวงนี้ จำนวนคูหาละ 1 เครื่อง</p> <p>อาคารอื่นนอกจากอาคารตามวรรคหนึ่ง ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถืออย่างใดอย่างหนึ่งตามชนิดและขนาดที่กำหนดไว้ในตารางวรรคหนึ่ง สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีในแต่ละชั้นไว้ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง</p> <p>การติดตั้งเครื่องดับเพลิงตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้โดยสะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>ข้อ 4 ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ติดตั้งอยู่ในอาคารอย่างน้อย 1 เครื่อง ทุกคูหา</p> <p>ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงเกิน 2 ชั้น ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ติดตั้งอยู่ในอาคารอย่างน้อย 1 เครื่อง ทุกชั้นและทุกคูหา</p>	<p>- โครงการ Kamalaya Staff House เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 4 อาคาร</p> <p>- โครงการ Kamalaya Staff House เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีพื้นที่อาคารชั้นที่มากที่สุด 2,560.61 ตารางเมตร มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือทุกชั้น โดยติดตั้งสูงจากระดับพื้นอาคาร 1.50 เมตร โดยมีรายละเอียดการติดตั้ง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้จำนวน 10 เครื่อง ➢ ชั้นที่ 2 ติดตั้งไว้จำนวน 12 เครื่อง ➢ ชั้นที่ 3 ติดตั้งไว้จำนวน 6 เครื่อง <p>- โครงการ Kamalaya Staff House เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม</p>	<p>เข้าข่าย</p> <p>สอดคล้อง</p> <p>ไม่เข้าข่าย</p>

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบความสอดคล้องระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
<p>ข้อ 5 อาคารอื่นนอกจากอาคารตามข้อ 3 วรรคหนึ่ง ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้นด้วย</p>	<p>- โครงการ Kamalaya Staff House เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นในหลังคาเดียวกันแต่ละอาคารไม่เกิน 2,000.00 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ อาคารห้องพัก A, B, C (เดิม) มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นในหลังคาเดียวกัน 785.39 ตารางเมตร ➢ อาคารห้องพัก D (ใหม่) มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นในหลังคาเดียวกัน 734.76 ตารางเมตร ➢ อาคารออกกำลังกายและสนับสนุน (Sport and Support) มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นในหลังคาเดียวกัน 980.73 ตารางเมตร ➢ อาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องพักมูลฝอย มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นในหลังคาเดียวกัน 59.73 ตารางเมตร 	ไม่เข้าข่าย
<p>ข้อ 6 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ตามข้อ 4 และข้อ 5 อย่างน้อยต้องประกอบด้วย</p> <p>(1) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทำงาน</p> <p>(2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟ</p>	<p>- โครงการ Kamalaya Staff House เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม</p>	ไม่เข้าข่าย
<p>ข้อ 7 อาคารตามข้อ 2 (2) และ (3) ที่มีความสูงตั้งแต่ 2 ชั้น ขึ้นไป และอาคารตามข้อ 2 (4) ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดใหญ่ที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร หรือสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้</p>	<p>- โครงการ Kamalaya Staff House เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นในหลังคาเดียวกันแต่ละอาคารไม่เกิน 2,000.00 ตารางเมตร</p>	ไม่เข้าข่าย

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบความสอดคล้องระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
2. กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522		
ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ ข้อ 27 อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	- โครงการ Kamalaya Staff House เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีความสูง 1-3 ชั้น และไม่มีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สาม ขนาดความสูงของอาคารเท่ากับ 11.98 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารที่สูงที่สุด)	ไม่เข้าข่าย

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

ตารางที่ 2.7-2 รายละเอียดผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมในการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย

รายละเอียด	
ชื่อตัวและนามสกุล	นายรัฐทวี ตั้งมันยุติธรรม
เลขทะเบียน	ภก.37446

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบความสอดคล้องระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

ตารางที่ 2.7-2 รายละเอียดผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมในการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย

รูปที่ 2.7-1 ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟ

รูปที่ 2.7-2 แผนป้องกันและการระงับอัคคีภัยของโครงการ

รูปที่ 2.7-3 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

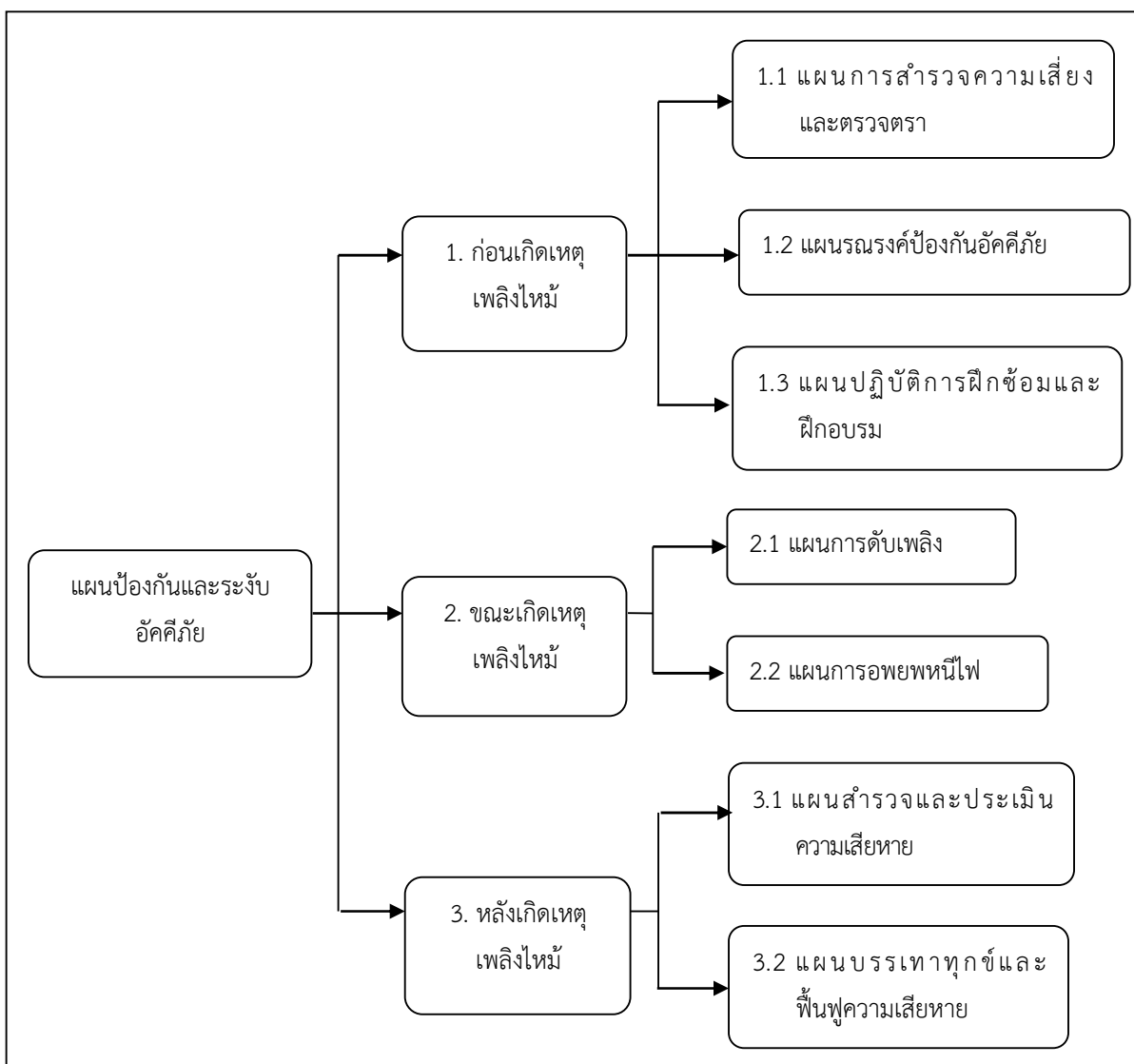
รูปที่ 2.7-4 โครงสร้างหน่วยงานป้องกันระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง

รูปที่ 2.7-5 แผนการอพยพหนีไฟ

ภาคผนวก ง-3 แบบแปลนระบบไฟฟ้าระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย และระบบโทรศัพท์ศูนย์แจ้งเหตุ

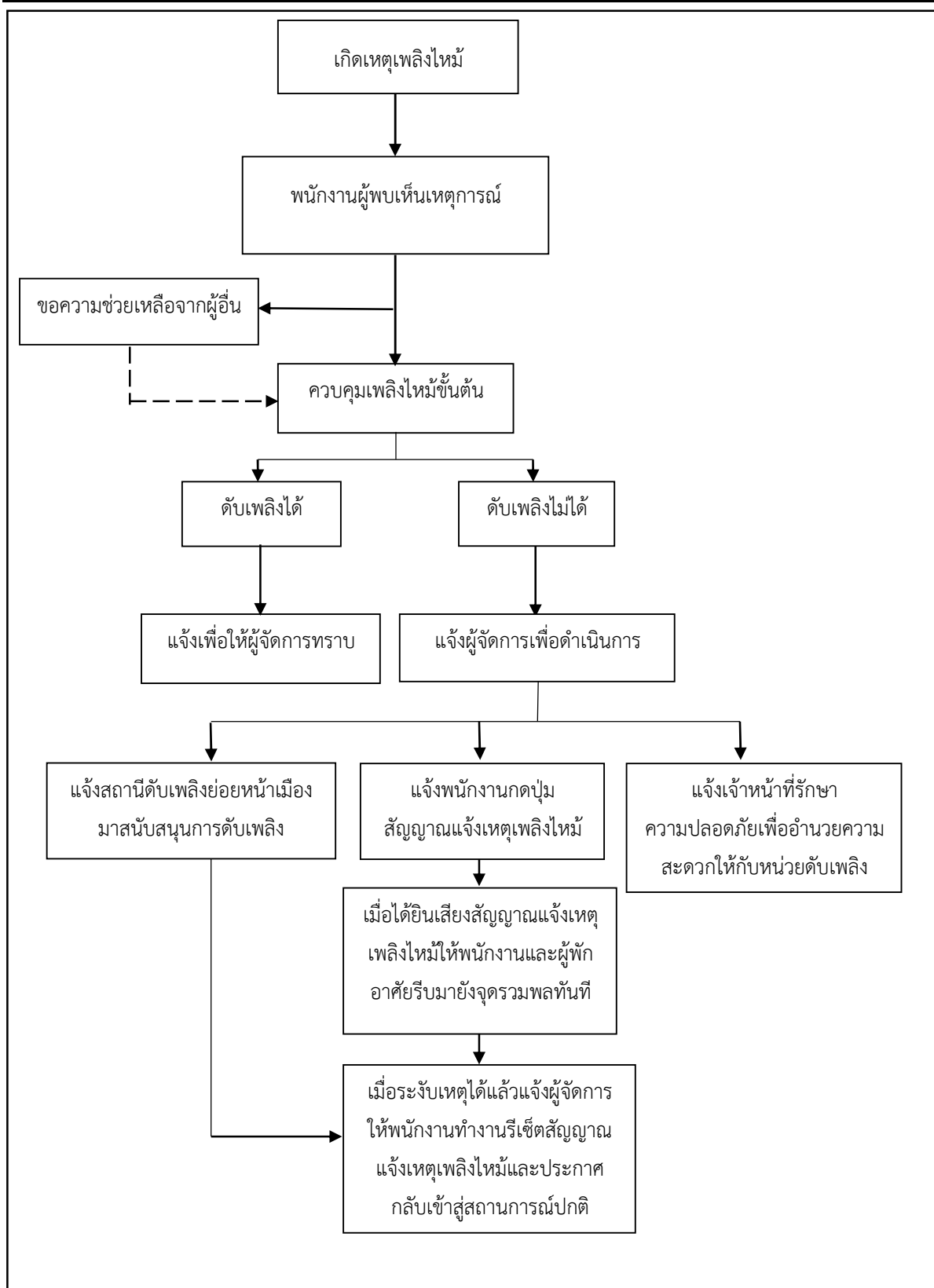


1:150(A1) 2-104



รูปที่ 2.7-2 แผนป้องกันและการระงับอัคคีภัยของโครงการ

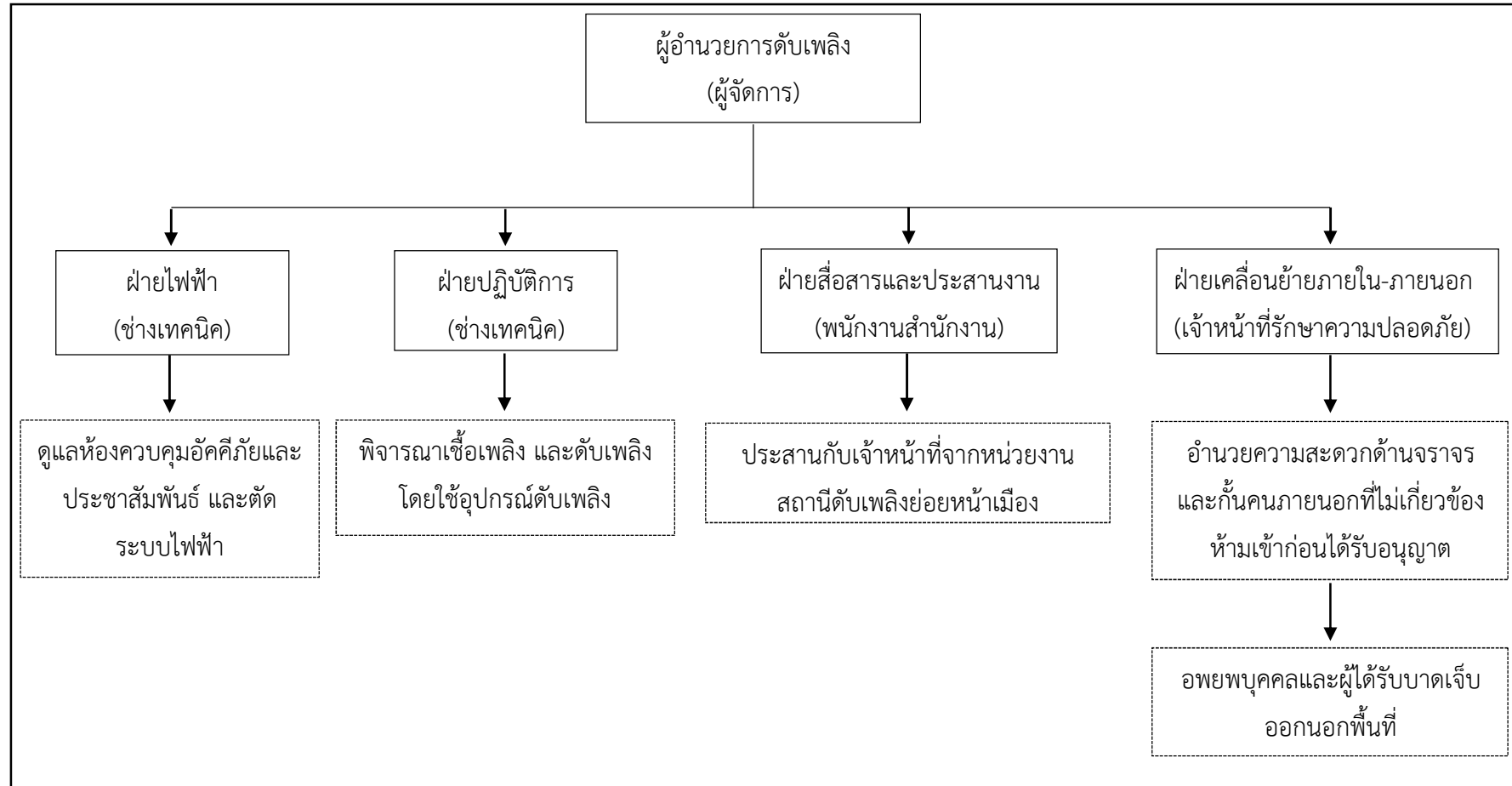
ที่มา: บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567



รูปที่ 2.7-3 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

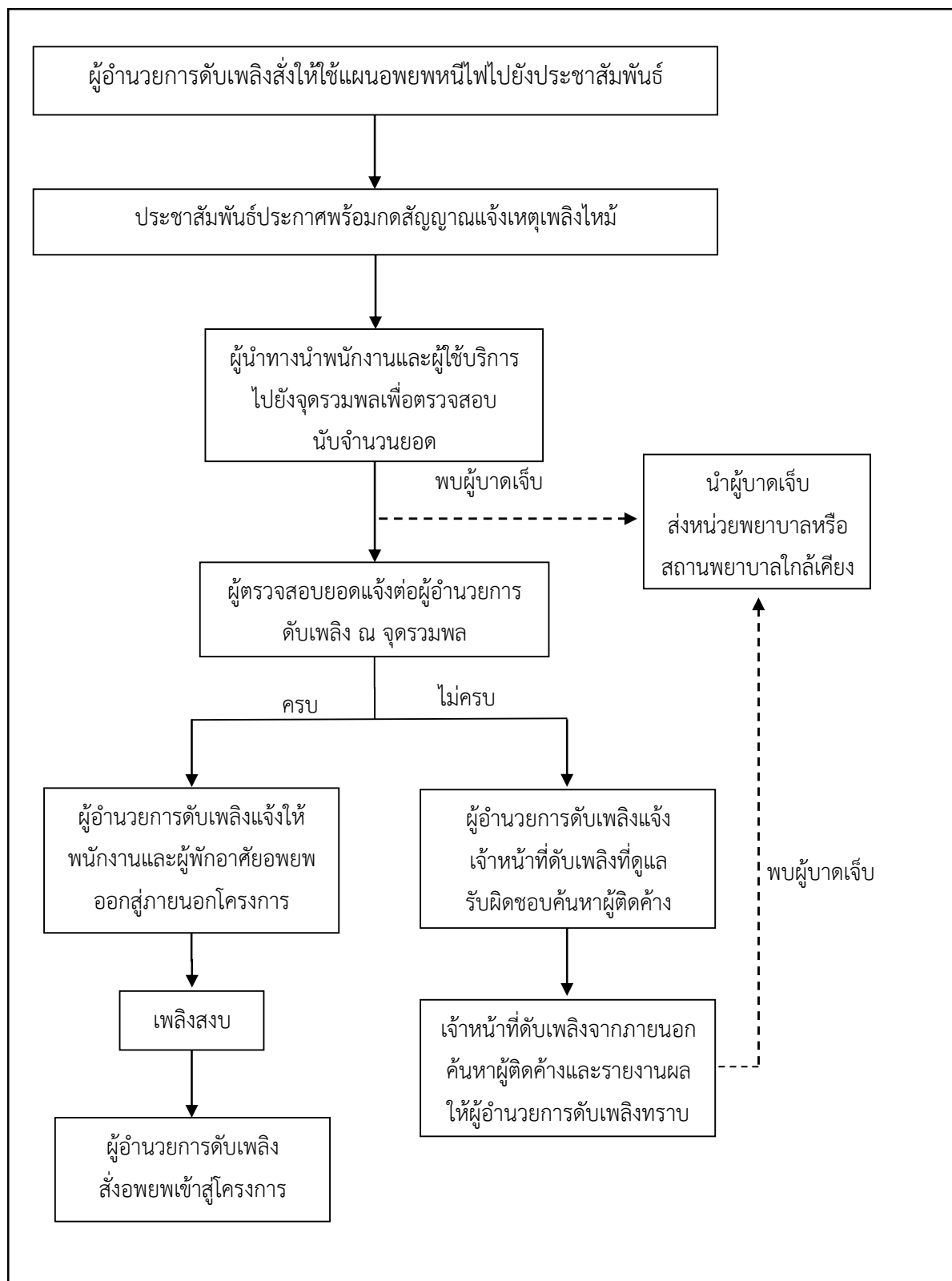
หมายเหตุ: ผู้อำนวยการดับเพลิง คือ ผู้จัดการ

ที่มา: บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567



รูปที่ 2.7-4 โครงสร้างหน่วยงานป้องกันและระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567



รูปที่ 2.7-5 แผนการอพยพหนีไฟ

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

2.8 การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ

(1) ทางเข้า-ออกโครงการ

โครงการได้ออกแบบให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการ จำนวน 1 แห่ง บริเวณทิศใต้ ซึ่งทางเข้า - ออก ด้านหน้าโครงการมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีขนาดความกว้างของทางเข้า - ออก ประมาณ 6.00 เมตร แสดงดังรูปที่ 2.8-1 ซึ่งสอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ข้อ 8 ทางเข้าออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในกรณีที่จัดให้รถยนต์วิ่งทางเดียว ทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกกว้าง 6 เมตร โดยจะเชื่อมต่อกับถนนภาระจำยอม ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและควบคุมการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัย บริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัวและเป็นระเบียบ

(2) ที่จอดรถยนต์

โครงการได้จัดเตรียมให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้นจำนวน 34 คัน แสดงดังรูปที่ 2.8-1 ซึ่งสอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (2) (ข) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ใช้บังคับประเมินความสอดคล้องในเรื่องของที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายได้ดังนี้

1. กรณีคิดแบบอาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ซึ่งโครงการมีอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยเกินประมาณ 5,448.09 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 23 คัน ($5,448.09/240 = 22.70$) ทั้งนี้โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้นจำนวน 34 คัน จึงสอดคล้องตามข้อกำหนด

สำหรับการออกแบบช่องจอดรถยนต์ของโครงการ ได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า ซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 2 (2) และ (3) ได้แก่ ที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ จำนวน 34 คัน มีความกว้างของช่องจอดรถไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5 เมตร (ตามข้อกำหนดต้องกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 และความยาวไม่น้อยกว่า 5 เมตร)

(3) ถนนภาระจำยอม

เนื่องจากถนนทางเข้าออกโครงการเชื่อมต่อกับถนนภาระจำยอมของหนังสือรับรองการทำประโยชน์เลขที่ 1198 และหนังสือรับรองการทำประโยชน์เลขที่ 2391 เพื่อไปยังถนนสาธารณะ (ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4170) โดยรายละเอียดบันทึกภาระจำยอมมีดังนี้

1. หนังสือรับรองการทำประโยชน์เลขที่ 1198 ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมบางส่วน เรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ และทางสาธารณูปโภคของโฉนดเลขที่ 11418 (พื้นที่โครงการ) โดยไม่มีค่าตอบแทน กว้าง 6

เมตร ตามบันทึกข้อตกลงวันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2548 และตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมบางส่วน เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ และทางสาธารณูปโภคของน.ส. 3 ก. [REDACTED] ตกลงวันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2548

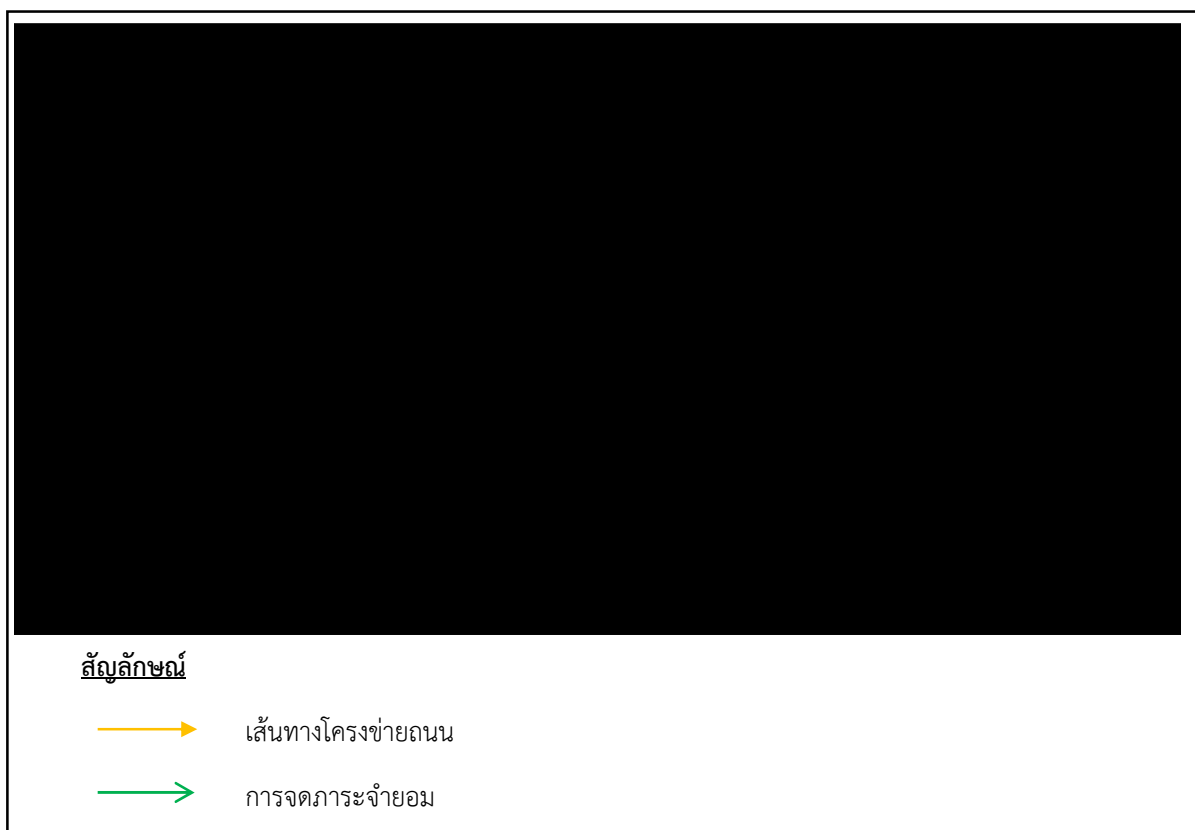
2. หนังสือรับรองการที่ [REDACTED] ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมเรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ท่อระบายน้ำ ไฟฟ้า ประปา และสาธารณูปโภคต่างๆ ทั้งแปลง [REDACTED] พื้นที่โครงการ) ตามบันทึกข้อตกลงวันที่ 20 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560

ทั้งนี้รายละเอียดไดอะแกรมแสดงการเชื่อมต่อของถนนมายังโครงการแสดงดังรูปที่ 2.8-1 สำหรับหนังสือรับรองการทำประโยชน์และบันทึกข้อตกลงเรื่องภาระจำยอมของหนังสือรับรองการทำประโยชน์เลขที่ 1198 รายละเอียดกรรมสิทธิ์ที่ดินและบันทึกภาระจำยอม แสดงดังตารางที่ 2.8-1 และหนังสือรับรองการทำประโยชน์เลขที่ 2391 แสดงดังภาคผนวก ก-2

ตารางที่ 2.8-1 รายละเอียดกรรมสิทธิ์ที่ดินและบันทึกภาระจำยอม

ลำดับ	รายละเอียด	เลขที่	เจ้าของกรรมสิทธิ์	รายละเอียดการจดทะเบียนภาระจำยอม
1	[REDACTED]			
2				
3				
4				

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567



รูปที่ 2.8-1 ไต่อะแกรมแสดงการเชื่อมต่อของถนนมายังโครงการ

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

ตารางที่ 2.8-1 รายละเอียดกรรมสิทธิ์ที่ดินและบันทึกการจดทะเบียน

รูปที่ 2.8-1 ไต่อะแกรมแสดงการเชื่อมต่อของถนนมายังโครงการ

รูปที่ 2.8-2ผังระบบจราจรของโครงการ

ภาคผนวก ก-2 สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดินและบันทึกการจดทะเบียนของพื้นที่ข้างเคียง

รูปที่ 2.8-2 ผังระบบจราจรของโครงการ



ผังการสัญจรภายในโครงการ
มาตราส่วน 1:250

2.9 พื้นที่สีเขียวและเกณฑ์การออกแบบที่เกี่ยวข้อง

2.9.1 พื้นที่สีเขียว

ในการออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการ โครงการได้มีแนวคิดคงพื้นที่ไม้เดิมที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการไว้ทั้งหมด ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด โดยมีความกว้างของพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร อยู่บริเวณตามแนวเขตที่ดินของโครงการ (ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างไม่ถึง 1.00 เมตร พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้หลังคาปกคลุม) เพื่อใช้เป็นแนวกันชนและเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงาม สร้างความร่มรื่นให้แก่ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการ

ดังนั้น จากแนวคิดดังกล่าวข้างต้น โครงการจึงได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่ประมาณ 986.40 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 903.11 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 91.56 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด พื้นที่ไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ มะพร้าว หนามเฒ่า ตะแบก เป็นต้น นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 686.30 ตารางเมตร (นับรวมพื้นที่ซ้อนทับกับไม้ยืนต้น หากไม่นับรวมพื้นที่ซ้อนทับกับไม้ยืนต้นจะเป็นไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน 216.81 ตารางเมตร) ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการแสดงดังรูปที่ 2.9.1-1 ถึงรูปที่ 2.9.1-4

ทั้งนี้ จากการตรวจสอบการออกแบบตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ พบว่า ระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ มิได้ส่งผลกระทบต่อการเจริญเติบโตของพื้นที่ไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูกภายในพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด เนื่องจากตำแหน่งไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูกจะมีได้อยู่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ประกอบกับระบบสาธารณูปโภคใต้ดินส่วนใหญ่จะอยู่บริเวณใต้ถนนภายในอาคารโครงการ

- รูปที่ 2.9.1-1 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ (แสดงพื้นที่สีเขียวทั้งหมด)
- รูปที่ 2.9.1-2 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งพื้นที่ไม้ยืนต้น
- รูปที่ 2.9.1-3 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
- รูปที่ 2.9.1-4 ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นเดิมในโครงการ



พื้นที่สีเขียวรวม : 986.4 ตร.ม

รูปที่ 2.9.1-1 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ (แสดงพื้นที่สีเขียวทั้งหมด)



ชนิดไม้ยืนต้น	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)
ยางนา	5	367.20
มะขาม	19	507.29
พิกุล	2	66.75
ตะแบก	1	36.48
มะม่วงหิมพานต์	3	167.29
ลำไย	1	113.10
ชิง	2	56.11
คันทรง	1	50.27
ไม้ระย	4	205.77
รวม	38	1,594.28
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น เมื่อหักพื้นที่ซ้อนทับ		903.11

● ไม้ยืนต้นชนิดที่ปลูกไว้
● ไม้ยืนต้นชนิดที่ปลูกไว้
สัญลักษณ์แสดงชนิดไม้
H = ความสูงต้นไม้
C = ความกว้างของต้นไม้
A = ความลึกของต้นไม้

รูปที่ 2.9.1-2 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งพื้นที่ไม้ยืนต้น



ผังพื้นที่ไม้ยืนต้น
มาตราส่วน 1:150





2.9.2 เกณฑ์การออกแบบที่เกี่ยวข้อง

การออกแบบและจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ได้ออกแบบให้สอดคล้องเป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พ.ศ. 2560 และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในการประชุมครั้งที่ 7/2550 เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2550 แสดงดังตารางที่ 2.9.2-1 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

**1) ตามเกณฑ์แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน**

กำหนดให้ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) คิดจากจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดภายในโครงการเท่ากับ 271 คน (จำนวนผู้พักอาศัยทั้งหมดประมาณ 267 คน พนักงานโครงการทั้งหมดประมาณ 4 คน) โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 986.40 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 3.64 ตารางเมตร/คน ซึ่งไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน จึงสอดคล้องตามข้อกำหนด (ตามเกณฑ์ต้องไม่น้อยกว่า 271.00 ตารางเมตร)

(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินทั้งหมดของพื้นที่สีเขียวหรือประมาณ 986.40 ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนด (ตามเกณฑ์ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดินล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 หรือไม่น้อยกว่า 135.50 ตารางเมตร) โดยจัดให้เป็นไม้ยืนต้นบนดิน 986.40 ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนด (ตามเกณฑ์ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 หรือต้องไม่น้อยกว่า 67.75 ตารางเมตร)

2) ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนในการประชุมครั้งที่ 7/2550 เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2550

กำหนดให้ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ “ที่ว่าง” ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์กำหนดดังกล่าว

ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ใช้สอยอาคารของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุดของทุกอาคารรวมกัน คิดเป็นพื้นที่เท่ากับ 2,560.61 ตารางเมตร จากข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้นโครงการต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างสำหรับอาคารสาธารณะตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ไม่น้อยกว่า 768.18 ตารางเมตร (คิดที่ร้อยละ 30 ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร)

ดังนั้น พื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ดังกล่าว เท่ากับ 384.09 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวยั่งยืนเพื่อปลูกไม้ยืนต้นบนดินเท่ากับ 986.40 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 903.11 ของพื้นที่ว่างตามพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จึงสอดคล้องตามข้อกำหนด

3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557

กำหนดให้ภายในบริเวณที่ 2 อาคารอยู่อาศัยรวมว่าด้วยการควบคุมอาคารต้องมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองกำหนดไว้ โดยมีพื้นที่ไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก

ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ใช้สอยอาคารของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุดคิดเป็นพื้นที่เท่ากับ 2,560.61 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างสำหรับอาคารสาธารณะตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ไม่น้อยกว่า 768.18 ตารางเมตร (คิดที่ร้อยละ 30 ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร)

ดังนั้น พื้นที่สีเขียวอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ดังกล่าว เท่ากับ 384.09 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด เท่ากับ 986.40 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 903.11 ของพื้นที่ว่าง ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จึงสอดคล้องตามข้อกำหนด

ตารางที่ 2.9.2-1 การเปรียบเทียบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการกับเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่กำหนด

ลำดับ	รายละเอียดข้อกำหนด	หน่วย	พื้นที่ สีเขียว ตามเกณฑ์	โครงการ จัดเตรียม	ความสอดคล้อง
1	เกณฑ์การคิดพื้นที่สีเขียวของโครงการประเภทโรงแรมตามแนวทางของ สผ. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคน ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/1 คน โดยจัดพื้นที่สีเขียวไว้ชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว				
1.1	พื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดินที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร) (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนระบบสาหร่ายรูปโกล)	ตร.ม.	271.00	986.40	เป็นไปตามเกณฑ์
1.2	พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง) (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ของโครงการ)	ตร.ม.	135.50	986.40	เป็นไปตามเกณฑ์
1.3	พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดินที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ของโครงการ)	ตร.ม.	67.75	903.11	เป็นไปตามเกณฑ์
1.4	อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงาน - จำนวนผู้เข้าพักอาศัย 267 คน - จำนวนพนักงานโครงการ 4 คน	ตร.ม./ คน	1	3.64	เป็นไปตามเกณฑ์

ตารางที่ 2.9.2-1 การเปรียบเทียบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการกับเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่กำหนด (ต่อ)

ลำดับ	รายละเอียดข้อกำหนด	หน่วย	พื้นที่ สีเขียว ตาม เกณฑ์	โครงการ จัดเตรียม	ความสอดคล้อง
2	<p>แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2550</p> <p>กำหนดสัดส่วนของ “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างไม่น้อยร้อยละ 50 ของที่ว่าง</p> <p>2.1 พื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด</p> <p>2.2 พื้นที่ว่างร้อยละ 30 ของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด</p> <p>2.3 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง</p> <p>2.4 อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวยั่งยืนต่อพื้นที่ว่าง</p>	<p>ตร.ม.</p> <p>ตร.ม.</p> <p>ตร.ม.</p> <p>ร้อยละ</p>	<p>2,560.40</p> <p>768.18</p> <p>384.09</p> <p>50.00</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>903.11</p> <p>135.50</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>เป็นไปตามเกณฑ์</p> <p>เป็นไปตามเกณฑ์</p>
3	<p>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณท้องที่ตำบลดงจาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุยและตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557</p> <p>กำหนดภายในบริเวณที่ 2 โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมต้องมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองกำหนดไว้ โดยมีพันธุ์ไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก</p> <p>2.1 พื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด</p> <p>2.2 พื้นที่ว่างร้อยละ 30 ของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด</p> <p>2.3 พื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง</p> <p>2.4 อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวยั่งยืนต่อพื้นที่ว่าง</p> <p>2.5 พันธุ์ไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก</p>	<p>ตร.ม.</p> <p>ตร.ม.</p> <p>ตร.ม.</p> <p>ร้อยละ</p> <p>ตร.ม.</p>	<p>2,560.40</p> <p>768.18</p> <p>384.09</p> <p>50.00</p> <p>117.56</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>986.40</p> <p>903.11</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>เป็นไปตามเกณฑ์</p> <p>เป็นไปตามเกณฑ์</p> <p>เป็นไปตามเกณฑ์</p>

หมายเหตุ : ^{1/} พื้นที่สีเขียวยั่งยืน หมายถึง พื้นที่สีเขียวที่มีไม้ยืนต้นขนาดใหญ่เป็นองค์ประกอบหลักและได้รับการบำรุงรักษาให้คงอยู่อย่างยั่งยืน

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

ตารางที่ 2.9.2-1 การเปรียบเทียบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการกับเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่กำหนด

2.10 การดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างอาคารของโครงการ**2.10.1 การรื้อถอน และก่อสร้างอาคาร**

ปัจจุบันมีอาคารที่ก่อสร้างแล้ว จำนวน 7 อาคาร เป็นอาคาร ค.ส.ล. ความสูง 2 ชั้น ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) [REDACTED] อาคาร Canteen ขนาดความสูง 1 ชั้น และอาคาร Storage room ขนาดความสูง 1 ชั้น ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) [REDACTED] เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) โครงการจะมีการก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมอีกจำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก D ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคารออกกำลังกาย (สนามกีฬา) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการรื้อถอนอาคารเดิมประมาณ 1 เดือน และก่อสร้างอาคารพร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ รวมทั้งงานภูมิสถาปัตยกรรมประมาณ 14 เดือน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.10.1-1

ตารางที่ 2.10.1-1 แผนการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ

รายการ	ระยะเวลาดำเนินการ (เดือนที่)														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. งานรื้อถอนอาคารเดิม															
2. งานระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล															
3. งานขึ้นโครงสร้างอาคาร (การก่อสร้างอาคาร การวางฐานราก การวางคาน การก่อสร้างหลังคา บันไดหนีไฟ ห้องพัก ทางเชื่อมอาคาร)															
4. งานสถาปัตยกรรม															
5. งานตกแต่งภายใน ภายนอก และงานทำความสะอาด															

ที่มา : บริษัท คามาลายา จำกัด, 2567

ในการดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างอาคาร ผู้ว่าจ้าง ผู้คุมงาน หรือองค์กรที่ทำหน้าที่เข้ามากำหนดและควบคุมให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามแผนงาน หน้าที่ คุณภาพมาตรฐานเรื่องความปลอดภัยการประสานงานกับอาคารข้างเคียง ผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้างเคียง รวมถึงการทำประกันความเสียหายที่เกิดขึ้นระหว่างการรื้อถอนและก่อสร้างอาคาร รายละเอียดมีดังนี้

1) **งานรื้อถอนอาคาร** เป็นการรื้อถอนอาคารภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน เช่น การรื้อถอนโครงสร้างอาคารเดิม รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในอาคาร โดยโครงการได้จัดเตรียมมาตรการลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิมไว้ รายละเอียดแสดงดังบทที่ 5

2) **งานระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล** ประกอบด้วย การติดตั้งบ่อเก็บน้ำใช้ใต้ดิน การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ การติดตั้งถังดักไขมัน เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 3 เดือน

- 3) **งานโครงสร้าง** ประกอบด้วย การก่อสร้างอาคาร การวางฐานราก การวางคาน การก่อสร้างหลังคา บันไดหนีไฟ ห้องพัก ทางเชื่อมอาคาร เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 6 เดือน
- 4) **งานสถาปัตยกรรม** ประกอบด้วย งานก่อสร้างห้องน้ำ ทางลาดสำหรับผู้พิการฯ ห้องพัก ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 3 เดือน
- 5) **งานตกแต่งภายในและภายนอก/เก็บรายละเอียด** ประกอบด้วย การทาสี การติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ งานพื้นที่สีเขียว การจัดเก็บความเรียบร้อย เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 2 เดือน

นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ซึ่งแสดงรายละเอียดการรื้อถอน และก่อสร้างอาคาร โดยระบุชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบการก่อสร้าง ระยะเวลาการทำงาน และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับการติดต่อร้องเรียนหากเกิดกรณีที่โครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการแสดงดังรูปที่ 2.10.1-1 และผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะรื้อถอนอาคารแสดงดังรูปที่ 2.10.1-2

ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและสิ่งแวดล้อมในแต่ละงาน ได้แก่ งานรื้อถอนอาคาร งานระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายในและภายนอก/เก็บรายละเอียด รวมถึงพื้นที่จอดรถของพนักงานผู้พักอาศัยภายในอาคารห้องพัก A, B, C (เดิม) ในระยะรื้อถอนอาคาร และก่อสร้างอาคาร โดยรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างแสดงดังบทที่ 5

โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย)	
ก่อสร้างอาคาร/ส่วนขยายอาคาร ขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 4 อาคาร	
เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม	
ใบอนุญาตเลขที่.....	ลงวันที่.....
กำหนดแล้วเสร็จในวันที่.....	
เจ้าของอาคาร.....	
ผู้ดำเนินการ.....	
ผู้ควบคุมงาน.....	เลขทะเบียน ก.ว.....
ผู้ควบคุมงาน.....	เลขทะเบียน ก.ส.....
หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ.....	

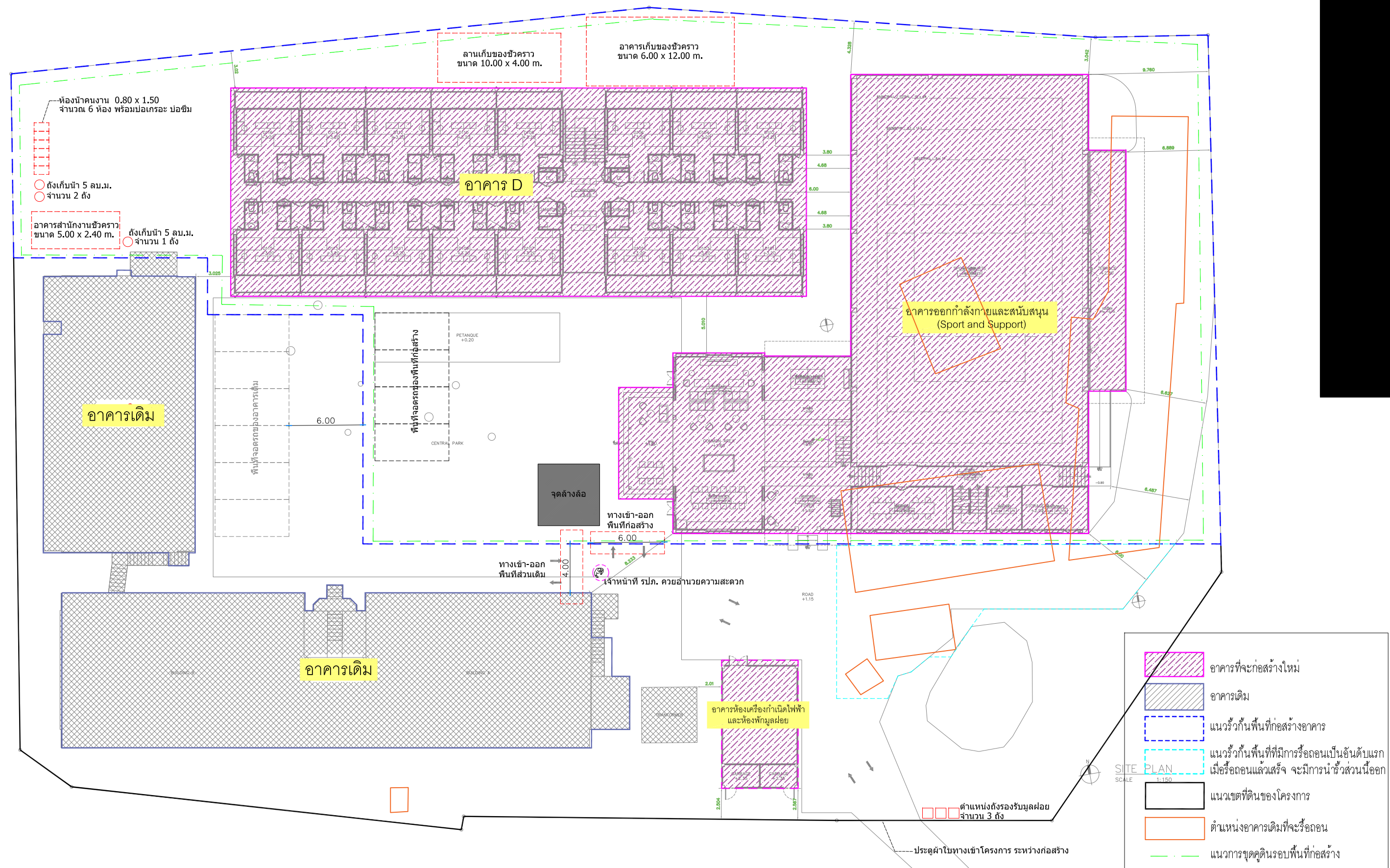
รูปที่ 2.10.1-1 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ

ที่มา : บริษัท คามาလာยา จำกัด, 2567

ตารางที่ 2.10.1-1 แผนการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ

รูปที่ 2.10.1-1 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ

รูปที่ 2.10.1-2 ผังระยะรื้อถอน และก่อสร้างอาคารโครงการ



รูปที่ 2.10.1-2 ผังระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้างอาคารโครงการ

2.10.2 คนงานก่อสร้าง

การก่อสร้างแต่ละระยะจะมีคนงานแตกต่างกันตามลักษณะงาน ซึ่งคาดว่าจะมีจำนวนคนงานในช่วงระยะก่อสร้างประมาณ 10 คน และระยะก่อสร้างประมาณ 60 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดเตรียมบ้านพักชั่วคราวภายนอกโครงการให้กับคนงาน และจัดรถรับ-ส่งคนงานระหว่างบ้านพักและพื้นที่โครงการ การทำงานในแต่ละวันจะเริ่มตั้งแต่เวลา 8.00-17.00 น. โดยวันธรรมดา คือวันจันทร์-เสาร์ และกำหนดวันหยุด คือวันอาทิตย์ของแต่ละสัปดาห์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์พิจารณาให้หยุดตามเทศกาลและตามความจำเป็น สำหรับช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังต่อเนื่อง ทางโครงการจะปฏิบัติงานในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม โดยประเมินจากการสำรวจความคิดเห็นพื้นที่ข้างเคียงของโครงการ หากมีการทำงานล่วงเวลาที่กำหนดทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งพื้นที่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังบทที่ 5

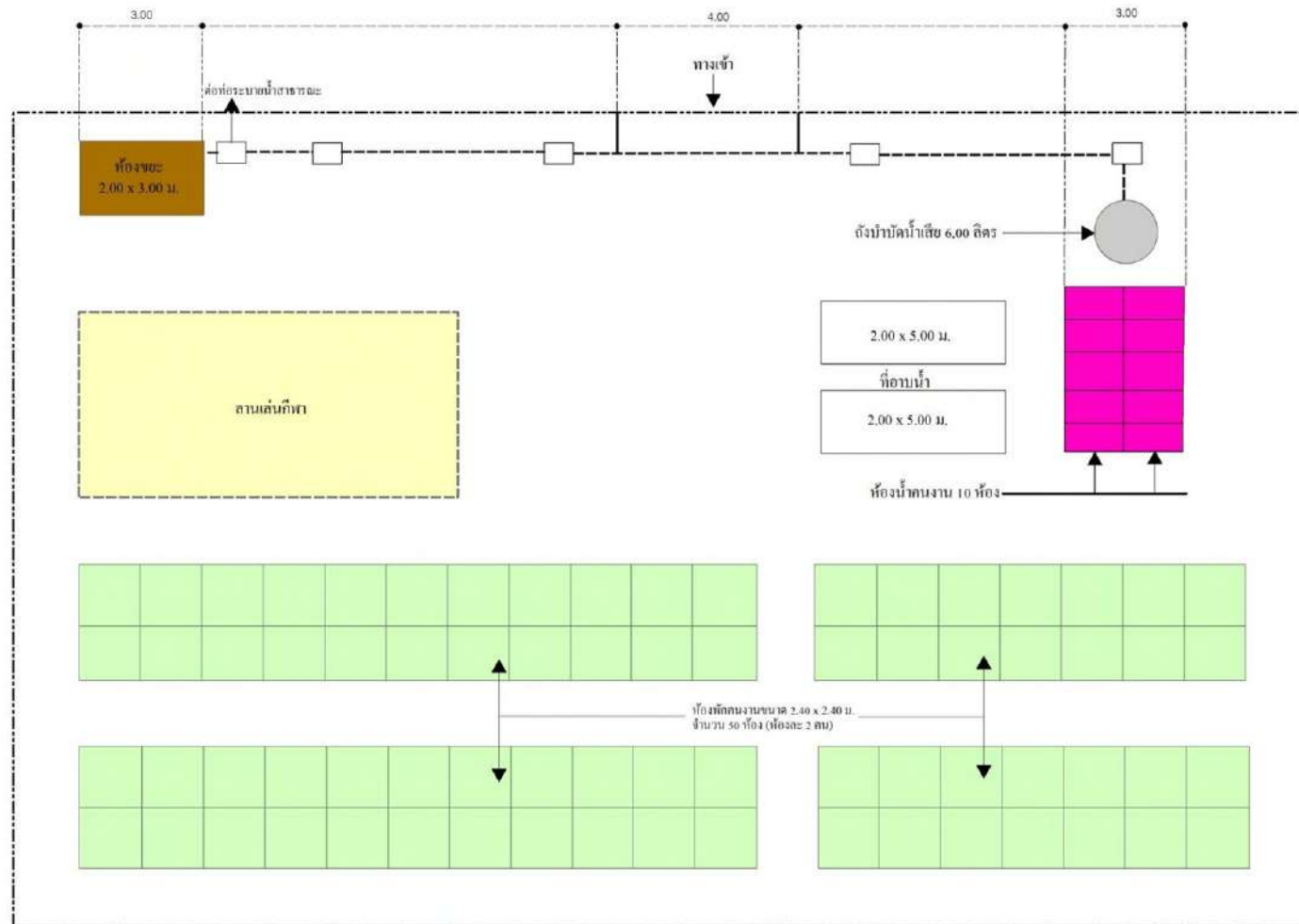
2.10.3 บ้านพักคนงาน

โดยทั่วไปการจัดเตรียมที่พักสำหรับคนงานจะเป็นหน้าที่ของผู้รับเหมา แต่เนื่องจากปัจจุบันโครงการยังไม่มีการจัดจ้างผู้รับเหมา ดังนั้น จึงยังไม่สามารถระบุที่ตั้งและแผนผังบ้านพักคนงานได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดได้กำหนดมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชน ซึ่งเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง ดังต่อไปนี้ (ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงานแสดงดังรูปที่ 2.10.3-1)

- ขนาดห้องพักอาศัยควรมีความกว้างด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร ขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 9.00 ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ทั้งนี้ ให้มีพื้นที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3.00 ตารางเมตร ต่อ 1 คน
- ฐานรากและโครงสร้างของห้องพักต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรง รวมทั้งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ต้องมีความเหมาะสม
- ที่พักสำหรับคนงานที่สร้างติดต่อกันหรือความยาวรวมกันถึง 45.00 เมตร ต้องมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร
- การระบายอากาศโดยใช้วิธีธรรมชาติ บริเวณห้องพักในที่พักอาศัยต้องมีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านที่ติดต่อกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องนั้น
- จัดให้มีห้องพักให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน
- ห้องน้ำ ห้องส้วม ต้องแยกชาย หญิง มีลักษณะที่รักษาความสะอาดง่าย และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง หรือมีพัดลมระบายอากาศได้เพียงพอ ระยะตั้งระหว่างพื้นห้องถึงเพดานยอดฝาด้านหนึ่งตอนต่ำสุดต้องไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ในกรณีที่ห้องน้ำและห้องส้วมแยกกันต้องมีขนาดพื้นที่ของห้องแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 1.00 ตารางเมตร และต้องมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร แต่ถ้าห้องน้ำและห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกัน ต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตร
- จัดให้มีการจัดการมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขและการระบายน้ำที่เหมาะสมและเพียงพอไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่พื้นที่ข้างเคียง
- จัดให้มีตู้ยาสามัญประจำที่พัก เพื่อดูแลบรรเทาอาการป่วย การปฐมพยาบาลเบื้องต้น

- อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องอยู่ในสภาพที่ปลอดภัยไม่ชำรุด มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่ว สายไฟต้องเดินมาจากที่สูง กรณีเดินบนดินพื้นดินหรือฝังดินต้องใช้ท่อร้อยสายไฟฟ้าที่แข็งแรงและปลอดภัย การวางท่อผ่านให้ยึดผูกกับอุปกรณ์ลู่ก้วยฉนวนป้องกันไฟฟ้า
- จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือในจำนวนที่เพียงพอและเหมาะสม และจัดวางไว้ในบริเวณที่สามารถนำไปใช้ได้โดยสะดวก
- ติดป้ายแสดงเขตที่ปักให้เห็นชัดเจน
- จัดทำป้ายเตือนเตือนเกี่ยวกับพิษภัย หรืออันตรายตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด

รูปที่ 2.10.3-1 ตัวอย่างบ้านพักคนงาน



รูปที่ 2.10.3-1 ตัวอย่างบ้านพักคนงาน

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

2.10.4 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้างอาคาร

(1) ระบบน้ำใช้

ระยะรื้อถอนอาคาร น้ำใช้ระยะรื้อถอนอาคารโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย ซึ่งปัจจุบันมีการเชื่อมต่อน้ำประปาอยู่แล้ว โดยคาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำ เท่ากับ 5.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน การใช้น้ำมีรายละเอียด ดังนี้

1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของพนักงาน

จำนวนคนงานสูงสุด	=	10	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	20	ลิตร/คน/วัน
(ที่มา : Metcalf & Eddy Inc, 1979)			
ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำ	=	(10X20)/1,000	
	=	0.20	ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) **น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง** ซึ่งเป็นน้ำที่ใช้สำหรับการบ่มคอนกรีต การฉีดพรมพื้นดิน การล้างเครื่องมือ และการผสมปูน เป็นต้น เนื่องจากในการก่อสร้างได้เลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปเป็นส่วนใหญ่ โดยมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

สรุป : ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในระยะก่อสร้างอาคาร มีประมาณ 5.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย สามารถจ่ายน้ำได้เพียงพอต่อความต้องการ

ระยะก่อสร้างอาคาร น้ำใช้ระยะก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย ซึ่งปัจจุบันมีการเชื่อมต่อน้ำประปาอยู่แล้ว โดยคาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำ เท่ากับ 6.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน การใช้น้ำมีรายละเอียด ดังนี้

1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของพนักงาน

จำนวนคนงานสูงสุด	=	60	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	20	ลิตร/คน/วัน
(ที่มา : Metcalf & Eddy Inc, 1979)			
ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำ	=	(60X20)/1,000	
	=	1.20	ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) **น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง** ซึ่งเป็นน้ำที่ใช้สำหรับการบ่มคอนกรีต การฉีดพรมพื้นดิน การล้างเครื่องมือ และการผสมปูน เป็นต้น เนื่องจากในการก่อสร้างได้เลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปเป็นส่วนใหญ่ โดยมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

สรุป : ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในระยะก่อสร้างอาคาร มีประมาณ 6.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย สามารถจ่ายน้ำได้เพียงพอต่อความต้องการ

(2) การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ปริมาณน้ำเสียในระยะรื้อถอน และก่อสร้างอาคาร น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

1) น้ำเสียจากคนงาน

ในการรื้อถอนอาคารจะมีน้ำเสียที่เกิดจากคนงานคาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ โดยคนงานให้ห้องส้วมในอาคารเดิมของโครงการ

ในการก่อสร้างอาคารจะมีน้ำเสียที่เกิดจากคนงานคาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 0.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ โดยคนงานให้ห้องส้วมในอาคารเดิมของโครงการ

2) น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอน และก่อสร้างอาคาร

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (ประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยซึมดินต่อไป

สรุป : น้ำเสียจะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้างอาคารคาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 6.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร ผังระบบสุขาภิบาลระยะรื้อถอน แรยะก่อสร้างอาคาร

(3) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ปัจจุบันโครงการจัดให้มีบ่อซึมในการระบายน้ำทิ้งเข้าสู่บ่อซึมเพื่อซึมดิน เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการไม่มีท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์

(4) การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในกิจกรรมการรื้อถอน และก่อสร้างอาคาร ประกอบด้วย กิจกรรมการรื้อถอนอาคาร การก่อสร้าง และจากคนงาน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1) มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของคนงาน

เนื่องจากจำนวนคนงานในกิจกรรมการรื้อถอนสูงสุด 10 คน ซึ่งคาดว่าจะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 5.00 กิโลกรัม/วัน และจำนวนคนงานในกิจกรรมการก่อสร้างสูงสุด 60 คน ซึ่งคาดว่าจะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 30.00 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน เนื่องจากคนงานไม่ได้พักอาศัยภายในโครงการ) ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอย ดังนี้

ก) ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) จากเศษอาหารของคนงาน ทางโครงการจะส่งไปยังศูนย์แปรรูปขยะอินทรีย์ บ้านใต้

ข) ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) ได้แก่ ห่อพลาสติกใส่ขนม ถังพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ของบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป ถังพลาสติกเบื่อนเศษอาหาร โฟมเบื่อนอาหาร พอยล์ห่ออาหาร เป็นต้น ทางโครงการจะประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลนครเกาะสมุยเข้าเก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม

ค) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ได้แก่ กระดาษ กล่องกระดาษ กล่องพลาสติก โลหะ โฟม และขวดแก้ว เป็นต้น ทางโครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายตามความเหมาะสมต่อไป

ง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ได้แก่ หลอดไฟและหลอดฟลูออเรสเซนต์ที่หมดอายุ กระป๋องสเปรย์ กระป๋องสี แบตเตอรี่ ถ่านไฟฉาย โครงการจะประสานงานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามารับไปกำจัด หรือประสานงานไปยังเทศบาลนครเกาะสมุยให้เข้ามาเก็บขน ในช่วงที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานีมีประกาศให้นำส่งของเสียอันตราย

นอกจากนี้ โครงการได้เพิ่มเติมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างดังนี้

1. ผู้รับเหมาจะจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย โดยแยกประเภทมูลฝอย
2. พนักงานที่ดูแลเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยต้องสวมอุปกรณ์ป้องกัน ได้แก่ ถุงมือยาง ผ้ากันเปื้อน และผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อปฏิบัติงาน และเมื่อจัดเตรียมมูลฝอยพร้อมส่งแล้วต้องมีการชำระร่างกายทุกครั้ง
3. กำชับให้คนงานคัดแยก และทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด
4. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรและความปลอดภัยระหว่างการเก็บขนมูลฝอย
6. จัดให้มีภาชนะรองรับบรรณรถเข็น เพื่อป้องกันการหกรั่วไหลของมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมูลฝอย
7. จัดให้มีการติดตั้งกรวยจราจร เพื่อแสดงพื้นที่ในการปฏิบัติงาน
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน

2) มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้างอาคาร

เนื่องจากโครงการมีการก่อสร้างอาคาร เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดซึ่งมีพื้นที่ทำการรื้อถอนประมาณ 385.30 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดดังนี้

ก) ปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอน และการจัดการ

จากการประเมินปริมาณและองค์ประกอบของของเสียจากการรื้อถอนอาคารในกรุงเทพมหานคร โครงการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย (อ้างอิงจากการศึกษาของ

รศ.อุษณีย์ อุยะเสถียร และ ดร.อัจฉรา อัครวิจิตรชัย คณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรศาสตร์ และ ผศ.ธวัชวีร์ ลีละวัฒน์ คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดลนครปฐม พ.ศ. 2550) พบว่า ของเสียจากการรื้อถอนอาคารที่อยู่อาศัยมี อัตราการผลิตของเสีย 984.66 กิโลกรัม/ตารางเมตร ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยจากการรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการมี รายละเอียด ดังนี้

พื้นที่ใช้สอยของอาคารที่จะทำการรื้อถอน	=	385.30 ตารางเมตร
อัตราการผลิตของเสียจากการรื้อถอนอาคาร	=	984.66 กิโลกรัม/ตารางเมตร
ดังนั้น ของเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ	=	$(385.30 \times 984.66)/1,000$
	=	379.39 ตัน
วัสดุจากการรื้อถอนอาคาร 1 ตัน มีปริมาตร 0.67 ลูกบาศก์เมตร (ที่มา : สถาบันโยธาไทย)		
	=	254.19 ลูกบาศก์เมตร

โดยวัสดุและมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารของโครงการ สามารถแยกออกเป็น 3 ประเภท รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.10.4-1 ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีการกองเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร

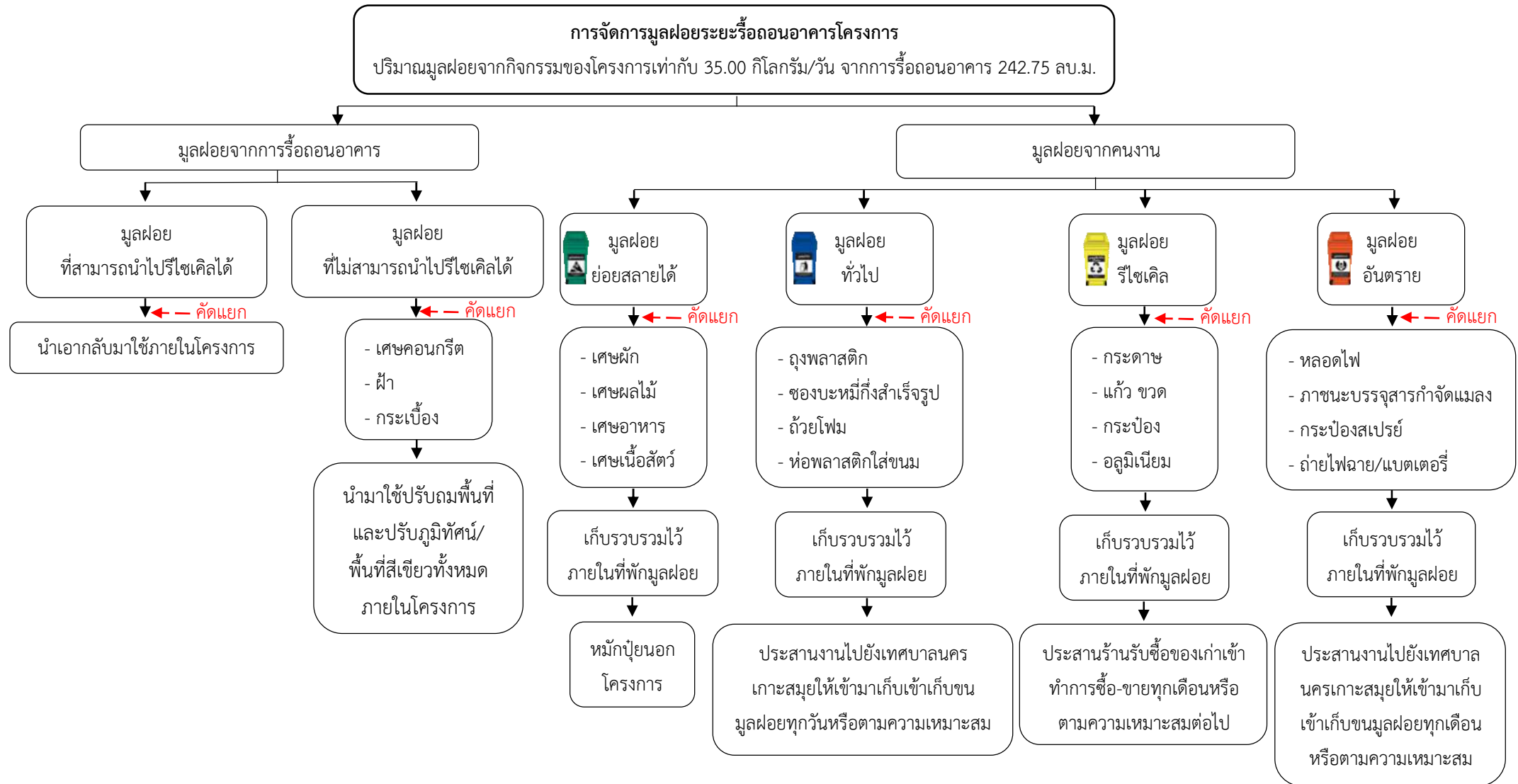
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยจากการรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการ เท่ากับ 254.19 ลูกบาศก์เมตร สำหรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ภายในโครงการได้ประมาณ 11.44 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็นส่วนที่นำไปใช้ซ้ำเป็นวัสดุก่อสร้างใช้แล้วประมาณ 3.28 ลูกบาศก์เมตร และส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือรีไซเคิลได้ประมาณ 8.16 ลูกบาศก์เมตร และในส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำ หรือใช้ใหม่ได้ ประมาณ 242.75 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน เนื่องจากมีการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน และการก่อสร้างอาคาร โครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังบทที่ 5

ตารางที่ 2.10.4-1 ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารที่อยู่อาศัย

ประเภทของเสียจากการรื้อถอน	ร้อยละของเสียจากการรื้อถอน ^{1/}	ปริมาณของเสียจากการรื้อถอน (ลูกบาศก์เมตร)
1. ส่วนที่นำไปใช้ซ้ำเป็นวัสดุก่อสร้างใช้แล้ว เช่น กระเบื้องหลังคา โครงหลังคา วงกบประตู บานประตู และหน้าต่าง เป็นต้น (สามารถนำกลับมาใช้ภายในโครงการได้)	1.29	3.28
2. ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือรีไซเคิลได้ เช่น เศษคอนกรีต เสริมเหล็ก ในส่วนของเสา พื้น คาน ท่อแดงที่แยกออกมาจากสายไฟ และอลูมิเนียม เป็นต้น (สามารถนำกลับมาใช้ภายในโครงการได้)	3.21	8.16
3. ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำ หรือใช้ใหม่ได้ ต้องนำไปกำจัด เช่น เศษคอนกรีต ฝ้า และเศษวัสดุอื่นๆ (สามารถนำไปเป็นวัสดุถมพื้นที่) - คอนกรีต - อิฐ - กระเบื้องเซรามิก - ยิมซัมบอร์ด	95.50	242.75
รวมทั้งหมด	100	254.19

หมายเหตุ : การศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย. รศ.อุษณีย์ อุยะเสถียร และ ดร.อัจฉรา อัครจุฑิลชัย คณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรศาสตร์ และ ผศ.ธวัชวีร์ ลีละวัฒน์ คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดลนครปฐม, 2550

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567



รูปที่ 2.10.4-1 ขั้นตอนการจัดการมูลฝอยในระยะรื้อถอนอาคารโครงการ

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

5) ระบบไฟฟ้า

ระหว่างการรื้อถอน และการก่อสร้างอาคาร ทางผู้รับเหมาจะใช้ไฟฟ้าของจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย โดยโครงการมีหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร

6) การจราจร

(1) **ระยะรื้อถอนอาคาร** โครงการมีการนำวัสดุจากการรื้อถอนภายในโครงการมาปรับถมพื้นที่ภายในโครงการ คาดว่ามีการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน จำนวน 2 เที่ยว/วัน

(2) **ระยะก่อสร้างโครงการ** ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โครงการจะใช้เส้นทางหลัก คือ ถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ โดยจะไม่ขนส่งดิน และเศษวัสดุในช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งระยะก่อสร้างเป็นระยะที่มีการใช้รถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้าสู่หน่วยงานก่อสร้าง ซึ่งจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งสูงสุดในช่วงดังกล่าวมีจำนวน 8 เที่ยว/วัน แบ่งออกเป็น

- รถกระบะ รับ-ส่งคนงาน สูงสุด 2 เที่ยว/วัน
- รถบรรทุก 6 ล้อส่งวัสดุก่อสร้างและดินสูงสุดจำนวน 6 เที่ยว/วัน

ตารางที่ 2.10.4-1 ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารที่อยู่อาศัย

รูปที่ 2.10.4-1 ขั้นตอนการจัดการมูลฝอยในระยะรื้อถอนอาคารโครงการ

2.10.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการจะมีข้อกำหนดในการปฏิบัติงานให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และการก่อสร้างอาคาร เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้

(1) ความปลอดภัยในสถานที่ทำงาน

- การแบ่งเขตในบริเวณก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็นเขตก่อสร้าง เขตจัดเก็บเครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ และเขตกองเก็บวัสดุที่ใช้แล้ว
- ติดป้ายสัญลักษณ์และป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ขนาดของป้ายเตือนจะมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- มอบหมายให้หัวหน้าคนงานคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยในระหว่างการก่อสร้าง

(2) ความปลอดภัยเกี่ยวกับเครื่องมือเครื่องจักร

- ก่อนการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรและการใช้ทุกครั้งจะต้องมีการตรวจสอบและ/หรือ ซ่อมแซมแก้ไขเพื่อให้สามารถใช้งานเป็นไปอย่างปกติ

- เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีการใช้ไฟฟ้าและเชื้อเพลิง จะได้รับการดูแลเอาใจใส่เป็นพิเศษ และ
คนงานจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายความปลอดภัยสำหรับเครื่องมือ เครื่องจักรเหล่านี้อย่างเคร่งครัด

(3) ความปลอดภัยส่วนบุคคล

- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เหมาะสมสำหรับการก่อสร้างแต่ละประเภท
- การออกกฎเกณฑ์และระเบียบข้อบังคับสำหรับการทำงานเพื่อความปลอดภัย
- จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ที่ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้

ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และ
สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2554

ข้อ 1 กฎกระทรวงใช้บังคับแก่สถานประกอบการ

6) การก่อสร้าง ต่อเติม ติดตั้ง ซ่อม ซ่อมบำรุง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร สนามบินทางรถไฟ
ทางราง ทางรถไฟดิน ท่าเรือ อุโมงค์ สะพานเทียบเรือ ทางน้ำ ถนน เขื่อน อุโมงค์สะพาน ท่อระบาย ท่อน้ำ โทรเลข
โทรศัพท์ ไฟฟ้า ก๊าซหรือประปา หรือสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ รวมทั้งการเตรียมหรือวางรากฐานของการก่อสร้าง

สรุป : ในช่วงระยะรื้อถอน คาดว่ามีคนงานสูงสุดจำนวน 10 คน และระยะก่อสร้างอาคาร คาดว่ามี
คนงานสูงสุดจำนวน 60 คน ทางโครงการฯ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับเทคนิคขั้นสูงหรือ
วิชาชีพ 1 คนเป็นกรรมการและเลขานุการโดยมีคุณสมบัติสอดคล้องกฎกระทรวงฯ เพื่อกำกับดูแล ส่งเสริม และให้
คำแนะนำด้านความปลอดภัยแก่คนงานของโครงการ และจัดทำแผนงานโครงการด้านความปลอดภัยในการทำงาน
ของโครงการ

ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในอาคาร A, B, C (เดิม)
รวมถึงประชาชนโดยรอบโครงการ ในระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง โดยมีรายละเอียด มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดัง**บทที่ 5**

2.10.6 การป้องกันอัคคีภัย

กิจกรรมก่อสร้างอาคาร มีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับ เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบาง
ขั้นตอน เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ดังนั้น ผู้รับเหมาจึงต้องมีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่
ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง
จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ และจัดให้มีการซ้อมแผนหนีไฟและการดับเพลิงเบื้องต้นให้แก่คนงาน
เพื่อสามารถดับเพลิงได้เบื้องต้นหากเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น และจัดให้มีมาตรการป้องกันด้านอัคคีภัยดังนี้

- (1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด
- (2) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟเด็ดขาด
- (3) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่

คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน

(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมงภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ

2.10.7 ปริมาณการขุดดิน-ถมดิน

ในการก่อสร้างโครงการจะมีการเตรียมพื้นที่สำหรับงานก่อสร้าง การวางฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (รายการเจาะสำรวจชั้นดินของโครงการแสดงรายละเอียดในภาคผนวก ข ปริมาณการขุดดิน-ถมดินแสดงดังตารางที่ 2.10.7-1 และผังแสดงปริมาณดินขุดดินถมของโครงการแสดงรูปที่ 2.10.7-1 ถึงรูปที่ 2.10.7-3)

1) **ปริมาณดินขุด** จากงานก่อสร้าง งานฐานรากของอาคาร และส่วนของถังน้ำใต้ดิน ประมาณ 7,448.25 ลูกบาศก์เมตร โดยมีรายละเอียดแสดงดังนี้

1. สำหรับงานก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อปรับระดับพื้นที่สำหรับงานก่อสร้าง โดยจะมีปริมาณดินขุดประมาณ 889.00 ลูกบาศก์เมตร ในพื้นที่ประมาณ 635 ตารางเมตร ระดับความลึก 1.40 เมตร
2. สำหรับงานฐานรากของอาคารห้องพัก D (ใหม่) มีปริมาณดินขุดประมาณ 2,718.90 ลูกบาศก์เมตร ในพื้นที่ประมาณ 1,026 ตารางเมตร ระดับความลึก 2.65 เมตร
3. สำหรับงานฐานรากของอาคารออกกำลังกายและสนับสนุน (Sport and Support) มีปริมาณดินขุดรวมทั้งหมด 3,593.90 ลูกบาศก์เมตร แบ่งออกเป็น
 - ดินขุดฐานรากส่วนถังน้ำใต้ดิน มีปริมาณดินขุดประมาณ 2,465.00 ลูกบาศก์เมตร ในพื้นที่ประมาณ 580 ระดับความลึก 4.25 เมตร
 - ดินขุดฐานรากอาคาร มีปริมาณดินขุดประมาณ 1,128.90 ลูกบาศก์เมตร ในพื้นที่ประมาณ 426 ระดับความลึก 2.65 เมตร
4. สำหรับงานฐานรากของอาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องพักมูลฝอย มีปริมาณดินขุดประมาณ 246.45 ลูกบาศก์เมตร ในพื้นที่ประมาณ 93 ตารางเมตร ระดับความลึก 2.65 เมตร

2) **ปริมาณดินถม** จากงานก่อสร้าง งานฐานรากของอาคาร และส่วนของถังน้ำใต้ดิน ประมาณ 7,092.37 ลูกบาศก์เมตร โดยมีรายละเอียดแสดงดังนี้

1. สำหรับงานก่อสร้างจะมีการถมดิน เพื่อปรับระดับพื้นที่สำหรับงานก่อสร้าง โดยจะมีปริมาณดินถมประมาณ 2,500.00 ลูกบาศก์เมตร ในพื้นที่ประมาณ 2,000 ตารางเมตร ระดับความลึก 1.25 เมตร
2. สำหรับงานฐานรากของอาคารห้องพัก D (ใหม่) มีปริมาณดินถมประมาณ 2,585.52 ลูกบาศก์เมตร ในพื้นที่ประมาณ 1,026 ตารางเมตร ระดับความลึก 2.52 เมตร
3. สำหรับงานฐานรากของอาคารออกกำลังกายและสนับสนุน (Sport and Support) มีปริมาณดินถมรวมทั้งหมด 1,765.98 ลูกบาศก์เมตร แบ่งออกเป็น
 - ดินถมฐานรากส่วนถังน้ำใต้ดิน มีปริมาณดินถมประมาณ 730.80 ลูกบาศก์เมตร ในพื้นที่ประมาณ 580 ตารางเมตร ระดับความลึก 1.26 เมตร
 - ดินถมฐานรากอาคาร มีปริมาณดินถมประมาณ 1,035.18 ลูกบาศก์เมตร ในพื้นที่ประมาณ 426 ตารางเมตร ระดับความลึก 2.43 เมตร

4. สำหรับงานฐานรากของอาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องพักมูลฝอย มีปริมาณดินถมประมาณ 240.87 ลูกบาศก์เมตร ในพื้นที่ประมาณ 93 ตารางเมตร ระดับความลึก 2.59 เมตร

ตารางที่ 2.10.7-1 ปริมาณการขุดดิน-ถมดิน

ลำดับ	รายละเอียด	ปริมาณดินขุด (ลูกบาศก์เมตร)	ปริมาณดินถม (ลูกบาศก์เมตร)
1	งานก่อสร้าง	889.00	2,500.00
2	งานฐานรากของอาคารห้องพัก D (ใหม่)	2,718.90	2,585.52
3	งานฐานรากของอาคารออกกำลังกายและสนับสนุน (Sport and Support) แบ่งออกเป็น	3,593.90	1,765.98
	- ฐานรากส่วนถึงน้ำใต้ดิน	2,465.00	730.80
	- ฐานรากอาคาร	1,128.90	1,035.18
4	งานฐานรากของอาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องพักมูลฝอย	246.45	240.87
รวม		7,448.25	7,092.37

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

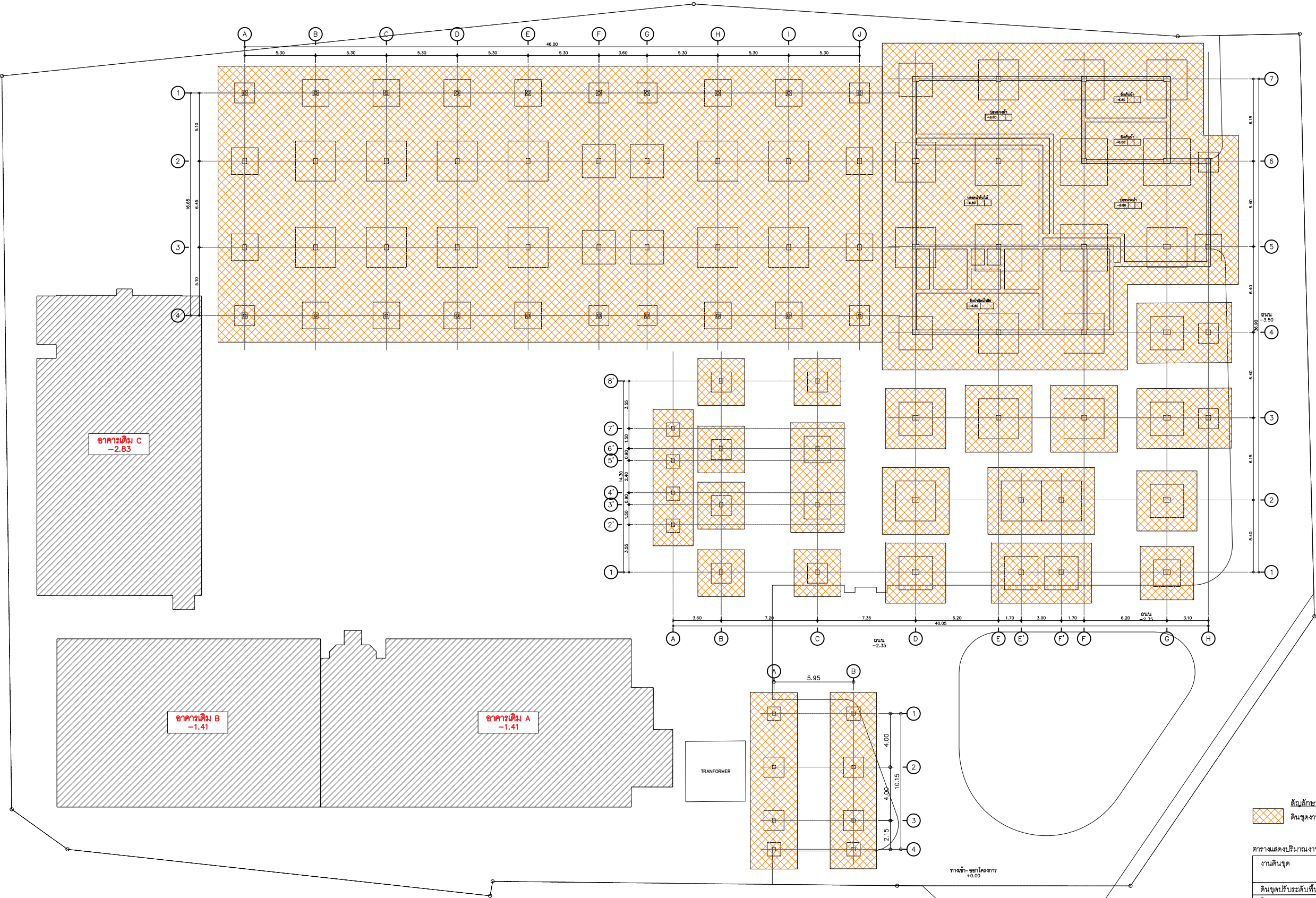
3) ความเพียงพอของปริมาณดินขุด-ดินถม

โครงการมีปริมาณดินขุดประมาณ 7,448.25 ลูกบาศก์เมตร นำไปใช้ในการถมดินประมาณ 7,092.65 ลูกบาศก์เมตร จะเหลือดินประมาณ 355.60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งทางโครงการจะนำมาปรับถมพื้นที่ภายในโครงการ โดยมีได้นำออกนอกโครงการแต่อย่างใด

ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการขุดดิน-ถมดิน รวมถึงการขนดิน คนงานก่อสร้าง พนักงานที่อาศัยอยู่ในโครงการ โดยมีรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดัง**บทที่ 5**

ตารางที่ 2.10.7-1 ปริมาณการขุดดิน-ถมดิน

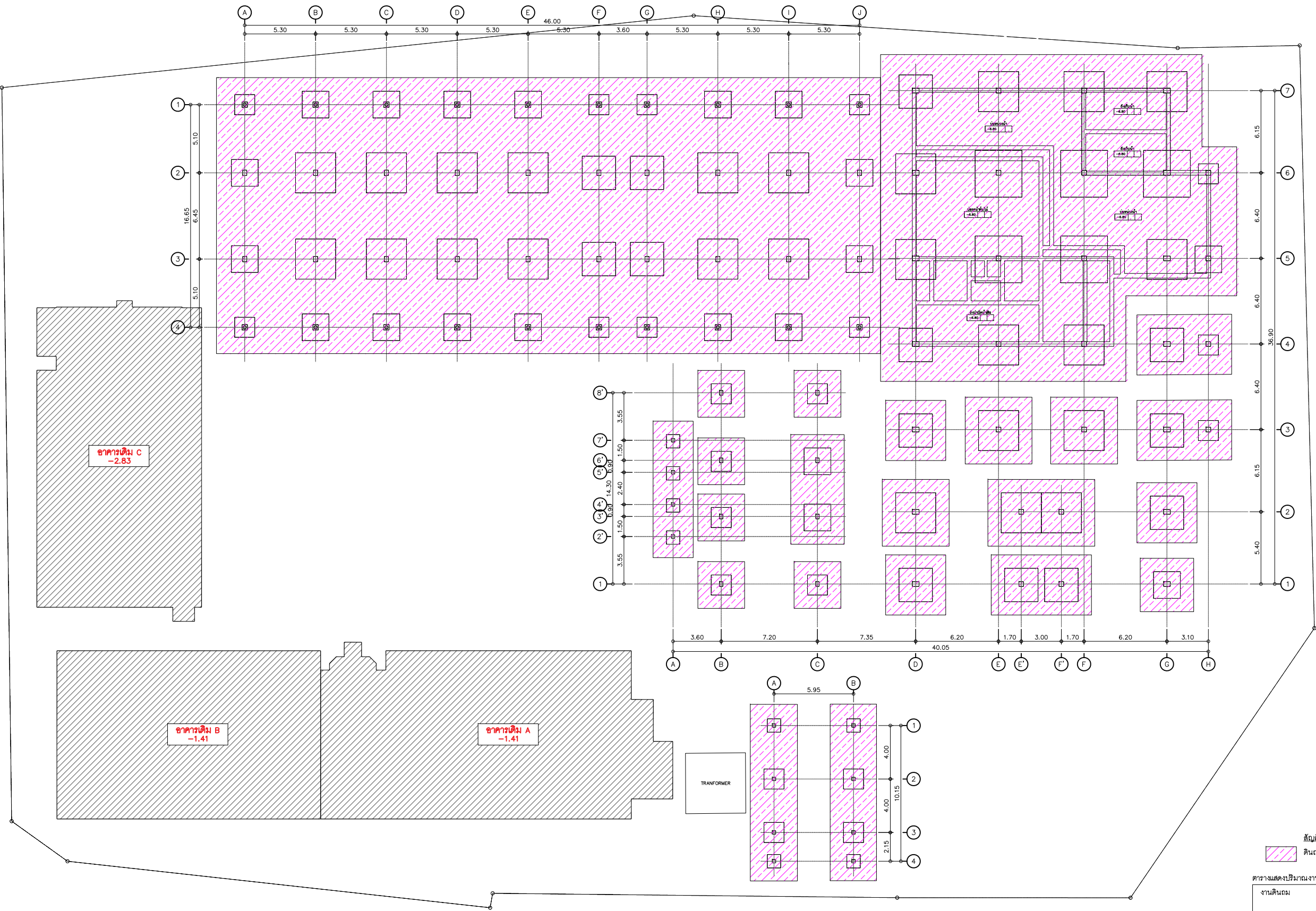
- รูปที่ 2.10.7-1 ผังงานดินขุดปรับระดับพื้นที่สำหรับงานก่อสร้าง
- รูปที่ 2.10.7-2 ผังแสดงปริมาณดินขุดฐานราก
- รูปที่ 2.10.7-3 ผังแสดงปริมาณดินถมฐานราก
- รูปที่ 2.10.7-4 ผังแสดงรูปตัด A-B
- รูปที่ 2.10.7-5 ผังแสดงรูปตัด C-D



พื้นที่ว่าง
พื้นที่ปลูกสร้าง

ตารางแสดงปริมาณงานดินขุด

งานดินขุด	พื้นที่ (ม ²)	ปริมาณดิน (ม ³)	ความลึกเฉลี่ย (ม.)
ดินขุดปรับระดับพื้นที่	635	889.00	1.40
ดินขุดฐานรากอาคาร D	1,026	2,718.90	2.65
ดินขุดฐานรากอาคารส่วนอื่นๆ			
- ดินขุดฐานรากส่วนถึงน้ำใต้ดิน	580	2,465.00	4.25
- ดินขุดฐานรากอาคาร	426	1,128.90	2.65
- ดินขุดฐานรากอาคารห้องเครื่องและห้องขยะ	93	246.45	2.65
รวมปริมาณดินขุด	2,780	7,448.25	

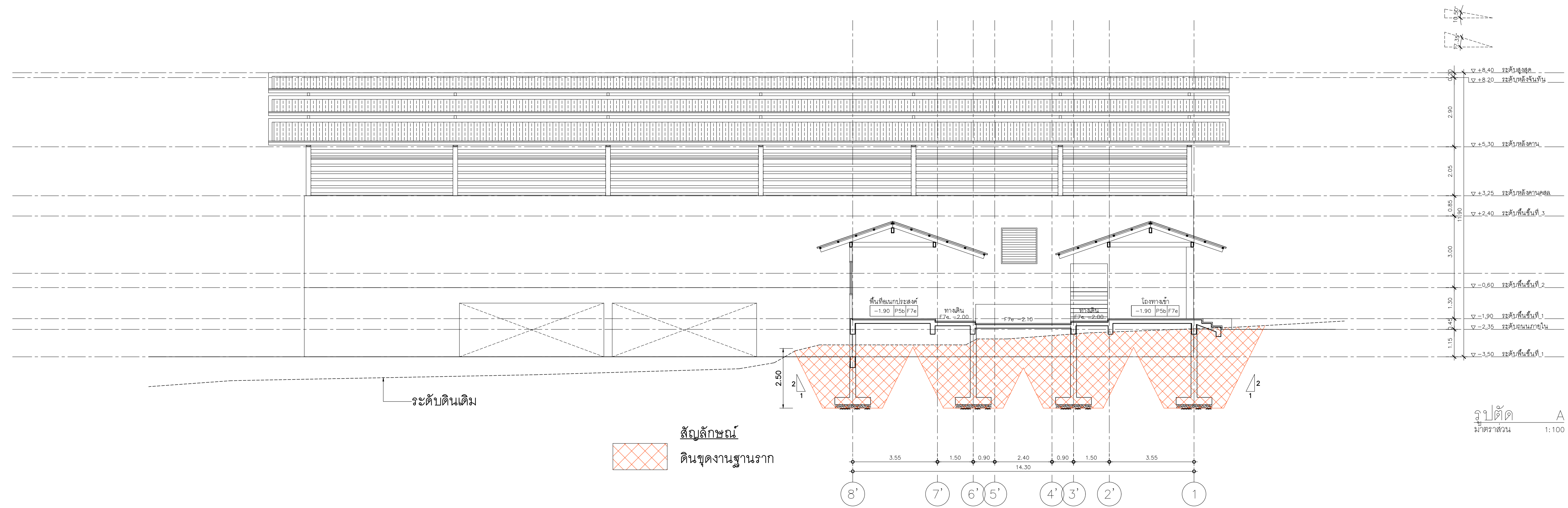


สัญลักษณ์
ดินถมปิดงานฐานจาก

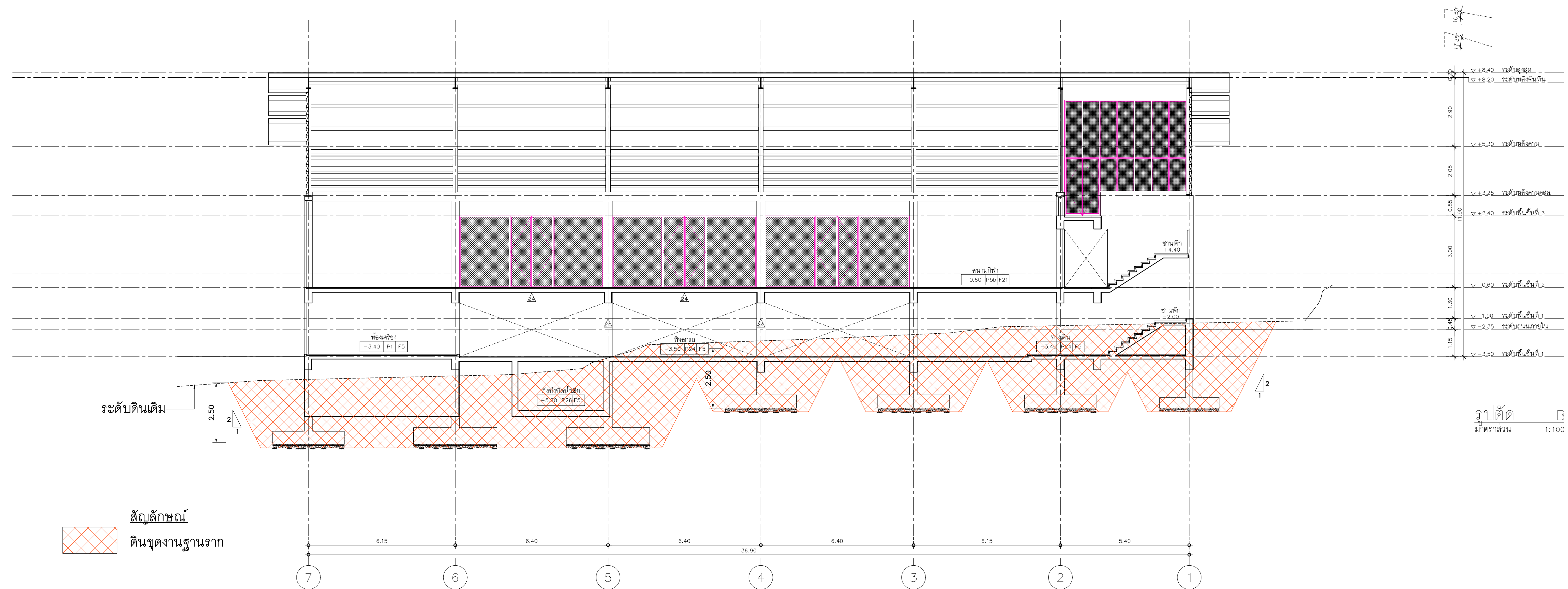
ตารางแสดงปริมาณงานดินถม

งานดินถม	พื้นที่ (ม ²)	ปริมาณดิน (ม ³)	ความลึกเฉลี่ย (ม)
ดินถมปรับระดับพื้นที่	2,000	2,500.00	1.25
ดินถมฐานจากอาคาร D	1,026	2,585.52	2.52
ดินถมฐานจากอาคารสนามกีฬา			
ดินถมฐานจากส่วนน้ำใต้ดิน	580	730.80	1.26
ดินถมฐานจากอาคาร	426	1,035.18	2.43
ดินถมฐานจากอาคารห้องเครื่องและห้องขยะ	93	240.87	2.59
รวมปริมาณดินถม	4,125	7,092.37	

รูปที่ 2.10.7-3 ผังแสดงปริมาณดินถม

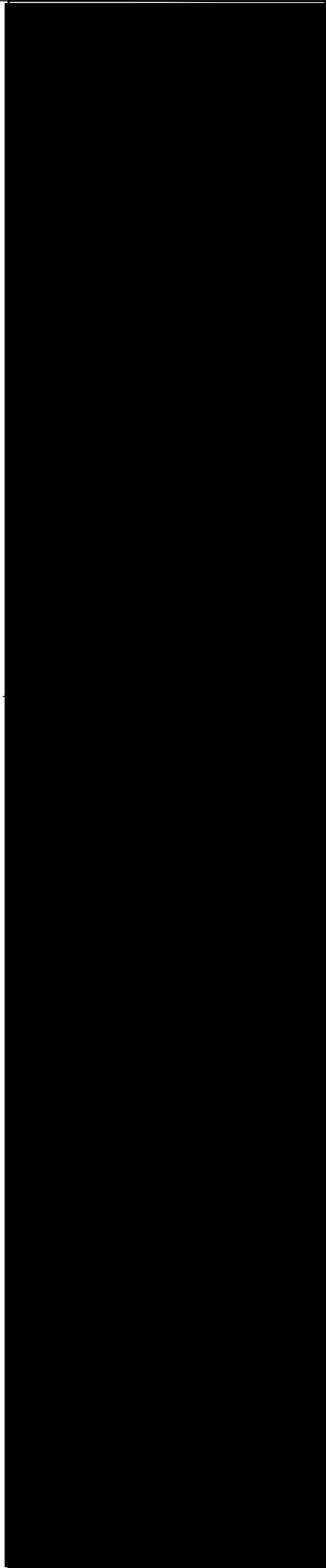
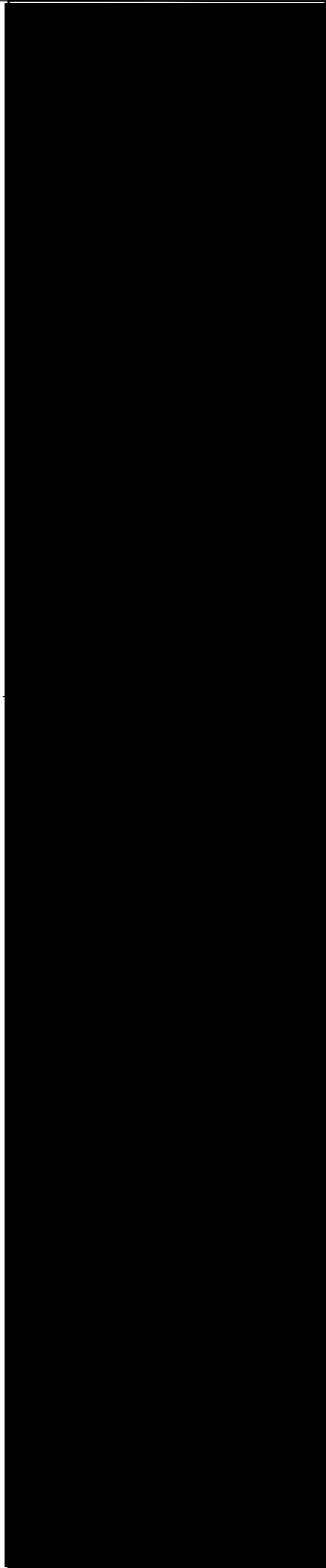


รูปตัด A
มาตราส่วน 1:100



รูปตัด B
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 2.10.7-4 ผังแสดงรูปตัด A-B



2.10.8 ความชัน (Slope)

โครงการมีความลาดชันของพื้นที่โครงการ รวมถึงประเมินความสอดคล้อง เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดชัน ซึ่งมีระดับความสูงของพื้นที่โครงการอยู่ในช่วง 4.65 – 11.98 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL) แสดงดังรูปที่ 2.10.8-1 และมีความลาดชันมากที่สุด ประมาณร้อยละ 8.00 หรือประมาณ 4.57 องศา

ในการคำนวณความลาดชันของพื้นที่ของโครงการ ได้แบ่ง SECTION สำหรับใช้ในการคำนวณออกเป็น 2 SECTION โดยมีรายละเอียดความลาดชันแต่ละของ SECTION ดังนี้

SECTION A-A

- ระยะแนวตั้ง	=	4.18	เมตร
- ระยะแนวราบ	=	64.07	เมตร
- การคำนวณ			
$\tan \theta$	=	4.18/64.07	
	=	0.065	
θ	=	$\tan^{-1} \times 0.065$	
	=	3.72	

ดังนั้น SECTION A-A มีความลาดชัน 3.72 องศา ซึ่งสามารถคำนวณร้อยละของมุมได้ดังนี้

$$\begin{aligned}
 3.72 \text{ องศา} &= \tan 3.72 \\
 &= 0.065 \\
 &= 0.065 \times 100 \\
 &= 6.50
 \end{aligned}$$

ดังนั้น SECTION A-A ที่มีความลาดชัน 3.72 องศา ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 6.50

SECTION B-B

- ระยะแนวตั้ง	=	5.14	เมตร
- ระยะแนวราบ	=	64.59	เมตร
- การคำนวณ			
$\tan \theta$	=	5.14/64.59	
	=	0.080	
θ	=	$\tan^{-1} \times 0.080$	
	=	4.57	

ดังนั้น SECTION B-B มีความลาดชัน 4.57 องศา ซึ่งสามารถคำนวณร้อยละของมุมได้ดังนี้

$$\begin{aligned}
 4.57 \text{ องศา} &= \tan 4.574 \\
 &= 0.080 \\
 &= 0.080 \times 100 \\
 &= 8.00
 \end{aligned}$$

ดังนั้น SECTION B-B ที่มีความลาดชัน 4.57 องศา ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 8.00

จากการคำนวณ พบว่า พื้นที่โครงการมีความลาดชันมากที่สุด ประมาณร้อยละ 8.00 (น้อยกว่าร้อยละ 35) เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลลี้แง ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557 ข้อ 4 (7) (8) (9) (10) พบว่า พื้นที่โครงการไม่เข้าข่ายต้องดำเนินการตามกฎหมายดังกล่าว

ข้อ 4 ในพื้นที่ตามข้อ 2 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร หรือดำเนินการที่เกี่ยวข้องให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(7) พื้นที่บริเวณที่ 2 ถึงบริเวณที่ 4 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 35 ถึงร้อยละ 50 ให้มีได้เฉพาะอาคาร ดังนี้

(ก) อาคารอยู่อาศัยรวมที่เป็นอาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร ขนาดแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างต้องมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า 120 ตารางวา และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 80 ตารางเมตร และมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างนั้น โดยมีไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก

(ข) อาคารของทางราชการเพื่อสาธารณประโยชน์ หรือกิจการสาธารณูปโภคของรัฐเฉพาะกิจการที่พิสูจน์ได้ว่าความสูงของพื้นที่เป็นปัจจัยหลักสำคัญที่มีผลทางวิศวกรรมต่อการผลิตหรือดำเนินการ ทั้งนี้ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมระดับจังหวัด ตามข้อ 6

(8) พื้นที่บริเวณที่ 2 ถึงบริเวณที่ 4 และ บริเวณที่ 7 (1) ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 50 ขึ้นไปห้ามก่อสร้างดัดแปลงอาคารใดๆ

(9) การปรับระดับพื้นดิน ในบริเวณที่ 2 ถึงบริเวณที่ 7 (1) ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 35 ขึ้นไป ให้ปรับระดับพื้นดินได้ในพื้นที่ที่มีความลาดชัน ในแนวนอนต่อแนวดิ่งไม่เกิน 3:1 และห้ามปรับระดับดิน โดยการขุดดินและถมดินลึกหรือสูงเกินกว่า 1 เมตร จากระดับพื้นดินเดิม เว้นแต่เพื่อการก่อสร้างระบบฐานรากอาคารห้องใต้ดิน และบ่อเก็บน้ำใต้ดิน

(10) พื้นที่บริเวณที่ 2 ถึงบริเวณที่ 7 (1) ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 50 ขึ้นไป ห้ามทำอันตรายด้วยประการใดๆ ต่อระบบรากและลำต้นของต้นไม้เดี่ยวหรือต้นไม้หมู่ที่ขึ้นอยู่ตามธรรมชาติ ซึ่งมีขนาดความโตวัดโดยรอบลำต้นตรงที่สูง 1.30 เมตร ตั้งแต่ 50 เซนติเมตร ขึ้นไป

รูปที่ 2.10.8-1 ผังแสดงเส้นชั้นความสูง (contour) และรูปตัดแสดงความชันของพื้นที่โครงการ

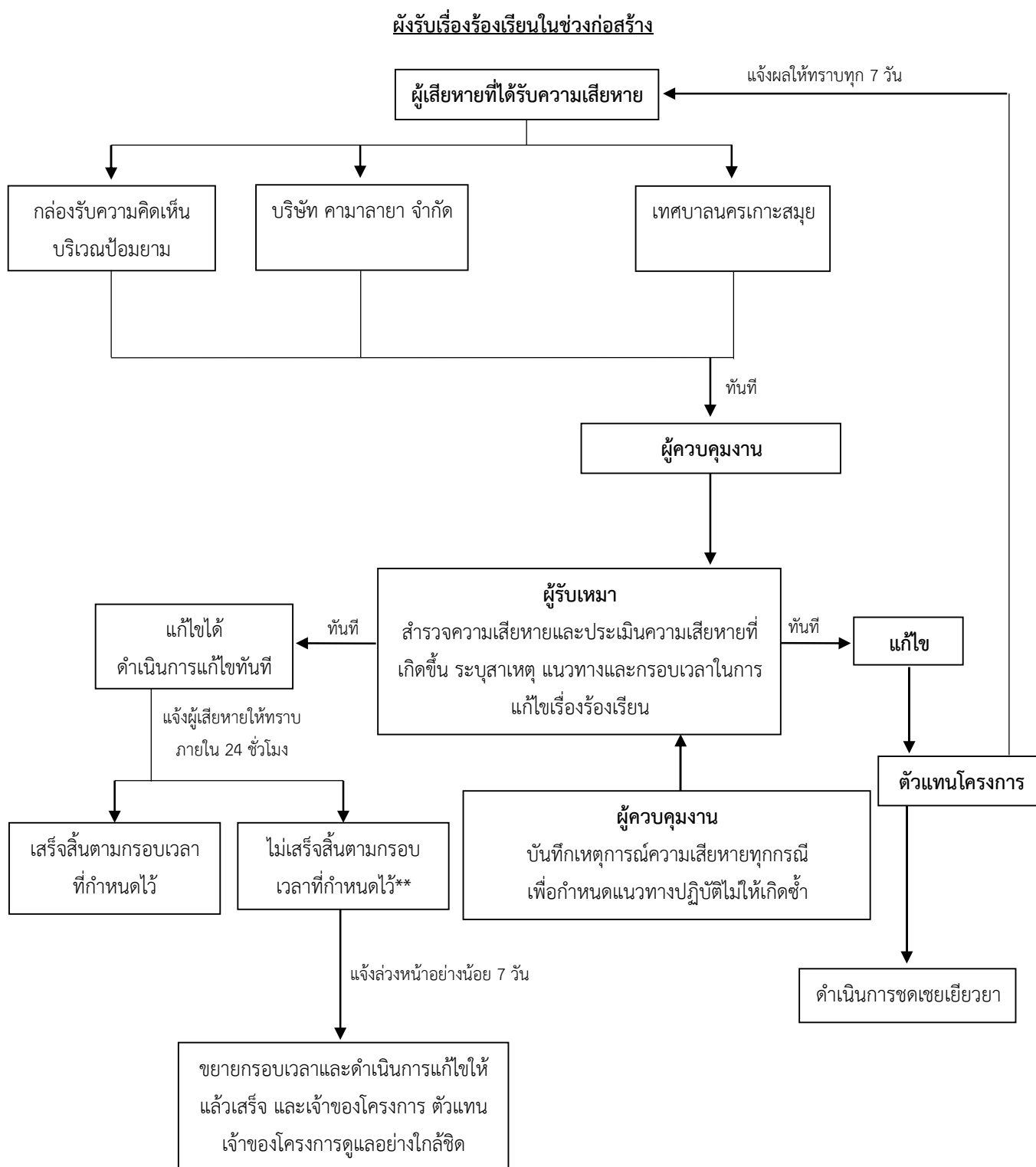


รูปที่ 2.10.8-1 ผังแสดงเส้นชั้นความสูง (contour) และรูปตัดแสดงความชันของพื้นที่โครงการ

2.11 การรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

ปัจจุบันโครงการ ประกอบด้วย อาคารห้องพัก A, B, C (เดิม), อาคารห้องเก็บของ และอาคารโรงอาหาร ที่ได้ก่อสร้างและดัดแปลงอาคารตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร [REDACTED] กะสมุย ออกให้ ณ วันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 และใบอนุญาตดัดแปลง [REDACTED] จากเทศบาลนครเกาะสมุย ออกให้ ณ วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2561 จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ครอบคลุมพื้นที่ศึกษาในระยะ 1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ไม่พบเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการที่ผ่านมา ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการรายละเอียดดังบทที่ 5 และรายละเอียดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 2.11-1 ถึงรูปที่ 2.11-4

- รูปที่ 2.11-1 ผังรับเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง
- รูปที่ 2.11-2 ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในช่วงก่อสร้าง
- รูปที่ 2.11-3 ผังรับเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการ
- รูปที่ 2.11-4 ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในช่วงเปิดดำเนินการ



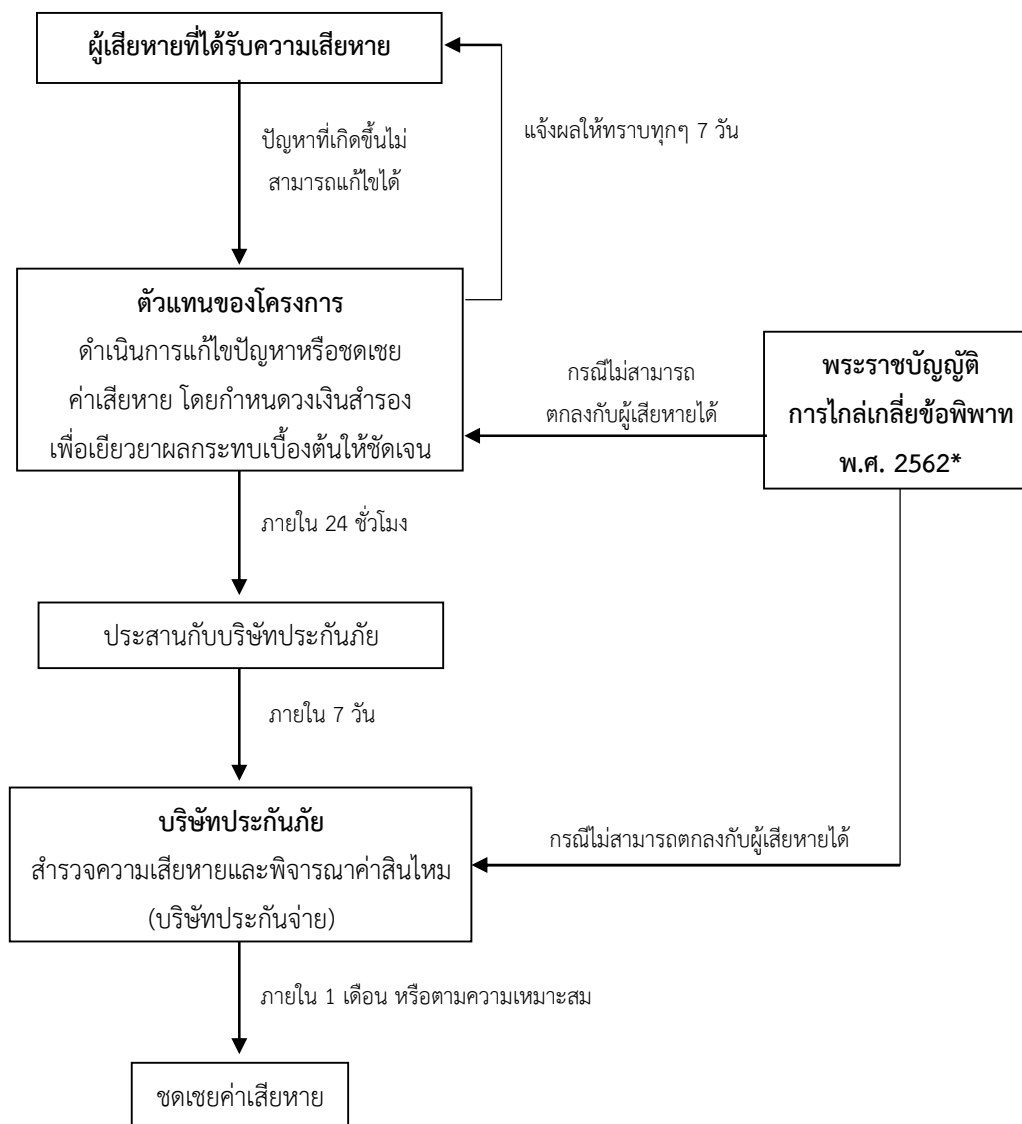
แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้ผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะต้องแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมระบุเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขได้ตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าของการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 2.11-1 ผังรับเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในช่วงก่อสร้าง



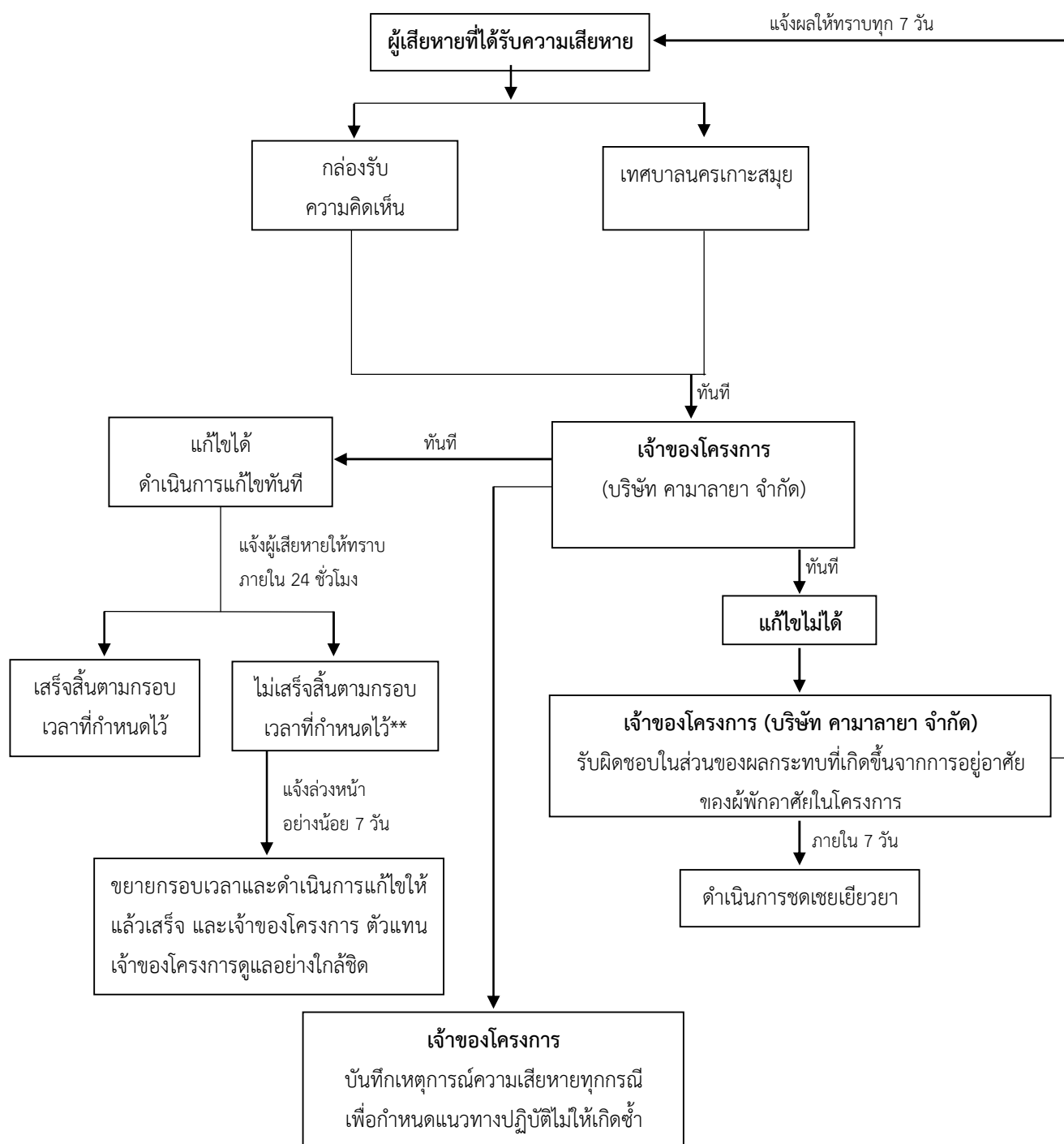
* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

** โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อนายงานอนุญาต ปีละ 2 ครั้ง และสำเนาแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

รูปที่ 2.11-2 ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในช่วงก่อสร้าง

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

ผังรับเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการ



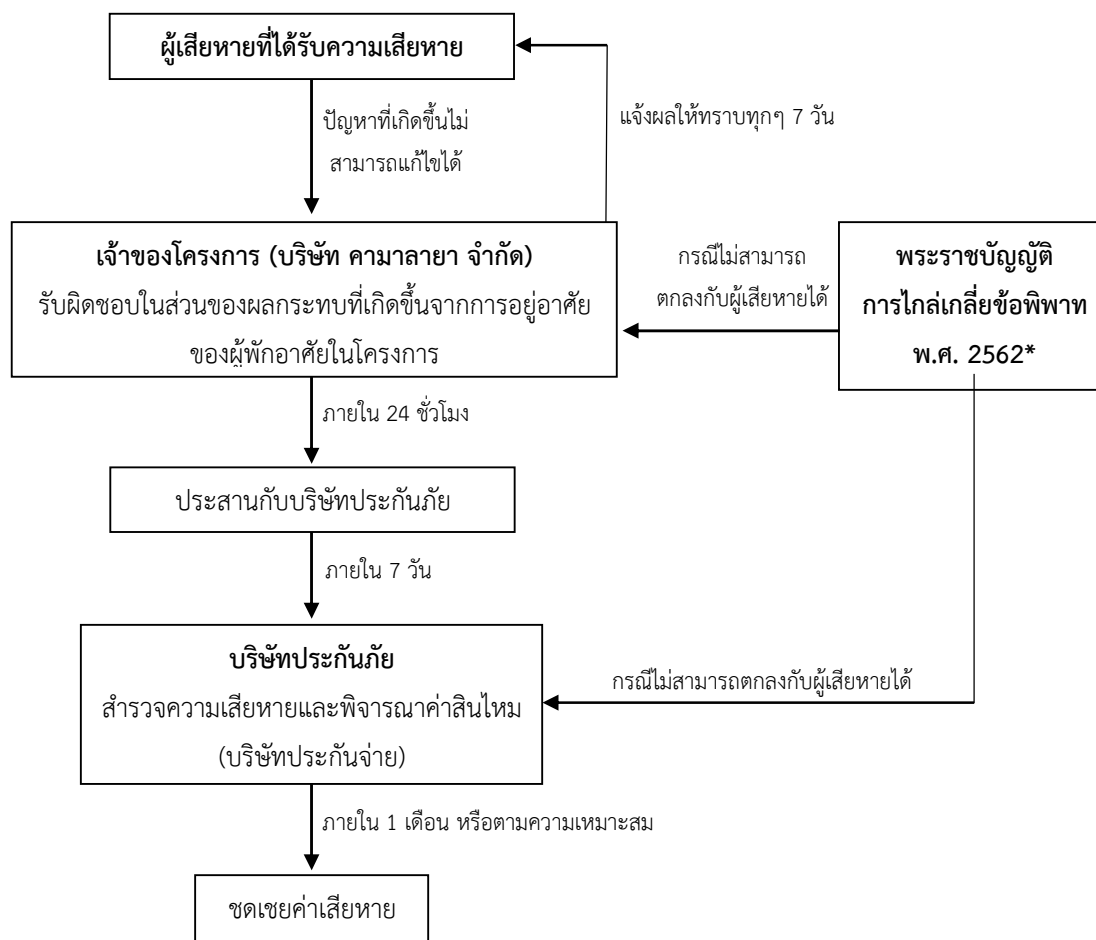
* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้ผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะต้องแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมระบุเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าของการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 2.11-3 ผังรับเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการ

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในช่วงเปิดดำเนินการ



* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

** โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อหน่วยงานอนุญาต ปีละ 2 ครั้ง และสำเนาแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

รูปที่ 2.11-4 ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในช่วงเปิดดำเนินการ

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

บทที่ 3

สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน

บทที่ 3

สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) โดยบริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจ และรวบรวมข้อมูลทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการและสภาพทั่วไปโดยแยกพิจารณาศึกษาตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งสามารถจัดกลุ่มระบบนิเวศและสิ่งแวดล้อมแยกออกเป็น 4 ด้าน ดังนี้

- 1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (Physical Environmental Resources)
- 2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (Biological Environmental Resources)
- 3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (Human Use Values)
- 4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (Quality of Life Values)

การศึกษาสภาพแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน ดังกล่าว บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการศึกษาภายในขอบเขตพื้นที่ระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งการสำรวจข้อมูลสภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบันของโครงการ ตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ตำบลหน้าเมือง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี นอกจากนี้บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการรวบรวมข้อมูลในการศึกษาสภาพแวดล้อมปัจจุบัน ทั้งจากการสำรวจภาคสนามและรวบรวมข้อมูลจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นข้อมูลพื้นฐานที่สำคัญในการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ การนำเสนอข้อมูลสภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบันในบางประเด็น จึงนำเสนอข้อมูลในภาพรวมของอำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยมีรายละเอียดการศึกษาในด้านต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

3.1.1 สภาพภูมิประเทศ

1) สภาพภูมิประเทศทั่วไปของอำเภอเกาะสมุย

เกาะสมุยเป็นหมู่เกาะที่ตั้งอยู่บนไหล่ทวีป อยู่ตอนกลางของอ่าวไทย นอกชายฝั่งทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของจังหวัดสุราษฎร์ธานี ประมาณ 84 กิโลเมตร ระหว่างเส้นรุ้งที่ 9 องศา 30 ลิปดาเหนือ และเส้นแวงที่ 100 องศาตะวันออก ห่างจากแผ่นดินใหญ่ประมาณ 20 กิโลเมตร และห่างจากกรุงเทพมหานคร 750 กิโลเมตร ด้วยพื้นที่เฉพาะเกาะประมาณ 227 ตารางกิโลเมตร กว้าง 21 กิโลเมตร ยาว 25 กิโลเมตร เกาะสมุยมีขนาดใหญ่เป็นอันดับสามของประเทศ รองลงมาจากเกาะภูเก็ตและเกาะช้าง เกาะสมุยเป็นอำเภอหนึ่งในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี ประกอบด้วยเกาะน้อยใหญ่ 53 เกาะ มีเนื้อที่รวมทั้งหมดประมาณ 314 ตารางกิโลเมตร ในบรรดาเกาะต่าง ๆ เหล่านี้ เกาะสมุยมีขนาดใหญ่ที่สุด และมีผู้คนอาศัยอยู่มากที่สุด รองลงมาคือ เกาะพลวย เกาะแตน เกาะแม่เกาะ เกาะเชือก เกาะส้ม เกาะวัวจิ๋ว เกาะหลัก เกาะริกัน เกาะวัวตาหลับ ตามลำดับ สำหรับเกาะที่รวมกลุ่มอยู่กับ

เกาะพลวย และเกาะแม่เกาะ รวมเรียกว่า “หมู่เกาะอ่างทอง” อำเภอเกาะสมุยมีอาณาเขตติดต่อกับทะเลในเขตอำเภอใกล้เคียง ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ทะเล (เขตอำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ทะเล (เขตอำเภอขนอม จังหวัดนครศรีธรรมราช)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ทะเลอ่าวไทย
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ทะเล (เขตอำเภอดอนสัก อำเภอกาญจนดิษฐ์ อำเภอเมือง อำเภอนาข และอำเภอไชยา จังหวัดสุราษฎร์ธานี)

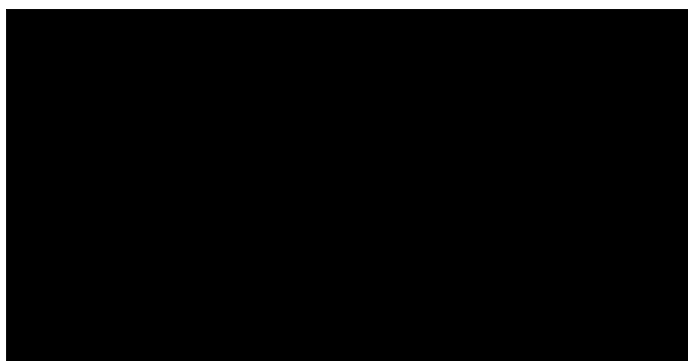
2) สภาพภูมิประเทศทั่วไปของตำบลหน้าเมือง และบริเวณโครงการ

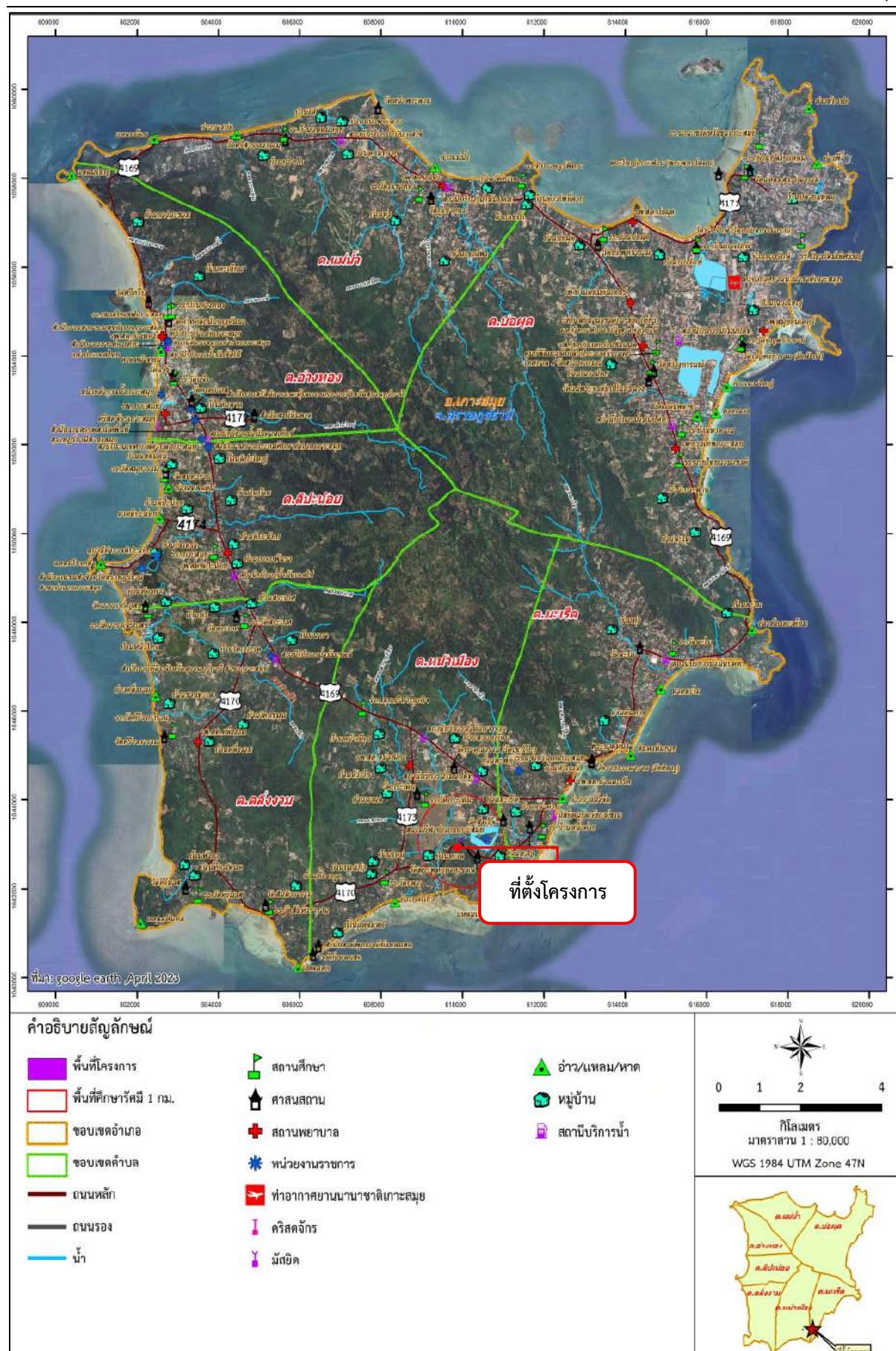
พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตตำบลหน้าเมือง ซึ่งเป็นตำบลที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของเกาะ มีพื้นที่ประมาณ 41.63 ตารางกิโลเมตร อยู่ในเขตการปกครองของอำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี แบ่งการปกครองออกเป็น 5 หมู่บ้าน ได้แก่ บ้านหัวเวียง บ้านสวนทุเรียน บ้านบางเก่า (บ้านทะเล) บ้านแหลมสอ บ้านตะพ้อ (ที่มา : แผนพัฒนาเทศบาลนครเกาะสมุยปี พ.ศ.2566-2570) สำหรับเขตตำบลหน้าเมืองมีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ตำบลลิปะน้อย และตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ทะเลอ่าวไทย
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ตำบลมะเร็ด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ตำบลลิ้งงาม อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 57 ห้อง และอาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร (รายละเอียดอ้างอิงรูปที่ 2.1-2 ในบทที่ 2) สำหรับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย พื้นที่ว่าง พื้นที่เกษตรกรรม อาคารโรงแรม สถานประกอบการ บ้านพักอาศัย สนามกีฬาอำเภอเกาะสมุย และแหล่งน้ำสาธารณะประโยชน์ แสดงดังรูปที่ 3.1.1-1 ถึงรูปที่ 3.1.1-2 พื้นที่โครงการอาณาเขตติดต่อดังนี้

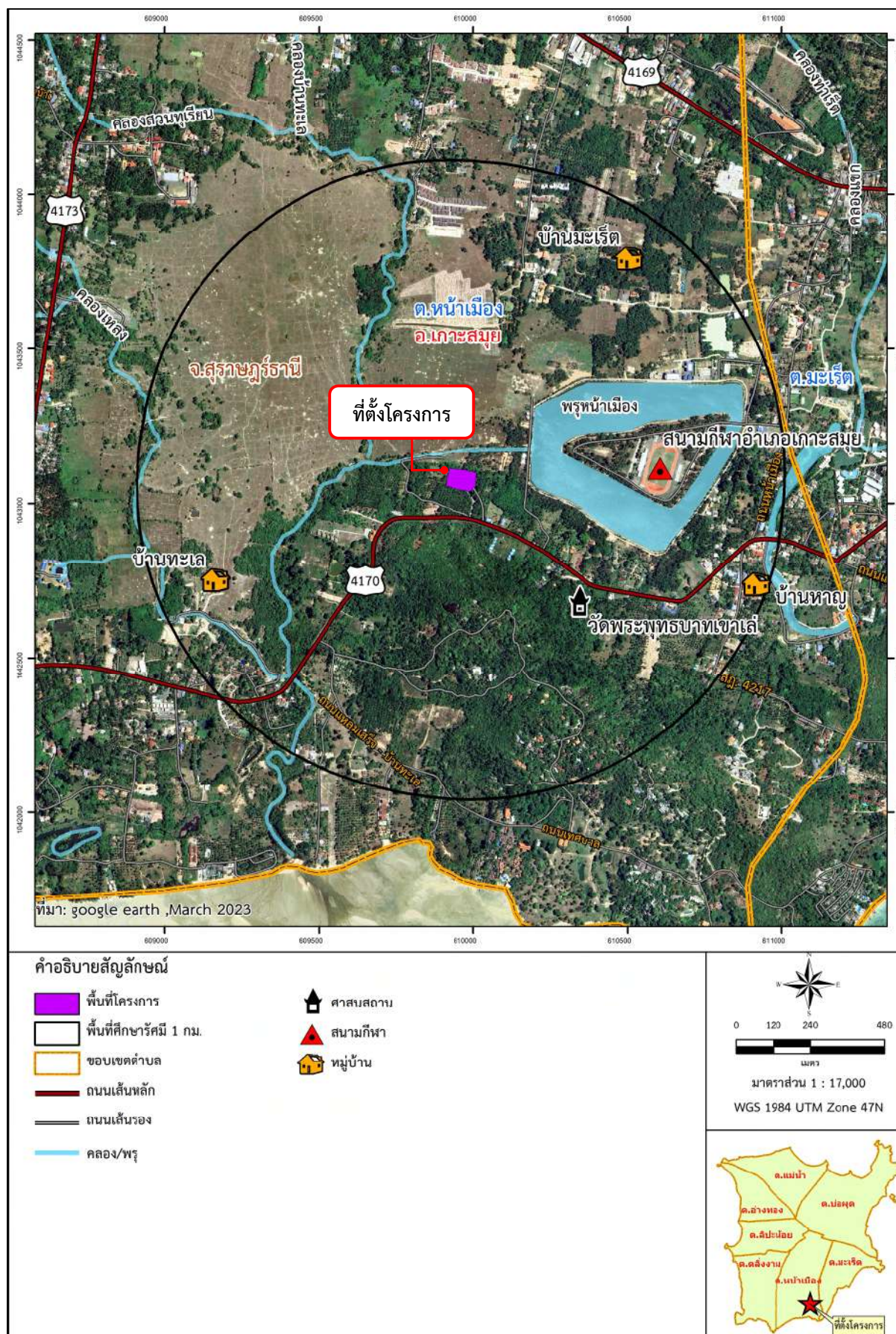
ทิศเหนือ	ติดต่อกับ
ทิศใต้	ติดต่อกับ
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ





รูปที่ 3.1.1-1 แผนที่อำเภอเกาะสมุยแสดงที่ตั้งโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, 2566 ดัดแปลงโดยบริษัท กรีนเอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567



รูปที่ 3.1.1-2 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, 2566 ดัดแปลงโดยบริษัท กรีนเอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

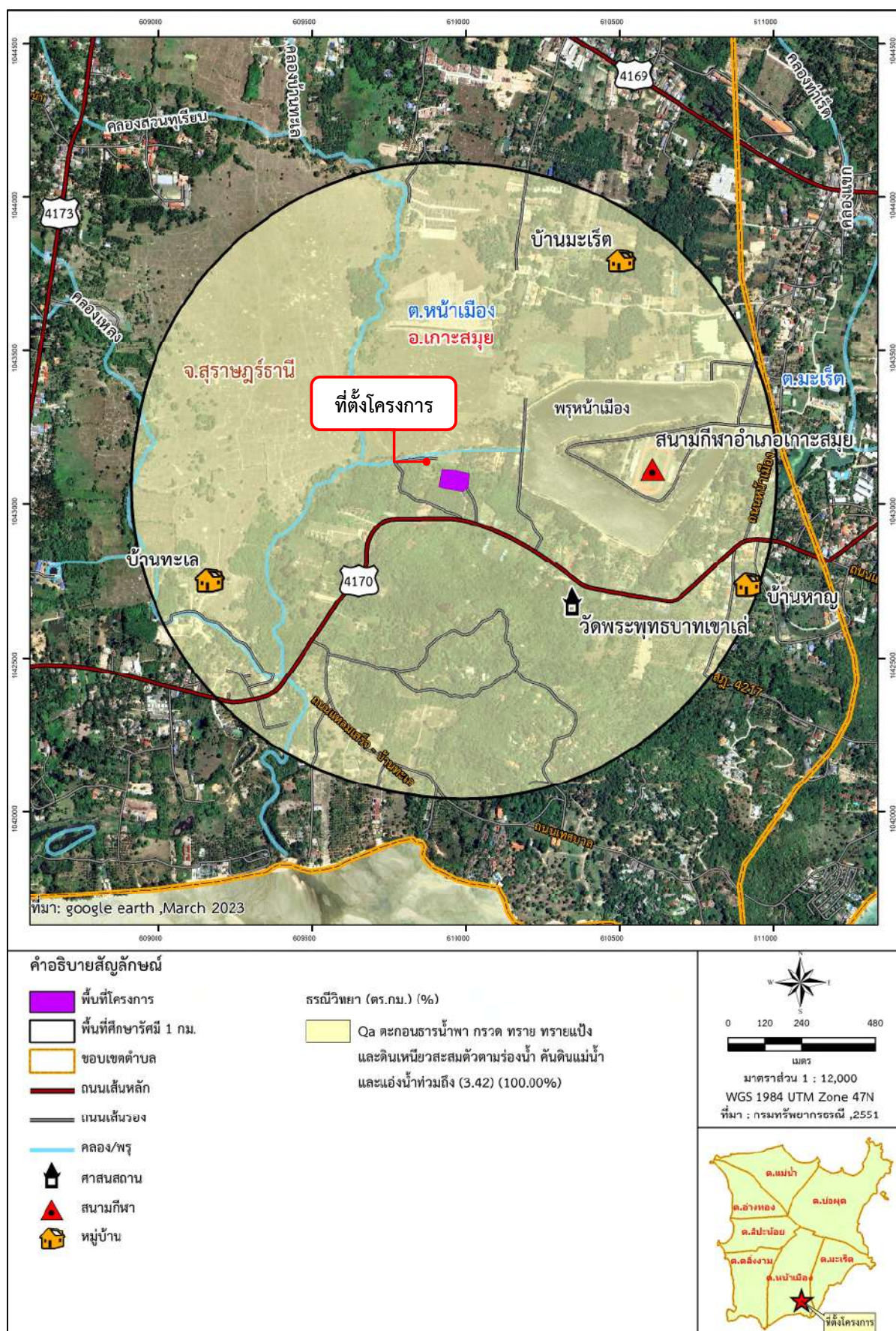
3.1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว

1) ธรณีวิทยาทั่วไป

เกาะสมุยเกิดจากการแทรกดันของหินแกรนิตยุคไทรแอสสิกเข้ามาในชั้นหินตะกอนที่มีอายุแก่กว่า ทำให้ชั้นหินตะกอนบางส่วนได้กลายสภาพเป็นหินแปร ต่อมาเกิดการผุพังของหินที่ปกคลุมอยู่ข้างบนและถูกพัดพาออกไปตกสะสมตัวในกลุ่มต่ำคงเหลือแต่ภูเขาหินแกรนิต ซึ่งมีความคงทนต่อการผุพังมากกว่า ลักษณะของหินและการเรียงลำดับชั้นหินของเกาะสมุย สามารถเรียงลำดับชั้นหินที่อายุน้อยที่สุดไปยังชั้นดินชั้นหินที่มีอายุแก่ที่สุด จากการศึกษาในระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบชั้นหิน 1 ประเภท คือ ชั้นหินตะกอนน้ำพา (Qa)

(1) ตะกอนน้ำพา (Qa) มีพื้นที่ประมาณ 3.42 ตารางกิโลเมตร คิดเป็นร้อยละ 100.00 ของพื้นที่ศึกษา พบกระจายตัวไม่มากบริเวณทางทิศเหนือของพื้นที่ บริเวณบ้านดอนทราย บ้านหน้าพระลาน และบริเวณทิศตะวันตก (บ้านแหลมดิน) ประกอบด้วยตะกอนของพวกกรวด ทราย ทรายแป้ง และดิน เป็นตะกอนที่สะสมตัวโดยกระบวนการทางน้ำปัจจุบันเป็นหลัก

พื้นที่โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ตำบลหน้าเมือง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี แสดงดังรูปที่ 3.1.2-1



รูปที่ 3.1.2-1 แผนที่ธรณีวิทยาเกาะสมุยและที่ตั้งโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, 2566 ดัดแปลงโดยบริษัท กรีนเอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2567

2) ดินถล่ม

เป็นปรากฏการณ์ที่เกิดขึ้นได้ทั่วไปในบริเวณภูเขาที่มีความลาดชันสูง อย่างไรก็ตาม ในบริเวณที่มีความลาดชันต่ำก็สามารถเกิดดินถล่มได้ ถ้ามีปัจจัยที่ก่อให้เกิดดินถล่ม โดยทั่วไปบริเวณที่มักจะเกิดดินถล่ม คือ บริเวณที่ใกล้กับแนวรอยเลื่อนที่มีพลังและมีการยกตัวของแผ่นดินขึ้นเป็นภูเขาสูง บริเวณที่ทางน้ำกัดเซาะเป็นโตรกเขาลึกและชัน บริเวณที่มีการผุพังของหินและทำให้เกิดชั้นดินหนาบลาดเขา ในบริเวณที่มีความลาดชันต่ำและมีดินที่เกิดจากการผุพังของชั้นหินบนลาดเขาหนา ดินถล่มมักเกิดจากการที่น้ำซึมลงในชั้นดินบนลาดเขาและเกิดแรงดันของน้ำเพิ่มขึ้นในชั้นดินโดยเฉพาะในช่วงที่ฝนตกหนัก

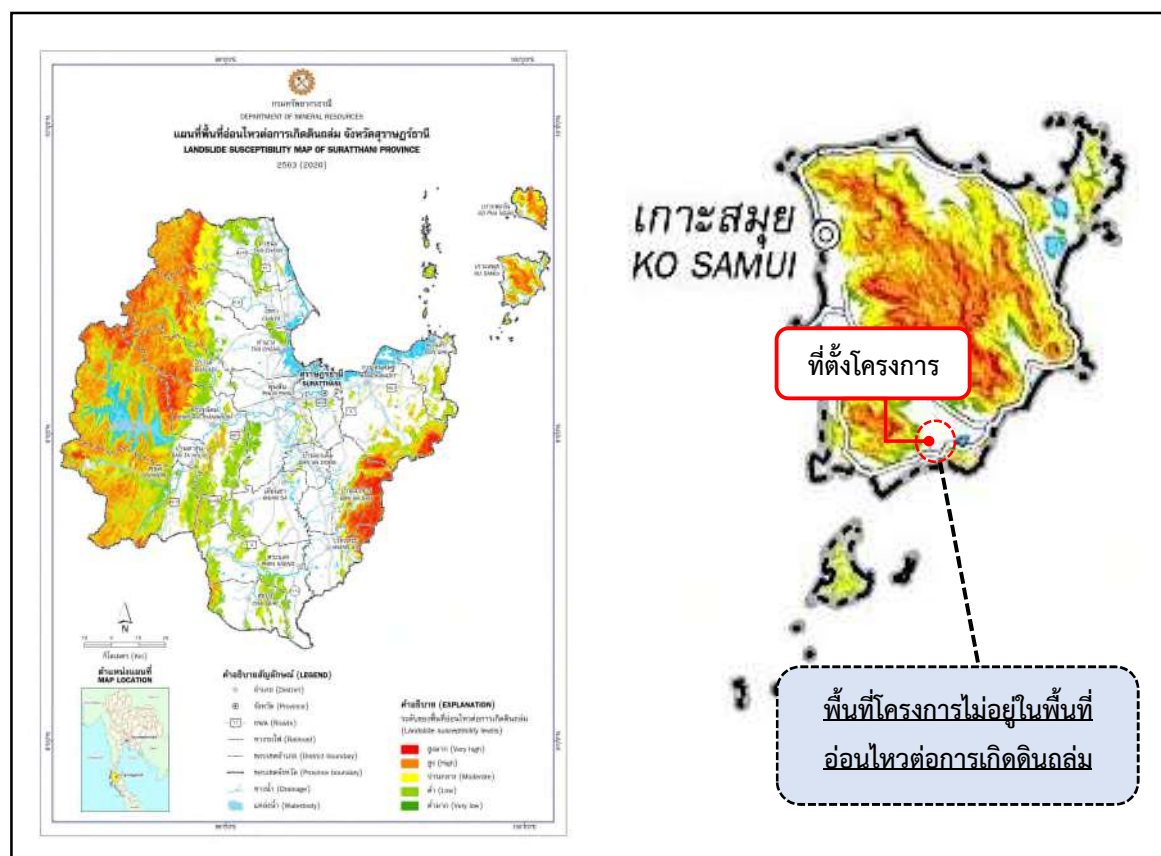
จากการศึกษาการแผ่กระจายของรอยดินถล่ม ในพื้นที่ที่เคยเกิดดินถล่มในประเทศไทยส่วนใหญ่พบว่า รอยของดินถล่มมีลักษณะเกิดร่วมกันได้หลายแบบ และมักเกิดตามทางน้ำที่มีอยู่แล้วหรือบนร่องเล็ก ๆ บนลาดเขาที่น้ำมักไหลมารวมกันเมื่อมีฝนตก และมีความลาดชันสูงมากกว่าร้อยละ 30 และเมื่อพิจารณาเฉพาะจุดบนภูเขาสูงพบว่าบริเวณที่ชันดินหนาส่วนใหญ่จะเป็นรูปแบบ Debris Avalanche และ Rotational Slide ส่วนบริเวณที่ชันดินบางจะเป็นแบบ Translational Slide เป็นส่วนใหญ่ และจากการที่ดินถล่มในประเทศไทยเกิดรวมกับการที่มีฝนตกเป็นปริมาณที่สูงมาก ดังนั้น ชนิดของรอยดินถล่มโดยภาพรวมจึงเป็นแบบ Flows เป็นส่วนใหญ่ ตะกอนดินทรายที่พังทลายเนื่องจากดินถล่มก็จะถูกพัดพาโดยน้ำออกจากที่เกิดการถล่มลงไปสู่เบื้องล่างก่อนที่จะไหลลงมากองทับถมกันบริเวณที่ราบเชิงเขาในลักษณะของเนินตะกอนรูปพัดหน้าหุบเขา ซึ่งเป็นรูปแบบของ Debris Flow (ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี, กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2554)

สำหรับพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บริเวณ หมู่ที่ 3 ตำบลหน้าเมือง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เมื่อเปรียบเทียบกับแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยดินถล่ม และบัญชีรายชื่อหมู่บ้านเสี่ยงภัยดินถล่มอำเภอเกาะสมุย พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีโอกาสเกิดแผ่นดินถล่ม คือ บ้านตะพ้อ บ้านสวนทุเรียนซึ่งมีระดับเสี่ยงต่อการเกิดดินถล่ม รายละเอียดแผนที่เสี่ยงภัยดินถล่มแสดงดังรูปที่ 3.1.2-2 และบัญชีรายชื่อหมู่บ้านเสี่ยงภัยดินถล่มอำเภอเกาะสมุยแสดงดังตารางที่ 3.1.2-1

ตารางที่ 3.1.2-1 บัญชีรายชื่อหมู่บ้านเสี่ยงภัยดินถล่มอำเภอเกาะสมุย

อำเภอ	ตำบล	รายชื่อหมู่บ้าน
เกาะสมุย	มะเร็ต	บ้านตีนท่า บ้านทุ่ง บ้านมะเร็ต บ้านละไม บ้านหัวถนน บ้านทาน-นาตรอก
	บ่อผุด	บ้านเขวน้อย บ้านเขวใหญ่ บ้านบางรักษ์
	แม่น้ำ	บ้านดอนทราย บ้านแม่น้ำ
	หน้าเมือง	บ้านตะพ้อ บ้านสวนทุเรียน
	ตลิ่งงาม	บ้านสระเกศ
	ลิปะน้อย	บ้านสระเกศ
	อ่างทอง	บ้านตะเกียน

ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี, กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2554



รูปที่ 3.1.2-2 แผนที่พื้นที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่ม อำเภอเกาะสมุย

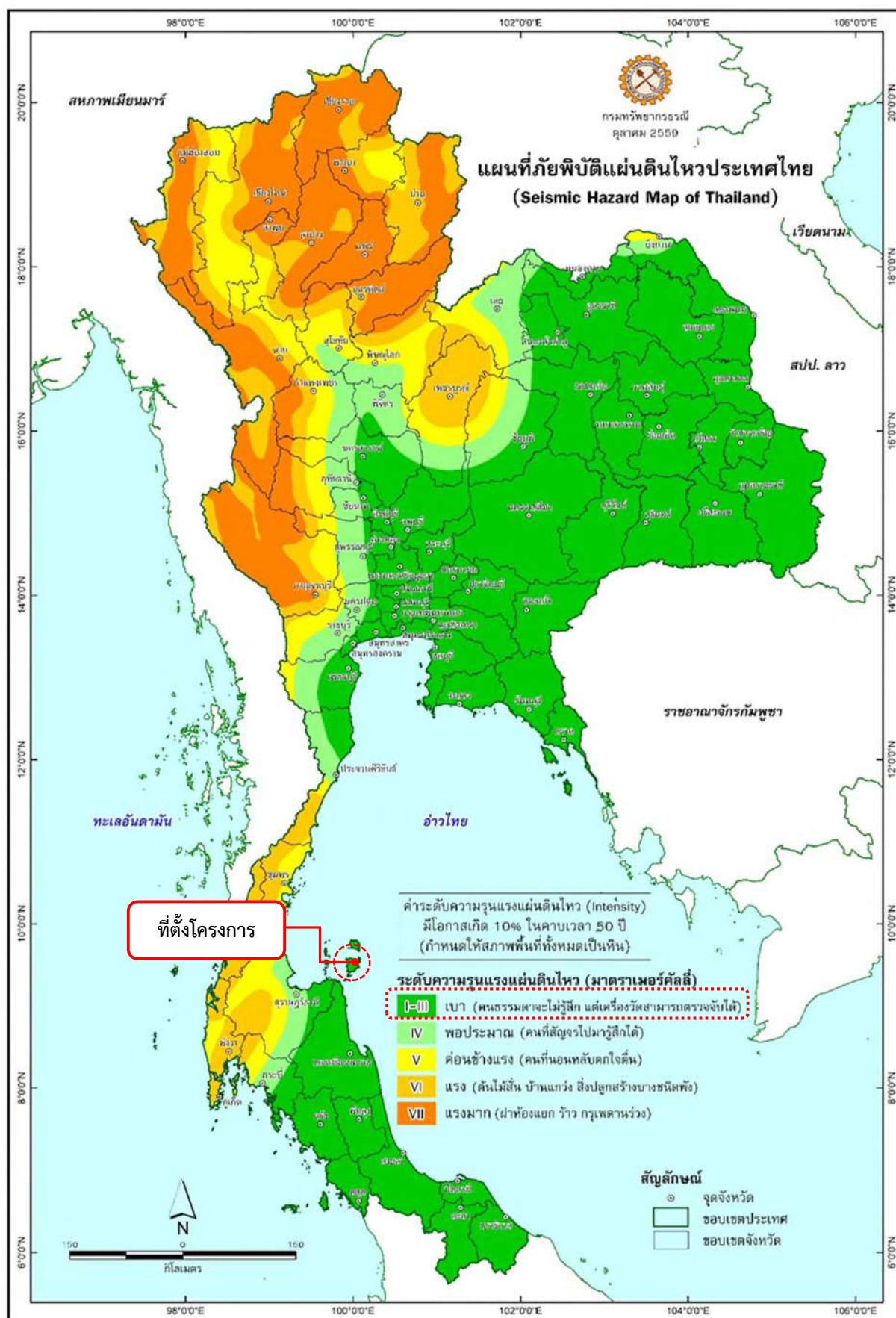
ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี, กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2567

3) แผ่นดินไหว

สำหรับประเทศไทย กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แบ่งพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวออกเป็น 5 ระดับ มีรายละเอียดดังนี้ (ความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวแสดงดังรูปที่ 3.1.2-4)

- 1) ระดับความรุนแรงเบา I – III เมอร์คัลลี คือ มีการเกิดแผ่นดินไหวที่เบา สามารถตรวจวัดได้เฉพาะเครื่องมือตรวจแผ่นดินไหว คนทั่วไปไม่สามารถรับรู้สึได้ (แสดงด้วยสีเขียวเข้ม)
- 2) ระดับความรุนแรงพอประมาณ IV เมอร์คัลลี คือ คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้ รอยนต์ที่จ่ออยู่สั้นไหวชัดเจน (แสดงด้วยสีเขียวอ่อน)
- 3) ระดับความรุนแรงค่อนข้างแรง V เมอร์คัลลี คือ เกือบทุกคนรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหวเกิดขึ้น คนที่นอนหลับตกใจตื่น (แสดงด้วยสีเหลือง)
- 4) ระดับความรุนแรงแรง VI เมอร์คัลลี คือ ทุกคนรู้สึกได้ว่ามีแผ่นดินไหวเกิดขึ้น ต้นไม้สั่น บ้านแกว่ง สิ่งปลูกสร้างบางชนิดล้มพัง (แสดงด้วยสีส้มอ่อน)
- 5) ระดับความรุนแรงแรงมาก VII เมอร์คัลลี คือ ฝาผนังห้องแยก/ร้าว ฝ้าเพดานร่วง (แสดงด้วยสีส้มเข้ม)

จากรายงานการเกิดแผ่นดินไหวบริเวณประเทศไทยและพื้นที่ใกล้เคียง เดือนกันยายนพ.ศ. 2566 สำหรับพื้นที่โครงการ ไม่พบแผ่นดินไหว หรือส่งผลกระทบให้รู้สึกถึงเกิดแผ่นดินไหว (ที่มา : กองเฝ้าระวังแผ่นดินไหว กรมอุตุนิยมวิทยา, 2565) (แผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวของประเทศไทยแสดงดังรูปที่ 3.1.2-3)



รูปที่ 3.1.2-3 แผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย

ที่มา : กรมธรณีวิทยา, ตุลาคม 2559

ความรุนแรง	สภาพของแผ่นดินไหว	ความรุนแรง	สภาพของแผ่นดินไหว
I	คนธรรมดา จะไม่รู้สึกแต่เครื่องวัดสามารถตรวจจับได้	VII แรงมาก	ฝ้าห้องแยก ร้าว กรูเพดานร่วง
II อ่อน	คนที่มีความรู้สึกไว จะรู้สึกว่าแผ่นดินไหวเล็กน้อย	VIII ทำลาย	ต้องหยุดขับรถยนต์ ตึกราว ปล่องไฟพัง
III เบา	คนที่อยู่กับที่ รู้สึกว่าพื้นสั่น	IX ทำลาย สูญเสีย	บ้านพังตาม แถบรอยแยกของแผ่นดิน ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ชาติเป็นตอน ๆ
IV พอประมาณ	คนที่สัญจรไปมา รู้สึกได้	X วิบัติ	แผ่นดินแตกอา ตึกแข็งแรงพัง รางรถไฟคดโค้ง ดินลาดเขาเคลื่อนตัว หรือถล่ม ตอนชน ๆ
V ค่อนข้างแรง	คนที่นอนหลับ ก็ตกใจตื่น	XI วิบัติใหญ่	ตึกถล่ม สะพาน ชาติ ทางรถไฟ ท่อน้ำและสายไฟ ไต่ดินเสียหาย แผ่นดินถล่ม น้ำท่วม
VI แรง	ต้นไม้ล้ม บ้านแกว่ง สิ่งปลูกสร้าง บางชนิดพัง	XII มหาวิบัติ	ทุกสิ่งทุกอย่าง บนพื้นดินแถบนั้น เสียหายโดยสิ้นเชิง พื้นดินเคลื่อนตัวเป็นลูกคลื่น

ระดับความรุนแรงแผ่นดินไหว ตามมาตราเมอร์คัลลี

รูปที่ 3.1.2-4 ความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว

ที่มา: กองธรณีวิทยา กรมทรัพยากรธรณี

3.1.3 ทรัพยากรดิน

จากการสำรวจทรัพยากรดินบริเวณขอบเขตพื้นที่ระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบชุดดินจำนวน 6 ชุด รายละเอียดชุดดินแต่ละประเภทแสดงดังนี้

1) กลุ่มชุดดินที่ 39

กลุ่มชุดดินที่ 39 (มีพื้นที่ประมาณ 0.03 ตารางกิโลเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 0.88 ของพื้นที่ศึกษา)

กลุ่มชุดดินที่ 39B มีความลาดชัน 2-5 % เป็นพื้นที่ลูกคลื่นลอนลาดเล็กน้อย (มีพื้นที่ประมาณ 0.52 ตารางกิโลเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 15.20 ของพื้นที่ศึกษา)

คุณสมบัติดิน : เป็นกลุ่มดินที่ประกอบด้วยพื้นที่ภูเขาซึ่งมีความลาดชันมากกว่าร้อยละ 35 ลักษณะและสมบัติของดินที่พบไม่แน่นอนมีทั้งดินลึกและดินตื้น ลักษณะของเนื้อดินและความอุดมสมบูรณ์ตามธรรมชาติแตกต่างกันไปแล้วแต่ชนิดของหินต้นกำเนิดในบริเวณนั้น มักมีเศษหินก้อนหินหรือพื้นโผล่กระจายอยู่ทั่วไป ส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยป่าไม้ประเภทต่าง ๆ เช่น ป่าเบญจพรรณ ป่าเต็งรังหรือป่าดงดิบชื้น หลายแห่งมีการทำไร่เลื่อนลอยโดยปราศจากมาตรการในการอนุรักษ์ดินและน้ำ ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน จนบางแห่งเหลือแต่หินโผล่

2) กลุ่มชุดดินที่ 43 (มีพื้นที่ประมาณ 0.16 ตารางกิโลเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 4.68 ของพื้นที่ศึกษา)

คุณสมบัติดิน : เป็นกลุ่มดินที่พบในเขตฝนตกชุก เช่น ภาคใต้ ภาคตะวันออก เกิดจากวัสดุต้นกำเนิดดินพวกตะกอนลำน้ำหรือจากการสลายตัวผุพังอยู่กับที่ หรือจากการสลายตัวผุพังแล้วถูกเคลื่อนย้ายมาทับถมของวัสดุเนื้อละเอียดที่มาจากพวกหินตะกอน พบบริเวณพื้นที่ตอน ที่มีสภาพพื้นที่เป็นลูกคลื่นจนถึงเนินเขาเป็นกลุ่มดินร่วนหรือดินเหนียวที่มีลูกรัง เศษหิน หรือก้อนกรวดปะปนมาก ภายในลึก 50 ซม. มีการระบายน้ำดีกรวดส่วนใหญ่เป็นพวกหินกลมน หรือเศษหินที่มีเหล็กเคลือบสีดินเป็นน้ำตาลอ่อน สีเหลืองหรือสีแดงปฏิกิริยาดินเป็นกรดจัดมากถึงกรดปานกลาง

3) กลุ่มชุดดินที่ 59 (มีพื้นที่ประมาณ 1.85 ตารางกิโลเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 54.09 ของพื้นที่ศึกษา)

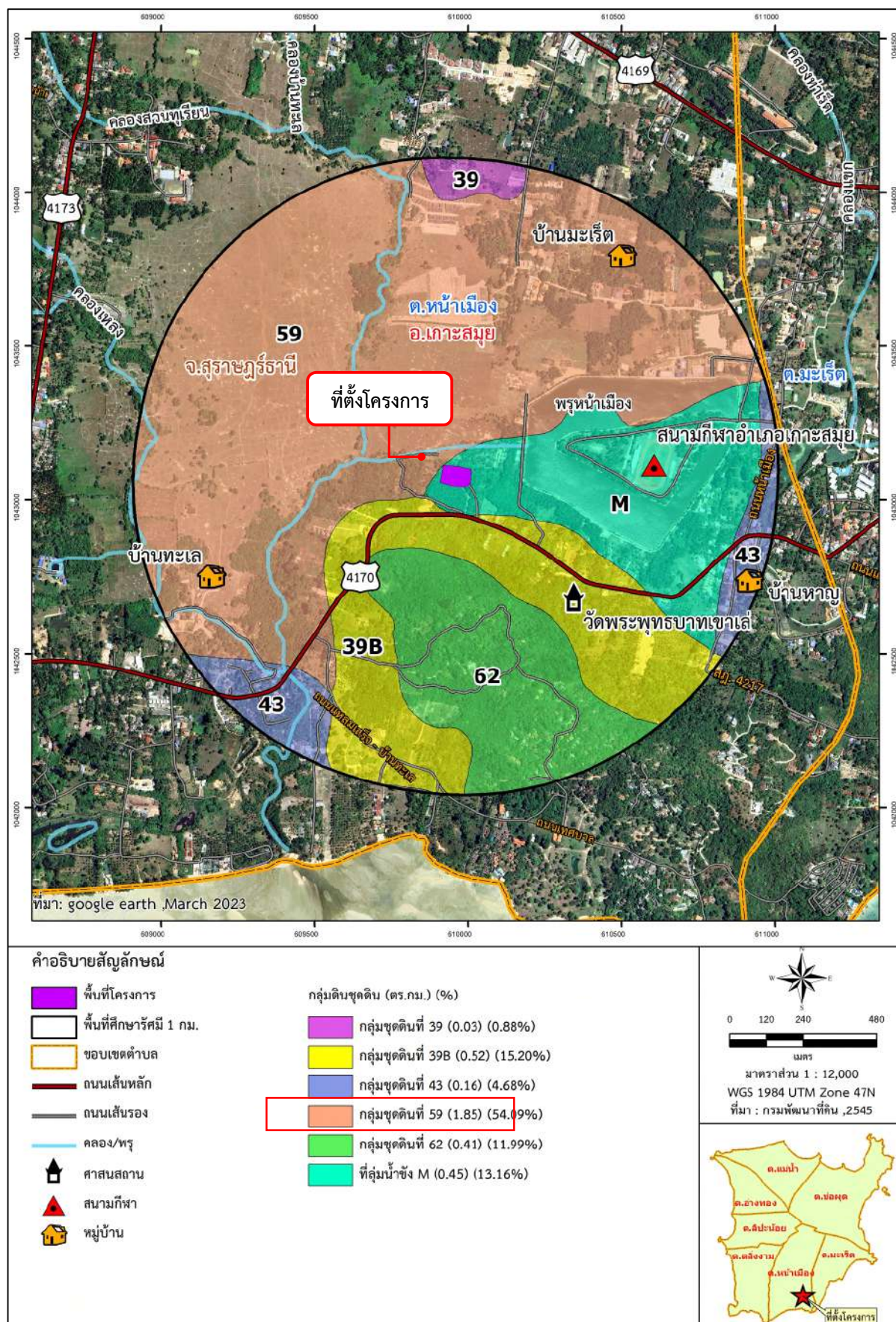
คุณสมบัติดิน : เป็นกลุ่มชุดดินที่เกิดจากวัสดุต้นกำเนิดดินพวกตะกอนลำน้ำ หรือจากการสลายตัวผุพังอยู่กับที่ หรือจากการสลายตัวผุพังแล้วถูกเคลื่อนย้ายมาทับถมของวัสดุเนื้อหยาบ พบในบริเวณที่ราบเรียบหรือค่อนข้างราบเรียบ ส่วนใหญ่มีน้ำแช่ขังในช่วงฤดูฝน มีสภาพพื้นที่ราบเรียบหรือค่อนข้างราบเรียบ มีน้ำแช่ขังในช่วงฤดูฝน เป็นดินลึกที่มีการระบายน้ำค่อนข้างเร็ว เนื้อดินเป็นพวกดินร่วนหยาบ โดยมีเนื้อดินบนเป็นพวกดินร่วนปนทรายหรือดินทรายปนดินร่วน ดินล่างเป็นดินร่วนปนทราย สีพื้นเป็นสีเทาหรือสีน้ำตาลปนเทา มีจุดประสีน้ำตาลปนเหลืองหรือสีเหลืองปนน้ำตาล และอาจพบมีคิลาแลงอ่อนในดินชั้นล่าง ปฏิกิริยาดินเป็นกรดจัดมากถึงเป็นกลาง

4) กลุ่มชุดดินที่ 62 (มีพื้นที่ประมาณ 0.41 ตารางกิโลเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 11.99 ของพื้นที่ศึกษา)

คุณสมบัติดิน : เป็นกลุ่มชุดดินที่เกิดจากวัตถุต้นกำเนิดดินพวกตะกอนลำนํ้า หรือจากการสลายตัวผุพังอยู่กับที่ หรือจากการสลายตัวผุพังแล้วถูกเคลื่อนย้ายมาทับถมของวัสดุเนื้อหยาบ พบในบริเวณที่ราบเรียบหรือค่อนข้างราบเรียบ ส่วนใหญ่มีนํ้าแช่ขังในช่วงฤดูฝน มีสภาพพื้นที่ราบเรียบหรือค่อนข้างราบเรียบ มีนํ้าแช่ขังในช่วงฤดูฝน เป็นดินลึกที่มีการระบายนํ้าค่อนข้างเลว เนื้อดินเป็นพวกดินร่วนหยาบ โดยมีเนื้อดินบนเป็นพวกดินร่วนปนทรายหรือดินทรายปนดินร่วน ดินล่างเป็นดินร่วนปนทราย สีพื้นเป็นสีเทาหรือสีนํ้าตาลปนเทา มีจุดประสีนํ้าตาลปนเหลืองหรือสีเหลืองปนนํ้าตาล และอาจพบมีศิลาแลงอ่อนในดินชั้นล่าง ปฏิกิริยาดินเป็นกรดจัดมากถึงเป็นกลาง

5) กลุ่มชุดดินที่ลุ่มนํ้าขัง M (มีพื้นที่ประมาณ 0.45 ตารางกิโลเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 13.16 ของพื้นที่ศึกษา)

สำหรับพื้นที่โครงการ เป็นกลุ่มชุดดินที่ลุ่มนํ้าขัง M รายละเอียดแสดงดังแผนที่ชุดดินบริเวณพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 3.1.3-1



รูปที่ 3.1.3-1 แผนที่การสำรวจชุดดินและแสดงที่ตั้งโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com ดัดแปลงโดยบริษัท กรีนเอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

3.1.4 คุณภาพอากาศและคุณภาพเสียง

1) ลักษณะภูมิอากาศ

ลักษณะภูมิอากาศของเกาะสมุยโดยทั่วไป จะมีฝนตกชุกตลอดปี เพราะได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้จากมหาสมุทรอินเดีย และลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือจากทะเลจีนตอนใต้และอ่าวไทย เนื่องด้วยมีสภาพภูมิศาสตร์เป็นเกาะกลางทะเล ลักษณะอากาศในแต่ละฤดูจึงเปลี่ยนแปลงไปตามอิทธิพลของลมที่พัดเข้าหาเกาะตลอดทั้งปี ซึ่งเกาะสมุย ประกอบด้วย 2 ฤดู มีรายละเอียด ดังนี้

(1) **ฤดูฝน** เริ่มตั้งแต่เดือนพฤษภาคมถึงมกราคม สำหรับช่วงเดือนพฤษภาคม ถึงตุลาคมเป็นช่วงลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ทำให้มีฝนตกชุกไปจนถึงเดือนมกราคมของทุกปี ในฤดูนี้มีลมที่พัดผ่านประจำและนำฝนมาตกอยู่ 3 ลม คือ ลมตะวันตก ลมตะวันตกเฉียงเหนือที่ชาวสมุย เรียกว่า “ลมพัดหลวง” และ ลมตะวันตกเฉียงใต้ จากมหาสมุทรอินเดีย ที่ชาวสมุย เรียกว่า “ลมพัดยา”

(2) **ฤดูร้อน** เริ่มตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ถึงปลายเดือนเมษายน ในฤดูนี้มีลมพัดผ่านประจำคือ ลมตะวันออกเฉียงใต้ ซึ่งชาวสมุยเรียกว่า “ลมตะเภา” “ลมใต้” หรือ “ลมสลตัน” และลมตะวันออกเฉียง หรือ “ลมออก” สำหรับฤดูนี้มีคลื่นลมสงบ อากาศเย็นสบาย เหมาะแก่การท่องเที่ยวมาก

2) ข้อมูลทางอุตุนิยมวิทยา

ข้อมูลทางอุตุนิยมวิทยาที่ใช้เป็นตัวแทนของพื้นที่ศึกษา บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการรวบรวมจากสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2536-2565) สถานีตรวจวัดอากาศเกาะสมุย โดยสถานีอยู่เหนือระดับน้ำทะเลปานกลาง 4 เมตร แสดงดังตารางที่ 3.1.4-1 ซึ่งเป็นสถานีตรวจวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด สามารถอธิบายรายละเอียดได้ดังนี้

(1) **ความกดบรรยากาศ** ความกดบรรยากาศเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 1,009.74 มิลลิบาร์ โดยมีพิสัยรายวันเฉลี่ย 3.58 มิลลิบาร์ ความกดบรรยากาศสูงสุดเท่ากับ 1,021.03 มิลลิบาร์ ซึ่งตรวจพบในเดือนธันวาคม และมีความกดบรรยากาศต่ำสุด 1,001.54 มิลลิบาร์ ซึ่งตรวจพบในเดือนมิถุนายน

(2) **อุณหภูมิ** อุณหภูมิเฉลี่ยรายเดือนตลอดปีมีค่า 31.1 องศาเซลเซียส ส่วนอุณหภูมิเฉลี่ยสูงสุดมีค่า 38.0 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิต่ำสุดมีค่า 25.0 องศาเซลเซียส

(3) **ความชื้นสัมพัทธ์** ความชื้นสัมพัทธ์มีค่าค่อนข้างสูง เนื่องจากพื้นที่เป็นเกาะความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยตลอดทั้งปีประมาณ 81.0 เปอร์เซ็นต์ ความชื้นสัมพัทธ์สูงสุดเฉลี่ยตลอดปี 90.5 เปอร์เซ็นต์ โดยความชื้นสัมพัทธ์ต่ำสุดเฉลี่ยตลอดปี 70.1 เปอร์เซ็นต์

(4) **ทัศนวิสัย** ทัศนวิสัยในการมองเห็นเฉลี่ยต่อปีมีค่า 8.4 กิโลเมตร โดยช่วงเดือนกันยายน เป็นช่วงที่มีทัศนวิสัยดีที่สุด มีระยะทางในการมองเห็นเฉลี่ย 9.4 กิโลเมตร ส่วนช่วงที่มีทัศนวิสัยต่ำที่สุดคือเดือนมกราคมมีระยะทางในการมองเห็น 7.2 กิโลเมตร

(5) **ปริมาณเมฆ** ปริมาณเมฆในท้องฟ้าจะมีค่าเฉลี่ยตลอดปี 6.1 ส่วนใน 10 ส่วนของท้องฟ้า โดยในเดือนกรกฎาคมถึงเดือนกันยายนเป็นเดือนที่มีเมฆมากที่สุด ตรวจวัดได้ 6.9 ส่วนใน 10 ส่วนของท้องฟ้า ส่วนเดือนที่มีปริมาณเมฆในท้องฟ้าน้อยที่สุด คือ เดือนมีนาคมตรวจวัดได้ 5.0 ส่วนใน 10 ส่วนของท้องฟ้า

(6) **ทิศทางและความเร็วลม** ความเร็วลมเฉลี่ยรายเดือนตลอดทั้งปีมีค่า 3.0 นอต โดยความเร็วลมสูงสุดมีค่าเท่ากับ 44 นอต ในเดือนมกราคม ลมส่วนใหญ่เป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันออก ในช่วงเดือนพฤษภาคม-

ตุลาคม เป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันตก และในช่วงเดือนพฤศจิกายน - เดือนเมษายนเป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือและตะวันออกเฉียงใต้

(7) ปริมาณน้ำฝน ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยต่อปีมีค่า 2,029.8 มิลลิเมตร จำนวนวันที่ฝนตกคือ 159.8 วัน และฝนสูงที่สุดใน 24 ชั่วโมง มีค่า 414.7 มิลลิเมตร

ตารางที่ 3.1.4-1 ข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยา สถานีตรวจวัดอากาศเกาะสมุย ในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2536-2565)

สถานี เกาะสมุย ละติจูด 9° 28' 0.0" N
รหัส 48550 ลองจิจูด 100° 3' 0.0" E

ระดับของสถานีเหนือระดับน้ำทะเลปานกลาง 4 เมตร

ข้อมูล	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	เฉลี่ย/ปี
ความกดอากาศ (มิลลิบาร์)													
เฉลี่ย	1,011.80	1,011.60	1,010.50	1,009.40	1,008.40	1,008.20	1,008.20	1,008.50	1,0009.20	1,009.80	1,010.10	1,011.20	1,009.74
สูงสุด	1,018.64	1,018.18	1,020.45	1,015.22	1,013.47	1,014.62	1,013.32	1,014.71	1,016.05	1,016.14	1,017.38	1,021.03	1,021.03
ต่ำสุด	1,003.56	1,005.00	1,003.11	1,003.46	1,002.96	1,001.54	1,002.31	1,002.75	1,002.98	1,002.64	1,002.98	1,003.82	1,001.54
พิสัยรายวันเฉลี่ย	3.40	3.60	3.80	3.80	3.60	3.30	3.20	3.40	3.80	3.90	3.70	3.40	3.58
อุณหภูมิ (องศาเซลเซียส)													
เฉลี่ย	29.0	29.4	30.4	31.8	32.8	32.8	32.4	32.5	31.9	30.7	29.7	29.3	31.1
เฉลี่ยสูงสุด	33.4	35.1	34.9	38.0	36.8	36.9	38.0	35.8	35.5	35.8	33.3	33.1	38.0
สูงที่สุด	24.2	24.9	25.4	25.9	25.7	25.4	25.1	25.1	24.8	24.4	24.1	24.0	24.9
เฉลี่ยต่ำสุด	18.6	17.8	20.7	21.7	21.3	20.6	20.2	20.3	25.0	20.5	19.6	18.8	25.0
ต่ำที่สุด	26.9	27.4	28.2	29.1	29.2	28.9	28.5	28.5	28.1	27.4	27.1	26.8	28.0
อุณหภูมิจุดน้ำค้าง (องศาเซลเซียส)	23.6	23.8	24.6	25.3	25.1	24.5	24.2	24.1	24.1	24.5	24.3	23.5	24.3
ความชื้นสัมพัทธ์ (%)													
เฉลี่ย	83	81	81	81	80	78	78	78	80	85	86	83	81.0
เฉลี่ยสูงสุด	90	88	89	90	91	89	90	89	91	94	94	91	90.5
เฉลี่ยต่ำสุด	75	74	74	71	67	64	65	64	66	73	76	74	70.1
ต่ำที่สุด	51	44	46	39	41	43	43	42	47	46	29	50	29.0
ทัศนวิสัย (กิโลเมตร)													
เฉลี่ย	7.3	7.5	7.8	8.4	9.1	9.1	8.9	9.3	9.3	8.6	7.7	7.5	8.4
เวลา 07:00 เฉลี่ย	7.2	7.4	7.7	8.2	9.1	9.3	9.0	9.2	9.4	8.6	7.6	7.3	8.3

ตารางที่ 3.1.4-1 ข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยา สถานีตรวจวัดอากาศเกาะสมุย ในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2536-2565) (ต่อ)

สถานี เกาะสมุย ละติจูด 9° 28' 0.0" N
รหัส 48550 ลองจิจูด 100° 3' 0.0" E

ระดับของสถานีเหนือระดับน้ำทะเลปานกลาง 4 เมตร

ข้อมูล	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	เฉลี่ย/ปี
ความชื้นสัมพัทธ์ (0-10)													
เฉลี่ย	5.5	5.1	5.0	5.2	6.1	6.6	6.9	6.9	6.9	6.8	6.5	6.1	6.1
ความเร็วลม (มิต)													
ทิศทาง	E	SE	SE	E	W	W	W	W	W	W	E	NE,E	-
ความเร็วลมเฉลี่ย	4.4	5.0	4.1	2.6	2.2	2.3	2.5	2.6	2.5	2.0	2.8	3.4	3.0
ความเร็วลมสูงสุด	44.0	33.0	30.0	34.0	34.0	35.0	36.0	32.0	36.0	33.0	40.0	42.0	44.0
น้ำระเหย (มิลลิเมตร)													
เฉลี่ย	126.9	140.7	164.7	158.8	151.6	137.3	137.4	141.9	132.2	113.8	100.9	113.8	1,620.0
ฝน (มิลลิเมตร)													
เฉลี่ย	125.2	67.3	128.2	88.9	139.3	125.5	116.7	105.9	119.4	284.4	464.4	264.6	2,029.8
จำนวนวันที่ฝนตก (วัน)	11.4	6.1	7.1	8.5	14.8	13.6	14.8	14.8	15.7	19.7	19.0	14.3	159.8
ฝนสูงที่สุดใน 24 ชม.	174.8	161.4	414.7	110.3	119.2	88.1	96.0	101.7	114.6	259.6	363.9	186.0	414.7
จำนวนวันที่เกิด													
หมอก	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
เมฆหมอก	1.8	1.1	1.0	1.7	2.8	3.8	5.2	5.2	1.9	1.5	1.2	2.4	29.6
ลูกเห็บ	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.1
ฟ้าคะนอง	0.7	1.0	2.5	5.3	11.2	8.2	7.3	6.6	6.7	9.2	8.5	3.7	70.9
พายุฝน	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.1

ที่มา : กลุ่มบริการสารสนเทศอุตุนิยมวิทยา (บส.) กรมอุตุนิยมวิทยา, 2566

2) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ

บริษัทที่ปรึกษา ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน ความถี่ระหว่างวันที่ 19-22 ตุลาคม พ.ศ. 2566 โดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลคุณภาพอากาศก่อนพัฒนาโครงการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ประกอบด้วย ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) และก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รายละเอียดดังนี้

ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดค่าไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร

ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดค่าไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร

ตรวจวัดก๊าซไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) สำหรับประเทศไทยไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) มีค่าสูงสุดเท่ากับ 1.0469 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร

ตารางที่ 3.1.4-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ฝุ่นละอองรวมขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง
19-20 ตุลาคม 2566	0.028	0.014	0.6956
20-21 ตุลาคม 2566	0.026	0.011	0.9150
21-22 ตุลาคม 2566	0.023	0.010	0.7703
ค่ามาตรฐาน	$\leq 0.33^{/2}$	$\leq 0.12^{/2}$	$\leq 34.2^{/1}$
หน่วย	mg/m ³	mg/m ³	mg/m ³
วิธีการตรวจวิเคราะห์	High-Volume Air Sampling, Gravimetric Method	Size Selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method	Non-dispersive Infrared Method

หมายเหตุ: ^{/1} ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{/2} ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ที่มา : ตรวจวัดโดย บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด คาบเกี่ยวระหว่างวันที่ 19-22 ตุลาคม พ.ศ. 2566

เมื่อเปรียบเทียบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความพระราชบัญญัติและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 พบว่า คุณภาพอากาศ

บริเวณพื้นที่โครงการไม่เกินค่ามาตรฐานตามกฎหมายกำหนด (ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศพื้นที่โครงการแสดงดังตารางที่ 3.1.4-2 และภาคผนวก ณ-1) ภาพการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังรูปที่ 3.1.4-1

3) ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ

บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ทำการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน ความถี่ระหว่างวันที่ 19-22 ตุลาคม พ.ศ.2566 ตรวจวัดโดย บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลระดับเสียงก่อนพัฒนาโครงการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) เสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ L_{90} (ผลการตรวจวัดระดับเสียงในพื้นที่โครงการ แสดงดังตารางที่ 3.1.4-3 และภาคผนวก ณ-2) และภาพการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังรูปที่ 3.1.4-1

ตารางที่ 3.1.4-3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr)	ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ L_{90}
19-20 ตุลาคม 2566	58.7	92.1	50.8
20-21 ตุลาคม 2566	57.7	94.9	45.6
21-22 ตุลาคม 2566	56.4	92.5	58.7
ค่ามาตรฐาน	$\leq 70.0^{/1}$	$\leq 115.0^{/1}$	-
หน่วย	(เดซิเบล (เอ))	(เดซิเบล (เอ))	(เดซิเบล (เอ))

หมายเหตุ : ^{/1} ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป
ที่มา : ตรวจวัดโดย บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด คาบเกี่ยวระหว่างวันที่ 19-22 ตุลาคม พ.ศ.2566

จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียง พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) มีค่าสูงสุดเท่ากับ 58.7 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) มีค่าสูงสุดเท่ากับ 94.9 เดซิเบล(เอ) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) มีค่าไม่เกิน 115.0 เดซิเบล (เอ) (ที่มา : สำนักงานจัดการคุณภาพอากาศและเสียง กรมควบคุมมลพิษ, 2555)



รูปที่ 3.1.4-1 ภาพการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่มา : ตรวจวัดโดย บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด คาบเกี่ยวระหว่างวันที่ 19-22 ตุลาคม พ.ศ.2566

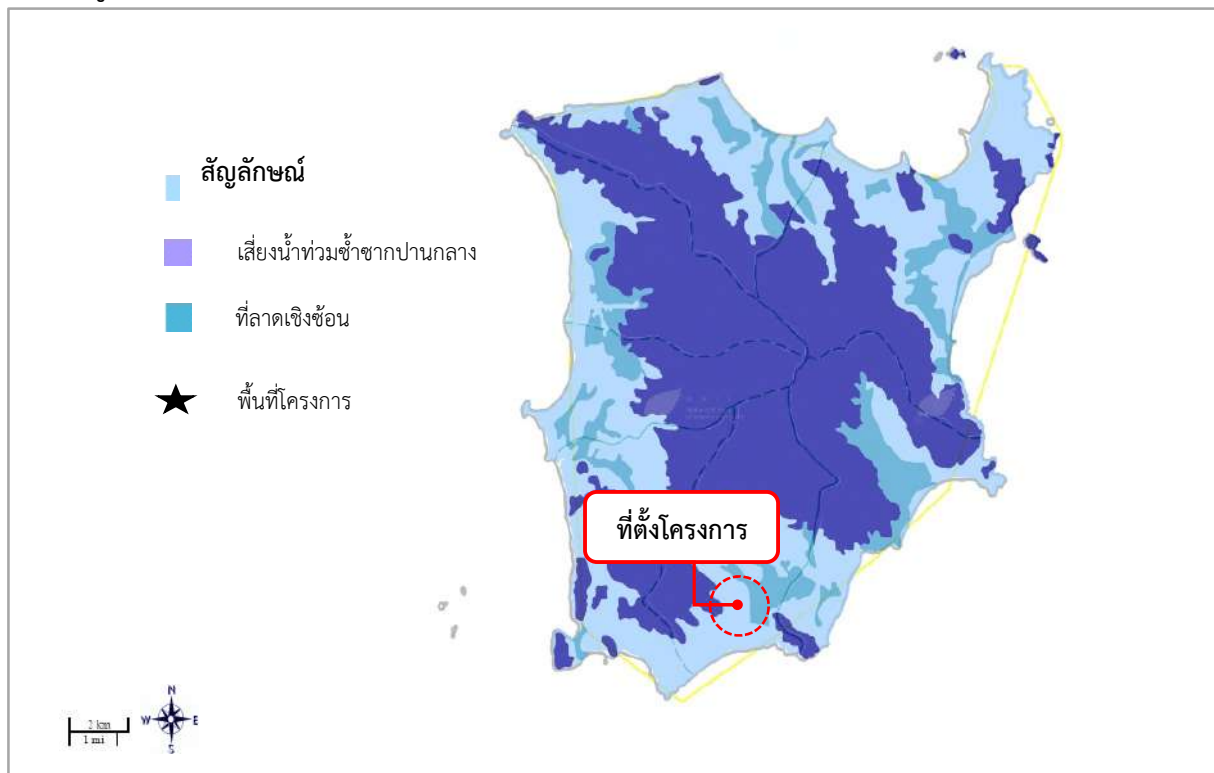
3.1.5 ทรัพยากรน้ำ

1) แหล่งน้ำผิวดิน

น้ำผิวดินหรือน้ำท่า เป็นแหล่งน้ำสำคัญที่ประชาชนที่อาศัยอยู่บนเกาะสมุยใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภค โดยมีคลองที่สำคัญ คือ คลองลิปะใหญ่ คลองหลังไผ่ คลองลิปะน้อย คลองสระเกศ คลองลาดวานร คลองละไม คลองน้ำจืด คลองท่าเร็ด คลองท่าสียา คลองท่าจีน เป็นต้น (ที่มา : แผนพัฒนาเทศบาลนครเกาะสมุยปี พ.ศ.2566-2570)

สำหรับพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ทางด้านทิศเหนือของโครงการ มีลำคลอง 1 แห่ง คือ คลองสาธารณะประโยชน์และทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ พบว่า มีพื้นที่เก็บน้ำ 1 แห่ง คือ พรุหน้าเมือง รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 3.1.5-1

สำหรับสถิติการเกิดน้ำท่วมในเขตพื้นที่เกาะสมุย พบว่า น้ำท่วมเกาะสมุยใหญ่ครั้งล่าสุด เกิดขึ้นเมื่อปี พ.ศ. 2559 และจากข้อมูลระบบสารสนเทศเพื่อบริหารจัดการน้ำพื้นที่เกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พบว่า พื้นที่โครงการไม่เสี่ยงต่อการเกิดน้ำท่วม เนื่องจากเป็นพื้นที่ลาดเชิงซ้อน (แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการเสี่ยงต่อน้ำท่วมแสดงดังรูปที่ 3.1.5-2)



รูปที่ 3.1.5-2 แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ แสดงความเสี่ยงต่อน้ำท่วมพื้นที่ของโครงการ

ที่มา : <http://www.hydrosamui.com/samui/igis>, 2567

2) น้ำใต้ดิน

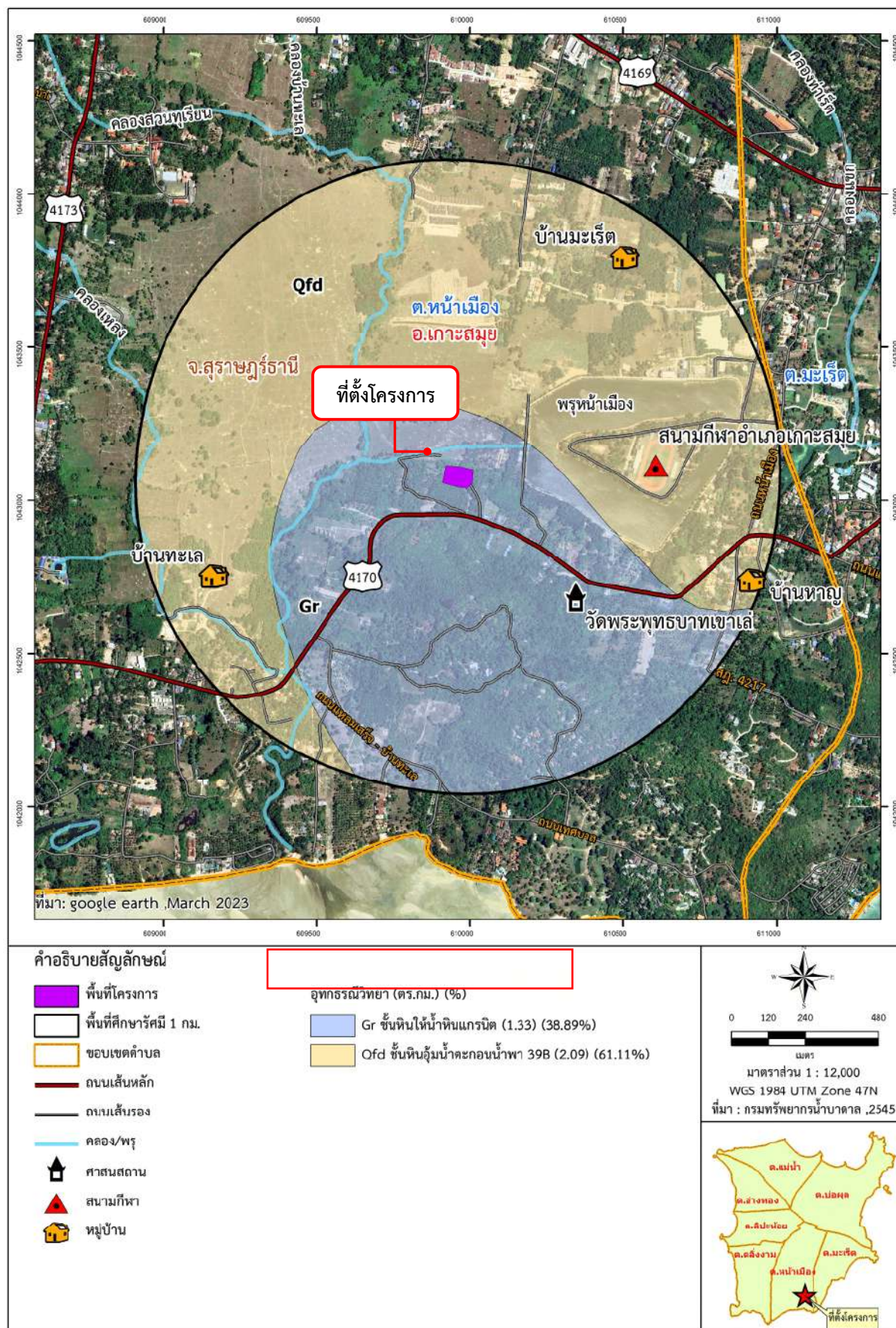
พื้นที่อำเภอเกาะสมุย สามารถแบ่งชนิดของชั้นน้ำได้เป็น 2 ชนิดใหญ่ๆ คือ ชั้นน้ำหินร่วน (Unconsolidated aquifer) และชั้นน้ำหินแข็ง (Consolidated aquifer) โดยชั้นน้ำหินร่วนได้แก่ชั้นน้ำที่สะสมอยู่ในช่องว่างของกรวด หิน ดิน ส่วนชั้นน้ำหินแข็งจะได้แก่หินแข็งทุกชนิดโดยน้ำบาดาลจะสะสมในช่องว่างของรอยเลื่อน รอยแตก รอยร้าว รอยต่อของหิน โปรงถ้ำ โครงสร้างประทุนคว่ำ โครงสร้างประทุนหงาย เป็นต้น ซึ่งชั้นน้ำหินร่วน และชั้นน้ำหินแข็ง สามารถแบ่งย่อยได้หลายชั้นน้ำตามคุณสมบัติของหินที่ให้ปริมาณน้ำใกล้เคียงกัน

จากการศึกษาข้อมูลบริเวณพื้นที่โครงการในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร พบชั้นหินจำนวน 2 ประเภท รายละเอียดแต่ละประเภทแสดงดังนี้

- ชั้นน้ำตะกอนน้ำพา (Alluvium aquifer) มีพื้นที่ประมาณ 1.33 ตารางกิโลเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 38.89 ของพื้นที่ศึกษา เป็นชั้นน้ำที่สะสมในตะกอนกรวด หิน หินปนทราย ความกลมมน อยู่ระหว่างกลมมน ถึง กึ่งกลมมน บางบริเวณเป็นทรายปนดินเหนียว เกิดการทับถมตัวเนื่องจากการพัดพาของทางน้ำ พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ลุ่มต่ำ ความลึกส่วนใหญ่อยู่ระหว่าง 10-15 เมตร ปริมาณน้ำอยู่ระหว่าง 3-8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คุณภาพน้ำดี

- ชั้นน้ำหินแกรนิต (Granite aquifer) มีพื้นที่ประมาณ 2.09 ตารางกิโลเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 61.11 ของพื้นที่ศึกษา ประกอบไปด้วยชั้นน้ำจากหินแกรนิตประเภทไบโอไทต์แกรนิต และไบโอไทต์มัสโคไวต์แกรนิต ยุคโทรแอสสิก มีอายุประมาณ 200 ล้านปี ลักษณะเนื้อสัมผัสเม็ดละเอียดถึงหยาบ แร่ประกอบหลักได้แก่ เฟลสปาร์ ควอร์ต ไบโอไทต์ มัสโคไวต์ บางแห่งพบแร่ไพไรต์และทัวร์มาลีน เป็นองค์ประกอบ น้ำบาดาลสะสมเฉพาะ อยู่ในรอยแตก รอยร้าว รอยเลื่อนของหิน ซึ่งหากมีขนาดกว้างใหญ่และยาวต่อเนื่องจะมีน้ำบาดาลสะสมอยู่มาก นอกจากนี้บริเวณเหนือหินแข็งแกรนิตส่วนใหญ่จะเป็นแกรนิตผุ (Weathered granite) แต่ลักษณะการผุพังมากน้อย แตกต่างกัน หากมีการผุพังมาก และมีการชะล้างดินเหนียวที่เป็นส่วนผุมาจากรัฟเฟิลสปาร์ออกไปมาก (granite wash) ก็จะมีน้ำบาดาลสะสมมาก และถ้ายิ่งหินผุหนา มีการชะล้างมาก ยิ่งจะมีน้ำบาดาลสะสมมาก ปริมาณน้ำส่วนใหญ่อยู่ระหว่าง 2-5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความลึกอยู่ระหว่าง 20-120 เมตร เว้นใกล้ทะเลบางบริเวณลึกๆจะเป็น น้ำกร่อยเค็ม

ทั้งนี้ จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่พบแหล่งน้ำบาดาลอยู่ในพื้นที่โครงการ รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 3.1.5-3



รูปที่ 3.1.5-3 แผนที่แสดงชั้นน้ำใต้ดินของโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, 2566 ดัดแปลงโดยบริษัท กรีนเอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

3.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก

1) ทรัพยากรป่าไม้

พื้นที่บริเวณเกาะสมุยมีสภาพเป็นป่าดิบชื้นปกคลุมพื้นที่ โดยเฉพาะภูเขาใหญ่และเขาขวางมีป่าไม้หนาแน่น แต่ปัจจุบันพื้นที่ป่าถูกเปลี่ยนแปลงไปเป็นสวนมะพร้าวและสวนผลไม้เป็นส่วนใหญ่ทำให้สภาพป่าดั้งเดิมเหลือน้อยมาก โดยคงหลงเหลืออยู่ตามภูเขาสูงหน้าผาที่ลาดชันมากๆ และบริเวณน้ำตก 3 แห่ง คือ น้ำตกหินลาด ตั้งอยู่ห่างจากบริเวณท่าเรือหน้าทอน 3.97 กิโลเมตร ซึ่งไม่มีสภาพเป็นน้ำตกอย่างแท้จริง แต่เป็นทางน้ำไหลมาจากเขาพลู ผ่านหน้าผาสูงประมาณ 20 เมตร ไหลลงสู่พื้นที่ตอนล่างของเกาะ นอกจากนี้ได้กำหนดให้น้ำตกหินลาดในท้องที่ตำบลอ่างทอง ตำบลแม่น้ำ และตำบลลิปะน้อย มีเนื้อที่ 6,943 ไร่ ให้เป็นป่าสงวนแห่งชาติตั้งแต่ปี พ.ศ. 2507 โดยป่าน้ำตกหินลาดมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 16.30 กิโลเมตร น้ำตกหน้าเมือง.1 ตั้งอยู่ห่างจากบริเวณท่าเรือหน้าทอน ประมาณ 13.30 กิโลเมตร เป็นน้ำตกขนาดกลาง สายน้ำตกไหลผ่านหินแกรนิตสูงประมาณ 7.10 กิโลเมตร ส่วนน้ำตกหน้าเมือง.2 จะมีความสูงชันและสวยงามกว่า น้ำไหลแรงแตกเป็นฟองขาวสวยงาม จากน้ำตกหน้าเมือง 2 มีจุดชมวิวมองเห็นทะเลทางใต้ของเกาะสมุย ทั้งนี้ กรมป่าไม้ได้จัดให้เป็นวนอุทยานน้ำตกหน้าเมือง (ผาหลวง) ซึ่งมีเนื้อที่ประมาณ 10 ไร่ โดยพื้นที่โครงการมีระยะห่างจากเขตป่าสงวนแห่งชาติ เป็นระยะทางประมาณ 7.20 กิโลเมตร (แผนที่แสดงเขตป่าสงวนแห่งชาติ บริเวณอำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี แสดงดังรูปที่ 3.2.1-1)

จากการสำรวจพื้นที่โครงการในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2566 สภาพการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง พื้นที่เกษตรกรรม อาคารโรงแรม สถานประกอบการ บ้านพักอาศัย หน่วยงานราชการ และแหล่งน้ำสาธารณะประโยชน์ ไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่อยู่ในพื้นที่ป่าสงวน พรรณไม้บริเวณโครงการที่พบ ได้แก่ ต้นสำโรง ต้นหมากเฒ่า เป็นต้น (ตารางแสดงรายชื่อพรรณไม้บริเวณใกล้เคียงและภายในพื้นที่โครงการ แสดงดังตารางที่ 3.2.1-1)

ตารางที่ 3.2.1-1 รายชื่อพรรณไม้บริเวณใกล้เคียงและพื้นที่โครงการ

ลำดับที่	ชื่อพื้นเมือง	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	วงศ์
1	ต้นสำโรง	Bastard poon	<i>Sterculia foetida</i> L.	MALVACEAE
2	ต้นหมากเม่า	-	<i>Antidesma punctulatum</i> Miq.	PHYLLANTHACEAE
3	ต้นยางนา	Yang	<i>Dipterocarpus alatus</i> Roxb	Dipterocarpaceae
4	ต้นตะแบก	Bungor	<i>Lagerstroemia floribunda</i> Jack	LYTHRACEAE
5	ต้นมะม่วงหิมพานต์	Cashew nut tree	<i>Anacardium occidentale</i> L.	ANACARDIACEAE
6	ต้นมะพร้าว	Coconut	<i>Cocos nucifera</i> L. var. <i>nucifera</i>	PALMAE
7	ต้นเล็บครุฑต่าง	Ming aralia	<i>Polyscias</i> sp.	ARALIACEAE
8	ต้นลีลาวดี	Frangipani	<i>Plumeria</i> spp.	APOCYNACEAE
9	ต้นไผ่	Bamboo	<i>Bambusa</i> sp	GRAMINEAE/POACEAE
10	ต้นโกสน	Croton, Variegated Laurel	<i>Codiaeum variegatum</i> (L.) Blume	EUPHORBIACEAE
11	ต้นโกสนใบส้ม	Croton	<i>Codiaeum variegatum</i> (L.) Rumph. ex A.Juss..	EUPHORBIACEAE
12	ต้นปาล์มใบไผ่	Bamboo palm	<i>Chamaedorea seifrizii</i> Burret	ARECACEAE

ที่มา : <http://www.rspg.or.th> และการสำรวจภาคสนามโดย บริษัท กรีนเอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

2) ทรัพยากรสัตว์ป่า

สัตว์ที่พบบนเกาะสมุยทั้งบนบกและในทะเลนั้น มีจำนวนและชนิดลดลงไปเรื่อย ๆ ทั้งนี้เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของมนุษย์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแผ้วถางป่าธรรมชาติ การใช้ที่ดินทำการเพาะปลูกและการพัฒนาบริการทางการท่องเที่ยว เมื่อมีกิจกรรมต่างๆ และนักท่องเที่ยวเข้า-ออกไปมาจะมีผลโดยตรงต่อสัตว์ เช่น การส่งเสียงดังรบกวนทำให้สัตว์หนีไป การทำลายแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัยของสัตว์โดยไม่รู้ตัว ซึ่งจะทำให้จำนวนสัตว์ลดปริมาณลงและสูญพันธุ์ไปจากพื้นที่ในที่สุด

จากการสำรวจพื้นที่โครงการในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบโดยทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย เช่น สุนัข แมว นก ผีเสื้อ มด แมลงขนาดเล็ก ซึ่งเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้านเรือนของประชาชน

สถานภาพปัจจุบันของสัตว์ป่าตามการจัดสถานภาพของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (2560) พบว่า สัตว์ป่าที่พบทั้งหมดถูกจัดสถานภาพในกลุ่มที่เป็นกังวลน้อยที่สุด ไม่มีสัตว์ที่ได้รับการจัดสถานภาพให้อยู่ในสถานภาพอันตราย

3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.3.1 การใช้น้ำ

ในเกาะสมุยมีกำลังการผลิตน้ำประปา รวม 1,125 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง น้ำที่ผลิตได้ 9,225,299 ลูกบาศก์เมตร/ปี ปริมาณน้ำที่จำหน่ายแก่ผู้ใช้ 6,088,724 ลูกบาศก์เมตร/ปี ปริมาณน้ำที่จ่ายเพื่อสาธารณประโยชน์และรั่วไหล 3,136,575 ลูกบาศก์เมตร/ปี โดยมีจำนวนผู้ใช้ น้ำ 18,162 ครัวเรือน (ที่มา : แผนพัฒนาท้องถิ่น พ.ศ.2566-2570) แยกเป็น

ตำบลอ่างทอง	2,985	ครัวเรือน
ตำบลลิปะน้อย	1,263	ครัวเรือน
ตำบลดลิ่งงาม	1,303	ครัวเรือน
ตำบลหน้าเมือง	1,237	ครัวเรือน
ตำบลมะเร็ด	3,082	ครัวเรือน
ตำบลบ่อผุด	6,256	ครัวเรือน
ตำบลแม่น้ำ	1,554	ครัวเรือน

ในส่วนของการประปาส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุยได้ดำเนินการขยายบริการน้ำประปาให้แก่ประชาชนทั่วเกาะสมุย โดยการก่อสร้างอ่างเก็บน้ำและระบบประปาขนาดใหญ่โดยใช้แหล่งน้ำดิบในพื้นที่ เช่น พรุแฉวง 443 ไร่ พรุหน้าเมือง 222 ไร่ และพรุกระจัดมีพื้นที่ 42 ไร่ และมีการก่อสร้างระบบผลิตน้ำเพิ่มที่พรุหน้าเมืองโดยวางท่อน้ำจากพรุหน้าเมืองไปยังบริเวณหาดแฉวงและหาดละไม มีระบบ RO เริ่มผลิต 1 เมษายน 2547 มีกำลังการผลิตน้ำประปา รวม 2,500 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยมีหน่วยการให้บริการประปาระดับอำเภอ ได้แก่ การประปาส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย จำนวน 1 แห่ง

ทางโครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุยเพื่อใช้เป็นแหล่งน้ำหลักของโครงการ

3.3.2 การจัดการน้ำเสีย

เทศบาลนครเกาะสมุยมีการจัดการน้ำเสียในพื้นที่ชุมชนหนาแน่นครอบคลุม 3 พื้นที่ รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 3.3.2-1 ได้แก่

1) พื้นที่ชุมชนหน้าทอน การจัดการน้ำเสียของพื้นที่ชุมชนหน้าทอน ประกอบด้วย

- (1) ระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย บริเวณถนนชลวิถี ถนนทวิราชบุรีภักดิ์ ถนนทางเข้าสำนักงานสาธารณสุขอำเภอเกาะสมุย และถนนทางเข้าโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำ รวมความยาวประมาณ 1,420 เมตร
- (2) อาคารชลศาสตร์ บริเวณถนนชลวิถี-ริมทะเล ลานจอดรถท่าเทียบเรือ-ริมทะเล และถนนทวิราชบุรีภักดิ์-คลองจระเข้ รวม 3 แห่ง
- (3) บ่อดักน้ำเสียบริเวณถนนชลวิถี ลานจอดรถท่าเทียบเรือ และถนนทวิราชบุรีภักดิ์รวม 3 แห่ง
- (4) สถานีสูบน้ำเสีย บริเวณโรงบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 แห่ง
- (5) โรงบำบัดน้ำเสียหน้าทอน
 - หมู่ที่ 3 ตำบลอ่างทอง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
 - ขนาด 2,400 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 แห่ง
 - เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบคลองวนเวียน ระบบที่ใช้ Bi-Act SDO รุ่น 30.656.30 จำนวน 4 ชุด
 - พลังงานไฟฟ้าที่ใช้ในการบำบัดสูงสุด 500 kWh/day

2) พื้นที่ชุมชนเฉวง การจัดการน้ำเสียพื้นที่ชุมชนเฉวงประกอบด้วย

- (1) ระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย บริเวณถนนทางเข้าโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำรวมความยาวประมาณ 109 เมตร
- (2) บ่อดักน้ำเสียบริเวณถนนสายกลาง รวม 1 แห่ง
- (3) สถานีสูบน้ำฝน บริเวณโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำ จำนวน 1 แห่ง
- (4) สถานีสูบน้ำ บริเวณโรงบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 แห่ง
- (5) โรงบำบัดน้ำเสีย ชุมชนเฉวง
 - หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
 - ขนาด 6,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 แห่ง
 - เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบคลองวนเวียน ระบบที่ใช้ Bi-Act SDO รุ่น 20.56.25 จำนวน 16 ชุด
 - พลังงานไฟฟ้าที่ใช้ในการบำบัดสูงสุด 715 KWH/day

3) **พื้นที่ชุมชนละไม** การจัดการน้ำเสียพื้นที่ชุมชนละไมประกอบด้วย

(1) ระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย บริเวณถนนทิวราษฎร์ภักดี ถนนสายรอง ถนนแยกสาม
ถนนเลียบบคลองละไม และถนนทางเข้าโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำ รวมความยาวประมาณ 2,091 เมตร

(2) อาคารชลศาสตร์ บริเวณถนนทิวราษฎร์ภักดี-คลองละไม ถนนทิวราษฎร์ภักดี-คลองปากบาง
ถนนสายรอง-คลองปากบาง และถนนแยกสาม-คลองละไม รวม 4 แห่ง

(3) บ่อดักน้ำเสียบริเวณถนนทิวราษฎร์ภักดี ถนนสายรอง และถนนแยกสาม รวมจำนวน
5 แห่ง

(4) สถานีสูบน้ำเสีย บริเวณถนนแยกสาม จำนวน 1 แห่ง

(5) โรงบำบัดน้ำเสีย ชุมชนละไม

- หมู่ที่ 3 ตำบลมะเร็ต อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

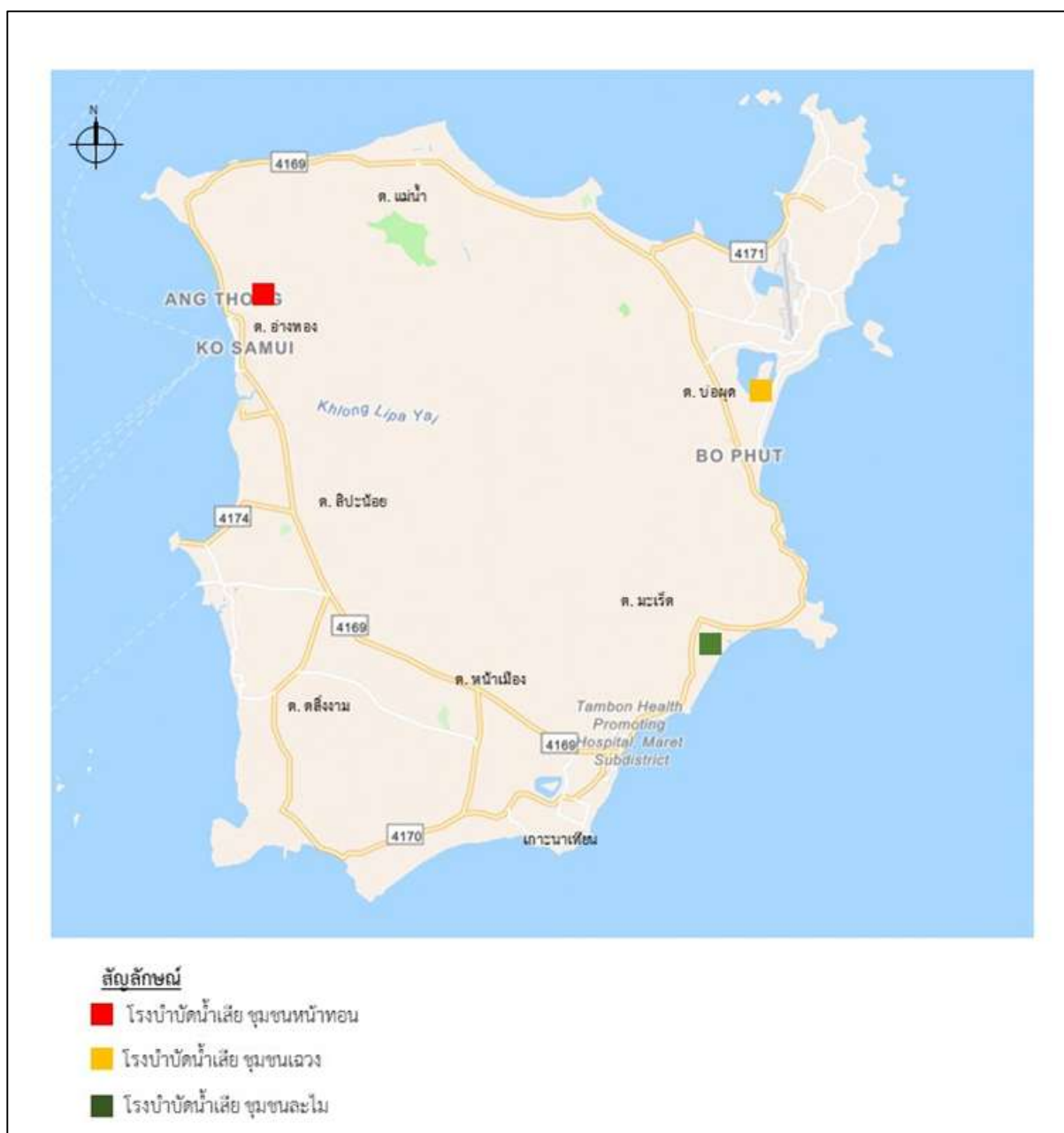
- ขนาด 8,600 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 แห่ง

- เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบคลองวนเวียน ระบบที่ใช้ Bi-Act SDO รุ่น 20.48.30 จำนวน 32

ชุด

- พลังงานไฟฟ้าที่ใช้ในการบำบัดสูงสุด 1,370 kWh/day

ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากการพัฒนาของโครงการ
ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ



รูปที่ 3.3.2-1 สถานที่ตั้งของโรงบำบัดน้ำเสียของเกาะสมุย

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.arcgis.com ดัดแปลงโดยบริษัท กรีนเอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

3.3.3 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

อัตราการเกิดปริมาณมูลฝอยในเขตเทศบาลนครเกาะสมุยปี พ.ศ. 2565 มีปริมาณมูลฝอย 40,597.49 ตัน ส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยอินทรีย์ ร้อยละ 60 (24,358.49 ตัน) มูลฝอยรีไซเคิล ร้อยละ 30 (12,179.26 ตัน) และมูลฝอยทั่วไป ร้อยละ 10 (4,059.79 ตัน) ตามลำดับ (ที่มา : กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครเกาะสมุย, 2566)

2) การจัดการมูลฝอย

เทศบาลนครเกาะสมุยผู้รับผิดชอบในการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด ครอบคลุมพื้นที่ 7 ตำบล เนื้อที่ประมาณ 227 ตารางกิโลเมตร แบ่งพื้นที่ในการจัดเก็บ แบ่งตามกายภาพเป็น 2 ลักษณะ คือ ชุมชนที่มีขนาดใหญ่ ได้แก่ หน้าทอน แม่น้ำ เจวง ละไม หัวถนน และชุมชนที่มีขนาดเล็ก ได้แก่ ลิปะน้อย บางปอ หน้าเมือง ตลิ่งงาม พังกา โดยมีการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน จำนวน 2 เที่ยว/วัน เก็บขนมูลฝอยช่วงเวลา 21.00- 05.00 น. รายละเอียดรถรถเก็บขนมูลฝอย ดังนี้

- รถเก็บมูลฝอยชนิดอัดท้าย	ขนาด 14 ลูกบาศก์เมตร	จำนวน 13 คัน
- รถเก็บมูลฝอยชนิดอัดท้าย	ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร	จำนวน 15 คัน
- รถเก็บมูลฝอยชนิดเปิดข้างเทท้าย	ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร	จำนวน 10 คัน
- รถเก็บมูลฝอยชนิดยกถังคอนเทนเนอร์	ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร	จำนวน 1 คัน
- รถไถ ขนาดเล็ก		จำนวน 2 คัน
- รถจักรยายนยนต์พ่วงข้าง		จำนวน 45 คัน
- รถยนต์ตรวจการ (ผก-1416 สฎ)		จำนวน 1 คัน
- ถังคอนเทนเนอร์	ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร	จำนวน 5 ถัง
- ถังคอนเทนเนอร์	ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร	จำนวน 15 ถัง

3) การกำจัดมูลฝอย

ทางเทศบาลนครเกาะสมุยได้ดำเนินการรวบรวมเก็บขนมูลฝอย มูลฝอยทั้งหมดจะถูกนำมายังบ่อฝังกลบซึ่งเป็นพื้นที่กำจัดที่เตรียมไว้ สำหรับข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับการกำจัดมูลฝอยมีดังนี้

(1) บ่อฝังกลบมูลฝอย (เก่า) มีลักษณะเป็นบ่อดิน ลึกจากระดับพื้นดินเดิมเฉลี่ย 3 เมตร ปูพื้นกันซึมด้วยแผ่นพลาสติก HDPE และมีการวางท่อพลาสติก PVC ขนาด 6 นิ้ว เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย ซึ่งเป็นบ่อซีเมนต์ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร และบ่อคอนกรีต กว้าง 2.5 เมตร ยาว 2.5 เมตร ลึก 5.0 เมตร และสูบน้ำชะมูลฝอยลงสู่บ่อบำบัดน้ำเสียต่อไป โดยมีบ่อฝังมูลฝอย (เก่า) ทั้งหมด 4 บ่อ ดังนี้

- บ่อที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1,034 ตารางเมตร
- บ่อที่ 2 ขนาดพื้นที่ 5,317 ตารางเมตร
- บ่อที่ 3 ขนาดพื้นที่ 600 ตารางเมตร

- บ่อที่ 4 ขนาดพื้นที่ 417 ตารางเมตร

(2) บ่อบำบัดน้ำเสีย เป็นแบบบ่อหมักชีวภาพและบ่อฝิ่ง ทั้งหมด 2 บ่อ มีขนาดกว้าง 25 เมตร ยาว 30 เมตร ลึก 10 เมตร โดยมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 2 ครั้ง/ปี ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

3.3.4 การใช้ไฟฟ้า

พื้นที่เกาะสมุยมีหน่วยบริการผู้ใช้ไฟฟ้า สังกัดการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) จำนวน 3 แห่ง คือ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย สถานีบริการผู้ใช้ไฟฟ้าตำบลแม่ น้ำ และสถานีบริการผู้ใช้ไฟฟ้าตำบลลิ้งงาม ซึ่งสามารถจำหน่ายไฟฟ้าให้ทุกตำบล ทุกหมู่บ้านของเกาะสมุย นอกจากนี้ กฟภ. ยังมีโครงการที่จะขยายไฟฟ้าโดยสายเคเบิลใต้น้ำเพิ่มขึ้นอีก เพื่อสำรองในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้อำเภอเกาะสมุยโดยในปี พ.ศ. 2563 มีการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้พื้นที่เกาะสมุยรวม 474,772,429 หน่วย (ที่มา : แผนพัฒนาท้องถิ่น พ.ศ.2566-2570) แบ่งออกเป็น

ให้ที่อยู่อาศัย	134,240,662	หน่วย
สถานธุรกิจและอุตสาหกรรม	330,028,862	หน่วย
สถานที่ราชการและสาธารณะ	1,909,802	หน่วย
สถานที่อื่น ๆ	8,593,142	หน่วย

ในส่วนของการให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการ จะได้จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย

3.3.5 การคมนาคมขนส่ง

1) การคมนาคมขนส่งทางบก

เริ่มการเดินทางจากกรุงเทพใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 ผ่านจังหวัดเพชรบุรี ประจวบคีรีขันธ์ เมื่อมาถึงชุมพรเปลี่ยนมาใช้เส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 41 ผ่านอำเภอลำปางจนถึงอำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี รวมระยะทางประมาณ 644 กิโลเมตร สามารถนำรถยนต์เข้าไปขับบนเกาะสมุยได้ โดยบรรทุกับเรือเฟอร์รี่ที่จอดเทียบท่าอยู่คือ ท่าเรือดอนสัก (สุราษฎร์ธานี) นอกจากการเดินทางโดยรถยนต์ส่วนตัว และยังสามารถโดยสารรถโดยสารประจำทาง โดยมีการให้บริการ ดังนี้

- บริการโดยสารประจำทางระหว่างเกาะสมุย-สุราษฎร์ธานี
- บริการโดยสารประจำทางระหว่างเกาะสมุย-กรุงเทพฯ
- บริการโดยสารประจำทางระหว่างเกาะสมุย-หาดใหญ่
- บริการโดยสารประจำทางระหว่างเกาะสมุย-ภูเก็ต
- บริการโดยสารประจำทางระหว่างเกาะสมุย-นครศรีธรรมราช

2) การคมนาคมทางเรือ สามารถเดินทางโดยใช้บริการท่าเรือ 5 แห่ง คือ

(1) **ท่าเรือหน้าทอน** ตั้งอยู่ในหมู่ที่ 3 ตำบลอ่างทอง โดยมีบริการเรือด่วนและเรือนอนกลางคืน เพื่อการเดินทางระหว่างเกาะสมุย-อำเภอดอนสัก อำเภอกะสมุย-อำเภอกะพะงั่น อำเภอกะสมุย-อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยมีการให้บริการ ดังนี้

- การให้บริการเรือด่วนจากท่าเรือสุราษฎร์ธานี-ท่าเรือหน้าทอน ใช้เวลาเดินทางเที่ยวละ 2.5 ชั่วโมง
- การให้บริการเรือนอนจากท่าเรือสุราษฎร์ธานี-ท่าเรือหน้าทอน ใช้เวลาเดินทางเที่ยวละ 6 ชั่วโมง ออกเวลา 23.00 นาฬิกา
- การให้บริการเรือนอนจากท่าเรือหน้าทอน-ท่าเรือสุราษฎร์ธานี ใช้เวลาเดินทางเที่ยวละ 6 ชั่วโมง ออกเวลา 21.00 นาฬิกา
- การให้บริการเรือเฟอร์รี่โดยบริษัทซีทรานเฟอร์รี่ บริการเรือเฟอร์รี่เพื่อการเดินทางระหว่างเกาะสมุยกับอำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี ใช้เวลาเดินทางเที่ยวละ 1.5 ชั่วโมง มีเรือออกทุกชั่วโมง
- การให้บริการเรือด่วนโดยบริษัทเรือเร็วลมพระยา เพื่อการเดินทางระหว่างเกาะสมุยกับอำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี ใช้เวลาเดินทางเที่ยวละ 45 นาที มีเที่ยวเรือวันละ 2 เที่ยว

(2) **ท่าเรือบริษัทราชาเฟอร์รี่** ตั้งอยู่ในหมู่ที่ 2 ตำบลลิปะน้อย บริการเรือเฟอร์รี่เพื่อการเดินทางระหว่างเกาะสมุยกับอำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี ใช้เวลาเดินทางเที่ยวละ 1.5 ชั่วโมง มีเรือออกทุกชั่วโมงรถโดยสารประจำทางมีการให้บริการดังนี้

- บริการโดยสารประจำทางระหว่างเกาะสมุย-สุราษฎร์ธานี
- บริการโดยสารประจำทางระหว่างเกาะสมุย-กรุงเทพฯ
- บริการโดยสารประจำทางระหว่างเกาะสมุย-หาดใหญ่
- บริการโดยสารประจำทางระหว่างเกาะสมุย-ภูเก็ต
- บริการรถโดยสารประจำทางระหว่างเกาะสมุย-นครศรีธรรมราช
- บริการรถโดยสารประจำทางระหว่างเกาะสมุย-สุโขทัย

(3) **ท่าเรือบางรักษ์** ตั้งอยู่ในหมู่ที่ 4 ตำบลบ่อผุด ให้บริการเรือเฟอร์รี่เพื่อการเดินทางระหว่างเกาะสมุย-เกาะพะงั่น-เกาะเต่า-ชุมพร มีเรือออกวันละ 3 เที่ยว

(4) **ท่าเรือลมพระยา** ตั้งอยู่บริเวณวัดหน้าพระลาน หมู่ที่ 4 ตำบลแม่น้ำ ให้บริการเรือเร็ว (เรือลมพระยา) เพื่อการเดินทางระหว่างเกาะสมุย-เกาะพะงั่น-เกาะเต่า-ชุมพร-กรุงเทพมหานคร มีเรือออกวันละ 3 เที่ยว และให้บริการเรือเร็วที่บริเวณท่าเรือเฟอร์รี่หน้าทอน(ท่าเรือเก่า) การเดินทางระหว่างเกาะสมุย-ดอนสัก มีเรือออกวันละ 3 เที่ยว

(5) **ท่าเรือเรือสปีดโบท** มีเรือให้บริการ เพื่อการเดินทางระหว่างเกาะสมุย-เกาะพะงัน ส่วนใหญ่ตั้งอยู่บริเวณบ้านปลายแหลม และตลาดบ่อผุด ตำบลบ่อผุด

3) **การคมนาคมทางอากาศ** ส่วนการติดต่อทางอากาศมีสนามบินเอกชนอยู่ 1 แห่ง ตั้งอยู่ใน หมู่ที่ 4 ตำบลบ่อผุด ดำเนินการโดยบริษัทการบินกรุงเทพฯ จำกัด (BANGKOK AIRWAY) ซึ่งมีการให้บริการ ดังนี้

- บริการเดินทางระหว่างเกาะสมุย-กรุงเทพฯ ให้บริการทุกวัน
- บริการเดินทางระหว่างเกาะสมุย-ภูเก็ต
- บริการเดินทางระหว่างเกาะสมุย-พัทยา (อู่ตะเภา)
- บริการเดินทางระหว่างเกาะสมุย-กระบี่
- บริการเดินทางระหว่างเกาะสมุย-เชียงใหม่
- บริการเดินทางระหว่างเกาะสมุย-ฮองกง
- บริการเดินทางระหว่างเกาะสมุย-สิงคโปร์
- บริการเดินทางระหว่างเกาะสมุย-กัวลาลัมเปอร์
- บริษัทการบินไทย มีการให้บริการทุกวัน เดินทางระหว่างเกาะสมุย-กรุงเทพฯ (สุวรรณภูมิ)

วันละ 2 เที่ยวบิน

4) **การคมนาคมในอำเภอเกาะสมุย**

โครงข่ายการคมนาคมบนเกาะสมุยขอเสนอรายละเอียดเส้นทางการคมนาคมในอำเภอเกาะสมุย การคมนาคมในเกาะสมุย มีถนนสายรอบเกาะ (ถนนทวิราชูรุฎร์ภักดี) ซึ่งเป็นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 ความยาวประมาณ 50 กิโลเมตร มีซอยแยกจากถนนหลักเข้าหมู่บ้านต่างๆ อีก 9 สาย (รวมถนนสายหลัก) ระยะทางยาวประมาณ 40 กิโลเมตร

- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 ถนนรอบเกาะสมุย ระยะทาง 50.10 กิโลเมตร มีปริมาณการจราจรมากที่สุด
- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 ถนนเชื่อมสายบ้านสระเกศ-หัวถนน ระยะทาง 16.30 กิโลเมตร
- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171 ถนนสายจากแยกบ่อผุด-หาดเฉวง ระยะทาง 4.80 กิโลเมตร มีปริมาณการจราจรมากเป็นอันดับสอง
- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4172 ถนนจากสี่แยกบ้านลิปะใหญ่-เลี้ยวขวา ระยะทาง 2.00 กิโลเมตร
- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4173 ถนนเชื่อมสายรอบเกาะกับทางหลวงหมายเลข 4170 ระยะทาง 3.30 กิโลเมตร
- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4174 ถนนแยกลิปะน้อย-ท่าเรือเฟอร์รี่ ระยะทาง 3.40 กิโลเมตร มีปริมาณการจราจรมากเป็นอันดับสาม
- ทางหลวงชนบท สายวัดสมุทธาราม-ทางแยกเข้าโรงพยาบาล ระยะทาง 1.50 กิโลเมตร
- ทางหลวงชนบท สายท้องโดนด-บ้านพังกา ระยะทาง 1.317 กิโลเมตร

- ทางหลวงชนบท สายพุกา-บ้านแม่น้ำ ระยะทาง 1.20 กิโลเมตร

5) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถใช้โครงข่ายเส้นทางคมนาคมทางบกเป็นหลักโดยใช้ 4 เส้นทาง ดังนี้

(1) การเดินทางมาจากท่าเรือราชาเฟอร์รี่เข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางโดยรถยนต์จากท่าเรือราชาเฟอร์รี่บนถนนราชาเฟอร์รี่ระยะทางประมาณ 0.50 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนรา-ตลิ่งงามตรงไปประมาณ 0.13 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ตรงไปประมาณ 2.70 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 ตรงไปประมาณ 13.40 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอมตรงไปประมาณ 0.13 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านหน้า

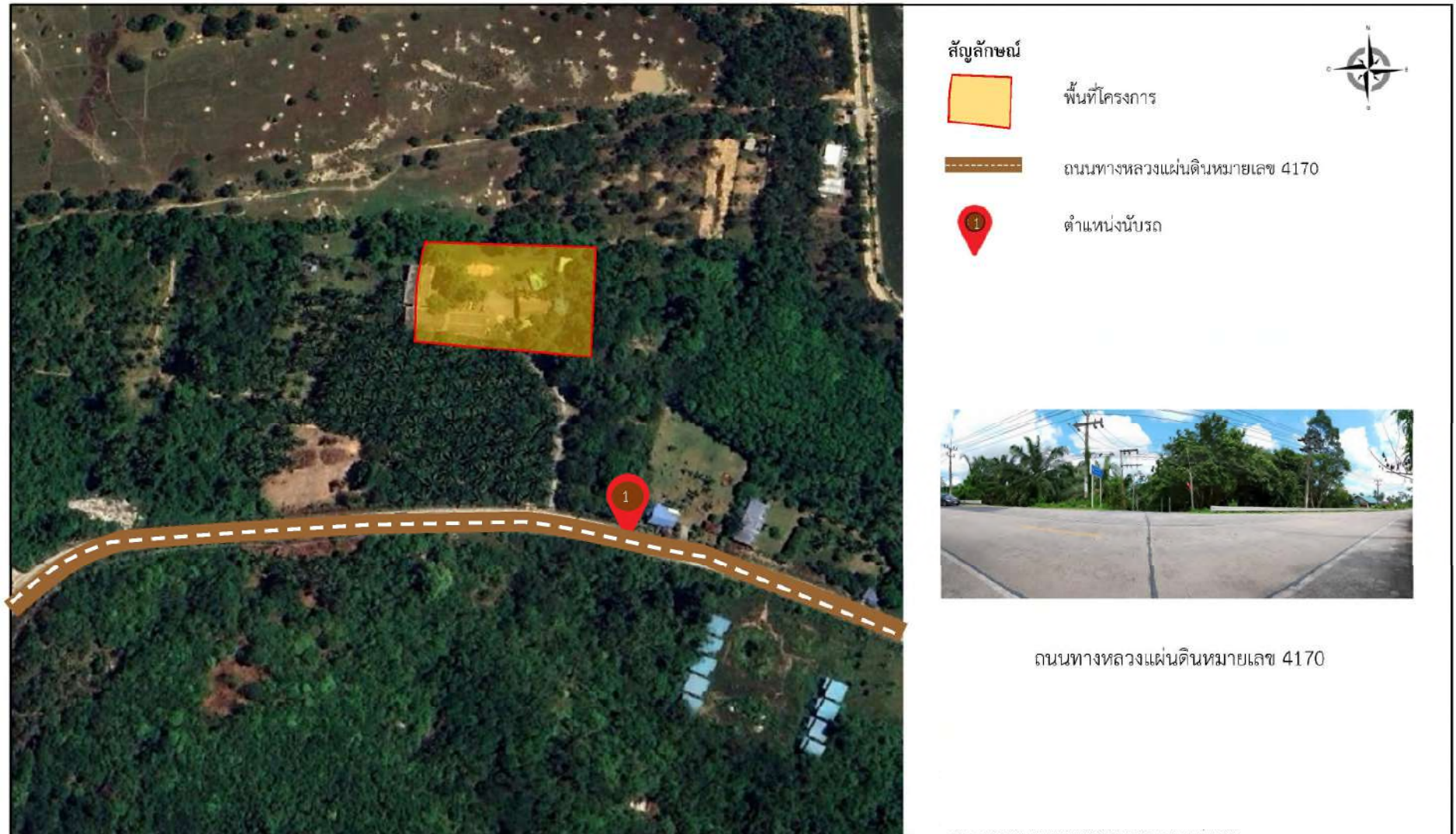
(2) การเดินทางมาจากท่าเรือซีทรานเฟอร์รี่ เข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางโดยรถยนต์จากท่าเรือซีทรานเฟอร์รี่ เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนชลวิถีตรงไปประมาณ 0.24 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนหน้าทอนตรงไปประมาณ 0.12 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนทวิราชูร์กัฏฐี (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169) ตรงไปประมาณ 11.60 กิโลเมตร ผ่านที่ว่าการอำเภอ ผ่านเทศบาลนครเกาะสมุย จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4173 ตรงไปประมาณ 3.20 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 ตรงไปประมาณ 2.00 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอมตรงไปประมาณ 0.13 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านหน้า

(3) การเดินทางมาจากท่าเรือลมพระยาหน้าทอน เข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางโดยรถยนต์จากท่าเรือลมพระยาหน้าทอน ตรงไปเข้าสู่ถนนหน้าทอนประมาณ 0.12 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนทวิราชูร์กัฏฐี (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169) ตรงไปประมาณ 11.60 กิโลเมตร ผ่านที่ว่าการอำเภอ ผ่านเทศบาลนครเกาะสมุย จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4173 ตรงไปประมาณ 3.20 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 ตรงไปประมาณ 2.00 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอมตรงไปประมาณ 0.13 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านหน้า

(4) การเดินทางมาจากสนามบินเกาะสมุย เข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ออกจากท่าอากาศยานนานาชาติเกาะสมุย เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสนามบินตรงไปประมาณ 2.20 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนชุมชนเฉวงใหญ่ซอย 4 ตรงไปประมาณ 2.60 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทวิราชูร์กัฏฐี (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169) ตรงไปประมาณ 14.70 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 ตรงไปประมาณ 2.90 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนการะจำยอมตรงไปประมาณ 0.13 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านหน้า

6) การศึกษาปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้อง

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการได้โดยใช้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 เป็นเส้นทางหลัก มีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ช่องทางจราจร มีเขตทางกว้างประมาณ 12 เมตร ไม่มีเกาะกลางถนน (แผนที่โครงข่ายเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 3.3.5-1)



รูปที่ 3.3.5-1 แผนที่โครงข่ายเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

(1) การประเมินปริมาณการจราจรในปัจจุบัน

บริษัทที่ปรึกษา ได้ตรวจนับปริมาณการจราจรบนถนนทั้งหมด 1 เส้นทาง ได้แก่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 ที่ใช้เป็นเส้นทางหลักในการเข้าสู่พื้นที่โครงการรวม 2 วัน คือ วันศุกร์ ที่ 3 พฤศจิกายน 2566 (วันทำการ) และวันเสาร์ ที่ 4 พฤศจิกายน 2566 (วันหยุด) ในช่วงเวลา 7.00 – 19.00 น. โดยตรวจนับทั้ง 2 ทิศทาง บริษัทที่ปรึกษานำปริมาณการจราจรของยานพาหนะแต่ละประเภทมาคำนวณเป็นหน่วย PCU (Passenger Car Unit) เพื่อปรับค่าปริมาณรถยนต์ที่บันทึกไว้ให้เป็นหน่วยเดียวกันกับรถยนต์นั่งส่วนบุคคล โดยใช้ค่าถ่วงน้ำหนัก (PCE, Passenger Car Equivalents) ของยานพาหนะในแต่ละประเภทแสดงดังตารางที่ 3.3.5-1

ตารางที่ 3.3.5-1 แสดงค่า (Passenger Car Unit) PCU ที่ใช้กับรถแต่ละประเภท

ประเภทยานพาหนะ	ปริมาณการจราจรเทียบเป็นหน่วย PCU
1.รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	0.25
2.รถจักรยานยนต์ และสามล้อเครื่อง	0.30
3.รถยนต์นั่ง	1.00
4.รถโดยสาร 4 ล้อ	1.00
5.รถยนต์โดยสารตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป	1.50
6.รถยนต์บรรทุก 4 ล้อ	1.00
7.รถยนต์บรรทุก 6 ล้อ	1.50
8. รถยนต์บรรทุก 10 ล้อและรถพ่วง	1.70

หมายเหตุ : PCE หมายถึง Passenger car equivalent factor ที่ใช้ในการปรับรถยนต์ทุกชนิดเป็นรถยนต์นั่งส่วนบุคคล (Passenger car per units)

ที่มา : เผ่าพงษ์ นิจันทรพันธ์ศรี. วิศวกรรมจราจร, 2534

คำนวณหาความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนโดยวิธี Volume to capacity Ratio, V/C Ratio โดยการคำนวณอัตราการจราจร จากสูตร

$$V/C \text{ Ratio} = \frac{Volume}{Capacity} = \frac{V}{C}$$

V = PCU per Hour

PCU = Equivalent Passenger Car Unit โดยคำนวณค่าปริมาณการจราจรให้เป็นหน่วยรถยนต์นั่งส่วนบุคคล (Passenger Car Unit : PCU) โดยใช้ค่า Passenger Car Equivalents (PCEs) ของพาหนะแต่ละประเภท

C = Capacity, Idea Case

ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาเลือกใช้ค่าความจุของถนน (Carriage Way Capacity : C) จากสำนักพัฒนามาตรฐานผังเมือง ของการเดินรถสองทิศทาง แสดงดังตารางที่ 3.3.5-2 (ที่มา : การออกแบบและ

วางแผนถนนในผังเมือง, กองวิศวกรรม สำนักผังเมือง) (Transportation Research Board, 1994) ค่าความจุของถนน (Carriage Way Capacity: C) บนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 เท่ากับ 1,200 PCU/ชั่วโมง/ช่องจราจร

ตารางที่ 3.3.5-2 ความสามารถของช่องจราจรสำหรับการเดินรถสองทิศทาง

ลักษณะ	ปริมาณการจราจร ((PCU) per hour)										
จำนวนช่องจราจร (ม.)	2	2	2	3	3	4	4	4	6	6	6
ความกว้างช่องจราจร (ม.)	3.00	3.25	3.50	3.00	3.50	3.00	3.25	3.50	3.00	3.25	3.50
ความกว้างผิวจราจร (ม.)	6.00	6.50	7.00	9.00	9.00	12.00	13.00	18.00	13.00	19.50	21.00
ถนนสายประธาน	-	-	-	-	-	-	-	6000	-	-	9000
ถนนสายหลัก	1200	1350	1500	2000	2200	4000	4400	4800	6000	6600	7200
ถนนสายรอง	800	1000	<u>1200</u>	1600	1200	2400	2700	3000	4000	4500	5000
ถนนสายย่อย	300- 500	450- 600	600- 750	900- 1100	1100- 1300	1600- 1800	1800- 2000	2600- 3400	2600- 3400	3000- 4000	3200- 4400

ที่มา : กองวิศวกรรม สำนักผังเมือง, 2544

ตารางที่ 3.3.5-3 ค่าดัชนีการจำแนกสภาพการจราจรติดขัด

ระดับการบริการ	ค่าดัชนีการจราจรติดขัด	สภาพการจราจร
A	0.00-0.60	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
B	0.61-0.70	การจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด
C	0.71-0.80	การจราจรยังคงเคลื่อนตัวได้ แต่การเปลี่ยนช่องทางการจราจรได้ยากขึ้น ผู้ขับขี่ยานพาหนะเริ่มมีความเครียดขณะขับขี่
D	0.81-0.90	การจราจรเคลื่อนตัวได้ช้าลง เกิดความล่าช้า และความเร็วลดลง
E	0.91-1.00	เกิดความล่าช้าบริเวณจุดตัด และความเร็วเฉลี่ยลดลง อย่างมีนัยสำคัญ
F	มากกว่า 1.00	ขับขี่ด้วยความเร็วต่ำมาก เนื่องจากการติดขัดที่จุดตัด มีการติดขัดเป็นเวลานาน

ที่มา : Transportation Research Board, 1994

จากข้อมูลปริมาณยานพาหนะที่ผ่านจุดตรวจนับทั้งหมด 1 จุด ได้แก่

- ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 (แสดงดังตารางที่ 3.3.5-4 สามารถนำมา

เปรียบเทียบ PCU/ชั่วโมง เพื่อประเมินหาค่า V/C ratio แสดงดังตารางที่ 3.3.5-5)

ตารางที่ 3.3.5-4 ปริมาณจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170

ประเภทรถ	ปริมาณรถ (คัน/ชั่วโมง)											
	07.01- 08.00 น.	08.01- 09.00 น.	09.01- 10.00 น.	10.01- 11.00 น.	11.01- 12.00 น.	12.01- 13.00 น.	13.01- 14.00 น.	14.01- 15.00 น.	15.01- 16.00 น.	16.01- 17.00 น.	17.01- 18.00 น.	18.01- 19.00 น.
วันศุกร์ ที่ 3 พฤศจิกายน 2566 (วันทำการ)												
1.รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	5	0	0	1	0	0	0	0	0	2	4	2
2.รถจักรยานยนต์ และสามล้อเครื่อง	92	108	114	101	91	116	95	79	91	99	106	92
3.รถยนต์นั่ง	57	49	50	61	55	55	42	38	50	48	53	40
4.รถโดยสาร 4 ล้อ	11	16	14	21	26	13	10	9	7	14	8	10
5.รถยนต์โดยสารตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.รถยนต์บรรทุก 4 ล้อ	48	52	44	67	62	47	38	41	32	45	56	36
7.รถยนต์บรรทุก 6 ล้อ	0	3	0	4	3	0	2	0	0	0	1	0
8. รถยนต์บรรทุก 10 ล้อและรถพ่วง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
รวม	213	228	222	255	237	231	187	167	180	208	228	180
วันเสาร์ ที่ 4 พฤศจิกายน 2566 (วันหยุด)												
1.รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	4	2	0	0	0	0	0	0	0	3	7	2
2.รถจักรยานยนต์ และสามล้อเครื่อง	11	85	58	99	105	118	72	66	119	132	85	73
3.รถยนต์นั่ง	25	32	44	58	65	53	41	59	78	45	62	24
4.รถโดยสาร 4 ล้อ	9	12	9	21	13	16	3	7	13	19	4	2
5.รถยนต์โดยสารตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.รถยนต์บรรทุก 4 ล้อ	24	34	49	62	76	47	54	44	50	54	47	19
7.รถยนต์บรรทุก 6 ล้อ	0	3	7	2	9	2	6	3	0	0	0	0
8. รถยนต์บรรทุก 10 ล้อและรถพ่วง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
รวม	73	168	167	242	268	236	176	179	260	253	205	120

ที่มา : รวบรวมข้อมูลโดย บริษัท กรีนเอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

ตารางที่ 3.3.5-5 ปริมาณจราจรในหน่วย PCU/ชั่วโมง ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170

ประเภทรถ	ปริมาณรถ (คัน/ชั่วโมง/ช่องจราจร)												
	PCE Factor	07.01- 08.00 น.	08.01- 09.00 น.	09.01- 10.00 น.	10.01- 11.00 น.	11.01- 12.00 น.	12.01- 13.00 น.	13.01- 14.00 น.	14.01- 15.00 น.	15.01- 16.00 น.	16.01- 17.00 น.	17.01- 18.00 น.	18.01- 19.00 น.
วันศุกร์ ที่ 3 พฤศจิกายน 2566 (วันทำการ)													
1.รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	0.25	0.6	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	0.5	0.3
2.รถจักรยานยนต์ และสามล้อเครื่อง	0.30	13.8	16.2	17.1	15.2	13.7	17.4	14.3	11.9	13.7	14.9	15.9	13.8
3.รถยนต์นั่ง	1.00	28.5	24.5	25.0	30.5	27.5	27.5	21.0	19.0	25.0	24.0	26.5	20.0
4.รถโดยสาร 4 ล้อ	1.00	5.5	8.0	7.0	10.5	13.0	6.5	5.0	4.5	3.5	7.0	4.0	5.0
5.รถยนต์โดยสารตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป	1.50	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
6.รถยนต์บรรทุก 4 ล้อ	1.00	24.0	26.0	22.0	33.5	31.0	23.5	19.0	20.5	16.0	22.5	28.0	18.0
7.รถยนต์บรรทุก 6 ล้อ	1.50	0.0	2.3	0.0	3.0	2.3	0.0	1.5	0.0	0.0	0.0	0.8	0.0
8. รถยนต์บรรทุก 10 ล้อและรถพ่วง	1.70	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
รวม		72.4	77.0	71.1	92.8	87.4	74.9	60.8	55.9	58.2	68.6	75.7	57.1
วันเสาร์ ที่ 4 พฤศจิกายน 2566 (วันหยุด)													
1.รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	0.25	0.5	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.9	0.3
2.รถจักรยานยนต์ และสามล้อเครื่อง	0.30	1.7	12.8	8.7	14.9	15.8	17.7	10.8	9.9	17.9	19.8	12.8	11.0
3.รถยนต์นั่ง	1.00	12.5	16.0	22.0	29.0	32.5	26.5	20.5	29.5	39.0	22.5	31.0	12.0
4.รถโดยสาร 4 ล้อ	1.00	4.5	6.0	4.5	10.5	6.5	8.0	1.5	3.5	6.5	9.5	2.0	1.0
5.รถยนต์โดยสารตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป	1.50	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
6.รถยนต์บรรทุก 4 ล้อ	1.00	12.0	17.0	24.5	31.0	38.0	23.5	27.0	22.0	25.0	27.0	23.5	9.5
7.รถยนต์บรรทุก 6 ล้อ	1.50	0.0	2.3	5.3	1.5	6.8	1.5	4.5	2.3	0.0	0.0	0.0	0.0
8. รถยนต์บรรทุก 10 ล้อและรถพ่วง	1.70	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
รวม		31.2	54.3	65.0	86.9	99.5	77.2	64.3	67.2	88.4	79.2	70.1	33.7

ที่มา : รวบรวมข้อมูลโดย บริษัท กรีนเอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

ตารางที่ 3.3.5-6 สภาพการจราจรและปริมาณจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนและอัตราส่วนระหว่างปริมาณการจราจร (V) ต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรได้สูงสุด (C) ณ ช่วงเวลาต่างๆถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170

ช่วงเวลา	สภาพปัจจุบัน			สภาพการจราจร
	ปริมาณการจราจร (PCU/ชม./ช่องทางจราจร)	อัตราส่วนปริมาณการจราจร(V/C Ratio)	ระดับการบริการ	
วันศุกร์ ที่ 3 พฤศจิกายน 2566 (วันทำการ)				
07.00-08.00	72.4	0.06	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
08.01-09.00	77.0	0.06	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
09.01-10.00	71.1	0.06	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
10.01-11.00	92.8	0.08	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
11.01-12.00	87.4	0.07	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
12.01-13.00	74.9	0.06	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
13.01-14.00	60.8	0.05	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
14.01-15.00	55.9	0.05	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
15.01-16.00	58.2	0.05	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
16.01-17.00	68.6	0.06	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
17.01-18.00	75.7	0.06	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
18.01-19.00	57.1	0.05	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
วันเสาร์ ที่ 4 พฤศจิกายน 2566 (วันหยุด)				
07.00-08.00	31.2	0.03	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
08.01-09.00	54.3	0.05	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
09.01-10.00	65.0	0.05	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
10.01-11.00	86.9	0.07	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
11.01-12.00	99.5	0.08	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
12.01-13.00	77.2	0.06	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
13.01-14.00	64.3	0.05	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
14.01-15.00	67.2	0.06	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
15.01-16.00	88.4	0.07	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
16.01-17.00	79.2	0.07	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
17.01-18.00	70.1	0.06	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
18.01-19.00	33.7	0.03	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย

หมายเหตุ : PCU : Passenger Car Unit เป็นหน่วยนับยานพาหนะเมื่อเปรียบเทียบกับรถยนต์ส่วนบุคคล PCE : Passenger Car Equivalent

ที่มา : รวบรวมข้อมูลโดย บริษัท กรีนเอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

สภาพการจราจรของถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 เมื่อเปรียบเทียบกับค่าดัชนีการจำแนกสภาพการจราจรติดขัด (อ้างถึงตารางที่ 3.3.5-3) แสดงดังตารางที่ 3.3.5-6

จากผลการตรวจนับปริมาณจราจรบนถนนบริเวณพื้นที่โครงการช่วงเวลาเร่งด่วนที่สุดจากการประเมิน มีรายละเอียดดังนี้

ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 ขนาด 2 ช่องจราจร

วันศุกร์ ที่ 3 พฤศจิกายน 2566 (วันทำการ)

ปริมาณจราจร/ชั่วโมง = 92.8 PCU/ชม./ช่องทางจราจร

ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 92.8 /1,200

= 0.08

วันเสาร์ ที่ 4 พฤศจิกายน 2566 (วันหยุด)

ปริมาณจราจร/ชั่วโมง = 99.5 PCU/ชม./ช่องทางจราจร

ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 99.5 /1,200

= 0.08

ปริมาณการจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170

ปริมาณการจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 วันศุกร์ ที่ 3 พฤศจิกายน 2566 (วันทำการ) ช่วงเวลาเร่งด่วนที่สุดจากการประเมิน คือ ช่วงเช้า (10.01-11.00 น.) เท่ากับ 92.8 PCU/ชั่วโมง /ช่องจราจร สำหรับวันหยุด คือ วันเสาร์ ที่ 4 พฤศจิกายน 2566 (วันหยุด) ช่วงเวลาเร่งด่วนที่สุดจากการประเมิน คือ ช่วงเช้า (11.01-12.00 น.) มีค่าเท่ากับ 99.5 PCU/ชั่วโมง /ช่องจราจร และเมื่อนำเอาปริมาณการจราจรในแต่ละช่วงมาหาอัตราส่วนระหว่างปริมาณการจราจร (V) ต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรได้สูงสุด (C) หรือ V/C Ratio จะได้ค่าสภาพการจราจรในแต่ละช่วงเวลา ดังแสดงตารางที่ 3.3.5-5 โดยมีสภาพการการจราจรอยู่ในระดับดีมาก อัตราส่วนของปริมาณจราจรอยู่ในระหว่าง 0.03-0.80 และมีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย

3.3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

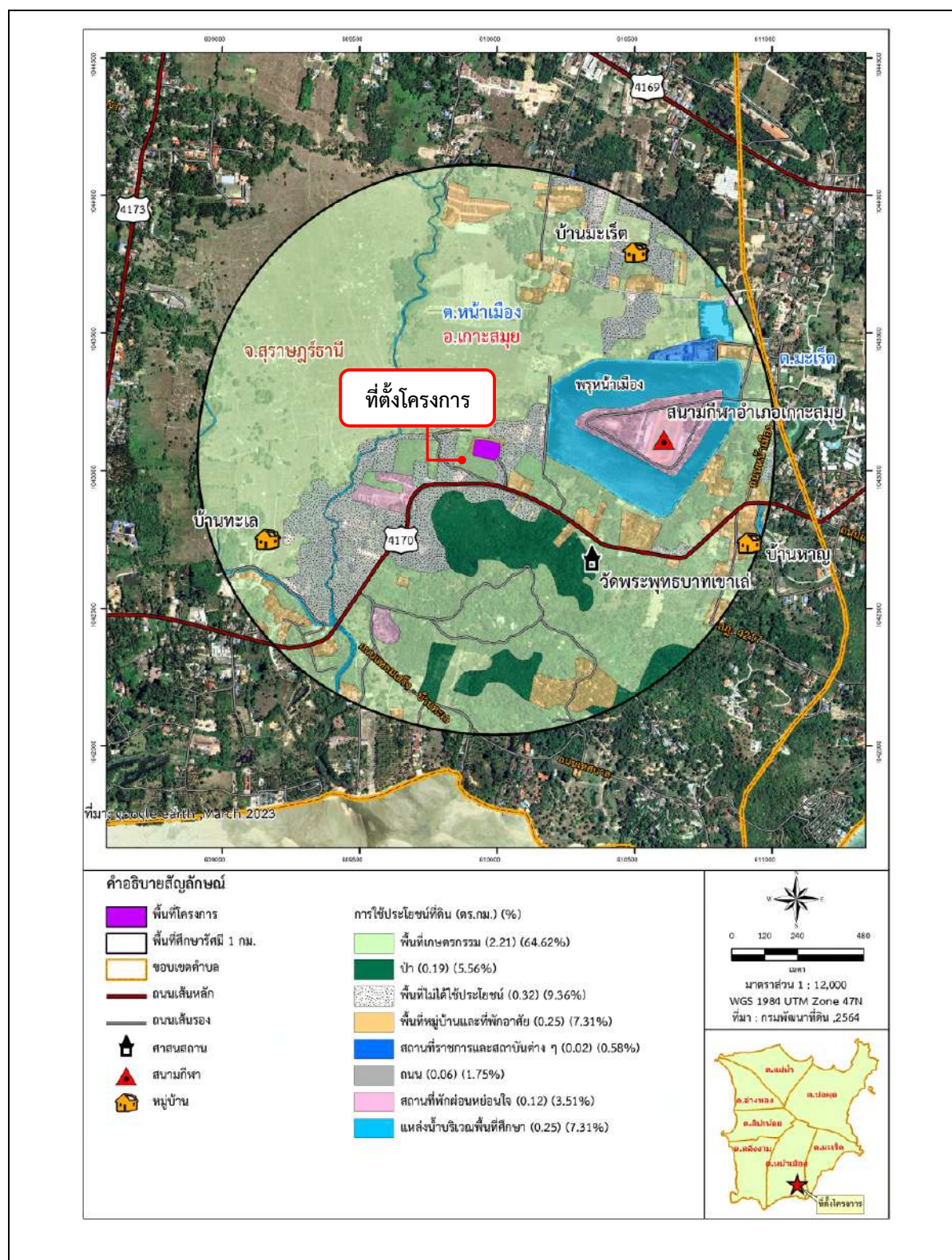
1) ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน

จากการรวบรวมข้อมูลจากกรมพัฒนาที่ดิน ปี พ.ศ. 2562 มาตราส่วน 1 : 12,000 เพื่อแสดงแนวโน้มการใช้ประโยชน์ที่ดินครอบคลุมพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการแสดงดังรูปที่ 3.3.6-1 คิดเป็นพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 3.42 ตารางกิโลเมตร สามารถแบ่งประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินออกเป็น 8 ประเภท ได้แก่ พื้นที่เกษตรกรรม ป่า พื้นที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ พื้นที่หมู่บ้านและที่พักอาศัย สถานที่ราชการและสถาบันต่างๆ ถนน สถานที่พักผ่อนหย่อนใจ และแหล่งน้ำบริเวณพื้นที่ศึกษา รายละเอียดดังตารางที่ 3.3.6-1

ตารางที่ 3.3.6-1 การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตร

ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม)	สัดส่วนพื้นที่ (ร้อยละ)
1. พื้นที่เกษตรกรรม	2.21	64.62
2. ป่า	0.19	5.56
3. พื้นที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์	0.32	9.36
4. พื้นที่หมู่บ้านและที่พักอาศัย	0.25	7.31
5. สถานที่ราชการและสถาบันต่างๆ	0.02	0.58
6. ถนน	0.06	1.75
7. สถานที่พักผ่อนหย่อนใจ	0.12	3.51
8. แหล่งน้ำบริเวณพื้นที่ศึกษา	0.25	7.31
รวม	3.42	100.0

ที่มา : บริษัท กรีนเอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566



รูปที่ 3.3.6-1 การใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก <http://maps.google.com> และการสำรวจภาคสนามโดยบริษัท กรีนเอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ.2518

พื้นที่บริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ.2518 พบว่า ที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) บริเวณหมายเลข 1.3. (ที่ตั้งโครงการบนผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี แสดงดังรูปที่ 3.3.6-2 และภาคผนวก ค)

ข้อ 6 ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

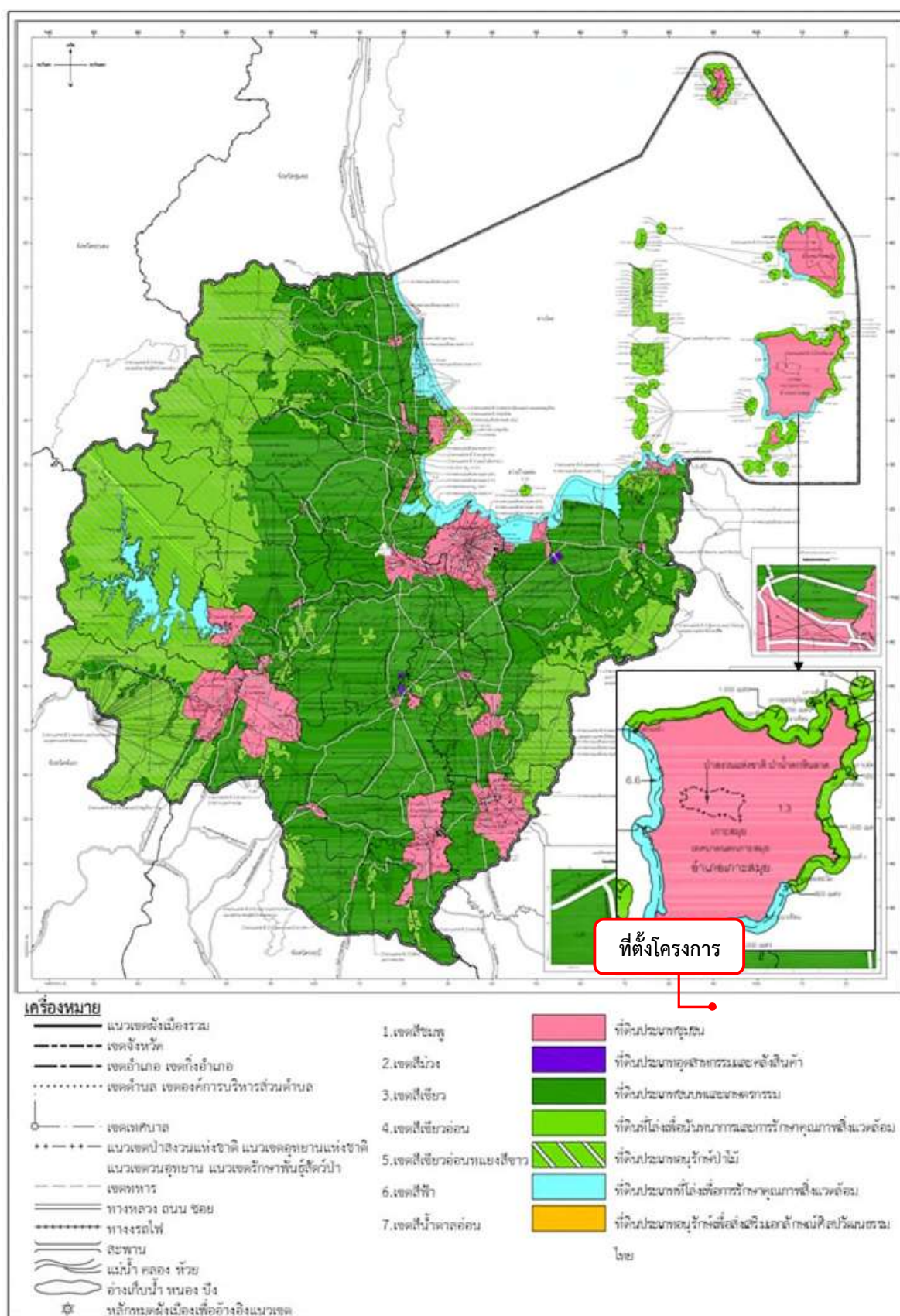
ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้
- (2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.11
- (3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.11
- (4) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
- (5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (7) กำจัดมูลฝอย

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 41 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 44 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 401 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4009 และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4114 ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 6 เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำตาปี แม่น้ำพุมดวง คลองศก และคลองอู่ปะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำหรือคลองไม่น้อยกว่า 15 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

เมื่อพิจารณาการดำเนินการของโครงการ พบว่า มีการใช้ประโยชน์เป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมซึ่งมิได้เป็นกิจการที่อยู่ในข้อห้ามที่กำหนดไว้ 7 ประเภท แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจึงสามารถดำเนินการดังกล่าวได้โดยไม่ขัดแย้งกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560



รูปที่ 3.3.6-2 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560
ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่แนบท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560

3) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณท้องที่ตำบลลี้แง ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557

จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลลี้แง ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ.2557 พบว่า โครงการจัดอยู่ใน**บริเวณที่ 2** (ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแสดงดังรูปที่ 3.3.6-3) มีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 2 ให้พื้นที่ที่ได้มีการกำหนดให้เป็นเขตอนุรักษ์ และเขตควบคุมของจังหวัดสุราษฎร์ธานี ดังต่อไปนี้ เป็นเขตพื้นที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

บริเวณที่ 2 ได้แก่ พื้นที่บนแผ่นดินนับจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินของเกาะสมุย เกาะแตน อำเภอเกาะสมุย และเกาะพะงัน อำเภอเกาะพะงัน ยกเว้นบริเวณที่ 3 โดยมีข้อห้ามกระทำหรือประกอบกิจกรรมทั้งหมด 12 ประเภท ตามข้อ 3 (2)

ข้อ 3 ในพื้นที่ตามข้อ 2 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรม ดังต่อไปนี้

(2) ภายในบริเวณที่ 2 ถึงบริเวณที่ 7 (1)

(ก) การทำเหมืองแร่

(ข) การถมปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินตื้นเขิน เปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ เว้นแต่เป็นการกระทำของทางราชการเพื่อสาธารณประโยชน์หรือป้องกันน้ำท่วม ทั้งนี้ ต้องไม่เปลี่ยนแปลงหรือทำลายสภาพนิเวศเดิม

(ค) การกระทำใดๆ ที่เป็นการเปลี่ยนสภาพธรรมชาติของพื้นที่พรุ และพื้นที่ป่าชายเลน เว้นแต่การดำเนินงานของทางราชการที่มีหน้าที่เพื่อการวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การฟื้นฟูและการเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ โดยได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมระดับพื้นที่ตามข้อ 6

(ง) การกระทำหรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพทางกายภาพของหาดไปจากเดิม เช่น การขุด การถม การปรับเปลี่ยนพื้นที่ การเคลื่อนย้ายหินที่มีอยู่ตามธรรมชาติ หรือทำให้เสียทัศนียภาพบริเวณหาด ยกเว้นป้ายเตือนของทางราชการ การสร้างท่าเทียบเรือ การดำเนินการเกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยทางทะเลและชายหาด การป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง โดยต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมระดับพื้นที่ตามข้อ 6

(จ) การเก็บ หว่า นำออกไป หรือกระทำด้วยประการใดๆ ให้เป็นอันตรายต่อเต่าทะเล และไข่เต่าทะเล ในบริเวณที่ 7 เว้นแต่เป็นการดำเนินการของทางราชการเพื่อการศึกษาวิจัย การเพาะพันธุ์การเพาะเลี้ยง

(ฉ) การปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดิน เว้นแต่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานของทางราชการแล้ว

(ข) การขุด ตัก กรวด ดิน ดินลูกรัง หรือทราย ในพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 เว้นแต่ การเกษตรกรรม และการขุด ตักที่เป็นส่วนหนึ่งของการดำเนินการเพื่อการก่อสร้างโดยได้รับอนุญาตจากส่วนราชการที่เกี่ยวข้องแล้วและไม่ขัดกับมาตรการอื่นๆ ในประกาศนี้

(ค) การบุกรุก แผ้วถาง หรือก่อสร้างใดๆ ในบริเวณพื้นที่ป่าตามกฎหมายว่าด้วยป่าไม้นี้ เว้นแต่เป็นการกระทำของทางราชการเพื่อประโยชน์ในการคุ้มครอง และดูแลรักษาป่า การศึกษาค้นคว้าและวิจัยที่ไม่นำไปสู่การเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานหรือทำลายระบบนิเวศของพื้นที่ป่า

(ง) การสร้างสนามบินพาณิชย์ เว้นแต่เป็นนโยบายของรัฐตามที่คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบ ทั้งนี้ พื้นที่และการก่อสร้างจะต้องไม่ขัดกับมาตรการที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ และต้องผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมระดับจังหวัดตามข้อ 6

(ฉ) การทำสนามกอล์ฟ

(จ) การกระทำใดๆ ที่เปลี่ยนแปลงสภาพสิ่งแวดล้อมธรรมชาติในบริเวณที่ได้รับการประกาศเป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 เว้นแต่ การจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกโดยส่วนราชการ เพื่อประโยชน์ด้านนันทนาการ การพักผ่อนหย่อนใจ โดยไม่ทำลายสภาพธรรมชาติ และต้องสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม

ข้อ 4 ในพื้นที่ตามข้อ 2 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร หรือดำเนินการที่เกี่ยวข้อง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) บริเวณที่ 2

(ง) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองกำหนดไว้ โดยมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ว่างที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองกำหนดไว้ โดยมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ว่างที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองกำหนดไว้

(11) การวัดความสูงของอาคารในบริเวณที่ 2 ถึงบริเวณที่ 7 (1) ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(ก) กรณีเป็นพื้นที่ราบหรือมีการถมดินปรับระดับกับแนวกถนนในบริเวณที่ก่อสร้าง ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ปรับระดับแล้ว ซึ่งหมายถึงการถมดินซึ่งสูงไม่เกินระดับถนนจนถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

ข้อ 5 ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่จะทำการก่อสร้างอาคาร หรือดำเนินการโครงการ หรือประกอบกิจการในพื้นที่ตามข้อ 2 นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้ว ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น หรือรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามมาตรา 46 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำสำหรับการก่อสร้างอาคารหรือการดำเนินโครงการหรือประกอบกิจการ ดังต่อไปนี้

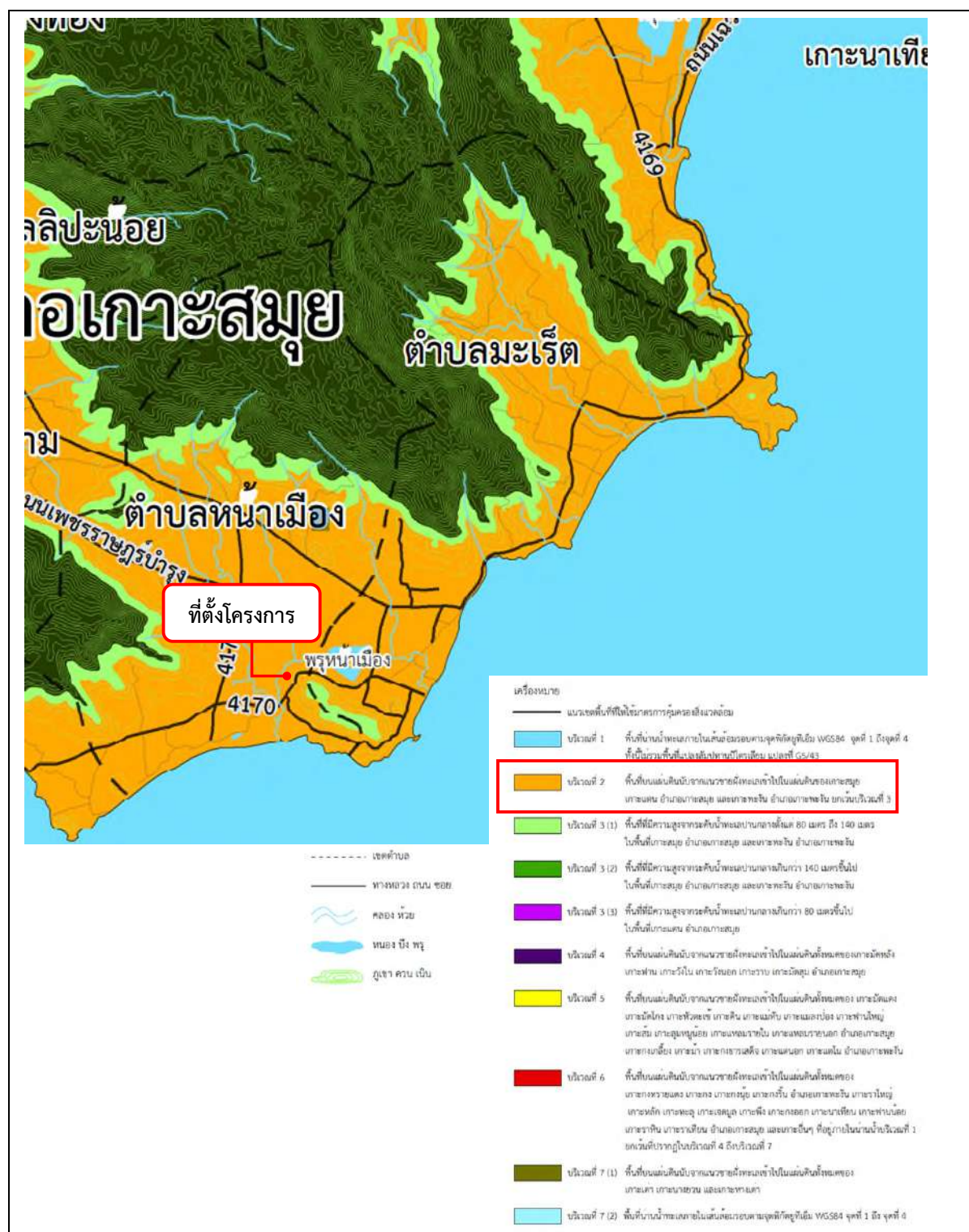
(1) โครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(2) โครงการหรือกิจการ ดังต่อไปนี้

(ก) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม หรืออาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วย การควบคุมอาคาร หรือสถานที่พักตากอากาศที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่เกิน 50 เมตร

(3) โครงการ หรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด ประเภท ขนาด และวิธีปฏิบัติสำหรับโครงการหรือกิจการที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน อย่างรุนแรง ทั้งทางด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสุขภาพ ที่ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2553 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

เมื่อพิจารณาการดำเนินโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มิได้เป็นกิจการที่อยู่ในข้อห้ามที่กำหนดไว้ 12 ข้อ แต่อย่างไรก็ตาม นอกจากนั้นโครงการยังกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ รายละเอียดอ้างถึง**บทที่ 5** ดังนั้นโครงการจึงสามารถดำเนินกิจการดังกล่าวได้โดยไม่ขัดแย้งกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลลี้ลงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557



รูปที่ 3.3.6-3 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557

ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557

4) ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ.2532) แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 59 (พ.ศ.2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ.2532) แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 59 (พ.ศ.2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่าโครงการอยู่ในบริเวณที่ 3 คือ พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของเกาะสมุยเข้าไปในแผ่นดิน เป็นระยะ 50 เมตร ตลอดแนวชายฝั่ง (ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 22 ดังแสดงในรูปที่ 3.3.6-4 และภาคผนวก ค) เว้นแต่

ข้อ 1 “บริเวณที่ 3” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณเกาะสมุย เกาะพะลวย และเกาะแตน เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2

ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่ตำบลแม่น้ำ ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลหน้าเมือง ตำบลตลิ่งงาม ตำบลลิปะน้อย และตำบลอ่างทอง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ภายในบริเวณแนวเขตแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณ ห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภทดังต่อไปนี้

(ค) ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

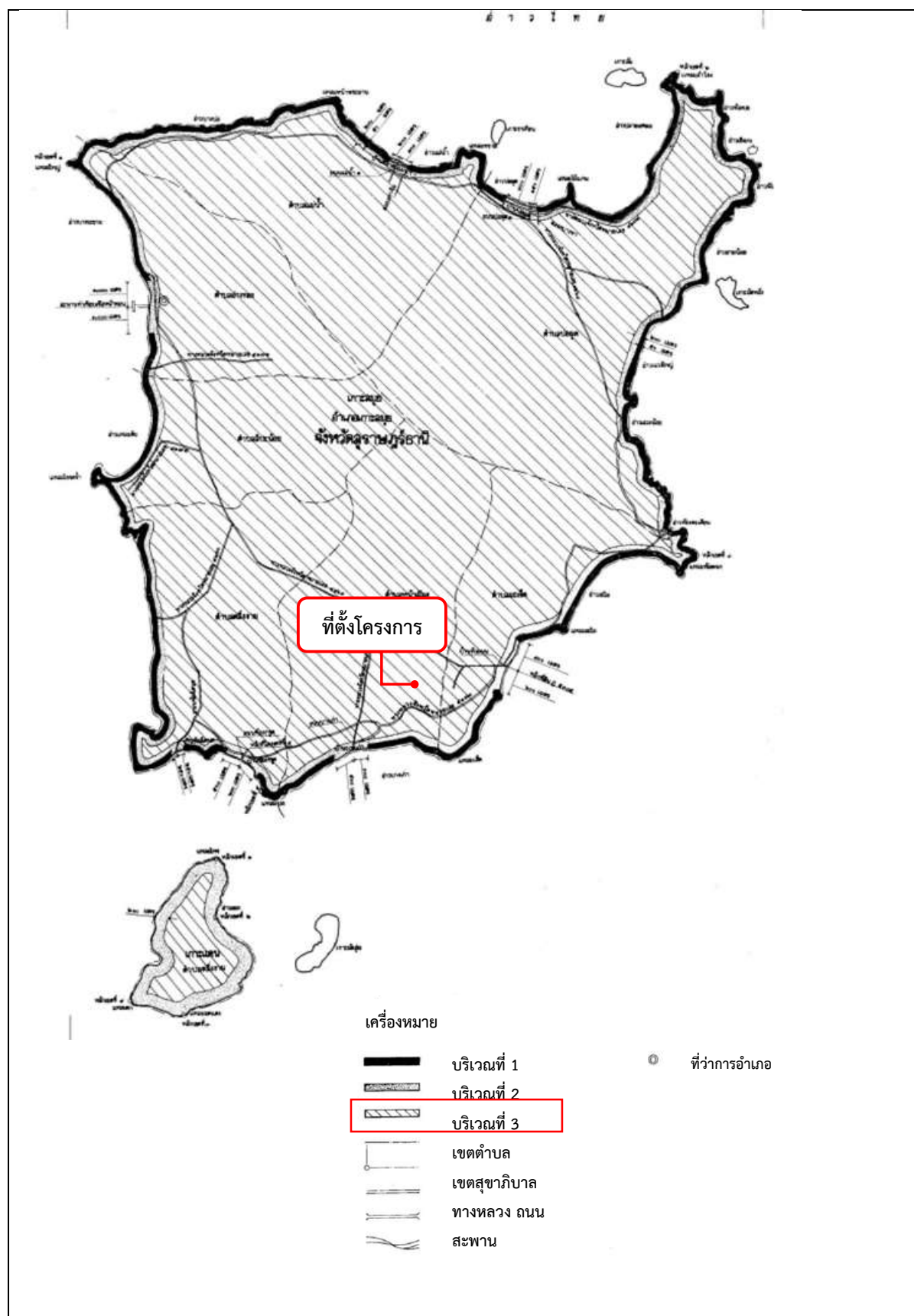
(1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร

(2) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ไม่ต้องห้ามตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ข้อ 2/1 ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ 2 ห้ามมิให้ก่อสร้างอาคารที่มีลักษณะของหลังคาเป็นรูปทรงอื่นที่มีใช้ อาคารที่มีหลังคาลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย สถาปัตยกรรมเมืองร้อนชื้นหรือสถาปัตยกรรมพื้นที่ถิ่นของเกาะสมุย ทั้งนี้ พื้นที่หลังคาลาดชันดังกล่าวจะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ใน 100 ส่วนของพื้นที่อาคารที่ปกคลุมดิน และมีสีกลมกลืนธรรมชาติ เช่น สีอิฐ สีดินเผา สีเทา สีเขียวใบไม้ เป็นต้น

อย่างไรก็ตาม การดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการได้ออกแบบให้หลังคาที่มีความลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย และมีสีกลมกลืนธรรมชาติ รวมทั้งมีพื้นที่หลังคาลาดชันไม่น้อยกว่า 80 ใน 100 ส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมดิน

ดังนั้น เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบที่ตั้งโครงการและกิจกรรมของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า การดำเนินการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว



รูปที่ 3.3.6-4 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ.2532) แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 59 (พ.ศ.2548)
ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่แนบท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ.2532) แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 59 (พ.ศ.2548)

5) เทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามเทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560 พบว่าโครงการอยู่ใน**บริเวณที่ 1** (ที่ตั้งโครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย ดังแสดงในรูปที่ 3.3.6-5 และภาคผนวก ค) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 5 ให้กำหนดพื้นที่ในเขตเทศบาลนครเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานีเป็นดังต่อไปนี้

“บริเวณที่ 1” หมายความว่า

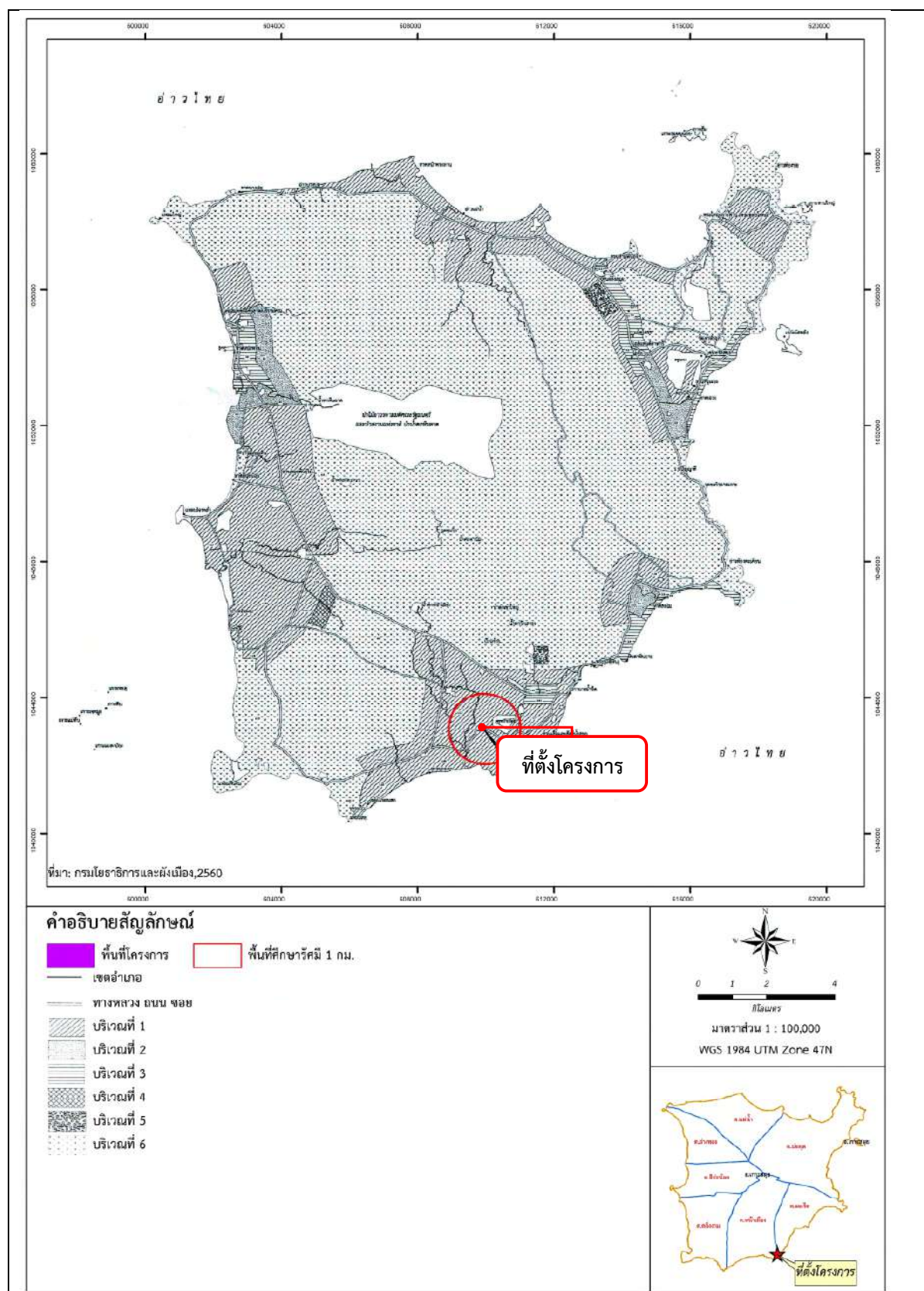
1.18 พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือ จดที่ดินเรือนจำเกาะสมุย ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 พากตะวันตก และสถานีอนามัยตำบลมะเร็ต ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4169 พากเหนือ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 ที่จุดซึ่งทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 4170 บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 เส้นขนานระยะ 300 เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 และเส้นตรงที่ลากตรงจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 หน้า 42 เล่ม 135 ตอนพิเศษ 109 ง ราชกิจจานุเบกษา 15 พฤษภาคม 2561 บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 ไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะ 900 เมตร ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 พากเหนือ

ข้อ 6 ภายในบริเวณที่ 1, 2, 3, 4 และ 5 ห้ามไม่ให้ก่อสร้างอาคารชุด เว้นแต่

6.2 พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของเกาะสมุยเข้าไปในแผ่นดินเกินระยะ 200 เมตร ตลอดแนวชายฝั่ง ในการก่อสร้างอาคารชุด ความสูงไม่เกิน 12 เมตร และมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของแปลงที่ยื่นของอนุญาต

ข้อ 8 อาคารที่ได้รับอนุญาตหรือในวันแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

เมื่อพิจารณาโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 1 จึงสามารถดำเนินการกิจการดังกล่าวได้โดยไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดแต่อย่างใด



รูปที่ 3.3.6-5 ที่ตั้งโครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง
ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนคร
เกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560

ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่แนบท้ายเทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบาง
ชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560

6) มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 เรื่องมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง การกำหนดชั้นคุณภาพน้ำภาคใต้และข้อเสนอแนะมาตรการการใช้ที่ดินในเขตที่ลุ่มน้ำ

จากตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามแผนที่ชั้นคุณภาพลุ่มน้ำ โดยรายละเอียดมาตรการการใช้ประโยชน์ที่ดินตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 เรื่อง กำหนดชั้นคุณภาพลุ่มน้ำภาคใต้และข้อเสนอแนะมาตรการการใช้ที่ดินในเขตลุ่มน้ำ พบว่าบริเวณโครงการอยู่ในพื้นที่ลุ่มน้ำชั้นที่ 5 ซึ่งมีข้อเสนอแนะมาตรการการใช้ที่ดินในเขตลุ่มน้ำภาคใต้ ดังนี้

(6) มาตรการการใช้ที่ดินในพื้นที่ลุ่มน้ำชั้นที่ 5 การใช้ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในเขตลุ่มน้ำชั้นนี้ให้มีมาตรการ ดังนี้

(6.1) การใช้พื้นที่ทำเหมืองแร่ การเกษตร ป่าไม้ และกิจการอื่น ๆ ให้อนุญาตได้ตามปกติ

(6.2) การใช้ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมในชั้นคุณภาพลุ่มน้ำนี้ จะต้องปฏิบัติ ดังนี้

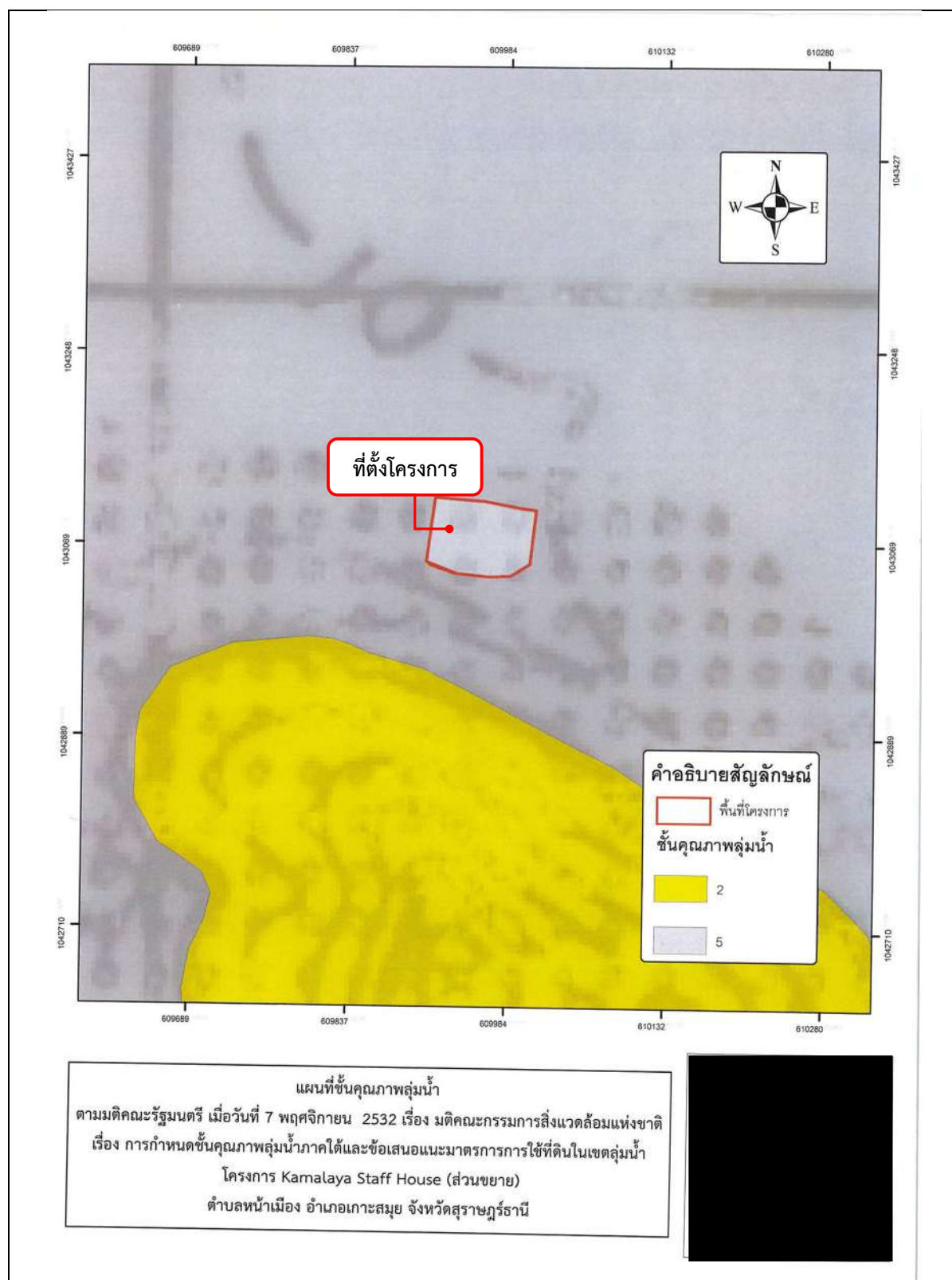
ก) บริเวณที่มีความลึกน้อยกว่า 50 เซนติเมตร ควรใช้เป็นที่ปลูกพืชไร่ ป่า เอกชน ไม้ผล และทุ่งหญ้าเลี้ยงสัตว์ หรือไม่ก็ใช้เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ

ข) บริเวณที่มีความลึกมากกว่า 50 เซนติเมตร ควรใช้เป็นที่ปลูกข้าวและพืชไร่ และต้องระมัดระวังดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ

(6.3) ในกรณีที่จะใช้ที่ดินในชั้นคุณภาพลุ่มน้ำนี้เพื่อการอุตสาหกรรมให้หลีกเลี่ยงพื้นที่ที่มี ศักยภาพทางการเกษตรสูง

(6.4) การใช้ที่ดินเพื่อกิจกรรมใดๆ ในพื้นที่ลุ่มน้ำชั้นนี้ที่อยู่ในบริเวณที่ได้รับการจำแนกเขต การใช้ประโยชน์ที่ดินในป่าชายเลน ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2530 นั้น ให้เป็นไปตามมติ คณะรัฐมนตรีดังกล่าว

อนึ่ง โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม โดยจะปฏิบัติในการอนุรักษ์ดินและน้ำอย่างเคร่งครัด ดังนั้นโครงการจึงสามารถดำเนินการดังกล่าวได้โดยไม่ขัดแย้งกับมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 เรื่องมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง การกำหนดชั้นคุณภาพน้ำภาคใต้และข้อเสนอแนะมาตรการการใช้ที่ดินในเขตที่ลุ่มน้ำ แต่อย่างใด (ที่ตั้งโครงการตามแผนที่การกำหนดชั้นคุณภาพลุ่มน้ำแสดงดังรูปที่ 3.3.6-6 และหนังสือตรวจสอบพื้นที่ลุ่มน้ำบริเวณที่ตั้งโครงการ แสดงดังภาคผนวก ค)

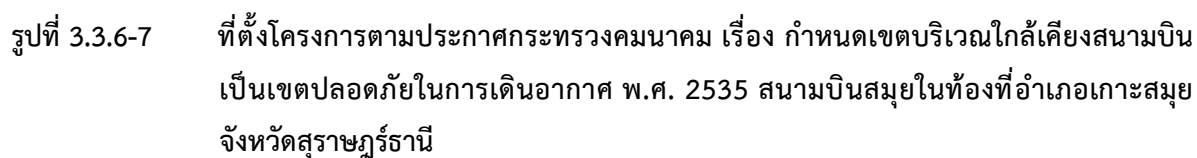


รูปที่ 3.3.6-6 ที่ตั้งโครงการตามแผนที่การกำหนดชั้นคุณภาพลุ่มน้ำ

ที่มา : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2565

7) ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินเป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2535 สนามบินสมุยในท้องที่อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

จากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการ ตามแผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินเป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2535 สนามบินสมุย ในท้องที่อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พบว่า โครงการไม่อยู่ในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบิน จึงไม่อยู่ภายใต้ข้อบังคับที่จะต้องขออนุญาตก่อสร้างภายในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบิน ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติการเดินอากาศ พ.ศ. 2497รายละเอียดแสดงดังแสดงดังรูปที่ 3.3.6-7



บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต

3.4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ

1) ผลการศึกษาด้านสภาพเศรษฐกิจ-สังคมทั่วไป

โครงการได้ทำการศึกษาและรวบรวมข้อมูลสภาพสังคม-เศรษฐกิจในภาพรวมทั้งระดับอำเภอ และระดับการปกครองส่วนท้องถิ่น (ระดับพื้นที่ศึกษา) โดยได้ดำเนินการรวบรวมข้อมูลทุติยภูมิที่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องได้จัดเก็บข้อมูลดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) การปกครอง

เกาะสมุยเป็นที่ตั้งของอำเภอเกาะสมุย ซึ่งเป็นอำเภอหนึ่งของจังหวัดสุราษฎร์ธานีโดยแบ่งเขตการปกครองตามพระราชบัญญัติลักษณะการปกครองท้องที่ พ.ศ.2457 ออกเป็น 7 ตำบล 39 หมู่บ้าน (ที่มา : แผนพัฒนาท้องถิ่น พ.ศ.2566 - 2570) ดังนี้

- ตำบลอ่างทอง อยู่ทางทิศตะวันตกของเกาะ พื้นที่ประมาณ 28.10 ตารางกิโลเมตร เป็นศูนย์กลางของเกาะ เพราะเป็นที่ตั้งของที่ว่าการอำเภอ สถานีตำรวจ สถานีอนามัย ธนาคาร ท่าเทียบเรือ ประกอบด้วย 6 หมู่บ้าน คือ บ้านหน้าทอน (ตลาดหน้าทอน) บ้านบางมะขาม บ้านตะเกียน (บนเกียน) บ้านลิปะใหญ่ บ้านเกาะพลวย และบ้านแหลมดิน
- ตำบลลิปะน้อย อยู่ทางทิศตะวันตกกึ่งกลางของเกาะ พื้นที่ประมาณ 21.13 ตารางกิโลเมตร มี 5 หมู่บ้าน คือ บ้านนาราเจริญสุข บ้านลิปะน้อย บ้านกรอกพันรา บ้านวิริยะ และบ้านในบ้าน
- ตำบลลี้้งงาม อยู่ทางทิศใต้ของเกาะ พื้นที่ประมาณ 27.47 ตารางกิโลเมตรมี 5 หมู่บ้าน คือ บ้านสระเกศ บ้านลี้้งงาม บ้านท้องโตนด บ้านท้องกรูด และบ้านเกาะแตน
- ตำบลหน้าเมือง อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของเกาะ พื้นที่ประมาณ 41.63 ตารางกิโลเมตร มี 5 หมู่บ้าน คือ บ้านหัวเวียง บ้านสวนทุเรียน บ้านตะพ้อ บ้านบางเก่า (บ้านทะเล) และบ้านแหลมสอ
- ตำบลมะเร็ต อยู่ทางทิศตะวันออกของเกาะ พื้นที่ประมาณ 21.76 ตารางกิโลเมตร มี 6 หมู่บ้าน คือ บ้านหาญ บ้านหัวถนน บ้านทุ่ง บ้านละไม บ้านมะเร็ต และบ้านตีนท่า
- ตำบลบ่อผุด อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของเกาะ พื้นที่ประมาณ 59.79 ตารางกิโลเมตร มี 6 หมู่บ้าน คือ บ้านเขาพระ บ้านบางรักษ์ บ้านเฉวง บ้านปลายแหลม บ้านเกาะพานและบ้านบ่อผุด
- ตำบลแม่น้ำ อยู่ทางทิศเหนือของเกาะ พื้นที่ประมาณ 31.48 ตารางกิโลเมตร มี 6 หมู่บ้าน คือ บ้านแม่น้ำ บ้านออกท่า บ้านดอนทราย บ้านใต้ บ้านทุ่งนา และบ้านบางปอ

(2) จำนวนประชากร

จากข้อมูลสำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทยประจำปี 2565 อำเภอเกาะสมุย มีประชากร จำนวน 67,448 คน แบ่งเป็นประชากรชาย 32,701 คน ประชากรหญิง 35,239 คน มีความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่เฉลี่ยประมาณ 268 คน/ตารางกิโลเมตร ดังตารางที่ 3.4.1-1

ตารางที่ 3.4.1-1 ข้อมูลประชากรและจำนวนครัวเรือนในเขตเทศบาลนครเกาะสมุยประจำปี 2565

ตำบล	ข้อมูลประชากร (คน)			
	ชาย	หญิง	รวม	ครัวเรือน
1. ตำบลอ่างทอง	5,864	5,919	11,783	6,378
2. ตำบลลิปะน้อย	2,681	2,902	5,583	3,305
3. ตำบลลิปะงาม	3,135	3,442	6,577	3,773
4. ตำบลหน้าเมือง	2,864	3,039	5,903	3,667
5. ตำบลมะเร็ต	4,159	4,794	8,953	9,127
6. ตำบลบ่อผุด	9,020	9,848	18,868	22,369
7. ตำบลแม่น้ำ	4,638	5,143	9,781	9,312
รวม	32,361	35,087	67,448	57,931

หมายเหตุ : ข้อมูล ณ ฐานข้อมูลปัจจุบัน ธันวาคม 2565 สืบค้นเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2566

ที่มา : สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย, 2566

(3) ศาสนา

ประชากรในเกาะสมุยส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ มีวัดทั้งหมด 26 แห่ง สำนักสงฆ์อีก 7 แห่ง รองลงมาคือ นับถือศาสนาอิสลาม โดยชาวไทยมุสลิมส่วนใหญ่อาศัยอยู่ที่ชุมชนชาวประมงบ้านหัวถนน มีมัสยิดสำหรับประกอบพิธีทางศาสนา 3 แห่ง และศาสนาคริสต์ โดยมีโบสถ์อยู่ 10 แห่ง และศาลเจ้า จำนวน 6 แห่ง ประชาชนส่วนใหญ่ นับถือศาสนาพุทธ คิดเป็นร้อยละ 98.87 ของประชากรทั้งหมด รองลงมาคือศาสนาอิสลาม คิดเป็นร้อยละ 0.78 และศาสนาคริสต์คิดเป็นร้อยละ 0.35 (ที่มา : แผนพัฒนาท้องถิ่น พ.ศ.2566 - 2570)

(4) การศึกษา

เกาะสมุยมีโรงเรียนในสังกัดสำนักงานเทศบาลนครเกาะสมุย จำนวน 4 แห่ง มีศูนย์พัฒนาเด็กเล็กในสังกัดเทศบาล 9 ศูนย์ สถานศึกษาในสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จำนวน 21 แห่ง และมีศูนย์การศึกษานอกระบบและการศึกษาตามอัธยาศัยเกาะสมุย 1 แห่ง (กศน.เกาะสมุย) สถานศึกษาในสังกัดสำนักบริหารงานคณะกรรมการส่งเสริมการศึกษาเอกชน จำนวน 14 แห่ง สังกัดมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี จำนวน 1 แห่ง (วิทยาลัยนานาชาติการท่องเที่ยว) โรงเรียนระดับอาชีวศึกษา จำนวน 2 แห่ง (ที่มา : แผนพัฒนาท้องถิ่น พ.ศ. 2566 - 2570)

(5) สภาพเศรษฐกิจและการประกอบอาชีพ

ปัจจุบันโครงสร้างทางเศรษฐกิจในเกาะสมุยประกอบด้วย สาขาเกษตรกรรมเป็นสาขาหลัก รองลงมา คือ สาขาการท่องเที่ยว สาขาการค้าและบริการ และสาขาอุตสาหกรรมโดยมีรายละเอียดพอสังเขปดังนี้

ก) เกษตรกรรม อำเภอเกาะสมุยมีการประกอบอาชีพกสิกรรมเป็นหลัก โดยมะพร้าวเป็นพืชเศรษฐกิจสำคัญ ทั้งในด้านพื้นที่เพาะปลูก ปริมาณผลผลิต และมูลค่าผลผลิต ซึ่งการผลิตพืชเศรษฐกิจในเกาะสมุยเป็นการผลิตทั้งเพื่อการบริโภคและการส่งออก พืชที่ส่งออกมากที่สุดคือ มะพร้าวและผลไม้บางชนิด นอกจากนั้นยังผลิตได้ไม่เพียงพอต่อการบริโภคของประชาชนและนักท่องเที่ยว ซึ่งมีปริมาณเพิ่มขึ้น ปัจจุบันจึงมีการนำเข้า พืช ผัก ผลไม้

จากอำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี และอำเภอใกล้เคียงเพื่อมาบริโภคภายในพื้นที่ของเกาะสมุย (ที่มา : แผนพัฒนาท้องถิ่น พ.ศ.2566 - 2570)

ข) ประมง ส่วนการประมงในเกาะสมุยเกือบทั้งหมดเป็นประมงชายฝั่งขนาดเล็ก โดยส่วนใหญ่จะประกอบอาชีพประมงน้ำเค็มบริเวณชายฝั่งของหมู่บ้านต่างๆ และมีส่วนน้อยที่ประกอบอาชีพประมงน้ำจืด ได้แก่ การเลี้ยงปลา เพาะผักโดยผลผลิตที่ได้ส่วนใหญ่ใช้บริโภคในครอบครัวร้อยละ 30 ที่เหลือร้อยละ 70 นำไปจำหน่ายในตลาดและร้านอาหารภายในเกาะ อย่างไรก็ตามผลผลิตที่ได้ยังไม่เพียงพอความต้องการของประชาชน และนักท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้น ประกอบกับการทำประมงทะเลซึ่งเป็นผลผลิตส่วนใหญ่มีขีดจำกัดในเรื่องการผลิตเนื่องจากในหนึ่งปีสามารถทำประมงได้ 4-5 เดือน ซึ่งเป็นช่วงที่ไม่มีมรสุม และปัญหาการขาดความอุดมสมบูรณ์ของปะการัง เนื่องจากการมีกระบายของเสียลงสู่ทะเล ทำให้ปริมาณผลผลิตสัตว์น้ำเค็มลดลงทุกปี จึงต้องมีการนำสัตว์น้ำเข้ามาจากที่อื่น (ที่มา : แผนพัฒนาท้องถิ่น พ.ศ.2566 - 2570)

ค) ปศุสัตว์ นอกจากนี้ในเกาะสมุยยังมีการผลิตปศุสัตว์ ได้แก่ ไก่ เป็ด สุกร กระบือ และโค แต่มีจำนวนน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับอำเภออื่นๆ ในจังหวัด ส่วนใหญ่ผลิตเพื่อใช้บริโภคและเพื่อใช้แรงงานในครอบครัว มีจำนวนน้อยที่ทำการผลิตเพื่อการค้า ซึ่งเป็นการทำเพื่อหารายได้เสริมให้กับครอบครัวมากกว่าประกอบเป็นอาชีพหลัก และส่วนใหญ่เป็นเกษตรกรรายย่อย ทำให้ปริมาณสัตว์ยังไม่เพียงพอความต้องการของประชากร และนักท่องเที่ยวและต้องมีการนำเข้ามาจากที่อื่น (ที่มา : แผนพัฒนาท้องถิ่น พ.ศ.2566 - 2570)

ง) การท่องเที่ยว การพัฒนาอุตสาหกรรมท่องเที่ยวเกิดขึ้นอย่างจริงจังใน พ.ศ. 2528 โดยการกำหนดเป็นแผนการพัฒนาการท่องเที่ยวในเกาะสมุย ได้ส่งผลให้การท่องเที่ยวในเกาะสมุย ขยายตัวเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว ทั้งในด้านจำนวนนักท่องเที่ยว จำนวนโรงแรม ที่พักและจำนวนเงินตราต่างประเทศที่หมุนเวียนในเกาะสมุย (ที่มา : แผนพัฒนาท้องถิ่น พ.ศ.2566 - 2570)

จ) การค้าและบริการ ร้านค้าและสถานประกอบการต่างๆ ในเกาะสมุยส่วนใหญ่กระจุกตัวอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์รวมชุมชนและแหล่งท่องเที่ยว โดยเฉพาะบริเวณตลาดหน้าทอน ตำบลอ่างทอง ตำบลมะเร็ต ตำบลบ่อผุด และตำบลแม่น้ำ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นร้านอาหาร โรงแรม และบังกะโล ส่วนร้านค้าและสถานประกอบการที่ไม่ได้จดทะเบียนการค้าเพื่อเสียภาษีการค้าควมามีจำนวนไม่ต่ำกว่าครึ่งหนึ่งของร้านค้าและสถานประกอบการที่จดทะเบียนฯ ส่วนธุรกิจให้บริการทางการเงินในเกาะสมุยได้ขยายตัวเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็วโดยเฉพาะบริเวณตลาดหน้าทอน ตำบลอ่างทอง ตำบลบ่อผุด ปัจจุบันมีสถาบันการเงินในเกาะสมุย รวม 39 แห่ง ประกอบด้วยสถาบันการเงินที่เป็นธนาคารพาณิชย์ 35 แห่ง และเป็นสถาบันการเงินที่ไม่ใช่เป็นธนาคารพาณิชย์ 4 แห่ง ซึ่งส่วนใหญ่ตั้งอยู่ในบริเวณตลาดหน้าทอน ตำบลบ่อผุด ตำบลแม่น้ำและตำบลมะเร็ต ซึ่งเป็นสถานที่ที่มีธุรกิจที่พักและนักท่องเที่ยวจำนวนมาก นอกจากนี้ เกาะสมุยยังมีสหกรณ์จำนวน 3 แห่ง โดยแบ่งเป็นสหกรณ์การเกษตรอำเภอเกาะสมุย 1 แห่ง สหกรณ์ร้านค้าอำเภอเกาะสมุย 1 แห่ง และสหกรณ์บริการ 1 แห่ง คือ สหกรณ์เดินรถอำเภอเกาะสมุย (ที่มา : แผนพัฒนาท้องถิ่น พ.ศ.2566 - 2570)

ฉ) **อุตสาหกรรม** อุตสาหกรรมของเอกชนในเกาะสมุยตั้งอยู่ในตำบลต่างๆ ดังนี้ คือ ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย ตำบลลี้งาม ตำบลหน้าเมือง ตำบลมะเร็ต ตำบลแม่น้ำ และตำบลบ่อผุดซึ่งส่วนใหญ่เป็นการทำเฟอร์นิเจอร์จากไม้มะพร้าว ผลิตน้ำแข็ง น้ำดื่ม ซ่อมเครื่องยนต์ ผลิตบล็อกและอุตสาหกรรมเกษตร ได้แก่ การหีบน้ำมันมะพร้าว มะพร้าวแห้ง ซึ่งอุตสาหกรรมทำน้ำแข็ง น้ำดื่ม และทำคอนกรีตบล็อก เป็นอุตสาหกรรมที่ก่อให้เกิดการจ้างงานสูง (ที่มา : แผนพัฒนาท้องถิ่น พ.ศ.2566 - 2570)

สำหรับการประกอบอาชีพของประชาชนในบริเวณรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร ซึ่งอยู่ในพื้นที่ตำบลหน้าเมือง เนื่องจากส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชนบ้านพักอาศัย เกษตรกรรม ประกอบอาชีพของประชาชนส่วนใหญ่ ได้แก่ ค้าขาย เกษตรกร รับจ้างทั่วไป และประกอบธุรกิจส่วนตัว

2) สภาพสังคม-เศรษฐกิจในพื้นที่ศึกษา

โครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) ของบริษัท คามาลายา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณ หมู่ที่ 3 ตำบลหน้าเมือง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยมีกลุ่มเป้าหมายเป็นพนักงานที่ทำงานภายในโรงแรมของคามาลายา ซึ่งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งในด้านบวกและด้านลบ ดังนั้นจำเป็นต้องดำเนินการสำรวจสภาพทางสังคม-เศรษฐกิจศึกษาผลกระทบต่างๆ ตลอดจนทัศนคติของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ

(1) ขอบเขตพื้นที่ศึกษา

ครอบคลุมพื้นที่ศึกษาในระยะ 1,000 เมตร จากที่ตั้งโครงการ โดยครอบคลุมพื้นที่หมู่ที่ 3 ตำบลหน้าเมือง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี อ้างถึงรูปที่ 3.4.2-2

(2) การกำหนดขนาดกลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียของโครงการ โดยแบ่งออกเป็น 5 กลุ่มหลัก ซึ่งกระจายไปตามระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ครอบคลุมลักษณะสภาพสังคม-เศรษฐกิจของของประชาชนในพื้นที่ ทั้งในด้านเพศ อายุ ศาสนา ระดับการศึกษา อาชีพ ประเภทของครัวเรือน ประเภทสถานประกอบการ ตลอดจนหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

กลุ่มที่ 1 กลุ่มหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

กลุ่มหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง หมายถึง หน่วยงานราชการ ที่มีหน้าที่ปกครองและดูแลประชาชนทั้งหมดในพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการจำนวน 1 แห่ง คือ สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทยสมุย สำนักประชาสัมพันธ์เขต 5 กรมประชาสัมพันธ์

กลุ่มที่ 2 ผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง

ผู้นำชุมชน หมายถึง กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน หรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมายจากชุมชนที่ทำหน้าที่ดูแลและให้บริการประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง คือ ชุมชนบ้านทะเล

กลุ่มที่ 3 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว หมายถึง หน่วยงาน หรือองค์กรที่มีความเปราะบางหรืออ่อนไหวต่อการพัฒนาโครงการ หรือการพัฒนาโครงการอาจส่งผลกระทบต่อภารกิจหลักของหน่วยงาน หรือองค์กรนั้น ๆ เช่น ศาสนาสถาน สถานศึกษา และสถานพยาบาล เป็นต้น โดยพื้นที่ศึกษามีพื้นที่อ่อนไหวทั้งหมด จำนวน 1 แห่ง คือ วัดพระพุทธบาทเขาเล่

กลุ่มที่ 4 กลุ่มพื้นที่หลัก ประกอบด้วย 2 กลุ่มย่อยได้แก่

ก) ระยะประชิดโครงการ

ระยะประชิดโครงการ หมายถึง ครั้วเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติด/ประชิดกับพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการลงพื้นที่สำรวจของบริษัทที่ปรึกษา ไม่พบกลุ่มตัวแทนครั้วเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะประชิดกับพื้นที่โครงการ

ข) ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ หมายถึง ครั้วเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ไม่นับรวมระยะประชิดโครงการ) จากการลงพื้นที่สำรวจของบริษัทที่ปรึกษา ไม่พบกลุ่มตัวแทนครั้วเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 100 เมตรกับพื้นที่โครงการ

กลุ่มที่ 5 กลุ่มพื้นที่รอง เป็นกลุ่มที่ได้รับผลกระทบรองจากกลุ่มพื้นที่หลักแบ่งเป็น 2 กลุ่มย่อย ได้แก่ กลุ่มที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการและกลุ่มที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจพื้นที่ผ่าน google earth และการลงพื้นที่สำรวจพบว่า กลุ่มพื้นที่รองมีจำนวนกลุ่มครั้วเรือนทั้งหมด 83 ครั้วเรือน ซึ่งตามแนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ด้านเศรษฐกิจสังคม, สิงหาคม 2566 ระบุว่า “**ในกรณีที่กลุ่มครั้วเรือนน้อยกว่า 400 ครั้วเรือน ควรพิจารณาสารวจข้อมูลทั้งหมด**” โดยบริษัทที่ปรึกษาได้ใช้แบบสอบถามร่วมกับการสัมภาษณ์รายบุคคล โดยอาศัยวิธีแบบเจาะจง เพื่อให้ได้ตัวอย่างที่มากที่สุด โดยมีรายละเอียดดังนี้

ก) ระยะมากกว่า 100-500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ระยะมากกว่า 100-500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ หมายถึง ครั้วเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยผู้ที่ตอบแบบสำรวจ จะต้องเป็นตัวแทนครั้วเรือนหรือผู้มีอำนาจสูงสุดในครั้วเรือน หรือเว้นแต่ได้รับมอบหมายจากหัวหน้าครั้วเรือน/สถานประกอบการให้เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม โดยมีจำนวนกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จำนวน 3 ตัวอย่าง ซึ่งมีจำนวนผู้ที่ตอบแบบสอบถาม 3 ตัวอย่าง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4.1-3

ข) ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ หมายถึง ครั้วเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โดยผู้ที่ตอบแบบสำรวจฯ จะต้องเป็นตัวแทนครั้วเรือนหรือผู้มีอำนาจสูงสุดในครั้วเรือน หรือเว้นแต่ได้รับมอบหมายจากหัวหน้าครั้วเรือน/สถานประกอบการให้เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม โดยมีจำนวนกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จำนวน 80 ตัวอย่าง ซึ่งมีจำนวนผู้ที่ตอบแบบสอบถาม 70 ตัวอย่าง ไม่ประสงค์ตอบแบบสอบถาม 10 ตัวอย่าง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4.1-3

ตารางที่ 3.4.1-3 ขนาดตัวอย่างจำแนกตามกลุ่มผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบของพื้นที่รอง

กลุ่มประชากร	ขนาดตัวอย่าง (ตัวอย่าง)	สัดส่วน	สัดส่วน ขนาดตัวอย่าง	มีผู้แสดงความ คิดเห็น (เก็บตัวอย่างจริง)	ไม่ประสงค์แสดง ความคิดเห็น (เก็บตัวอย่างจริง)	ไม่สามารถทำ แบบสอบถามได้ (เก็บตัวอย่างจริง)
1.กลุ่มระยะมากกว่า 100-500เมตรจาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ	83	ร้อยละ 80	$(83 \times 80) / 100$ = 67	3	-	-
2.กลุ่มระยะมากกว่า 500-1,000 เมตรจาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ		ร้อยละ 20	$(83 \times 20) / 100$ = 17	70	10 ¹	-
รวม	83	100	83	70	10 ¹	-

หมายเหตุ : ¹/เนื่องจากผู้ตอบแบบสอบถามไม่ได้มีภูมิลำเนาเดิมอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว ผู้ตอบแบบสอบถามไม่ได้มีความเกี่ยวข้องกับโครงการ และโครงการยังไม่ได้มีการก่อสร้าง

อ้างอิง : แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ด้านเศรษฐกิจสังคม, สิงหาคม 2566

ที่มา : รวบรวมโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

สรุปรายละเอียดแสดงจำนวนขนาดตัวอย่าง (กลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย) ที่ต้องดำเนินการสำรวจความคิดเห็นประชาชน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4.1-4

ตารางที่ 3.4.1-4 กลุ่มผู้มีส่วนได้เสียของโครงการ

กลุ่มผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	ประชากร/ตัวอย่างที่ทำการสำรวจ
1. กลุ่มหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	จำนวน 1 แห่ง คือ - สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทยสมุย สำนักประชาสัมพันธ์เขต 5 กรมประชาสัมพันธ์
2. กลุ่มผู้นำชุมชน	จำนวน 1 แห่ง คือ - ชุมชนบ้านทะเล
3. กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว	จำนวน 1 แห่ง คือ - วัดพระพุทธรูปเขาเล่
4. กลุ่มพื้นที่หลัก	
4.1 ระยะประชิดพื้นที่โครงการ	- ไม่พบตัวแทนครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการ
4.2 ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ไม่พบตัวแทนครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการ
5. กลุ่มพื้นที่รอง	
5.1 กลุ่มตัวแทนครัวเรือนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ตัวแทนครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 3 ตัวอย่าง จากครัวเรือน/สถานประกอบการทั้งหมด 3 ตัวอย่าง (ทุกแห่ง)
5.2 กลุ่มตัวแทนครัวเรือนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ตัวแทนครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 80 ตัวอย่าง จากครัวเรือน/สถานประกอบการทั้งหมด 80 ตัวอย่าง (ทุกแห่ง)

อ้างอิง : กลุ่มผู้มีส่วนได้เสียตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนและการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคมในกระบวนการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม, สิงหาคม 2549
: กลุ่มผู้มีส่วนได้เสียตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน, กุมภาพันธ์ 2560

(3) โครงสร้างแบบสอบถาม

การสำรวจความคิดเห็น บริษัทที่ปรึกษาได้เลือกใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือในการสำรวจข้อมูลด้านสังคม-เศรษฐกิจและความคิดเห็นของประชาชนต่อการพัฒนาโครงการ สามารถแบ่งโครงสร้างของแบบสอบถามออกเป็น 5 กลุ่ม ดังนี้

ก) แบบสอบถามกลุ่มหน่วยงานราชการ

โครงสร้างของแบบสอบถามสำหรับหน่วยงานราชการ ประกอบด้วยข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม หน่วยงาน ข้อมูลผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน ความคิดเห็นที่มีต่อโครงการความกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการแสดงดังภาคผนวก ก-1

ข) แบบสอบถามกลุ่มผู้นำชุมชน

โครงสร้างของแบบสอบถามในการสำรวจสภาพสังคม-เศรษฐกิจ และความคิดเห็นของกลุ่มผู้นำชุมชนโดยมีการเก็บแบบสอบถามจำนวน 2 ครั้ง ประกอบด้วย ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม ข้อมูลทั่วไปของชุมชน ข้อมูลอนามัยและสุขภาพ ข้อมูลด้านระบบสาธารณสุขโรคของชุมชน ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน ข้อมูลการร้องเรียนในชุมชน ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการของโครงการ แสดงดังภาคผนวก ญ-1

ค) แบบสอบถามกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

โครงสร้างของแบบสอบถามในการสำรวจสภาพสังคม-เศรษฐกิจ และความคิดเห็นของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว มีการเก็บแบบสอบถามจำนวน 2 ครั้ง ประกอบด้วย ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม ข้อมูลทั่วไปของหน่วยงาน ข้อมูลผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในและข้อมูลความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ ความกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการของโครงการ

ง) แบบสอบถามกลุ่มพื้นที่หลัก

โครงสร้างของแบบสอบถามในการสำรวจสภาพสังคม-เศรษฐกิจ และความคิดเห็นของกลุ่มพื้นที่หลัก เก็บแบบสอบถาม 2 ครั้ง ประกอบด้วย ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับผู้พักอาศัยและที่พักอาศัย ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน และข้อมูลความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ ความกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการของโครงการ แสดงดังภาคผนวก ญ-1

จ) แบบสอบถามกลุ่มพื้นที่รอง

แบบสอบถามกลุ่มตัวแทนสถานประกอบการ/กลุ่มตัวแทนครัวเรือนในกลุ่มพื้นที่รอง (ระยะมากกว่า 100-1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ)

โครงสร้างของแบบสอบถามในการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน โดยมีการเก็บแบบสอบถามจำนวน 2 ครั้ง แสดงดังภาคผนวก ญ-1 แบบสอบถาม มีรายละเอียดดังนี้

- (ก) ลักษณะที่อยู่อาศัย/สถานประกอบการ
- (ข) ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม
- (ค) ข้อมูลการเข้าร่วมในการจัดกิจกรรมชุมชน
- (ง) ข้อมูลสังคม-เศรษฐกิจ
- (จ) ข้อมูลอนามัยครอบครัว
- (ฉ) ข้อมูลระบบสาธารณสุขโรคสาธารณสุขการ
- (ช) ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน
- (ซ) การรับทราบข้อมูลโครงการ และความคิดเห็นของประชาชนที่มีโครงการ ได้แก่
 - การรับทราบข้อมูลโครงการ
 - ความวิตกกังวลผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ
 - ข้อเสนอแนะอื่น ๆ

โครงสร้างแบบสอบถามในการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 2
มีรายละเอียดดังนี้

- (ก) ลักษณะที่อยู่อาศัย/สถานประกอบการ
- (ข) ข้อมูลทั่วไปของตอบแบบสอบถาม (ตัวแทนครัวเรือน)
- (ค) ความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ ได้แก่
 - ความวิตกกังวลผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับระยะดำเนินการ
 - ความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - โครงการทั้งในระยะดำเนินการ
 - ข้อเสนอแนะอื่น ๆ

ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการสำรวจพื้นที่ของโครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) พบกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียจำนวน 4 กลุ่ม ดังนี้

- กลุ่มหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง
- กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว
- กลุ่มผู้นำชุมชน
- กลุ่มพื้นที่รอง

(4) ผลการสำรวจสภาพสังคม-เศรษฐกิจบริเวณพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ก) กลุ่มหน่วยงานราชการ

บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของตัวแทนกลุ่มหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการจำนวน 1 แห่ง คือ สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทยสมุย สำนักประชาสัมพันธ์เขต 5 กรมประชาสัมพันธ์

(ก) สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทยสมุย สำนักประชาสัมพันธ์เขต 5 กรมประชาสัมพันธ์

- ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

ตั้งอยู่เลขที่ 113 หมู่ 2 ตำบลมะเร็ต อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี บริษัทที่ปรึกษาได้สอบถามคุณโกวิทย์ แซ่ซอร์ ตำแหน่งนักสื่อสารมวลชนปฏิบัติการ ปฏิบัติงานราชการ ณ หน่วยงานนี้มาแล้ว 3 ปี รับผิดชอบหน้าที่หลักรวบรวมและวิเคราะห์ข่าวสาร เพศชาย อายุ 37 ปี ระดับการศึกษาปริญญาตรี โดยมีจำนวนเจ้าหน้าที่ 10 คน

- ด้านความคิดเห็นที่มีต่อการพัฒนาโครงการ

เมื่อสอบถามเกี่ยวกับการรับรู้ข้อมูลข่าวสารและรายละเอียดของการพัฒนาโครงการ พบว่า ไม่เคยทราบข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการฯ จากการสอบถามผู้ตอบแบบสอบถามมีความคิดเห็นว่าการพัฒนาโครงการจะช่วยให้เป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจโดยรวมในพื้นที่ดีขึ้น มีแหล่งที่อยู่คนเข้ามาอาศัยเพิ่ม อาจทำให้ชุมชนขยายใหญ่ขึ้น และเป็นการกระจายรายได้แก่ร้านค้าในชุมชนเพิ่มขึ้น

ข) กลุ่มผู้นำชุมชน

บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1 ชุมชน คือ ชุมชนบ้านทะเล มีผลการตรวจสอบสภาพสังคม-เศรษฐกิจ มีรายละเอียดดังนี้

(ก) ผู้นำชุมชนบ้านทะเล

- ข้อมูลทั่วไปของผู้นำชุมชน

จากการสอบถามข้อมูล เรื่องศรี ดำรงตำแหน่งประธานชุมชนบ้านทะเล มีอายุ 53 ปี ในด้านการศึกษาจบการศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนต้น

- ด้านสภาพสังคม-เศรษฐกิจทั่วไปของชุมชน

จากการสอบถามผู้นำชุมชน พบว่าประชาชนส่วนใหญ่เกิดที่นี้ อาชีพหลักของประชาชนในชุมชน คือ เกษตรกรรม และรับจ้างทั่วไป ประชาชนในชุมชนดำรงชีวิตแบบชุมชนที่มีความใกล้ชิด ธรรมชาติ มีค่านิยม บรรทัดฐาน ประเพณี วัฒนธรรมไปในทิศทางเดียวกัน ส่วนสภาพปัญหาของชุมชนในปัจจุบัน พบว่า มีปัญหาการปล่อยวัวเดินพ่น่าน เนื่องจากชาวบ้านมีการเลี้ยงวัวแบบอิสระ อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุตามท้องถนน และทำให้ทัศนียภาพบนท้องถนนไม่สวยงาม เนื่องจากมีมูลวัวบนท้องถนน และปัญหาน้ำท่วมบริเวณสี่แยกบ้านบางเก่า

- ด้านระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานของชุมชน

พบว่า ประชาชนในพื้นที่ใช้น้ำดื่มจากแหล่งภายนอก/น้ำขวด ซึ่งมีความเพียงพอต่อความต้องการและไม่มีปัญหาเกี่ยวกับคุณภาพน้ำ ด้านแหล่งน้ำใช้ของชุมชนนิยมใช้น้ำบ่อ และน้ำประปาส่วนภูมิภาค มีความเพียงพอต่อความต้องการ ในส่วนของวิธีการกำจัดมูลฝอยของชุมชนทั้งหมดนั้นจะเป็นวิธีการทิ้งลงถังมูลฝอยและรอให้รถเก็บมูลฝอยของหน่วยงานมารับไปกำจัด นอกจากนั้นในส่วนของวิธีการจัดการน้ำเสียน้ำทิ้งของชุมชนจะทิ้งลงพื้นดิน ส่วนด้านระบบการคมนาคม พบว่าชุมชนส่วนใหญ่สัญจรโดยรถยนต์ส่วนบุคคลเป็นหลัก เส้นทางหลักที่ผู้คนในชุมชนใช้สำหรับสัญจรไปมา คือ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 ซึ่งส่วนใหญ่มีปัญหาเกี่ยวกับถนนชำรุด ต่อมาสอบถามถึงการพัฒนาโครงการอื่น ๆ พบว่า ตั้งแต่อดีตจนถึงปัจจุบันในบริเวณชุมชนบ้านทะเล ไม่เคยมีการพัฒนาโครงการเกี่ยวกับอาคารอยู่อาศัยรวม

- ด้านความคิดเห็นที่มีต่อการพัฒนาโครงการ

เมื่อสอบถามเกี่ยวกับการรับรู้ข้อมูลข่าวสารและรายละเอียดของการพัฒนาโครงการ พบว่า เคยทราบข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการฯ จากสื่อประชาสัมพันธ์ของโครงการ ต่อมาสอบถามเกี่ยวกับผลกระทบเชิงบวกจากการพัฒนาโครงการผู้ตอบแบบสอบถามมีความเห็นว่าช่วยให้เศรษฐกิจโดยรวมของพื้นที่ดีขึ้น

ค) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการสำรวจสภาพสังคม – เศรษฐกิจและความคิดเห็นของตัวแทนพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง คือ วัดพระพุทธรบาทเขาเล่ (อ้างอิงภาพถ่ายที่ 3.4.2-3 และที่ตั้งแสดงดังรูปที่ 3.2.2-1) มีรายละเอียดดังนี้

(ก) วัดพระพุทธรบาทเขาเล่

- ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

ตั้งอยู่หมู่ 3 ตำบลหน้าเมือง อำเภออำเภอกะสุมย์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดย



- ด้านการดำเนินกิจกรรมของศาสนสถาน

ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาสถานศึกษามีการดำเนินกิจกรรมเกี่ยวกับโครงการ วัดประชาธรรมสร้างสุข เป็นกิจกรรมร่วมกับชุมชน และหน่วยงานรัฐ

- ด้านความคิดเห็นที่มีต่อการพัฒนาโครงการ

เมื่อสอบถามเกี่ยวกับการรับรู้ข้อมูลข่าวสารและรายละเอียดของการพัฒนาโครงการ พบว่า เคยทราบข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการฯ โดยทราบจากสื่อประชาสัมพันธ์โครงการ จากการสอบถามผู้ตอบแบบสอบถามมีความคิดเห็นว่าการพัฒนาโครงการจะช่วยให้เศรษฐกิจโดยรวมในพื้นที่ดีขึ้น และอาจเพิ่มเป็นตัวเลือกในการเข้าวัดทำบุญ

ค) กลุ่มพื้นที่หลัก

จากการสำรวจภาคสนามพบว่า ไม่พบกลุ่มพื้นที่ระยะประชิดและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ง) กลุ่มพื้นที่รอง

ประกอบด้วย 2 กลุ่มย่อย ได้แก่ กลุ่มระยะมากกว่า 100-500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ และ กลุ่มระยะมากกว่า 500 -1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการมีรายละเอียดดังนี้

(ก) กลุ่มระยะมากกว่า 100-500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ระยะมากกว่า 100-500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ หมายถึง ครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่ โดยผู้ที่ตอบแบบสำรวจฯ จะต้องเป็นตัวแทนครัวเรือนหรือผู้มีอำนาจสูงสุดในครัวเรือน หรือเว้นแต่ได้รับมอบหมายจากหัวหน้าครัวเรือน/สถานประกอบการให้เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม โดยมีจำนวนกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร ซึ่งมีจำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 3 ตัวอย่าง (ตัวแทนครัวเรือน (บ้านพักอาศัย) จำนวน 2 ตัวอย่าง ตัวแทนสถานประกอบการ จำนวน 1 ตัวอย่าง) (รายละเอียดอ้างถึงตารางที่ 3.4.1-3) และสามารถสรุปผลแบบสอบถามได้ดังนี้

ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

ตัวแทนครัวเรือน (บ้านพักอาศัย) จำนวน 2 ตัวอย่าง

จากการสอบถามตัวแทนครัวเรือน (บ้านพักอาศัย) ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม ด้านลักษณะบ้านพักอาศัยทั้งหมดเป็นบ้านพักอาศัย(เดี่ยว/แฝด) (ร้อยละ 100.00) โดยใช้อาคารเป็นที่พักอาศัยและสถานประกอบการ (ร้อยละ 100.00) ซึ่งสถานะภาพการถือครองที่ดินทั้งหมดเป็นเจ้าของ (ร้อยละ 100.00) ส่วนด้านสถานภาพในครัวเรือน มีสถานภาพเป็นหัวหน้าครัวเรือน และคู่สมรสในสัดส่วนเท่ากัน (ร้อยละ 50.00) ด้านเพศผู้ตอบแบบสอบถามเป็นเพศชายและเพศหญิงในสัดส่วนเท่าๆ กัน (ร้อยละ 50.00) โดยมีอายุระหว่าง 31-40 ปี และมีอายุระหว่าง 41-50 ปี ในสัดส่วนเท่าๆ กัน (ร้อยละ 50.00) ด้านระดับการศึกษาทั้งหมดจบการศึกษาระดับปริญญาตรี (ร้อยละ 100.00) การประกอบอาชีพทั้งหมดเป็นอาชีพค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัว (ร้อยละ 100.00) โดยรายได้รวมของครอบครัวทั้งหมดผู้ตอบแบบสอบถามไม่สามารถระบุได้ (ร้อยละ 100.00) ส่วนรายจ่ายรวมของครอบครัวทั้งหมดผู้ตอบแบบสอบถามไม่สามารถระบุได้ (ร้อยละ 100.00) เมื่อสอบถามถึงสถานะทางการเงินของครอบครัวมีรายได้มากกว่ารายจ่าย และมีรายได้เท่ากับรายจ่ายในสัดส่วนเท่ากัน (ร้อยละ 50.00) รายละเอียดอ้างถึงตารางที่ 3.4.1-5

ตารางที่ 3.4.1-5 ผลการสำรวจข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม (ระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร)

(ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์		จำนวน	ร้อยละ
1. ลักษณะบ้านพักอาศัย			
1.1	บ้านพักอาศัย(เดี่ยว/แฝด)	2	100.00
1.2	ห้องแถว/ตึกแถว/ทาวเฮาส์	0	0.00
1.3	อื่นๆ	0	0.00
รวม		2	100.00
2. การใช้ประโยชน์ของอาคาร			
2.1	เป็นที่อยู่อาศัยอย่างเดียว	0	0.00
2.2	เป็นที่อยู่อาศัยและสถานประกอบการ	2	100.00
รวม		2	100.00
3. สถานะภาพการถือครองที่ดิน			
3.1	เป็นเจ้าของ	2	100.00
3.2	เช่า	0	0.00
3.3	อื่น ๆ ระบุ	0	0.00
รวม		2	100.00
4. สถานภาพทางครอบครัว			
4.1	เจ้าของ/หัวหน้าครอบครัว	1	50.00
4.2	คู่สมรส	1	50.00
4.3	บิดา/มารดาเจ้าของบ้าน	0	0.00
4.4	บุตร/ญาติพี่น้อง	0	0.00
4.5	พนักงาน/ลูกจ้าง	0	0.00
4.6	อื่นๆ	0	0.00
รวม		2	100.00

ตารางที่ 3.4.1-5 ผลการสำรวจข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม(ระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร)
(ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย) (ต่อ)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์		จำนวน	ร้อยละ
5. อายุของผู้ให้สัมภาษณ์			
5.1	21-30 ปี	0	0.00
5.2	31-40 ปี	1	50.00
5.3	41-50 ปี	1	50.00
5.4	51-60 ปี	0	0.00
5.5	มากกว่า 60 ปี	0	0.00
รวม		2	100.00
6. เพศ			
6.1	ชาย	1	50.00
6.2	หญิง	1	50.00
รวม		2	100.00
7. ระดับการศึกษาขั้นสูงสุด			
7.1	ไม่ได้เรียนหนังสือ	0	0.00
7.2	ประถมศึกษา	0	0.00
7.3	มัธยมศึกษาตอนต้น	0	0.00
7.4	มัธยมศึกษาตอนปลายหรือเทียบเท่า/ปวช.	0	0.00
7.5	อนุปริญญา/ปวส.	0	0.00
7.6	ปริญญาตรี	2	100.00
7.7	สูงกว่าปริญญาตรี	0	0.00
รวม		2	100.00
8. การประกอบอาชีพ			
8.1	ไม่ได้ประกอบอาชีพ	0	0.00
8.2	เกษตรกร	0	0.00
8.3	ค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัว	2	100.00
8.4	พนักงานบริษัทเอกชน	0	0.00
8.5	รับราชการ/รัฐวิสาหกิจ	0	0.00
8.6	ทำงานในโรงงานอุตสาหกรรม	0	0.00
8.7	รับจ้างทั่วไป	0	0.00
8.8	อื่น ๆ ระบุ	0	0.00
รวม		2	100.00
9. รายได้รวมของครอบครัว			
9.1	ไม่เกิน 6,000 บาท/เดือน	0	0.00
9.2	6,001-8,000 บาท/เดือน	0	0.00
9.3	8,001-10,000 บาท/เดือน	0	0.00
9.4	10,001-15,000 บาท/เดือน	0	0.00
9.5	15,001-20,000 บาท/เดือน	0	0.00
9.6	20,001-30,000 บาท/เดือน	0	0.00
9.7	30,001-50,000 บาท/เดือน	0	0.00
9.8	50,001-70,000 บาท/เดือน	0	0.00
9.9	70,001 ขึ้นไป	0	0.00

ตารางที่ 3.4.1-5 ผลการสำรวจข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม(ระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร)
(ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย) (ต่อ)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์		จำนวน	ร้อยละ
9.10	ไม่สามารถระบุได้	2	100.00
รวม		2	100.00
10. รายจ่ายรวมของครอบครัว			
10.1	ไม่เกิน 6,000 บาท/เดือน	0	0.00
10.2	6,001-8,000 บาท/เดือน	0	0.00
10.3	8,001-10,000 บาท/เดือน	0	0.00
10.4	10,001-15,000 บาท/เดือน	0	0.00
10.5	15,001-20,000 บาท/เดือน	0	0.00
10.6	20,001-30,000 บาท/เดือน	0	0.00
10.7	30,001-50,000 บาท/เดือน	0	0.00
10.8	50,001-70,000 บาท/เดือน	0	0.00
10.9	70,001 ขึ้นไป	0	0.00
10.10	ไม่สามารถระบุได้	2	100.00
รวม		2	100.00
11. สถานะทางการเงินของครอบครัว			
11.1	รายได้มากกว่ารายจ่าย	1	50.00
11.2	รายได้น้อยกว่ารายจ่าย	0	0.00
11.3	รายได้เท่ากับรายจ่าย	1	50.00
11.4	ไม่แน่นอน/ไม่สามารถระบุได้	0	0.00
รวม		2	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

ด้านอนามัยและสุขภาพ

จากการสอบถามด้านสุขภาพอนามัย พบว่า ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาตนเองและสมาชิกในครอบครัวส่วนมากไม่มีผู้เจ็บป่วย (ร้อยละ 100.00) เมื่อสอบถามถึงสถานพยาบาลที่ไปรักษาพยาบาลกรณีเกิดอาการเจ็บป่วย ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดเข้ารับการรักษายาบาลที่โรงพยาบาลของรัฐ (ร้อยละ 100.00) โดยส่วนใหญ่ใช้สิทธิการรักษาด้วยสิทธิหลักประกันสุขภาพแห่งชาติ (สิทธิบัตรทอง) และสวัสดิการอื่นๆ ในสัดส่วนเท่ากัน (ร้อยละ 50.00) ส่วนปัญหาจากการให้บริการด้านการรักษาพยาบาลทั้งหมดไม่ได้รับปัญหา (ร้อยละ 100.00) ในด้านการให้บริการด้านการรักษาพยาบาลทั้งหมดมีความเห็นว่ามีเพียงพอ (ร้อยละ 100.00) รายละเอียดอ้างถึงตารางที่ 3.4.1-6

ตารางที่ 3.4.1-6 ผลการสำรวจข้อมูลด้านอนามัยและสุขภาพของผู้ตอบแบบสอบถาม
(ระยะมากกว่า100- 500 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์		จำนวน	ร้อยละ
1. ในรอบปีที่ผ่านมา/ปัจจุบันท่านและสมาชิกในครอบครัวมีใครเจ็บป่วยหรือไม่			
1.1	ไม่มีผู้เจ็บป่วย	2	100.00
1.2	มีผู้เจ็บป่วย	0	0.00
1.2.1	ระบบทางเดินหายใจ	0	0.00
1.2.2	ระบบทางเดินอาหาร	0	0.00
1.2.3	ระบบกล้ามเนื้อ	0	0.00
1.2.4	โรคผิวหนังและภูมิแพ้	0	0.00
1.2.5	โรคเกี่ยวกับ หู/ตา/ฟัน	0	0.00
1.2.6	อุบัติเหตุต่าง ๆ	0	0.00
1.2.7	อื่น ๆ	0	0.00
รวม		2	100.00
2. กรณีเมื่อเกิดการเจ็บป่วย ท่านเข้ารับการรักษายาบาลที่ไหนบ่อยที่สุด			
2.1	โรงพยาบาลของรัฐ	2	100.00
2.2	โรงพยาบาลเอกชน	0	0.00
2.3	คลินิก	0	0.00
2.4	รพ.สต./ศูนย์บริการสาธารณสุข	0	0.00
2.5	ซื้อยากินเอง	0	0.00
2.6	อื่น ๆ	0	0.00
รวม		2	100.00
3. ท่านมีสิทธิการรักษายาบาลในกลุ่มใด			
3.1	สิทธิสวัสดิการการรักษายาบาลของข้าราชการ	0	0.00
3.2	สิทธิประกันสังคม	0	0.00
3.3	สิทธิหลักประกันสุขภาพแห่งชาติ (สิทธิบัตรทอง)	1	50.00
3.4	สิทธิสวัสดิการการรักษายาบาลของพนักงานส่วนท้องถิ่น (อปท.)	0	0.00
3.5	สิทธิสวัสดิการ อื่น ๆ	1	50.00
รวม		2	100.00
4. ท่านเคยได้รับปัญหาจากการให้บริการด้านการรักษายาบาลหรือไม่			
4.1	ไม่ได้รับ	2	100.00
4.2	ได้รับ	0	0.00
รวม		2	100.00
5. ท่านคิดว่าการให้บริการด้านการรักษายาบาลเพียงพอหรือไม่			
5.1	เพียงพอ	2	100.00
5.2	ไม่เพียงพอ	0	0.00
รวม		2	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

ระบบสาธารณูปโภค

จากการสำรวจข้อมูลระบบสาธารณูปโภค พบว่า ด้านแหล่งน้ำดื่มผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดซื้อน้ำดื่ม (ร้อยละ 100.00) โดยผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่มีปัญหาเกี่ยวกับแหล่งน้ำดื่ม (ร้อยละ 100.00) ด้านแหล่งน้ำใช้ในครัวเรือนทั้งหมดใช้น้ำประปา (ร้อยละ 100.00) ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่มีปัญหาเกี่ยวกับแหล่งน้ำใช้ (ร้อยละ 100.00) ด้านวิธีการกำจัดมูลฝอยผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดกำจัดมูลฝอย โดยการเก็บรวบรวมให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานมารับไปกำจัดต่อไป (ร้อยละ 100.00) รูปแบบการเดินทางทั้งหมดเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล (ร้อยละ 100.00) โดยใช้เส้นทางถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 บ่อยที่สุด (ร้อยละ 100.00) ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่เคยประสบปัญหาด้านการติดขัดของจราจรในพื้นที่ (ร้อยละ 100.00) รายละเอียดอ้างอิงถึงตารางที่ 3.4.1-7

ตารางที่ 3.4.1-7 ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อระบบสาธารณูปโภค(ระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร)
(ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์		จำนวน	ร้อยละ
1. แหล่งน้ำดื่ม			
1.1	น้ำประปา	0	0.00
1.2	ซื้อน้ำ	2	100.00
1.3	อื่น ๆ	0	0.00
รวม		2	100.00
2. ปัญหาเกี่ยวกับน้ำดื่ม			
2.1	ไม่มี	2	100.00
2.2	มี	0	0.00
รวม		2	100.00
3. แหล่งน้ำใช้ในครัวเรือน			
3.1	น้ำประปา	2	100.00
3.2	ซื้อน้ำ	0	0.00
3.3	อื่น ๆ	0	0.00
รวม		2	100.00
4. ปัญหาเกี่ยวกับน้ำใช้			
4.1	ไม่มี	2	100.00
4.2	มี	0	0.00
รวม		2	100.00
5. ทานกำจัดมูลฝอยโดยวิธีใด			
5.1	เผา	0	0.00
5.2	ฝัง	0	0.00
5.3	รวบรวมให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานมารับไปกำจัด	2	100.00
5.4	อื่น ๆ	0	0.00
รวม		2	100.00

ตารางที่ 3.4.1-7 ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อระบบสาธารณูปโภค(ระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร)
(ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย) (ต่อ)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์		จำนวน	ร้อยละ
6. ระบบคมนาคมที่ท่านเลือกใช้ในการเดินทางเป็นรูปแบบใด (บ่อยที่สุด)			
6.1	รถจักรยานยนต์	0	0.00
6.2	รถยนต์ส่วนบุคคล	2	100.00
6.3	บริการขนส่งสาธารณะ	0	0.00
6.4	อื่นๆ	0	0.00
รวม		2	100.00
7. ท่านใช้เส้นทางใดเป็นเส้นทางหลักในการคมนาคม (บ่อยมากที่สุด)			
7.1	ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170	2	100.00
7.2	ถนนสาธารณประโยชน์	0	0.00
7.3	อื่นๆ	0	0.00
รวม		2	100.00
8. ท่านเคยประสบปัญหาด้านการจราจรติดขัดในพื้นที่บ้างหรือไม่			
8.1	ไม่เคย	2	100.00
8.2	เคย	0	0.00
	8.2.1 ช่วงเร่งด่วนเช้า (06.00-09.00 น.)	0	0.00
	8.2.2 ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.01-16.00 น.)	0	0.00
	8.2.3 ช่วงเร่งด่วนเย็น (16.01-19.00 น.)	0	0.00
รวม		2	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

ระบบสัญญาณโทรศัพท์

จากการสำรวจข้อมูลระบบสัญญาณโทรศัพท์ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดที่พักอาศัยไม่มีโทรศัพท์ (ร้อยละ 100.00) ในด้านผลกระทบต่อการรับสัญญาณโทรศัพท์จากโครงการผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดคิดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อการรับสัญญาณโทรศัพท์ (ร้อยละ 100.00) รายละเอียดอ้างถึงตารางที่ 3.4.1-8

ตารางที่ 3.4.1-8 ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อระบบสัญญาณโทรทัศน์(ระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร)
(ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์				จำนวน	ร้อยละ
1. ที่พักอาศัยมีโทรทัศน์					
1.1	มี			0	0.00
1.2	ไม่มี (ข้ามไปตอบข้อ 4)			2	100.00
รวม				2	100.00
2. อุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์					
2.1	ปีกรับสัญญาณ/เสาอากาศ (ข้ามไปตอบข้อ 3)			0	0.00
2.2	งานรับสัญญาณดาวเทียม			0	0.00
	2.2.1	งานดาวเทียมระบบ KU-BAND			
		-	ทรูวิชั่น	0	0.00
		-	เคเบิล ท้องถิ่น	0	0.00
		-	สามารถ	0	0.00
	2.2.2	งานดาวเทียมระบบ C-BAND		0	0.00
	2.2.3	งานดาวเทียมระบบ CKU-BAND		0	0.00
	2.2.4	อื่นๆ ระบุกล่องรับสัญญาณอินเตอร์เน็ต		0	0.00
2.3	รายการโทรทัศน์ที่สามารถรับชมได้ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)				
	2.3.1	ช่องฟรีทีวีของไทย		0	0.00
	2.3.2	ช่องฟรีทีวีต่างประเทศ		0	0.00
	2.3.3	ช่องเคเบิลทีวีท้องถิ่น/รายการทรูวิชั่น		0	0.00
	2.3.4	ช่องเคเบิลทีวีในต่างประเทศ		0	0.00
	2.3.5	อื่นๆ		0	0.00
รวม				0	0.00
3. การรับชมรายการโทรทัศน์					
3.1	ชัดเจน			2	100.00
3.2	ไม่ชัดเจน			0	0.00
รวม				2	100.00
4. ผลกระทบต่อการรับสัญญาณโทรทัศน์จากโครงการ					
4.1	ไม่มี			2	100.00
4.2	มี			0	0.00
รวม				2	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

ปัญหาสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน

จากการสำรวจข้อมูล พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ไม่ได้รับผลกระทบ และได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันในสัดส่วนเท่ากัน (ร้อยละ 50.00) โดยจำแนกเป็นได้รับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ฝุ่นละออง และมูลฝอยในสัดส่วนเท่ากัน (ร้อยละ 50.00) รายละเอียดอ้างถึงตารางที่ 3.4.1-9

ตารางที่ 3.4.1-9 ผลการสำรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน (ระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร)
(ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

ผลกระทบ		จำนวน	ร้อยละ
1. ปัจจุบันได้รับความรำคาญ/ปัญหาสิ่งแวดล้อมหรือไม่			
1.1	ไม่ได้รับผลกระทบ	1	50.00
1.2	ได้รับผลกระทบ (สามารถระบุได้มากกว่า 1)	1	50.00
1.2.1	เสียงดัง	0	0.00
1.2.2	ฝุ่นละออง	1	50.00
1.2.3	มูลฝอย	1	50.00
1.2.4	น้ำเสีย	0	0.00
1.2.5	น้ำท่วมขัง	0	0.00
1.2.6	การจราจรติดขัด	0	0.00
1.2.7	กลิ่นเหม็น	0	0.00
1.2.8	อื่น ๆ	0	0.00
รวม		2	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

การรับข้อมูลข่าวสารของโครงการ

จากการสำรวจข้อมูล การรับทราบข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการฯ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ทราบข้อมูลข่าวสารรายละเอียดการพัฒนาโครงการฯ (ร้อยละ 100.00) โดยทั้งหมด รับทราบข้อมูลจากแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ (ร้อยละ 100.00) รายละเอียดอ้างถึงตารางที่ 3.4.1-10

ตารางที่ 3.4.1-10 ผลการสำรวจผลการรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการของกลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย
(ระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์		จำนวน	ร้อยละ
1. ทานทราบหรือไม่ว่าจะมีโครงการนี้ในบริเวณใกล้เคียง			
1.1	ไม่ทราบ	0	0.00
1.2	ทราบ	2	100.00
1.2.1	แผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ	2	100.00
1.2.2	อินเทอร์เน็ต/เครือข่ายสังคมออนไลน์	0	0.00
1.2.3	เจ้าของโครงการ	0	0.00
1.2.4	เพื่อนบ้าน	0	0.00
1.2.5	อื่น ๆ	0	0.00
รวม		2	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

ตัวแทนสถานประกอบการ จำนวน 1 ตัวอย่าง

จากการสำรวจข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับสถานประกอบการ พบว่า ด้านลักษณะอาคาร/สถานประกอบการเป็นอาคารเดี่ยว (ร้อยละ 100.00) มีจำนวนพนักงานน้อยกว่า 3 คน (ร้อยละ 100.00) ด้านสถานภาพการถือครอง ผู้ตอบแบบสอบถามมีสถานภาพเป็นเจ้าของที่ดิน (ร้อยละ 100.00) และมีสถานภาพเป็นเจ้าของกิจการ (ร้อยละ 100.00) ด้านเพศของผู้ตอบแบบสอบถามเป็นเพศหญิง (ร้อยละ 100.00) โดยส่วนใหญ่อายุระหว่าง 41-50 ปี (ร้อยละ 100.00) ในด้านการศึกษาระดับปริญญาตรี (ร้อยละ 100.00) รายละเอียดอ้างถึงตารางที่ 3.4.1-11

ตารางที่ 3.4.1-11 ผลการสำรวจข้อมูลทั่วไปของสถานประกอบการ (ระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร)

(สถานประกอบการ)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์			จำนวน	ร้อยละ
1. ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับสถานประกอบการ				
1.1	ลักษณะอาคาร/สถานประกอบการ			
1.1.1	อาคารเดี่ยว		1	100.00
1.1.2	อาคารพาณิชย์		0	0.00
1.1.3	หมู่บ้านจัดสรร		0	0.00
1.1.4	อื่น ๆ		0	0.00
รวม			1	100.00
1.2	สถานการณืถือครอง			
1.2.1	เป็นเจ้าของ		1	100.00
1.2.2	เช่า		0	0.00
1.2.3	อื่น ๆ		0	0.00
รวม			1	100.00
1.3	จำนวนพนักงาน/ลูกจ้างทั้งหมด (รวมผู้ตอบแบบสอบถามด้วย)			
1.3.1	น้อยกว่า 3 คน		1	100.00
1.3.2	4 – 6 คน		0	0.00
1.3.3	7 – 9 คน		0	0.00
1.3.4	มากกว่า 10 คน		0	0.00
1.3.5	ไม่ระบุจำนวน		0	0.00
รวม			1	100.00
2. ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม				
2.1	สถานภาพของผู้ตอบแบบสอบถาม			
2.1.1	เป็นเจ้าของกิจการ		1	100.00
2.1.2	พนักงานได้รับมอบหมายจากเจ้าของกิจการให้เป็นตัวแทนในการตอบแบบสอบถาม)		0	0.00
รวม			1	100.00
2.2	เพศ			
2.2.1	ชาย		0	0.00
2.2.2	หญิง		1	100.00
รวม			1	100.00

ตารางที่ 3.4.1-11 ผลการสำรวจข้อมูลทั่วไปของสถานประกอบการ (ระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร)
(สถานประกอบการ) (ต่อ)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์			จำนวน	ร้อยละ
2.3	อายุ			
	2.3.1	21-30 ปี	0	0.00
	2.3.2	31-40 ปี	0	0.00
	2.3.3	41-50 ปี	1	100.00
	2.3.4	51-60 ปี	0	0.00
	2.3.5	มากกว่า 60 ปี	0	0.00
รวม			1	100.00
2.4	ระดับการศึกษาสูงสุด			
	2.4.1	ไม่ได้เรียนหนังสือ	0	0.00
	2.4.2	ประถมศึกษา	0	0.00
	2.4.3	มัธยมศึกษาตอนต้น	0	0.00
	2.4.4	มัธยมศึกษาตอนปลาย / ปวช.	0	0.00
	2.4.5	ปวส. / อนุปริญญา	0	0.00
	2.4.6	ปริญญาตรี	1	100.00
	2.4.7	สูงกว่าปริญญาตรี	0	0.00
รวม			1	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

ปัญหาสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน

จากการสำรวจข้อมูล พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน (ร้อยละ 100.00) โดยจำแนกเป็นได้รับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ฝุ่นละออง (ร้อยละ 100.00) รายละเอียดอ้างถึง ตารางที่ 3.4.1-12

ตารางที่ 3.4.1-12 ผลการสำรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน (ระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร)
(สถานประกอบการ)

ผลกระทบ			จำนวน	ร้อยละ
1. ปัจจุบันได้รับความรำคาญ/ปัญหาสิ่งแวดล้อมหรือไม่				
1.1	ไม่ได้รับผลกระทบ		0	0.00
1.2	ได้รับผลกระทบ (สามารถระบุได้มากกว่า 1)		1	100.00
	1.2.1	เสียงดัง	0	0.00
	1.2.2	ฝุ่นละออง	1	100.00
	1.2.3	มูลฝอย	0	0.00
	1.2.4	น้ำเสีย	0	0.00
	1.2.5	น้ำท่วมขัง	0	0.00
	1.2.6	การจราจรติดขัด	0	0.00
	1.2.7	กลิ่นเหม็น	0	0.00
	1.2.8	อื่น ๆ	0	0.00
รวม			1	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

การรับข้อมูลข่าวสารของโครงการ

จากการสำรวจข้อมูล การรับทราบข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการฯ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทราบข้อมูลข่าวสารรายละเอียดการพัฒนาโครงการฯ (ร้อยละ 100.00) จากสื่อประชาสัมพันธ์ของโครงการ (ร้อยละ 100.00) รายละเอียดอ้างอิงถึงตารางที่ 3.4.1-13

ตารางที่ 3.4.1-13 ผลการสำรวจผลการรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการของกลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย
(ระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร) (สถานประกอบการ)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์		จำนวน	ร้อยละ
1. ทานทราบหรือไม่ว่าจะมีโครงการนี้ในบริเวณใกล้เคียง			
1.1	ไม่ทราบ	0	0.00
1.2	ทราบ	1	100.00
	1.2.1 แผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ	1	100.00
	1.2.2 อินเทอร์เน็ต/เครือข่ายสังคมออนไลน์	0	0.00
	1.2.3 เจ้าของโครงการ	0	0.00
	1.2.4 เพื่อนบ้าน	0	0.00
	1.2.5 อื่น ๆ	0	0.00
รวม		1	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

(ข) ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ หมายถึง คริวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โดยผู้ที่ตอบแบบสำรวจ จะต้องเป็นตัวแทนคริวเรือนหรือผู้มีอำนาจสูงสุดในคริวเรือน หรือเว้นแต่ได้รับมอบหมายจากหัวหน้าคริวเรือน/สถานประกอบการให้เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม โดยมีจำนวนกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จำนวน 80 ตัวอย่าง ซึ่งมีจำนวนผู้ที่ตอบแบบสอบถาม 70 ตัวอย่าง (ตัวแทนคริวเรือน (บ้านพักอาศัย) จำนวน 69 ตัวอย่าง ตัวแทนสถานประกอบการ จำนวน 1 ตัวอย่าง) และไม่ประสงค์ตอบแบบสอบถาม 10 ตัวอย่าง (รายละเอียดอ้างอิงถึงตารางที่ 3.4.1-3) และสามารถสรุปผลแบบสอบถามได้ดังนี้

ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

ตัวแทนคริวเรือน (บ้านพักอาศัย) จำนวน 69 ตัวอย่าง

จากการสอบถามตัวแทนคริวเรือน (บ้านพักอาศัย) ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม ด้านลักษณะบ้านพักอาศัยส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย (เดี่ยว/แฝด) (ร้อยละ 53.62) และห้องแถว/ตึกแถว/ทาวเฮาส์ (ร้อยละ 46.38) เกือบครึ่งใช้อาคารเป็นที่พักอาศัยอย่างเดียว (ร้อยละ 50.72) รองลงมาใช้อาคารเป็นที่พักอาศัยและสถานประกอบการ (ร้อยละ 49.28) ซึ่งสถานะภาพการถือครองที่ดินส่วนใหญ่เป็นเจ้าของ (ร้อยละ 56.52) รองลงมาเป็นเช่า (ร้อยละ 43.48) ส่วนด้านสถานภาพในคริวเรือนเกือบครึ่งมีสถานภาพเป็นหัวหน้าคริวเรือน (ร้อยละ 46.38) รองลงมาคู่สมรส (ร้อยละ 42.02) และบิดา/มารดา (ร้อยละ 7.25) ด้านเพศผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เป็นเพศหญิง (ร้อยละ 53.62) รองลงมาเป็นเพศชาย (ร้อยละ 46.38) โดยส่วนใหญ่อายุระหว่าง 31-40 ปี (ร้อยละ 43.48) รองลงมามีอายุระหว่าง 41-50 ปี (ร้อยละ 31.88) และมีอายุระหว่าง 51-60 ปี (ร้อยละ 17.39) ด้านระดับการศึกษาเกือบทั้งหมดจบการศึกษาระดับปริญญาตรี (ร้อยละ 37.68) รองลงมาระดับ

อนุปริญญา/ปวส.(ร้อยละ 27.54) และระดับมัธยมศึกษาตอนต้น (ร้อยละ 17.39) การประกอบอาชีพเกือบทั้งหมดเป็นอาชีพค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัว (ร้อยละ 55.08) รองลงมาพนักงานบริษัทเอกชน (ร้อยละ 17.39) และเกษตรกร (ร้อยละ 14.49) โดยรายได้รวมของครอบครัวเกือบทั้งหมดผู้ตอบแบบสอบถามไม่สามารถระบุได้ (ร้อยละ 53.62) รองลงมา 15,001-20,000 บาท/เดือน (ร้อยละ 24.64) และ 10,001-15,000 บาท/เดือน (ร้อยละ 14.49) ส่วนรายจ่ายรวมของครอบครัวมากกว่าครึ่งผู้ตอบแบบสอบถามไม่สามารถระบุได้ (ร้อยละ 56.53) รองลงมา 6,001-8,000 บาท/เดือน (ร้อยละ 18.84) และ 8,001-10,000 บาท/เดือน (ร้อยละ 13.04) เมื่อสอบถามถึงสถานะทางการเงินของครอบครัวทั้งหมดไม่แน่นอน/ไม่สามารถระบุได้ (ร้อยละ 100.00) รายละเอียดอ้างอิงตารางที่ 3.4.1-14

ตารางที่ 3.4.1-14 ผลการสำรวจข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม (ระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร)
(ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์		จำนวน	ร้อยละ
1. ลักษณะบ้านพักอาศัย			
1.1	บ้านพักอาศัย(เดี่ยว/แฝด)	37	53.62
1.2	ห้องแถว/ตึกแถว/ทาวเฮาส์	32	46.38
1.3	อื่นๆ	0	0.00
รวม		69	100.00
2. การใช้ประโยชน์ของอาคาร			
2.1	เป็นที่อยู่อาศัยอย่างเดียว	35	50.72
2.2	เป็นที่อยู่อาศัยและสถานประกอบการ	34	49.28
รวม		69	100.00
3. สถานะภาพการถือครองที่ดิน			
3.1	เป็นเจ้าของ	39	56.52
3.2	เช่า	30	43.48
3.3	อื่น ๆ ระบุ	0	0.00
รวม		69	100.00
4. สถานภาพทางครอบครัว			
4.1	เจ้าของ/หัวหน้าครอบครัว	32	46.38
4.2	คู่สมรส	29	42.02
4.3	บิดา/มารดาเจ้าของบ้าน	5	7.25
4.4	บุตร/ญาติพี่น้อง	3	4.35
4.5	พนักงาน/ลูกจ้าง	0	0.00
4.6	อื่นๆ	0	0.00
รวม		69	100.00
5. อายุของผู้ให้สัมภาษณ์			
5.1	21-30 ปี	4	5.80
5.2	31-40 ปี	30	43.48
5.3	41-50 ปี	22	31.88
5.4	51-60 ปี	12	17.39
5.5	มากกว่า 60 ปี	1	1.45
รวม		69	100.00

ตารางที่ 3.4.1-14 ผลการสำรวจข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม (ระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร)
(ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย) (ต่อ)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์		จำนวน	ร้อยละ
6. เพศ			
6.1	ชาย	32	46.38
6.2	หญิง	37	53.62
รวม		69	100.00
7. ระดับการศึกษาขั้นสูงสุด			
7.1	ไม่ได้เรียนหนังสือ	0	0.00
7.2	ประถมศึกษา	5	7.25
7.3	มัธยมศึกษาตอนต้น	12	17.39
7.4	มัธยมศึกษาตอนปลายหรือเทียบเท่า/ปวช.	7	10.14
7.5	อนุปริญญา/ปวส.	19	27.54
7.6	ปริญญาตรี	26	37.68
7.7	สูงกว่าปริญญาตรี	0	0.00
รวม		69	100.00
8. การประกอบอาชีพ			
8.1	ไม่ได้ประกอบอาชีพ	0	0.00
8.2	เกษตรกรรม	10	14.49
8.3	ค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัว	38	55.08
8.4	พนักงานบริษัทเอกชน	12	17.39
8.5	รับราชการ/รัฐวิสาหกิจ	0	0.00
8.6	ทำงานในโรงงานอุตสาหกรรม	0	0.00
8.7	รับจ้างทั่วไป	9	13.04
8.8	อื่น ๆ ระบุ	0	0.00
รวม		69	100.00
9. รายได้รวมของครอบครัว			
9.1	ไม่เกิน 6,000 บาท/เดือน	0	0.00
9.2	6,001-8,000 บาท/เดือน	0	0.00
9.3	8,001-10,000 บาท/เดือน	3	4.35
9.4	10,001-15,000 บาท/เดือน	10	14.49
9.5	15,001-20,000 บาท/เดือน	17	24.64
9.6	20,001-30,000 บาท/เดือน	2	2.90
9.7	30,001-50,000 บาท/เดือน	0	0.00
9.8	50,001-70,000 บาท/เดือน	0	0.00
9.9	70,001 ขึ้นไป	0	0.00
9.10	ไม่สามารถระบุได้	37	53.62
รวม		69	100.00
10. รายจ่ายรวมของครอบครัว			
10.1	ไม่เกิน 6,000 บาท/เดือน	0	0.00
10.2	6,001-8,000 บาท/เดือน	13	18.84
10.3	8,001-10,000 บาท/เดือน	9	13.04
10.4	10,001-15,000 บาท/เดือน	8	11.59

**ตารางที่ 3.4.1-14 ผลการสำรวจข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม (ระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร)
(ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย) (ต่อ)**

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์		จำนวน	ร้อยละ
10.5	15,001-20,000 บาท/เดือน	0	0.00
10.6	20,001-30,000 บาท/เดือน	0	0.00
10.7	30,001-50,000 บาท/เดือน	0	0.00
10.8	50,001-70,000 บาท/เดือน	0	0.00
10.9	70,001 ขึ้นไป	0	0.00
10.10	ไม่สามารถระบุได้	39	56.53
รวม		69	100.00
11. สถานะทางการเงินของครอบครัว			
11.1	รายได้มากกว่ารายจ่าย	0	0.00
11.2	รายได้น้อยกว่ารายจ่าย	0	0.00
11.3	รายได้เท่ากับรายจ่าย	0	0.00
11.4	ไม่แน่นอน/ไม่สามารถระบุได้	69	100.00
รวม		69	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

ด้านอนามัยและสุขภาพ

จากการสอบถามด้านสุขภาพอนามัย พบว่า ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาตนเองและสมาชิกในครอบครัวส่วนมากไม่มีผู้เจ็บป่วย (ร้อยละ 52.17) รองลงมาเป็นผู้เจ็บป่วย (ร้อยละ 47.83) โดยส่วนใหญ่เป็นโรคผิวหนังและภูมิแพ้ (ร้อยละ 30.30) รองลงมาโรคระบบทางเดินหายใจ (ร้อยละ 24.25) และอุบัติเหตุต่างๆ (ร้อยละ 21.21) เมื่อสอบถามถึงสถานพยาบาลที่ไปรักษาพยาบาลกรณีเกิดการเจ็บป่วย ผู้ตอบแบบสอบถามมากกว่าครึ่งเข้ารับการรักษาพยาบาลที่โรงพยาบาลของรัฐ (ร้อยละ 63.77) รองลงมาซื้อยากินเอง (ร้อยละ 14.49) และรพ.สต./ศูนย์บริการสาธารณสุข (ร้อยละ 11.59) โดยส่วนใหญ่ใช้สิทธิการรักษาด้วยสิทธิหลักประกันสุขภาพแห่งชาติ (สิทธิบัตรทอง) (ร้อยละ 57.97) รองลงมาสิทธิสวัสดิการประกันสังคม (ร้อยละ 21.74) และสวัสดิการอื่นๆ (ร้อยละ 20.29) ส่วนปัญหาจากการให้บริการด้านการรักษาพยาบาลทั้งหมดไม่ได้รับปัญหา (ร้อยละ 100.00) ในด้านการให้บริการด้านการรักษาพยาบาลทั้งหมดมีความเห็นว่ามีเพียงพอ (ร้อยละ 100.00) รายละเอียดอ้างถึงตารางที่

3.4.1-15

**ตารางที่ 3.4.1-15 ผลการสำรวจข้อมูลด้านอนามัยและสุขภาพของผู้ตอบแบบสอบถาม
(ระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)**

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์			จำนวน	ร้อยละ
1. ในรอบปีที่ผ่านมา/ปัจจุบันท่านและสมาชิกในครอบครัวมีใครเจ็บป่วยหรือไม่				
1.1	ไม่มีผู้เจ็บป่วย		36	52.17
1.2	มีผู้เจ็บป่วย		33	47.83
	1.2.1	ระบบทางเดินหายใจ	8	24.25
	1.2.2	ระบบทางเดินอาหาร	3	9.09
	1.2.3	ระบบกล้ามเนื้อ	1	3.03
	1.2.4	โรคผิวหนังและภูมิแพ้	10	30.30

ตารางที่ 3.4.1-15 ผลการสำรวจข้อมูลด้านอนามัยและสุขภาพของผู้ตอบแบบสอบถาม
(ระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย) (ต่อ)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์			จำนวน	ร้อยละ
1.2.5	โรคเกี่ยวกับ หู/ตา/ฟัน		4	12.12
1.2.6	อุบัติเหตุต่าง ๆ		7	21.21
1.2.7	อื่น ๆ		0	0.00
2. กรณีเมื่อเกิดการเจ็บป่วย ท่านเข้ารับการรักษายาบาลที่ไหนบ่อยที่สุด				
2.1	โรงพยาบาลของรัฐ		44	63.77
2.2	โรงพยาบาลเอกชน		7	10.15
2.3	คลินิก		0	0.00
2.4	รพ.สต./ศูนย์บริการสาธารณสุข		8	11.59
2.5	ซื้อยากินเอง		10	14.49
2.6	อื่น ๆ		0	0.00
รวม			69	100.00
3. ท่านมีสิทธิการรักษายาบาลในกลุ่มใด				
3.1	สิทธิสวัสดิการการรักษายาบาลของข้าราชการ		0	0.00
3.2	สิทธิประกันสังคม		15	21.74
3.3	สิทธิหลักประกันสุขภาพแห่งชาติ (สิทธิบัตรทอง)		40	57.97
3.4	สิทธิสวัสดิการการรักษายาบาลของพนักงานส่วนท้องถิ่น (อปท.)		0	0.00
3.5	สิทธิสวัสดิการ อื่น ๆ		14	20.29
รวม			69	100.00
4. ท่านเคยได้รับปัญหาจากการให้บริการด้านการรักษายาบาลหรือไม่				
4.1	ไม่ได้รับ		69	100.00
4.2	ได้รับ		0	0.00
รวม			69	100.00
5. ท่านคิดว่าการให้บริการด้านการรักษายาบาลเพียงพอหรือไม่				
5.1	เพียงพอ		69	100.00
5.2	ไม่เพียงพอ		0	0.00
รวม			69	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

ระบบสาธารณูปโภค

จากการสำรวจข้อมูลระบบสาธารณูปโภค พบว่า ด้านแหล่งน้ำดื่มผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดซื้อน้ำดื่ม (ร้อยละ 100.00) โดยผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่มีปัญหาเกี่ยวกับแหล่งน้ำดื่ม (ร้อยละ 100.00) ด้านแหล่งน้ำใช้ในครัวเรือนเกือบทั้งหมดใช้น้ำประปา (ร้อยละ 86.96) รองลงมาๆ ระบุ (น้ำบ่อ/บาดาล) (ร้อยละ 13.04) ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่มีปัญหาเกี่ยวกับแหล่งน้ำใช้ (ร้อยละ 100.00) ด้านวิธีการกำจัดมูลฝอยผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดกำจัดมูลฝอย โดยการเก็บรวบรวมให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานมารับไปกำจัดต่อไป (ร้อยละ 100.00) รูปแบบการเดินทางมากกว่าครึ่งเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล (ร้อยละ 53.62) รองลงมาารถจักรยานยนต์ (ร้อยละ 46.38) โดยใช้เส้นทางถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 บ่อยที่สุด (ร้อยละ 84.06) รองลงมาถนนสาธารณประโยชน์ (ร้อยละ 15.94) ผู้ตอบแบบสอบถามเกือบทั้งหมดเคยประสบปัญหาด้านการติดขัดของจราจรในพื้นที่ (ร้อยละ 94.20) และไม่เคยประสบปัญหาด้านการติดขัดของจราจรในพื้นที่ (ร้อยละ 5.80) โดยช่วงเร่งด่วนเช้า (75.00) และช่วงเร่งด่วนเย็น (25.00) รายละเอียดอ้างถึงตารางที่ 3.4.1-16

ตารางที่ 3.4.1-16 ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อระบบสาธารณูปโภค(ระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร)
(ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์		จำนวน	ร้อยละ
1. แหล่งน้ำดื่ม			
1.1	น้ำประปา	0	0.00
1.2	ซื้อน้ำ	69	100.00
1.3	อื่น ๆ	0	0.00
รวม		69	100.00
2. ปัญหาเกี่ยวกับน้ำดื่ม			
2.1	ไม่มี	69	100.00
2.2	มี	0	0.00
รวม		69	100.00
3. แหล่งน้ำใช้ในครัวเรือน			
3.1	น้ำประปา	60	86.96
3.2	ซื้อน้ำ	0	0.00
3.3	อื่น ๆ ระบุ (น้ำบ่อ/บาดาล)	9	13.04
รวม		69	100.00
4. ปัญหาเกี่ยวกับน้ำใช้			
4.1	ไม่มี	69	100.00
4.2	มี	0	0.00
รวม		69	100.00
5. ท่านกำจัดมูลฝอยโดยวิธีใด			
5.1	เผา	0	0.00
5.2	ฝัง	0	0.00
5.3	รวบรวมให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานมารับไปกำจัด	69	100.00
5.4	อื่น ๆ	0	0.00
รวม		69	100.00
6. ระบบคมนาคมที่ท่านเลือกใช้ในการเดินทางเป็นรูปแบบใด (บ่อยที่สุด)			
6.1	รถจักรยานยนต์	32	46.38
6.2	รถยนต์ส่วนบุคคล	37	53.62
6.3	บริการขนส่งสาธารณะ	0	0.00
6.4	อื่นๆ	0	0.00
รวม		69	100.00
7. ท่านใช้เส้นทางใดเป็นเส้นทางหลักในการคมนาคม (บ่อยมากที่สุด)			
7.1	ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170	58	84.06
7.2	ถนนสาธารณประโยชน์	11	15.94
7.3	อื่นๆ	0	0.00
รวม		69	100.00

**ตารางที่ 3.4.1-16 ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อระบบสาธารณูปโภค(ระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร)
(ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย) (ต่อ)**

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์			จำนวน	ร้อยละ
8. ท่านเคยประสบปัญหาด้านการจราจรติดขัดในพื้นที่บ้างหรือไม่				
8.1	ไม่เคย		65	94.20
8.2	เคย		4	5.80
	8.2.1	ช่วงเร่งด่วนเช้า (06.00-09.00 น.)	3	75.00
	8.2.2	ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.01-16.00 น.)	0	0.00
	8.2.3	ช่วงเร่งด่วนเย็น (16.01-19.00 น.)	1	25.00
รวม			69	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

ระบบสัญญาณโทรทัศน์

จากการสำรวจข้อมูลระบบสัญญาณโทรทัศน์ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ที่
พักอาศัยมีโทรทัศน์ (ร้อยละ 89.86) และไม่มีโทรทัศน์ (ร้อยละ 10.14) โดยส่วนใหญ่ใช้อุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์
เป็นปีกรับสัญญาณ/เสาอากาศ (62.90) รองลงมาประเภทจานรับสัญญาณดาวเทียม (ร้อยละ 37.10) ซึ่งใช้กล่องรับ
สัญญาณอินเทอร์เน็ต (ร้อยละ 69.57) รองลงมาจานดาวเทียมระบบ C-BAND (ร้อยละ 21.74) และทรูวิชั่น (ร้อยละ
8.70) ส่วนรายการโทรทัศน์ที่จานรับสัญญาณดาวเทียมของกลุ่มตัวอย่างรับชมได้มากที่สุดเป็นอื่นๆ (ร้อยละ 54.84)
รองลงมาช่องฟรีทีวีของไทย (ร้อยละ 22.58) และช่องฟรีทีวีต่างประเทศ (ร้อยละ 11.74) ด้านการรับชมรายการ
โทรทัศน์ทั้งหมดมีความชัดเจน (100.00) ในด้านผลกระทบต่อการรับสัญญาณโทรทัศน์จากโครงการผู้ตอบ
แบบสอบถามทั้งหมดคิดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อการรับสัญญาณโทรทัศน์ (ร้อยละ 100.00) รายละเอียดอ้างถึงตารางที่
3.4.1-17

**ตารางที่ 3.4.1-17 ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อระบบสัญญาณโทรทัศน์
(ระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)**

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์			จำนวน	ร้อยละ	
1. ที่พักอาศัยมีโทรทัศน์					
1.1	มี		62	89.86	
1.2	ไม่มี (ข้ามไปตอบข้อ 4)		7	10.14	
รวม			69	100.00	
2. อุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์					
2.1	ปีกรับสัญญาณ/เสาอากาศ (ข้ามไปตอบข้อ 3)		39	62.90	
2.2	จานรับสัญญาณดาวเทียม		23	37.10	
	2.2.1	จานดาวเทียมระบบ KU-BAND			
		-	ทรูวิชั่น	2	8.70
		-	เคเบิล ท้องถิ่น	0	0.00
		-	สามารถ	0	0.00
	2.2.2	จานดาวเทียมระบบ C-BAND		5	21.73
	2.2.3	จานดาวเทียมระบบ CKU-BAND		0	0.00
2.2.4	อื่นๆ ระบุกล่องรับสัญญาณอินเทอร์เน็ต		16	69.57	

ตารางที่ 3.4.1-17 ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อระบบสัญญาณโทรทัศน์
(ระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์			จำนวน	ร้อยละ
2.3	รวม		23	100.00
	รายการโทรทัศน์ที่สามารถรับชมได้ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)			
	2.3.1	ช่องฟรีทีวีของไทย	14	22.58
	2.3.2	ช่องฟรีทีวีต่างประเทศ	11	17.74
	2.3.3	ช่องเคเบิลทีวีท้องถิ่น/รายการทูลูวู้	3	4.84
	2.3.4	ช่องเคเบิลทีวีในต่างประเทศ	0	0.00
	2.3.5	อื่นๆ	34	54.84
รวม			62	100.00
3. การรับชมรายการโทรทัศน์				
3.1	ชัดเจน		62	100.00
3.2	ไม่ชัดเจน		0	0.00
รวม			62	100.00
4. ผลกระทบต่อการรับสัญญาณโทรทัศน์จากโครงการ				
4.1	ไม่มี		62	100.00
4.2	มี		0	0.00
รวม			62	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

ปัญหาสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน

จากการสำรวจข้อมูล พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ไม่ได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน (ร้อยละ 94.20) และได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน โดยจำแนกเป็นได้รับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ เสียงดัง (ร้อยละ 50.00) รองลงมาฝุ่นละออง และอื่น ๆ ในสัดส่วนเท่ากัน (ร้อยละ 25.00) รายละเอียดอ้างถึงตารางที่ 3.4.1-18

ตารางที่ 3.4.1-18 ผลการสำรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน (ระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร)
(ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

ผลกระทบ			จำนวน	ร้อยละ
1. ปัจจุบันได้รับความรำคาญ/ปัญหาสิ่งแวดล้อมหรือไม่				
1.1	ไม่ได้รับผลกระทบ		65	94.20
1.2	ได้รับผลกระทบ (สามารถระบุได้มากกว่า 1)		4	5.80
	1.2.1	เสียงดัง	2	50.00
	1.2.2	ฝุ่นละออง	1	25.00
	1.2.3	มูลฝอย	0	0.00
	1.2.4	น้ำเสีย	0	0.00
	1.2.5	น้ำท่วมขัง	0	0.00
	1.2.6	การจราจรติดขัด	0	0.00
	1.2.7	กลิ่นเหม็น	0	0.00
	1.2.8	อื่น ๆ	1	25.00
รวม			69	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

การรับข้อมูลข่าวสารของโครงการ

จากการสำรวจข้อมูล การรับทราบข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการฯ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ทราบข้อมูลข่าวสารรายละเอียดการพัฒนาโครงการฯ (ร้อยละ 84.06) โดยทั้งหมด รับทราบข้อมูลจากแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ (ร้อยละ 100.00) และไม่ทราบข้อมูลข่าวสาร (ร้อยละ 15.94) รายละเอียดการพัฒนาโครงการฯ รายละเอียดอ้างอิงถึงตารางที่ 3.4.1-19

ตารางที่ 3.4.1-19 ผลการสำรวจผลการรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการของกลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย (ระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์			จำนวน	ร้อยละ
1. ทานทราบหรือไม่ว่าจะมีโครงการนี้ในบริเวณใกล้เคียง				
1.1	ไม่ทราบ		11	15.94
1.2	ทราบ		58	84.06
	1.2.1	แผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ	58	100.00
	1.2.2	อินเทอร์เน็ต/เครือข่ายสังคมออนไลน์	0	0.00
	1.2.3	เจ้าของโครงการ	0	0.00
	1.2.4	เพื่อนบ้าน	0	0.00
	1.2.5	อื่น ๆ	0	0.00
รวม			69	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

ตัวแทนสถานประกอบการ จำนวน 1 ตัวอย่าง

จากการสำรวจข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับสถานประกอบการ พบว่า ด้านลักษณะอาคาร/สถานประกอบการ มากที่สุดเป็นอาคารเดี่ยว (ร้อยละ 100.00) มีจำนวนพนักงาน 4-6 คน (ร้อยละ 100.00) ด้านสถานภาพการถือครองที่ดินมีสถานภาพเป็นเจ้าของที่ดิน (ร้อยละ 100.00) และผู้ตอบแบบสอบถามมีสถานภาพเป็นพนักงาน (ร้อยละ 100.00) ด้านเพศของผู้ตอบแบบสอบถามเป็นเพศหญิง (ร้อยละ 100.00) โดยส่วนใหญ่อายุระหว่าง 21-30 ปี (ร้อยละ 100.00) ในด้านการศึกษาระดับอนุปริญญา/ปวส. (ร้อยละ 100.00) รายละเอียดอ้างอิงถึงตารางที่ 3.4.1-20

ตารางที่ 3.4.1-20 ผลการสำรวจข้อมูลทั่วไป (ระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร) (สถานประกอบการ)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์			จำนวน	ร้อยละ
1. ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับสถานประกอบการ				
1.1	ลักษณะอาคาร/สถานประกอบการ			
	1.1.1	อาคารเดี่ยว	1	100.00
	1.1.2	อาคารพาณิชย์	0	0.00
	1.1.3	หมู่บ้านจัดสรร	0	0.00
	1.1.4	อื่น ๆ	0	0.00
รวม			1	100.00
1.2	สถานการณืถือครอง			
	1.2.1	เป็นเจ้าของ	1	100.00
	1.2.2	เช่า	0	0.00

ตารางที่ 3.4.1-20 ผลการสำรวจข้อมูลทั่วไป (ระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร) (สถานประกอบการ) (ต่อ)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์			จำนวน	ร้อยละ
	1.2.3	อื่น ๆ	0	0.00
รวม			1	100.00
1.3	จำนวนพนักงาน/ลูกจ้างทั้งหมด (รวมผู้ตอบแบบสอบถามด้วย)			
	1.3.1	น้อยกว่า 3 คน	0	0.00
	1.3.2	4 – 6 คน	1	100.00
	1.3.3	7 – 9 คน	0	0.00
	1.3.4	มากกว่า 10 คน	0	0.00
	1.3.5	ไม่ระบุจำนวน	0	0.00
รวม			1	100.00
2.ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม				
2.1	สถานภาพของผู้ตอบแบบสอบถาม			
	2.1.1	เป็นเจ้าของกิจการ	0	0.00
	2.1.2	พนักงานได้รับมอบหมายจากเจ้าของกิจการให้เป็นตัวแทนในการตอบแบบสอบถาม)	1	100.00
รวม			1	100.00
2.2	เพศ			
	2.2.1	ชาย	0	0.00
	2.2.2	หญิง	1	100.00
รวม			1	100.00
2.3	อายุ			
	2.3.1	21-30 ปี	1	100.00
	2.3.2	31-40 ปี	0	0.00
	2.3.3	41-50 ปี	0	0.00
	2.3.4	51-60 ปี	0	0.00
	2.3.5	มากกว่า 60 ปี	0	0.00
รวม			1	100.00
2.4	ระดับการศึกษาสูงสุด			
	2.4.1	ไม่ได้เรียนหนังสือ	0	0.00
	2.4.2	ประถมศึกษา	0	0.00
	2.4.3	มัธยมศึกษาตอนต้น	0	0.00
	2.4.4	มัธยมศึกษาตอนปลาย / ปวช.	0	0.00
	2.4.5	อนุปริญญา / ปวส.	1	100.00
	2.4.6	ปริญญาตรี	0	0.00
	2.4.7	สูงกว่าปริญญาตรี	0	0.00
รวม			1	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

ปัญหาสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน

จากการสำรวจข้อมูล พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน (ร้อยละ 100.00) โดยจำแนกเป็นได้รับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ฝุ่นละออง และเสียงดังในสัดส่วนเท่ากัน (ร้อยละ 50.00) รายละเอียดอ้างถึงตารางที่ 3.4.1-21

ตารางที่ 3.4.1-21 ผลการสำรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน (ระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร)
(สถานประกอบการ)

ผลกระทบ		จำนวน	ร้อยละ
1. ปัจจุบันได้รับความรำคาญ/ปัญหาสิ่งแวดล้อมหรือไม่			
1.1	ไม่ได้รับผลกระทบ	0	100.00
1.2	ได้รับผลกระทบ (สามารถระบุได้มากกว่า 1)	1	100.00
1.2.1	เสียงดัง	1	50.00
1.2.2	ฝุ่นละออง	1	50.00
1.2.3	มูลฝอย	0	0.00
1.2.4	น้ำเสีย	0	0.00
1.2.5	น้ำท่วมขัง	0	0.00
1.2.6	การจราจรติดขัด	0	0.00
1.2.7	กลิ่นเหม็น	0	0.00
1.2.8	อื่น ๆ	0	0.00
รวม		1	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

การรับข้อมูลข่าวสารของโครงการ

จากการสำรวจข้อมูล การรับทราบข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการฯ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทราบข้อมูลข่าวสารรายละเอียดการพัฒนาโครงการฯ (ร้อยละ 100.00) จากสื่อประชาสัมพันธ์ของโครงการ (ร้อยละ 100.00) รายละเอียดอ้างถึงตารางที่ 3.4.1-22

ตารางที่ 3.4.1-22 ผลการสำรวจผลการรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการของกลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย
(ระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร) (สถานประกอบการ)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์		จำนวน	ร้อยละ
1. ทานทราบหรือไม่ว่าจะมีโครงการนี้ในบริเวณใกล้เคียง			
1.1	ไม่ทราบ	0	0.00
1.2	ทราบ	1	100.00
1.2.1	ผ่านพับประชาสัมพันธ์โครงการ	1	100.00
1.2.2	อินเทอร์เน็ต/เครือข่ายสังคมออนไลน์	0	0.00
1.2.3	เจ้าของโครงการ	0	0.00
1.2.4	เพื่อนบ้าน	0	0.00
1.2.5	อื่น ๆ	0	0.00
รวม		1	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

3.4.2 การประชาสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน

1) การให้รายละเอียดข้อมูลโครงการ

โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเปิดเผยข้อมูลข่าวสารให้แก่ประชาชนที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการได้ทราบถึงรายละเอียดโครงการรวมถึงเป็นการแนะนำโครงการซึ่งต้องทำการประชาสัมพันธ์ก่อนดำเนินการเปิดดำเนินการโครงการ โดยมีขั้นตอนการดำเนินงานดังนี้

(1) การประชาสัมพันธ์โครงการ

สื่อประชาสัมพันธ์ที่ทางโครงการเลือกใช้ในการประชาสัมพันธ์โครงการ ได้แก่ แผ่นพับประชาสัมพันธ์ และเอกสารสำหรับติดประกาศประชาสัมพันธ์ โดยมีวัตถุประสงค์ของการให้ข้อมูลข่าวสาร (Public Information) เพื่อประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการช่วยสร้างความเข้าใจที่ดีแก่ประชาชน ซึ่งจะทำให้ผู้มีส่วนได้เสียทราบถึงข้อมูลต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้องครบถ้วนและเพียงพอต่อการแสดงความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ โดยมีเนื้อหาสาระสำคัญของเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการแสดงดังภาพผนวก ญ-2 รายละเอียดดังนี้

- ลักษณะและประเภทโครงการ
- ขนาดโครงการ ประกอบด้วย จำนวนอาคาร ความสูง และพื้นที่ใช้สอยอาคาร
- ผู้ดำเนินการ คือ ชื่อเจ้าของโครงการ
- สถานที่ที่จะดำเนินการ (ที่ตั้งโครงการ)
- ระยะเวลาดำเนินการช่วงดำเนินการ
- สถานภาพโครงการ
- ช่องทางการติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม
- นิติบุคคลผู้มีสิทธิทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการประชาสัมพันธ์โครงการและให้ข้อมูลข่าวสารของโครงการก่อนการลงพื้นที่เพื่อสำรวจความคิดเห็นด้วยแบบสอบถามในพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยประยุกต์ใช้แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2560 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ก) การแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ

บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่กลุ่มผู้มีส่วนได้เสียทั้งหมด จำนวน 86 ชุด เมื่อวันที่ 8-10 ตุลาคม พ.ศ. 2566 เพื่อช่วยสื่อสารสร้างความเข้าใจจากโครงการไปยังกลุ่มเป้าหมาย เพื่อให้เกิดความรู้ความเข้าใจในรายละเอียดโครงการได้อย่างถูกต้องชัดเจน แสดงดังภาพถ่ายที่

3.4.2-2

ข) การติดประกาศประชาสัมพันธ์โครงการ

บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการติดประกาศประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณจุดประชาสัมพันธ์ของหมู่บ้าน โดยติดประกาศประชาสัมพันธ์โครงการเมื่อวันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2566 แสดงดังภาพถ่ายที่ 3.4.2-1

ค) การแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ร่างมาตรการ ฯ ของโครงการ

บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการเผยแพร่สื่อประชาสัมพันธ์โดยใช้แผ่นพับประชาสัมพันธ์แจกให้กับตัวแทนกลุ่มผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ จำนวน 86 ชุด เมื่อวันที่ 3-5 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 เพื่อประชาสัมพันธ์ร่างมาตรการ ฯ ของโครงการและให้ประชาชนได้ศึกษาข้อมูลก่อนสำรวจความคิดเห็นต่อความเพียงพอของร่างมาตรการ ฯ ที่โครงการกำหนดไม่น้อยกว่า 7 วัน แสดงดังภาพถ่ายที่ 3.4.2-2

ง) การติดประกาศประชาสัมพันธ์ร่างมาตรการ ฯ ของโครงการ

บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการติดประกาศประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณจุดประชาสัมพันธ์ของหมู่บ้าน โดยติดประกาศประชาสัมพันธ์โครงการเมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 แสดงดังภาพถ่ายที่ 3.4.2-1

2) การมีส่วนร่วมของประชาชน

บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจความคิดเห็นประชาชนตามประกาศสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฉบับเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2560 โดยได้ประยุกต์ใช้เทคนิคและแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชน ตั้งแต่ขั้นของการริเริ่มโครงการโดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) กระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน

ในกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน โดยใช้แบบสอบถามจำนวน 2 ครั้ง ดังนี้

ก) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1 การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1 (ดำเนินการเมื่อวันที่ 26-29 ตุลาคม พ.ศ. 2566) มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ข้อมูลกับประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับรายละเอียดโครงการที่จะเกิดขึ้นและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม รวมทั้งขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ อีกทั้งยังเป็นการนำข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากการรับฟังความคิดเห็นมาใช้ประกอบการศึกษา และการจัดทำรายงาน ฯ ให้ครบถ้วน ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะต้องดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษาหลังจากประชาสัมพันธ์โครงการไม่น้อยกว่า 15 วัน แสดงดังภาพถ่ายที่ 3.4.2-4

ข) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 2 การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 2 (ดำเนินการเมื่อวันที่ 14-16 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566) มีวัตถุประสงค์เพื่อรับฟังความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้จากการนำข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะที่มีต่อโครงการจากการสำรวจข้อมูลความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1 มากำหนดมาตรการเพิ่มเติม และเพื่อให้ประชาชนมีความมั่นใจในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดจนมาตรการฯ ของโครงการ ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะต้องดำเนินการภายหลังจากการสำรวจข้อมูลความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 1 เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 15 วัน แสดงดังภาพถ่ายที่ 3.4.2-5

จากแนวทางการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนที่ได้กล่าวไว้ข้างต้น สามารถสรุปการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนแสดงดังตารางที่ 3.4.2-1

ตารางที่ 3.4.2-1 เปรียบเทียบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนกับการดำเนินโครงการ

หลักเกณฑ์การจัดการมีส่วนร่วม ของประชาชน	การดำเนินการของโครงการ	วันที่ดำเนินการ	หมายเหตุ (กรณีไม่ได้ดำเนินการ โปรดระบุเหตุผล)	ความ สอดคล้อง
กรณีโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)				
<p>การเตรียมการก่อนการรับฟังความคิดเห็น (Preparation Process)</p> <p>1) การให้ข้อมูลกับประชาชน (Public information) ในประเด็นรายละเอียดโครงการและกติกการรับฟังความคิดเห็นของโครงการ</p> <p>2) วิเคราะห์ผู้มีส่วนได้เสีย (Stakeholder Analysis)</p> <p>3) ปรึกษาหารือเกี่ยวกับ วัน เวลา สถานที่ และรูปแบบการจัดรับฟังความคิดเห็น</p>	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้ให้ข้อมูลกับประชาชน (Public Information) โดยใช้แบบสอบถามร่วมกับการสัมภาษณ์รายบุคคล โดยอาศัยวิธีแบบเจาะจง เพื่อให้ได้ตัวอย่างที่มากที่สุด และสื่อสารในรูปแบบแผ่นพับ และป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษา สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อการเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งแจ้งวันในการประชาสัมพันธ์ในรอบถัดไป และรายละเอียดการวิเคราะห์กลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง คือ สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย สมุย สำนักประชาสัมพันธ์เขต 5 กรมประชาสัมพันธ์ 2. ผู้นำชุมชน คือ ชุมชนบ้านทะเล 3. พื้นที่อ่อนไหว คือ วัดพระพุทธรูปเขาเล่ 4. กลุ่มพื้นที่หลัก <ul style="list-style-type: none"> ● ระยะประชิด ไม่พบกลุ่มตัวแทน ● ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ไม่พบกลุ่มตัวแทน 	8-10 ตุลาคม พ.ศ. 2566	-	สอดคล้อง

ตารางที่ 3.4.2-1 เปรียบเทียบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนกับการดำเนินโครงการ (ต่อ)

หลักเกณฑ์การจัดการมีส่วนร่วม ของประชาชน	การดำเนินการของโครงการ	วันที่ดำเนินการ	หมายเหตุ (กรณีไม่ได้ดำเนินการ โปรดระบุเหตุผล)	ความสอดคล้อง
	5. กลุ่มพื้นที่รอง <ul style="list-style-type: none"> ระยะมากกว่า 100-500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 3 ตัวอย่าง ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 80 ตัวอย่าง 			
2. การจัดกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชน อย่างน้อย 2 ครั้ง 1) การรับฟังความคิดเห็นครั้งที่ 1 การรับฟัง ความคิดเห็นต่อร่างข้อเสนอโครงการ รายละเอียด โครงการ ขอบเขตการศึกษา และการประเมิน ทางเลือกโครงการ 2) การรับฟังความคิดเห็นครั้งที่ 2 การรับฟัง ความคิดเห็นต่อการจัดทำรายงานและมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตาม	1) การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1 การสำรวจสภาพสังคม-เศรษฐกิจความคิดเห็นของ ประชาชน ครั้งที่ 1	26-29 ตุลาคม พ.ศ. 2566	-	สอดคล้อง
	การประชาสัมพันธ์ร่างมาตรการฯ - การแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ร่างมาตรการฯ ของ โครงการ	3-5 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566	-	
	2) การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 2 การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 2	14-16 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566	-	
3. การวางเอกสารที่เกี่ยวข้องไว้ในสถานที่ สาธารณะ รวมทั้งอาจเผยแพร่ผ่านทางเว็บไซต์ และแจ้งช่องทาง/ระยะเวลาในการเผยแพร่	- การติดประกาศประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณพื้นที่ ชุมชนบ้านทะเล	9 ตุลาคม พ.ศ. 2566		สอดคล้อง
	- ติดประกาศประชาสัมพันธ์ร่างมาตรการฯ ของโครงการ ในพื้นที่ชุมชนบ้านทะเล	4 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566		

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

3) ผลการสำรวจความคิดเห็นและการมีส่วนร่วมของประชาชน

(1) ผลการสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1

ก) กลุ่มหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจความคิดเห็นของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง คือ สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทยสมุย สำนักประชาสัมพันธ์เขต 5 กรมประชาสัมพันธ์ อ้างถึงภาพถ่ายที่ 3.4.2-3 และรูปที่ 3.4.2-1 รายละเอียดผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแสดงดังต่อไปนี้

- สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทยสมุย สำนักประชาสัมพันธ์เขต 5 กรมประชาสัมพันธ์

ก) ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะหน่วยงานจะได้รับในระยะก่อสร้าง

(ก) ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

- เสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างอาคารและคมนาคมขนส่ง
- ความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม

(ข) ผลกระทบด้านสุขภาพ

- ไม่มีข้อห่วงกังวล

(ค) ผลกระทบด้านสังคม

- ไม่มีข้อห่วงกังวล

ข) ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ

(ก) ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

- เสียงดังจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ
- อุบัติเหตุจากการจราจรเพิ่มขึ้น

(ข) ผลกระทบด้านสุขภาพ

- ไม่มีข้อห่วงกังวล

(ค) ผลกระทบด้านสังคม

- ไม่มีข้อห่วงกังวล

ค) ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมที่ต้องการให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

- ระยะก่อสร้าง

ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง และความสั่นสะเทือนจะต้องมีการป้องกันมิให้เสียงรบกวนและมีการกำหนดเวลาที่ชัดเจน ทั้งนี้การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ต้องมีผ้าใบคลุมให้เรียบร้อย เพื่อไม่ให้วัสดุก่อสร้างตกหล่น

- ระยะดำเนินโครงการ

ควรปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ข) กลุ่มผู้นำชุมชน

บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจความคิดเห็นผู้นำชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1 ชุมชน คือ ชุมชนบ้านทะเลทรายละเอียดผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มผู้นำชุมชนแสดงดังต่อไปนี้

ก) ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะหน่วยงานจะได้รับในระยะก่อสร้าง

(ก) ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

- ไม่มีข้อห่วงกังวล

(ข) ผลกระทบด้านสุขภาพ

- ไม่มีข้อห่วงกังวล

(ค) ผลกระทบด้านสังคม

- ไม่มีข้อห่วงกังวล

ข) ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ

(ก) ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

- ไม่มีข้อห่วงกังวล

(ข) ผลกระทบด้านสุขภาพ

- ไม่มีข้อห่วงกังวล

(ค) ผลกระทบด้านสังคม

- ไม่มีข้อห่วงกังวล

- ค) ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมที่ต้องการให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
- ระยะก่อสร้าง
ควรปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
 - ระยะดำเนินโครงการ
ควรปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ข) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจความคิดเห็นตัวแทนพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง คือ วัดพระพุทธรบาทเขาเล่ อ่างถึงภาพถ่ายที่ 3.4.2-3 และรูปที่ 3.4.2-1 รายละเอียดผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวแสดงดังต่อไปนี้

ก) ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะหน่วยงานจะได้รับในระยะก่อสร้าง

- (ก) ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม
- ไม่มีข้อห่วงกังวล

- (ข) ผลกระทบด้านสุขภาพ
- ไม่มีข้อห่วงกังวล

- (ค) ผลกระทบด้านสังคม
- ไม่มีข้อห่วงกังวล

- ข) ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ
- (ก) ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม
- ไม่มีข้อห่วงกังวล

- (ข) ผลกระทบด้านสุขภาพ
- ไม่มีข้อห่วงกังวล

- (ค) ผลกระทบด้านสังคม
- ไม่มีข้อห่วงกังวล

- ค) ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมที่ต้องการให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
- ระยะก่อสร้าง
ควรปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
 - ระยะดำเนินโครงการ
ควรปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ง) กลุ่มพื้นที่รอง

ประกอบด้วย 2 กลุ่มย่อย ได้แก่ กลุ่มระยะมากกว่า 100-500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ และ กลุ่มระยะมากกว่า 500 -1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

- กลุ่มตัวแทนระยะมากกว่า 100 – 500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

บริษัทที่ปรึกษาสำรวจความคิดเห็นตัวแทนครัวเรือนที่อยู่ภายในระยะมากกว่า 100-500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 3 ตัวอย่าง รายละเอียดข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับการพัฒนาโครงการ ดังนี้

ตัวแทนครัวเรือน/บ้านพักอาศัย จำนวน 2 ตัวอย่าง

ก) ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง

เมื่อสอบถามถึงข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับการพัฒนาโครงการฯ ทั้งทางตรงและทางอ้อมในระยะก่อสร้าง รายละเอียดอ้างถึงตารางที่ 3.4.2-2

ตารางที่ 3.4.2-2 ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง
(ระยะมากกว่า 100-500 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

ผลกระทบ	ไม่มี		มี		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม						
1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์	1	50.00	1	50.00	2	100.00
2. เสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างอาคารและการคมนาคมขนส่ง	1	50.00	1	50.00	2	100.00
3. กลิ่นเหม็นจากมูลฝอย น้ำเสีย และไอเสียจากเครื่องจักร	2	100.00	0	0.00	2	100.00
4. มูลฝอยจากการก่อสร้างอาคารและคนงาน	2	100.00	0	0.00	2	100.00
5. น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารและคนงาน	2	100.00	0	0.00	2	100.00
6. ท่อระบายน้ำอุดตันจากเศษดินในการปรับพื้นที่ และเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	2	100.00	0	0.00	2	100.00
7. การจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรจากรถบรรทุกเข้า-ออก โครงการ	2	100.00	0	0.00	2	100.00
8. อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ผลกระทบด้านสุขภาพ						
1. โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ	1	50.00	1	50.00	2	100.00
2. ส่งผลต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวนในการก่อสร้างอาคาร	1	50.00	1	50.00	2	100.00
3. มีการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อจากแรงงานต่างถิ่น	0	0.00	2	100.00	2	100.00
4. อุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารต่อปัญหาต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น	0	0.00	2	100.00	2	100.00
5. สร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล	2	100.00	0	0.00	2	100.00
6. เพิ่มภาระให้กับสถานบริการทางการแพทย์ในบริเวณรอบโครงการ	2	100.00	0	0.00	2	100.00
7. อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ผลกระทบด้านสังคม						
1. ความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานในระยะก่อสร้างอาคาร	2	100.00	0	0.00	2	100.00
2. ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น	2	100.00	0	0.00	2	100.00
3. ระบบสาธารณสุขและสาธารณสุขการพัฒนาดีขึ้น	1	50.00	1	50.00	2	100.00
4. มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น	2	100.00	0	0.00	2	100.00
5. เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	1	50.00	1	50.00	2	100.00
6. อื่น ๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

ข) ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับการพัฒนา โครงการในระยะดำเนินการ

เมื่อสอบถามถึงข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับการพัฒนาโครงการฯ ทั้งทางตรงและทางอ้อมในระยะเปิดดำเนินการ รายละเอียดอ้างถึงตารางที่ 3.4.2-3

ตารางที่ 3.4.2-3 ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ (ระยะมากกว่า 100-500 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

ผลกระทบ	ไม่มี		มี		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม						
1. ฝุ่นละอองจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ	2	100.00	0	0.00	2	100.00
2. เสียงดังจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ	2	100.00	0	0.00	2	100.00
3. กลิ่นเหม็นจากมูลฝอย น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์	2	100.00	0	0.00	2	100.00
4. มูลฝอยจากโครงการ	2	100.00	0	0.00	2	100.00
5. น้ำเสียจากโครงการ	2	100.00	0	0.00	2	100.00
6. อุบัติเหตุจากการจราจรเพิ่มขึ้น	1	50.00	1	50.00	2	100.00
7. เงาของอาคารบังแสงแดดและทิศทางลม	2	100.00	0	0.00	2	100.00
8. การจราจรติดขัดจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ	2	100.00	0	0.00	2	100.00
9. อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ผลกระทบด้านสุขภาพ						
1. โรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์จากโครงการ	2	100.00	0	0.00	2	100.00
2. ส่งผลต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน .	2	100.00	0	0.00	2	100.00
3. มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น	2	100.00	0	0.00	2	100.00
4. ได้รับอุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ	1	50.00	1	50.00	2	100.00
5. สร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล	2	100.00	0	0.00	2	100.00
6. เพิ่มภาระให้กับสถานบริการทางการแพทย์รอบโครงการ	2	100.00	0	0.00	2	100.00
7. อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	100.00
ผลกระทบด้านสังคม						
1. ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการพัฒนาดีขึ้น	2	100.00	0	0.00	2	100.00
2. เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	0	0.00	2	100.00	2	100.00
3. มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น	0	0.00	2	100.00	2	100.00
4. มีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มขึ้น	1	50.00	1	50.00	2	100.00
5. การจราจรติดขัดมากขึ้นเนื่องจากรถในโครงการ	2	100.00	0	0.00	2	100.00
6. เปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตดั้งเดิมของชุมชน	2	100.00	0	0.00	2	100.00
7. ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดมากขึ้น	2	100.00	0	0.00	2	100.00
8. เงาของอาคารบังแสงแดดและทิศทางลม	2	100.00	0	0.00	2	100.00
9. เกิดความแออัดเนื่องจากการเข้ามาอยู่อาศัยในชุมชนมากขึ้น	2	100.00	0	0.00	2	100.00
10. อุณหภูมิของอากาศเพิ่มขึ้นจากระบบระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ	2	100.00	0	0.00	2	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

ค) ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเกี่ยวกับมาตรการที่ต้องการให้ โครงการยึดถือปฏิบัติ

- ไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

ตัวแทนสถานประกอบการ จำนวน 1 ตัวอย่าง

ก) ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับการพัฒนา โครงการในระยะก่อสร้าง

เมื่อสอบถามถึงข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับการพัฒนาโครงการฯ ทั้งทางตรงและทางอ้อมในระยะก่อสร้าง รายละเอียดอ้างถึงตารางที่ 3.4.2-4

ตารางที่ 3.4.2-4 ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง (ระยะมากกว่า 100-500 เมตร) (สถานประกอบการ)

ผลกระทบ	ไม่มี		มี		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม						
1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์	1	100.00	0	0.00	1	100.00
2. เสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างอาคารและการคมนาคมขนส่ง	1	100.00	0	0.00	1	100.00
3. กลิ่นเหม็นจากมูลฝอย น้ำเสีย และไอเสียจากเครื่องจักร	1	100.00	0	0.00	1	100.00
4. มูลฝอยจากการก่อสร้างอาคารและคนงาน	1	100.00	0	0.00	1	100.00
5. น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารและคนงาน	1	100.00	0	0.00	1	100.00
6. ท่อระบายน้ำอุดตันจากเศษดินในการปรับพื้นที่ และเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	1	100.00	0	0.00	1	100.00
7. การจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรจากรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ	1	100.00	0	0.00	1	100.00
8. อื่นๆ ระบุ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ผลกระทบด้านสุขภาพ						
1. โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการ	1	100.00	0	0.00	1	100.00
2. ส่งผลต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวนในการก่อสร้างอาคาร	1	100.00	0	0.00	1	100.00
3. มีการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อจากแรงงานต่างถิ่น	1	100.00	0	0.00	1	100.00
4. อุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารต่อปัญหาต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น	1	100.00	0	0.00	1	100.00
5. สร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล	1	100.00	0	0.00	1	100.00
6. เพิ่มภาระให้กับสถานบริการทางการแพทย์ในบริเวณรอบโครงการ	1	100.00	0	0.00	1	100.00
7. อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ผลกระทบด้านสังคม						
1. ความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานในระยะก่อสร้างอาคาร	1	100.00	0	0.00	1	100.00
2. ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น	1	100.00	0	0.00	1	100.00
3. ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการพัฒนาดีขึ้น	1	100.00	0	0.00	1	100.00
4. มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น	1	100.00	0	0.00	1	100.00
5. เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	1	100.00	0	0.00	1	100.00
6. อื่น ๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

ข) ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับการพัฒนา โครงการในระยะดำเนินการ

เมื่อสอบถามถึงข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับการพัฒนาโครงการฯ ทั้งทางตรงและทางอ้อมในระยะเปิดดำเนินการ รายละเอียดอ้างถึงตารางที่ 3.4.2-5

ตารางที่ 3.4.2-5 ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ (ระยะมากกว่า 100-500 เมตร) (สถานประกอบการ)

ผลกระทบ	ไม่มี		มี		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม						
1. ฝุ่นละอองจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ	1	100.00	0	0.00	1	100.00
2. เสียงดังจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ	1	100.00	0	0.00	1	100.00
3. กลิ่นเหม็นจากมูลฝอย น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์	1	100.00	0	0.00	1	100.00
4. มูลฝอยจากโครงการ	1	100.00	0	0.00	1	100.00
5. น้ำเสียจากโครงการ	1	100.00	0	0.00	1	100.00
6. อุบัติเหตุจากการจราจรเพิ่มขึ้น	1	100.00	0	0.00	1	100.00
7. เงาของอาคารบังแสงแดดและทิศทางลม	1	100.00	0	0.00	1	100.00
8. การจราจรติดขัดจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ	1	100.00	0	0.00	1	100.00
9. อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ผลกระทบด้านสุขภาพ						
1. โรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์จากโครงการ	1	100.00	0	0.00	1	100.00
2. ส่งผลต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน .	1	100.00	0	0.00	1	100.00
3. มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น	1	100.00	0	0.00	1	100.00
4. ได้รับอุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ	1	100.00	0	0.00	1	100.00
5. สร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล	1	100.00	0	0.00	1	100.00
6. เพิ่มภาระให้กับสถานบริการทางการแพทย์รอบโครงการ	1	100.00	0	0.00	1	100.00
7. อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ผลกระทบด้านสังคม						
1. ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการพัฒนาดีขึ้น	1	100.00	0	0.00	1	100.00
2. เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	0	0.00	1	100.00	1	100.00
3. มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น	1	100.00	0	0.00	1	100.00
4. มีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มขึ้น	1	100.00	0	0.00	1	100.00
5. การจราจรติดขัดมากขึ้นเนื่องจากรถในโครงการ	1	100.00	0	0.00	1	100.00
6. เปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตดั้งเดิมของชุมชน	1	100.00	0	0.00	1	100.00
7. ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดมากขึ้น	1	100.00	0	0.00	1	100.00
8. เงาของอาคารบังแสงแดดและทิศทางลม	1	100.00	0	0.00	1	100.00
9. เกิดความแออัดเนื่องจากการเข้ามาอยู่อาศัยในชุมชนมากขึ้น	1	100.00	0	0.00	1	100.00
10. อุณหภูมิของอากาศเพิ่มขึ้นจากระบบระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ	1	100.00	0	0.00	1	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

ค) ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเกี่ยวกับมาตรการที่ต้องการให้ โครงการยึดถือปฏิบัติ

- ไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ
- กลุ่มตัวแทนระยะมากกว่า 500-1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ
บริษัทที่ปรึกษาสำรวจความคิดเห็นตัวแทนครัวเรือนที่อยู่ภายในระยะมากกว่า
500-1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 70 ตัวอย่าง และไม่ประสงค์ตอบแบบสอบถาม 10ตัวอย่าง
รายละเอียดข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับการพัฒนาโครงการ ดังนี้

ตัวแทนครัวเรือน/บ้านพักอาศัย จำนวน 69 ตัวอย่าง

ก) ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับการพัฒนา โครงการในระยะก่อสร้าง

เมื่อสอบถามถึงข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับการพัฒนา
โครงการฯ ทั้งทางตรงและทางอ้อมในระยะก่อสร้าง รายละเอียดอ้างถึงตารางที่ 3.4.2-6

ตารางที่ 3.4.2-6 ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง (ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

ผลกระทบ	ไม่มี		มี		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม						
1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์	58	84.06	11	15.94	69	100.00
2. เสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างอาคารและการคมนาคมขนส่ง	64	92.75	5	7.25	69	100.00
3. กลิ่นเหม็นจากมูลฝอย น้ำเสีย และไอเสียจากเครื่องจักร	69	100.00	0	0.00	69	100.00
4. มูลฝอยจากการก่อสร้างอาคารและคนงาน	69	100.00	0	0.00	69	100.00
5. น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารและคนงาน	69	100.00	0	0.00	69	100.00
6. ท่อระบายน้ำอุดตันจากเศษดินในการปรับพื้นที่ และเศษวัสดุจาก การก่อสร้าง	69	100.00	0	0.00	69	100.00
7. การจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรจรทุกเข้า-ออก โครงการ	69	100.00	0	0.00	69	100.00
8. อื่นๆ ความสิ้นเปลืองจากการเจาะเสาเข็ม	64	92.75	5	7.25	69	100.00
ผลกระทบด้านสุขภาพ						
1. โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารของ โครงการ	58	84.06	11	15.94	69	100.00
2. ส่งผลต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวนในการก่อสร้างอาคาร	64	92.75	5	7.25	69	100.00
3. มีการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อจากแรงงานต่างถิ่น	69	100.00	0	0.00	69	100.00
4. อุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารต่อปัญหาต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น	62	89.86	7	10.14	69	100.00
5. สร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล	69	100.00	0	0.00	69	100.00
6. เพิ่มภาระให้กับสถานบริการทางการแพทย์ในบริเวณรอบโครงการ	69	100.00	0	0.00	69	100.00
7. อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00

ตารางที่ 3.4.2-6 ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง
(ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย) (ต่อ)

ผลกระทบ	ไม่มี		มี		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ผลกระทบด้านสังคม						
1. ความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานในระยะก่อสร้างอาคาร	69	100.00	0	0.00	69	100.00
2. ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น	69	100.00	0	0.00	69	100.00
3. ระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการพัฒนาดีขึ้น	65	94.20	4	5.80	69	100.00
4. มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น	61	88.41	8	11.59	69	100.00
5. เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	54	78.26	15	21.74	69	100.00
6. อื่น ๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

ข) ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับจากการพัฒนา
โครงการในระยะดำเนินการ

เมื่อสอบถามถึงข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับการพัฒนาโครงการฯ ทั้งทางตรงและทางอ้อมในระยะเปิดดำเนินการ รายละเอียดอ้างถึงตารางที่ 3.4.2-7

ตารางที่ 3.4.2-7 ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ
(ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

ผลกระทบ	ไม่มี		มี		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม						
1. ฝุ่นละอองจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ	69	100.00	0	0.00	69	100.00
2. เสียงดังจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ	69	100.00	0	0.00	69	100.00
3. กลิ่นเหม็นจากมูลฝอย น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์	69	100.00	0	0.00	69	100.00
4. มูลฝอยจากโครงการ	69	100.00	0	0.00	69	100.00
5. น้ำเสียจากโครงการ	69	100.00	0	0.00	69	100.00
6. อุบัติเหตุจากการจราจรเพิ่มขึ้น	69	100.00	0	0.00	69	100.00
7. เจาของอาคารบังแสงแดดและทิศทางลม	69	100.00	0	0.00	69	100.00
8. การจราจรติดขัดจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ	69	100.00	0	0.00	69	100.00
9. อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ผลกระทบด้านสุขภาพ						
1. โรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์จากโครงการ	69	100.00	0	0.00	69	100.00
2. ส่งผลต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน .	69	100.00	0	0.00	69	100.00
3. มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น	69	100.00	0	0.00	69	100.00
4. ได้รับอุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ	69	100.00	0	0.00	69	100.00
5. สร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล	69	100.00	0	0.00	69	100.00
6. เพิ่มภาระให้กับสถานบริการทางการแพทย์รอบโครงการ	69	100.00	0	0.00	69	100.00
7. อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	100.00

ตารางที่ 3.4.2-7 ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ
(ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย) (ต่อ)

ผลกระทบ	ไม่มี		มี		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ผลกระทบด้านสังคม						
1. ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการพัฒนาดีขึ้น	62	89.86	7	10.14	69	100.00
2. เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	52	75.36	17	24.64	69	100.00
3. มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น	69	100.00	0	0.00	69	100.00
4. มีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มขึ้น	58	84.06	11	15.94	69	100.00
5. การจราจรติดขัดมากขึ้นเนื่องจากรถในโครงการ	69	71.88	27	28.12	69	100.00
6. เปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตดั้งเดิมของชุมชน	56	81.16	13	18.84	69	100.00
7. ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดมากขึ้น	69	100.00	0	0.00	69	100.00
8. เงาของอาคารบังแสงแดดและทิศทางลม	69	100.00	0	0.00	69	100.00
9. เกิดความแออัดเนื่องจากการเข้ามาอยู่อาศัยในชุมชนมากขึ้น	69	100.00	0	0.00	69	100.00
10. อุณหภูมิของอากาศเพิ่มขึ้นจากระบบระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ	69	100.00	0	0.00	69	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

ค) ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเกี่ยวกับมาตรการที่ต้องการให้
โครงการยึดถือปฏิบัติ

- ไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

ตัวแทนสถานประกอบการ จำนวน 1 ตัวอย่าง

ก) ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับจากการพัฒนา
โครงการในระยะก่อสร้าง

เมื่อสอบถามถึงข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับการพัฒนาโครงการฯ ทั้งทางตรงและทางอ้อมในระยะก่อสร้าง รายละเอียดอ้างถึงตารางที่ 3.4.2-8

ตารางที่ 3.4.2-8 ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง
(ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (สถานประกอบการ)

ผลกระทบ	ไม่มี		มี		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม						
1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์	1	100.00	0	0.00	1	100.00
2. เสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างอาคารและการคมนาคมขนส่ง	1	100.00	0	0.00	1	100.00
3. กลิ่นเหม็นจากมูลฝอย น้ำเสีย และไอเสียจากเครื่องจักร	1	100.00	0	0.00	1	100.00
4. มูลฝอยจากการก่อสร้างอาคารและคนงาน	1	100.00	0	0.00	1	100.00
5. น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารและคนงาน	1	100.00	0	0.00	1	100.00
6. ท่อระบายน้ำอุดตันจากเศษดินในการปรับพื้นที่ และเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	1	100.00	0	0.00	1	100.00
7. การจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรจากรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ	1	100.00	0	0.00	1	100.00
8. อื่นๆ ระบุ	0	0.00	0	0.00	0	100.00
ผลกระทบด้านสุขภาพ						
1. โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ	1	100.00	0	0.00	1	100.00
2. ส่งผลต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวนในการก่อสร้างอาคาร	1	100.00	0	0.00	1	100.00
3. มีการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดต่อจากแรงงานต่างถิ่น	1	100.00	0	0.00	1	100.00
4. อุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารต่อปัญหาต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น	1	100.00	0	0.00	1	100.00
5. สร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล	1	100.00	0	0.00	1	100.00
6. เพิ่มภาระให้กับสถานบริการทางการแพทย์ในบริเวณรอบโครงการ	1	100.00	0	0.00	1	100.00
7. อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ผลกระทบด้านสังคม						
1. ความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานในระยะก่อสร้างอาคาร	1	100.00	0	0.00	1	100.00
2. ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น	1	100.00	0	0.00	1	100.00
3. ระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการพัฒนาดีขึ้น	1	100.00	0	0.00	1	100.00
4. มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น	1	100.00	0	0.00	1	100.00
5. เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	0	0.00	1	100.00	1	100.00
6. อื่น ๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

ข) ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับจากการพัฒนา
โครงการในระยะดำเนินการ

เมื่อสอบถามถึงข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับการพัฒนาโครงการฯ ทั้งทางตรงและทางอ้อมในระยะดำเนินการ รายละเอียดอ้างถึงตารางที่ 3.4.2-9

ตารางที่ 3.4.2-9 ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ
(ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (สถานประกอบการ)

ผลกระทบ	ไม่มี		มี		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม						
1. ฝุ่นละอองจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ	1	100.00	0	0.00	1	100.00
2. เสียงดังจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ	1	100.00	0	0.00	1	100.00
3. กลิ่นเหม็นจากมูลฝอย น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์	1	100.00	0	0.00	1	100.00
4. มูลฝอยจากโครงการ	1	100.00	0	0.00	1	100.00
5. น้ำเสียจากโครงการ	1	100.00	0	0.00	1	100.00
6. อุบัติเหตุจากการจราจรเพิ่มขึ้น	1	100.00	0	0.00	1	100.00
7. เงาของอาคารบังแสงแดดและทิศทางลม	1	100.00	0	0.00	1	100.00
8. การจราจรติดขัดจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ	1	100.00	0	0.00	1	100.00
9. อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ผลกระทบด้านสุขภาพ						
1. โรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์จากโครงการ	1	100.00	0	0.00	1	100.00
2. ส่งผลต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน .	1	100.00	0	0.00	1	100.00
3. มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น	1	100.00	0	0.00	1	100.00
4. ได้รับอุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ	1	100.00	0	0.00	1	100.00
5. สร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล	1	100.00	0	0.00	1	100.00
6. เพิ่มภาระให้กับสถานบริการทางการแพทย์รอบโครงการ	1	100.00	0	0.00	1	100.00
7. อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ผลกระทบด้านสังคม						
1. ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการพัฒนาดีขึ้น	1	100.00	0	0.00	1	100.00
2. เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	1	100.00	0	0.00	1	100.00
3. มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น	1	100.00	0	0.00	1	100.00
4. มีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มขึ้น	0	0.00	1	100.00	1	100.00
5. การจราจรติดขัดมากขึ้นเนื่องจากรถในโครงการ	0	0.00	1	100.00	1	100.00
6. เปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตดั้งเดิมของชุมชน	1	100.00	0	0.00	1	100.00
7. ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดมากขึ้น	1	100.00	0	0.00	1	100.00
8. เงาของอาคารบังแสงแดดและทิศทางลม	1	100.00	0	0.00	1	100.00
9. เกิดความแออัดเนื่องจากการเข้ามาอยู่อาศัยในชุมชนมากขึ้น	1	100.00	0	0.00	1	100.00
10. อุณหภูมิของอากาศเพิ่มขึ้นจากระบบระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ	1	100.00	0	0.00	1	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

(2) ผลการสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2

การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 มีวัตถุประสงค์เพื่อสำรวจความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการได้กำหนดไว้ในช่วงระยะก่อสร้างและช่วงระยะดำเนินการโครงการ ซึ่งการกำหนดมาตรการฯ ส่วนหนึ่งถูกพัฒนามาจากข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมที่ได้รับจากการสำรวจข้อมูลความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 1 ทั้งนี้ เพื่อเป็นการติดตาม นำเสนอ และตรวจสอบความเพียงพอของร่างมาตรการฯ บริษัทที่ปรึกษาจึงได้สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 ความเพียงพอของร่างมาตรการฯ ในช่วงระยะก่อสร้างและช่วงระยะดำเนินการโครงการ โดยสามารถสรุปผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียในแต่ละกลุ่มได้ดังนี้

ก) กลุ่มหน่วยงานราชการ

บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของตัวแทนกลุ่มหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการจำนวน 1 แห่ง คือ สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทยสมุย สำนักประชาสัมพันธ์เขต 5 กรมประชาสัมพันธ์

(ก) สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทยสมุย สำนักประชาสัมพันธ์เขต 5 กรมประชาสัมพันธ์

- ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถามหน่วยงานราชการ

บริษัทที่ปรึกษาได้สอบถามคุณโกวิทย์ แซ่ซอร์ ตำแหน่งนักสื่อสารมวลชน ปฏิบัติการ ปฏิบัติงานราชการ ณ หน่วยงานนี้มาแล้ว 3 ปี รับผิดชอบหน้าที่หลักรวบรวมและวิเคราะห์ข่าวสาร เพศชาย อายุ 37 ปี ระดับการศึกษา ปริญญาตรี

- ผลการสำรวจแบบสอบถามครั้งที่ 2

ระยะก่อสร้าง

การสำรวจความคิดเห็นความเพียงพอมาตรการฯ ของโครงการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามมีความคิดเห็นว่ามาตรการฯ ของทางโครงการมีความเพียงพอทุกข้อ และไม่มีความคิดเห็นเพิ่มเติม

ระยะเปิดดำเนินการ

การสำรวจความคิดเห็นความเพียงพอมาตรการฯ ของโครงการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามมีความคิดเห็นว่ามาตรการฯ ของทางโครงการมีความเพียงพอทุกข้อ และไม่มีความคิดเห็นเพิ่มเติม

ข) กลุ่มผู้นำชุมชน

บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1 ชุมชน คือ ชุมชนบ้านทะเล มีผลการสำรวจสภาพสังคม-เศรษฐกิจมีรายละเอียดดังนี้

- ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

จากการสอบถาม เรื่องศรี ดำรงตำแหน่งประธานชุมชนบ้านทะเล มีอายุ 53 ปี
ในด้านการศึกษาจบการศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนต้น

- ผลการสำรวจแบบสอบถามครั้งที่ 2

ระยะก่อสร้าง

การสำรวจความคิดเห็นความเพียงพอมาตรการฯ ของโครงการ พบว่า ผู้ตอบ
แบบสอบถามมีความคิดเห็นว่ามาตรการฯ ของทางโครงการมีความเพียงพอทุกข้อ และไม่มีความคิดเห็นเพิ่มเติม

ระยะเปิดดำเนินการ

การสำรวจความคิดเห็นความเพียงพอมาตรการฯ ของโครงการ พบว่า ผู้ตอบ
แบบสอบถามมีความคิดเห็นว่ามาตรการฯ ของทางโครงการมีความเพียงพอทุกข้อ และไม่มีความคิดเห็นเพิ่มเติม

(3) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการสำรวจสภาพสังคม – เศรษฐกิจและความคิดเห็นของ
ตัวแทนพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน
1 แห่ง คือ วัดพระพุทธรูปเขาเล่ มีรายละเอียดดังนี้

- ผลการสำรวจแบบสอบถามครั้งที่ 2

ระยะก่อสร้าง

การสำรวจความคิดเห็นความเพียงพอมาตรการฯ ของโครงการ พบว่า ผู้ตอบ
แบบสอบถามมีความคิดเห็นว่ามาตรการฯ ของทางโครงการมีความเพียงพอทุกข้อ และไม่มีความคิดเห็นเพิ่มเติม

ระยะเปิดดำเนินการ

การสำรวจความคิดเห็นความเพียงพอมาตรการฯ ของโครงการ พบว่า ผู้ตอบ
แบบสอบถามมีความคิดเห็นว่ามาตรการฯ ของทางโครงการมีความเพียงพอทุกข้อ และไม่มีความคิดเห็นเพิ่มเติม

ง) กลุ่มพื้นที่รอง

(ก) กลุ่มระยะมากกว่า 100-500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

- ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

ตัวแทนครัวเรือน (บ้านพักอาศัย) จำนวน 2 ตัวอย่าง

ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถามเป็นเพศหญิงและเป็นเพศชายในสัดส่วนเท่ากัน (ร้อยละ 50.00) มีอายุระหว่าง 31-40 ปีและระหว่าง 41-50 ปีในสัดส่วนเท่ากัน (ร้อยละ 50.00) ด้านระดับการศึกษาทั้งหมดจบการศึกษาระดับปริญญาตรี (ร้อยละ 100.00) รายละเอียดอ้างถึงตารางที่ 3.4.2-10 ถึง ตารางที่ 3.4.2-12

ตารางที่ 3.4.2-10 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม (ระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์		จำนวน	ร้อยละ
1. อายุของผู้ให้สัมภาษณ์			
1.1	21-30 ปี	0	0.00
1.2	31-40 ปี	1	50.00
1.3	41-50 ปี	1	50.00
1.4	51-60 ปี	0	0.00
1.5	มากกว่า 60 ปี	0	0.00
รวม		2	100.00
2. เพศ			
2.1	ชาย	1	50.00
2.2	หญิง	1	50.00
รวม		2	100.00
3. ระดับการศึกษา			
3.1	ไม่ได้เรียนหนังสือ	0	0.00
3.2	ประถมศึกษา	0	0.00
3.3	มัธยมศึกษาตอนต้น	0	0.00
3.4	มัธยมศึกษาตอนปลาย / ปวช.	0	0.00
3.5	อนุปริญญา / ปวส.	0	0.00
3.6	ปริญญาตรี	2	100.00
3.7	สูงกว่าปริญญาตรี	0	0.00
รวม		2	100.00

ที่มา : สํารวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

- ผลการสำรวจความคิดเห็นเรื่องความเพียงพอของมาตรการฯ ที่โครงการ
กำหนดในระยะก่อสร้าง

ตารางที่ 3.4.2-11 ผลการสำรวจความเพียงพอของมาตรการในระยะก่อสร้าง (ระยะมากกว่า 100-500 เมตร)
(ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
เสียง 1. ติดตั้งกำแพงกันเสียงรอบจุดกำเนิดเสียง เพื่อให้ระดับเสียงลดลงไม่เกินค่าที่กำหนด และกรณีระดับเสียงที่จุดปฏิบัติงานสูงเกิน 85 เดซิเบลเอ จะทำการลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือจัดทำกำแพงกันเสียงเพื่อป้องกันเสียงดังที่เกิดขึ้น 2. แจ้งให้ผู้พักอาศัยในระยะใกล้เคียงพื้นที่ดังกล่าวทราบถึงกิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการที่ทำ ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดความเสียงรบกวนวันจันทร์-เสาร์ในช่วงเวลา 9.00 น.-16.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้าง ตั้งแต่เวลา 16.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 17.00 น. และให้คนงานก่อสร้าง ออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ต้องแจ้งหน่วยงานอนุญาตและผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้าง 4. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนน้อยที่สุด 5. กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างอาคารให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดัง ควรซ่อมแซม และบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจีย การไส ให้อยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัย/ผู้ใช้บริการมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในแต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 4 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก 8. ควบคุม กำกับ และดูแลให้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป คือ ให้มีระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)	2	100.00	0	0.00	2	100.00

ตารางที่ 3.4.2-11 ผลการสำรวจความเพียงพอของมาตรการในระยะก่อสร้าง (ระยะมากกว่า 100-500 เมตร)
(ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<p>9. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียงในระยะก่อสร้างอาคาร</p> <p>10. กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) อย่างเคร่งครัด</p> <p>11. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก</p>						
<p>ความสิ้นสะท้อน</p> <p>1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสิ้นสะท้อน เช่น รถบรรทุกเต็มคันเป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ในช่วงเวลา 9.00 น.-16.00 น.โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 16.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 17.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ต้องแจ้งหน่วยงานอนุญาตและผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>3. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน</p>	2	100.00	0	0.00	2	100.00
<p>คุณภาพอากาศ</p> <p>1. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนติดกันไฟลาม คลุมรอบตัวอาคาร ตลอดความสูงของตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>2. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ยกเว้นช่วงที่มีฝนตก</p> <p>3. จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อทำความสะอาดล้อรถหรือตัวถังรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p>	2	100.00	0	0.00	2	100.00

ตารางที่ 3.4.2-11 ผลการสำรวจความเพียงพอของมาตรการในระยะก่อสร้าง (ระยะมากกว่า 100-500 เมตร)
(ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<p>4. จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาด ล้างทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>5. ห้ามเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานโดยเด็ดขาด</p> <p>6. จัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะ รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หรือเศษวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด และยึดให้แข็งแรง</p> <p>7. ตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ</p>						
<p>น้ำเสีย</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตบริเวณที่กำลังดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน</p> <p>3. สูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปพื้นที่เมื่อบ่อเกรอะเต็มและจะถูกส่งให้หน่วยงานเอกชนผู้มีหน้าที่รับกำจัดนำไปกำจัดแบบถูกวิธี</p> <p>4. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	2	100.00	0	0.00	2	100.00
<p>มูลฝอยทั่วไป</p> <p>1. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า</p> <p>2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้เพียงพอ แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ</p> <p>3. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น ๆ</p> <p>4. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับมูลฝอยที่ได้จัดเตรียมไว้โดยแยกเป็นถังรองรับ มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายที่วางไว้ตามจุดต่าง ๆ</p> <p>5. จัดให้มีวิธีการจัดการเศษวัสดุก่อสร้างอาคาร เช่น ขยาย หรือนำกลับมาใช้ประโยชน์ เป็นต้น</p>	2	100.00	0	0.00	2	100.00

ตารางที่ 3.4.2-11 ผลการสำรวจความเพียงพอของมาตรการในระยะก่อสร้าง (ระยะมากกว่า 100-500 เมตร)
(ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. ขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 2. ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงในราง/ร่องระบายน้ำ 3. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษมูลฝอย หรือเศษวัสดุต่างๆ อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ 4. กรณีช่วงฝนตก ให้ทำการตรวจสอบท่อ/รางระบายน้ำทันทีหลังฝนตก หากเกิดการอุดตันให้ทำการขุดลอกทันที	2	100.00	0	0.00	2	100.00
การจราจร 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะประโยชน์เป็นหลัก 2. จัดให้มีที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการ 3. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน 4. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับขี่รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า (7.00-9.00 น.) และช่วงเย็น (16.00-19.00 น.) 6. ตรวจสอบดูแลความประพฤติของพนักงานขับรถให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และตรวจสอบใบอนุญาตต่าง ๆ ของรถยนต์และผู้ขับขี่ที่กรมการขนส่งออกให้เป็นไปตามใบอนุญาตแต่ละประเภท	2	100.00	0	0.00	2	100.00

ตารางที่ 3.4.2-11 ผลการสำรวจความเพียงพอของมาตรการในระยะก่อสร้าง (ระยะมากกว่า 100-500 เมตร)
(ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ 8. หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรหรือทำวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการที่เกิดจากการดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยทันที 9. จัดให้มีหมายเลขติดต่อภายในอย่างน้อย 1 หมายเลข สำหรับแจ้งและรายงานกรณีเกิดอุบัติเหตุเกี่ยวกับการจราจร/การขนส่ง รถขนส่งวัสดุ รถปูน เป็นต้น 10. จัดให้มีการทำประกันภัยในการขนส่งวัสดุตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย						
<u>อาชญากรรมและยาเสพติด</u> 1. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในเขตพื้นที่รับผิดชอบให้เข้ามาตรวจตราดูแลความเรียบร้อยเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมยาเสพติด เป็นต้น 2. ห้ามมีการเสพสิ่งเสพติดและเล่นการพนันของพนักงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักพนักงานโดยเด็ดขาด 3. กำหนดให้บ้านพักพนักงานอยู่ภายนอกโครงการ โดยกำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออกของพนักงานให้ชัดเจน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและหัวหน้าพนักงาน คอยควบคุมและดูแลพนักงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงโดยเด็ดขาด	2	100.00	0	0.00	2	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

- ผลการสำรวจความคิดเห็นเรื่องความเพียงพอของมาตรการฯ ที่โครงการ
กำหนดในระยะดำเนินการ

ตารางที่ 3.4.2-12 ผลการสำรวจความเพียงพอของมาตรการในระยะดำเนินการ
(ระยะมากกว่า100-500 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
คุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	2	100.00	0	0.00	2	100.00
น้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. ตักไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่นก่อนนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. วางแผนการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา และ/หรือ สับตะกอนให้รัดกุม พร้อมทั้งจัดเตรียมอุปกรณ์ให้พร้อมก่อนดำเนินการ เพื่อใช้ระยะเวลาให้สั้นที่สุด โดยไม่ให้ส่งผลกระทบการจราจรนานเกินไป 5. ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ เพื่อติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 6. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	2	100.00	0	0.00	2	100.00
การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำรวมถึงเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีเสมอ 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อบรรเทาแรงดันน้ำที่เกิดขึ้นภายในโครงการและนำกลับมาใช้ภายในโครงการ 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำอย่างน้อยทุกๆ 1 เดือน และหลังจากฝนตกทุกครั้งกรณีตรวจพบว่ามีตะกอนดินหรือเศษมูลฝอยให้ทำการขุดลอกทันที	2	100.00	0	0.00	2	100.00

ตารางที่ 3.4.2-12 ผลการสำรวจความเพียงพอของมาตรการในระยะดำเนินการ
(ระยะมากกว่า 100-500 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
4. ควบคุมการระบายน้ำหลังการพัฒนาไม่ให้เกิน ก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ เพื่อไม่ให้ เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โดยรอบโครงการ 5. ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีมูลฝอยหรือสิ่งอื่น ใดอุดตัน						
มูลฝอย 1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปวางไว้ตาม จุดต่าง ๆ ภายในอาคาร โดยมีถุงพลาสติกบรรจุรองรับ อีกชั้น พร้อมติดป้ายแสดงสัญลักษณ์มูลฝอยแต่ละ ประเภทบริเวณฝาและตัวถังรองรับมูลฝอย เพื่อให้ สามารถทิ้งมูลฝอยแต่ละประเภทลงสู่ถังรองรับมูลฝอย ได้อย่างถูกต้อง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้เรียบร้อย อยู่เสมอ 3. ประสานงานกับเทศบาลนครเกาะสมุยให้มาเก็บ มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่ให้มีการ ตกค้าง 4. คัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปกำจัด 5. ตีตลาดบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ เพื่อง่าย ต่อการแยกของผู้มาใช้บริการ รวมถึงจัดให้มีติดป้าย รณรงค์เชิญชวนแยกมูลฝอยบริเวณจุดทิ้งมูลฝอยแต่ละ ชั้น เช่น “ร่วมกันแยกมูลฝอย ช่วยลดมลภาวะของโลก เรา” 6. จัดให้มีมาตรการ 3R เพื่อลดปริมาณมูลฝอย	2	100.00	0	0.00	2	100.00
สุนทรียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดินของ โครงการ เพื่อลดความกระด้างของตัวอาคารโครงการ 2. เลือกใช้โทนสีอาคารที่ดูสบายตาและกลมกลืน กับพื้นที่โดยรอบ	2	100.00	0	0.00	2	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

สถานประกอบการ จำนวน 1 ตัวอย่าง

จากการสำรวจข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับสถานประกอบการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถาม
เป็นเพศหญิง (ร้อยละ 100.00) โดยมีอายุระหว่าง 41-50 ปี (ร้อยละ 100.00) ด้านการศึกษาระดับปริญญาตรี
(ร้อยละ 100.00) รายละเอียดอ้างถึงตารางที่ 3.4.2-13 ถึง ตารางที่ 3.4.2-15

ตารางที่ 3.4.2-13 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม (ระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร)
(สถานประกอบการ)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์		จำนวน	ร้อยละ
1. อายุของผู้ให้สัมภาษณ์			
1.1	21-30 ปี	0	0.000
1.2	31-40 ปี	0	0.000
1.3	41-50 ปี	1	100.000
1.4	51-60 ปี	0	0.000
1.5	มากกว่า 60 ปี	0	0.000
รวม		1	100.00
2. เพศ			
2.1	ชาย	0	0.00
2.2	หญิง	1	100.00
รวม		1	100.00
3. ระดับการศึกษา			
3.1	ไม่ได้เรียนหนังสือ	0	0.00
3.2	ประถมศึกษา	0	0.00
3.3	มัธยมศึกษาตอนต้น	0	0.00
3.4	มัธยมศึกษาตอนปลาย / ปวช.	0	0.00
3.5	อนุปริญญา / ปวส.	0	0.00
3.6	ปริญญาตรี	1	100.00
3.7	สูงกว่าปริญญาตรี	0	0.00
รวม		1	100.00

ที่มา : สํารวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

ตารางที่ 3.4.2-14 ผลการสำรวจความเพียงพอของมาตรการในระยะก่อสร้าง (ระยะมากกว่า 100-500 เมตร)
(สถานประกอบการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
เสียง 1. ติดตั้งกำแพงกันเสียงรอบจุดกำเนิดเสียง เพื่อให้ระดับเสียงลดลงไม่เกินค่าที่กำหนด และกรณีระดับเสียงที่จุดปฏิบัติงานสูงเกิน 85 เดซิเบลเอ จะทำการลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือจัดทำกำแพงกันเสียง เพื่อป้องกันเสียงดังที่เกิดขึ้น 2. แจ้งให้ผู้พักอาศัยในระยะใกล้เคียงพื้นที่ดังกล่าวทราบถึงกิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการที่ ทำ ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดความเสียงรบกวนวันจันทร์-เสาร์ในช่วง	1	100.00	0	0.00	1	100.00

ตารางที่ 3.4.2-14 ผลการสำรวจความเพียงพอของมาตรการในระยะก่อสร้าง (ระยะมากกว่า 100-500 เมตร)
(สถานประกอบการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<p>เวลา 9.00 น.-16.00 น.โดยจะหยุดการก่อสร้าง ตั้งแต่ เวลา 16.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 17.00 น. และให้คนงานก่อสร้าง ออกนอกพื้นที่โครงการก่อน เวลา 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ต้องแจ้งหน่วยงานอนุญาตและผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีกรก่อสร้าง</p> <p>4. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้าง อาคารที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>5. กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างอาคารให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดัง ควรซ่อมแซม และบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>6. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจีย การไส ให้อยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัย/ ผู้ใช้บริการมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในแต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 4 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน</p> <p>7. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบາเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>8. ควบคุม กำกับ และดูแลให้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป คือ ให้มีระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)</p> <p>9. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียงในระยะก่อสร้างอาคาร</p> <p>10. กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) อย่างเคร่งครัด</p> <p>11. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก</p>						
ความสั้นสะท้อน	1	100.00	0	0.00	1	100.00
<p>1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั้นสะท้อน เช่น รถบรรทุกเต็มคันเป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ในช่วงเวลา 9.00 น.-16.00 น.โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 16.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะ</p>						

ตารางที่ 3.4.2-14 ผลการสำรวจความเพียงพอของมาตรการในระยะก่อสร้าง (ระยะมากกว่า 100-500 เมตร)
(สถานประกอบการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<p>เป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 17.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการ ก่อนเวลา 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ต้องแจ้งหน่วยงานอนุญาตและผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>3. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน</p>						
<p>คุณภาพอากาศ</p> <p>1. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมรอบตัวอาคาร ตลอดความสูงของตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>2. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ยกเว้นช่วงที่มีฝนตก</p> <p>3. จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อทำความสะอาดล้อรถหรือตัวถังรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาด ล้างทำความสะอาด บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>5. ห้ามเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานโดยเด็ดขาด</p> <p>6. จัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะ รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หรือเศษวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด และยึดให้แข็งแรง</p> <p>7. ตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ</p>	1	100.00	0	0.00	1	100.00
<p>น้ำเสีย</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขต บริเวณที่กำลังดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน</p> <p>3. สูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อบ่อเกรอะเต็มและจะถูกส่งให้</p>	1	100.00	0	0.00	1	100.00

ตารางที่ 3.4.2-14 ผลการสำรวจความเพียงพอของมาตรการในระยะก่อสร้าง (ระยะมากกว่า 100-500 เมตร)
(สถานประกอบการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
หน่วยงานเอกชนผู้มีหน้าที่รับกำกับนำไปกำจัดแบบถูกวิธี 4. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง						
มูลฝอยทั่วไป 1. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้เพียงพอ แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ 3. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น ๆ 4. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับมูลฝอยที่ได้จัดเตรียมไว้โดยแยกเป็นถังรองรับ มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายที่วางไว้ตามจุดต่าง ๆ 5. จัดให้มีวิธีการจัดการเศษวัสดุก่อสร้างอาคาร เช่น ขยาย หรือนำกลับมาใช้ประโยชน์ เป็นต้น	1	100.00	0	0.00	1	100.00
การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. ขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 2. ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมาที่บรรดารถทุกวัสดุลงในราง/ร่องระบายน้ำ 3. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษมูลฝอย หรือเศษวัสดุต่างๆ อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ 4. กรณีช่วงฝนตก ให้ทำการตรวจสอบท่อ/รางระบายน้ำทันทีหลังฝนตก หากเกิดการอุดตันให้ทำการขุดลอกทันที	1	100.00	0	0.00	1	100.00
การจราจร 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย	1	100.00	0	0.00	1	100.00

ตารางที่ 3.4.2-14 ผลการสำรวจความเพียงพอของมาตรการในระยะก่อสร้าง (ระยะมากกว่า 100-500 เมตร)
(สถานประกอบการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<p>ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะประโยชน์เป็นหลัก</p> <p>2. จัดให้มีที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>3. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>4. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>5. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า (7.00-9.00 น.) และช่วงเย็น (16.00-19.00 น.)</p> <p>6. ตรวจสอบดูแลความประพฤติของพนักงานขับรถให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และตรวจสอบใบอนุญาตต่าง ๆ ของรถยนต์และผู้ขับขี่ที่กรมการขนส่งออกให้เป็นไปตามใบอนุญาตแต่ละประเภท</p> <p>7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>8. หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรหรือทำวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการที่เกิดจากการดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยทันที</p> <p>9. จัดให้มีหมายเลขติดต่อภายในอย่างน้อย 1 หมายเลข สำหรับแจ้งและรายงานกรณีเกิดอุบัติเหตุเกี่ยวกับการจราจร/การขนส่ง รถขนส่งวัสดุ รถปูน เป็นต้น</p> <p>10. จัดให้มีการทำประกันภัยในการขนส่งวัสดุตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย</p>						
<p>อาชญากรรมและยาเสพติด</p> <p>1. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในเขตพื้นที่รับผิดชอบให้เข้ามาตรวจตราดูแลความเรียบร้อย เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมยาเสพติด เป็นต้น</p> <p>2. ห้ามมีการเสพยาเสพติดและเล่นการพนันของพนักงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานโดยเด็ดขาด</p>	1	100.00	0	0.00	1	100.00

ตารางที่ 3.4.2-14 ผลการสำรวจความเพียงพอของมาตรการในระยะก่อสร้าง (ระยะมากกว่า 100-500 เมตร)
(สถานประกอบการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
3. กำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่ภายนอกโครงการ โดยกำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออกของคนงานให้ชัดเจน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมและดูแลคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงโดยเด็ดขาด						

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

- ผลการสำรวจความคิดเห็นเรื่องความเพียงพอของมาตรการฯ ที่โครงการกำหนดในระยะดำเนินการ

ตารางที่ 3.4.2-15 ผลการสำรวจความเพียงพอของมาตรการในระยะดำเนินการ
(ระยะมากกว่า100-500 เมตร) (สถานประกอบการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
คุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	1	100.00	0	0.00	1	100.00
น้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. ตักไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่นก่อนนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. วางแผนการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา และ/หรือ สับตะกอนให้รัดกุม พร้อมทั้งจัดเตรียมอุปกรณ์ให้พร้อมก่อนดำเนินการ เพื่อใช้ระยะเวลาให้สั้นที่สุด โดยไม่ให้ส่งผลกระทบการจราจรนานเกินไป	1	100.00	0	0.00	1	100.00

ตารางที่ 3.4.2-15 ผลการสำรวจความเพียงพอของมาตรการในระยะดำเนินการ
(ระยะมากกว่า100-500 เมตร) (สถานประกอบการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
5. ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ เพื่อติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 6. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ						
การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำรวมถึงเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีเสมอ 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการและนำกลับมาใช้ภายในโครงการ 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำอย่างน้อยทุกๆ 1 เดือน และหลังจากฝนตกทุกครั้งกรณีตรวจพบว่ามีตะกอนดินหรือเศษมูลฝอยให้ทำการขุดลอกทันที 4. ควบคุมการระบายน้ำหลังการพัฒนาไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ เพื่อไม่ให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โดยรอบโครงการ 5. ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดอุดตัน	1	100.00	0	0.00	1	100.00
มูลฝอย 1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร โดยมีถุงพลาสติกบรรจุรองรับอีกชั้น พร้อมติดป้ายแสดงสัญลักษณ์มูลฝอยแต่ละประเภทบริเวณฝาและตัวถังรองรับมูลฝอย เพื่อให้สามารถทั้งมูลฝอยแต่ละประเภทลงสู่ถังรองรับมูลฝอยได้อย่างถูกต้อง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 3. ประสานงานกับเทศบาลนครเกาะสมุยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่ให้มีการตกค้าง 4. คัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปกำจัด 5. ติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ เพื่ออำนวยความสะดวกของผู้มาใช้บริการ รวมถึงจัดให้มีติดป้ายรณรงค์เชิญชวนแยกมูลฝอยบริเวณจุดทิ้งมูลฝอยแต่ละชั้น เช่น “ร่วมกันแยกมูลฝอย ช่วยลดมลภาวะของโลกเรา” 6. จัดให้มีมาตรการ 3R เพื่อลดปริมาณมูลฝอย	1	100.00	0	0.00	1	100.00

ตารางที่ 3.4.2-15 ผลการสำรวจความเพียงพอของมาตรการในระยะดำเนินการ
(ระยะมากกว่า100-500 เมตร) (สถานประกอบการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
สุนทรียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อลดความกระด้างของตัวอาคารโครงการ 2. เลือกใช้โทนสีอาคารที่ดูสบายตาและกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ	1	100.00	0	0.00	1	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

ข) กลุ่มระยะมากกว่า 500-1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

- ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

ตัวแทนครัวเรือน (บ้านพักอาศัย) จำนวน 69 ตัวอย่าง

ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถามมากกว่าครึ่งเป็นเพศหญิง (ร้อยละ 53.62) และเป็นเพศชาย (ร้อยละ 46.38) ส่วนใหญ่มีอายุระหว่าง 31-40 ปี (ร้อยละ 43.48) รองลงมา มีอายุระหว่าง 41-50 ปี (ร้อยละ 31.88) และมีอายุระหว่าง 51-60 ปี (ร้อยละ 17.39) ระดับการศึกษามากที่สุดจบการศึกษาระดับปริญญาตรี (ร้อยละ 37.68) รองลงมา ระดับอนุปริญญา / ปวส. (ร้อยละ 27.54) และระดับมัธยมศึกษาตอนต้น (ร้อยละ 17.39) รายละเอียดอ้างอิงถึงตารางที่ 3.4.2-16 ถึง ตารางที่ 3.4.2-18

ตารางที่ 3.4.2-16 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม (ระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร)
(ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์		จำนวน	ร้อยละ
1. อายุของผู้ให้สัมภาษณ์			
1.1	21-30 ปี	4	5.80
1.2	31-40 ปี	30	43.48
1.3	41-50 ปี	22	31.88
1.4	51-60 ปี	12	17.39
1.5	มากกว่า 60 ปี	1	1.45
รวม		69	100.00
2. เพศ			
2.1	ชาย	32	46.38
2.2	หญิง	37	53.62
รวม		69	100.00
3. ระดับการศึกษา			
3.1	ไม่ได้เรียนหนังสือ	0	0.00

ตารางที่ 3.4.2-16 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม (ระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร)
(ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย) (ต่อ)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์		จำนวน	ร้อยละ
3.2	ประถมศึกษา	5	7.25
3.3	มัธยมศึกษาตอนต้น	12	17.39
3.4	มัธยมศึกษาตอนปลาย / ปวช.	7	10.14
3.5	อนุปริญญา / ปวส.	19	27.54
3.6	ปริญญาตรี	26	37.68
3.7	สูงกว่าปริญญาตรี	0	0.00
รวม		69	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

- ผลการสำรวจความคิดเห็นเรื่องความเพียงพอของมาตรการฯ ที่โครงการกำหนดในระยะก่อสร้าง

ตารางที่ 3.4.2-17 ผลการสำรวจความเพียงพอของมาตรการในระยะก่อสร้าง
(ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
เสียง 1. ติดตั้งกำแพงกันเสียงรอบจุดกำเนิดเสียง เพื่อให้ระดับเสียงลดลงไม่เกินค่าที่กำหนด และกรณีระดับเสียงที่จุดปฏิบัติงานสูงเกิน 85 เดซิเบลเอ จะทำการลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือจัดทำกำแพงกันเสียง เพื่อป้องกันเสียงดังที่เกิดขึ้น 2. แจ้งให้ผู้อาศัยในระยะใกล้เคียงพื้นที่ดังกล่าวทราบถึงกิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการที่ ทำ ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดความเสียงรบกวนวันจันทร์-เสาร์ในช่วงเวลา 9.00 น.-16.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้าง ตั้งแต่เวลา 16.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 17.00 น. และให้คนงานก่อสร้าง ออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ต้องแจ้งหน่วยงานอนุญาตและผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีกรก่อสร้าง 4. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนน้อยที่สุด 5. กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างอาคารให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดัง ควรซ่อมแซม และ	69	100.00	0	0.00	69	100.00

ตารางที่ 3.4.2-17 ผลการสำรวจความเพียงพอของมาตรการในระยะก่อสร้าง
(ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<p>บำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>6. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจีย การไส ให้อยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัย/ผู้ใช้บริการมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในแต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 4 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน</p> <p>7. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาคู่มือลงระหว่างการพัก</p> <p>8. ควบคุม กำกับ และดูแลให้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป คือ ให้มีระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)</p> <p>9. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียงในระยะก่อสร้างอาคาร</p> <p>10. กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) อย่างเคร่งครัด</p> <p>11. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก</p>						
<p>ความสิ้นสะท้อน</p> <p>1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสิ้นสะท้อน เช่น รถบรรทุกเต็มคันเป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ในช่วงเวลา 9.00 น.-16.00 น.โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 16.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 17.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ต้องแจ้งหน่วยงานอนุญาตและผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p>	69	100.00	0	0.00	69	100.00

ตารางที่ 3.4.2-17 ผลการสำรวจความเพียงพอของมาตรการในระยะก่อสร้าง
(ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
3. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน						
คุณภาพอากาศ 1. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมรอบตัวอาคาร ตลอดความสูงของตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ยกเว้นช่วงที่มีฝนตก 3. จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อทำความสะอาดล้อรถหรือตัวถังรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4. จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาด ล้างทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. ห้ามเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานโดยเด็ดขาด 6. จัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะ รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างหรือเศษวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด และยึดให้แข็งแรง 7. ตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ	69	100.00	0	0.00	69	100.00
น้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตบริเวณที่กำลังดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน 3. สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปพื้นที่เมื่อบ่อเกรอะเต็มและจะถูกส่งให้หน่วยงานเอกชนผู้รับจ้างนำไปกำจัดแบบถูกวิธี 4. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	69	100.00	0	0.00	69	100.00
มูลฝอยทั่วไป 1. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า	69	100.00	0	0.00	69	100.00

ตารางที่ 3.4.2-17 ผลการสำรวจความเพียงพอของมาตรการในระยะก่อสร้าง
(ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<p>2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้เพียงพอ แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ</p> <p>3. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น ๆ</p> <p>4. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับมูลฝอยที่ได้จัดเตรียมไว้โดยแยกเป็นถังรองรับ มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายที่วางไว้ตามจุดต่าง ๆ</p> <p>5. จัดให้มีวิธีการจัดการเศษวัสดุก่อสร้างอาคาร เช่น ขยาย หรือนำกลับมาใช้ประโยชน์ เป็นต้น</p>						
<p>การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>1. ขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงในราง/ร่องระบายน้ำ</p> <p>3. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษมูลฝอย หรือเศษวัสดุต่างๆ อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ</p> <p>4. กรณีช่วงฝนตก ให้ทำการตรวจสอบท่อ/รางระบายน้ำทันทีหลังฝนตก หากเกิดการอุดตันให้ทำการขุดลอกทันที</p>	69	100.00	0	0.00	69	100.00
<p>การจราจร</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะประโยชน์เป็นหลัก</p> <p>2. จัดให้มีที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>3. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน</p>	69	100.00	0	0.00	69	100.00

ตารางที่ 3.4.2-17 ผลการสำรวจความเพียงพอของมาตรการในระยะก่อสร้าง
(ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<p>4. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>5. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า (7.00-9.00 น.) และช่วงเย็น (16.00-19.00 น.)</p> <p>6. ตรวจสอบดูแลความประพฤติของพนักงานขับรถให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และตรวจสอบใบอนุญาตต่าง ๆ ของรถยนต์และผู้ขับขี่ที่กรมการขนส่งออกให้เป็นไปตามใบอนุญาตแต่ละประเภท</p> <p>7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>8. หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรหรือทำวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการที่เกิดจากการดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยทันที</p> <p>9. จัดให้มีหมายเลขติดต่อกายในอย่างน้อย 1 หมายเลข สำหรับแจ้งและรายงานกรณีเกิดอุบัติเหตุเกี่ยวกับการจราจร/การขนส่ง รถขนส่งวัสดุ รถปูน เป็นต้น</p> <p>10. จัดให้มีการทำประกันภัยในการขนส่งวัสดุตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย</p>						
<p>อาชญากรรมและยาเสพติด</p> <p>1. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในเขตพื้นที่รับผิดชอบให้เข้ามาตรวจตราดูแลความเรียบร้อยเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมยาเสพติด เป็นต้น</p> <p>2. ห้ามมีการเสพลิงเสพติดและเล่นการพนันของคณงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคณงานโดยเด็ดขาด</p> <p>3. กำหนดให้บ้านพักคณงานอยู่ภายนอกโครงการ โดยกำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออกของคณงานให้ชัดเจน</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและหัวหน้าคณงาน คอยควบคุมและดูแลคณงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงโดยเด็ดขาด</p>	69	100.00	0	0.00	69	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

- ผลการสำรวจความคิดเห็นเรื่องความเพียงพอของมาตรการฯ ที่โครงการกำหนดในระยะดำเนินการ

ตารางที่ 3.4.2-18 ผลการสำรวจความเพียงพอของมาตรการในระยะดำเนินการ
(ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
คุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	69	100.00	0	0.00	69	100.00
น้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. ตักไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่นก่อนนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. วางแผนการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา และ/หรือ สับตะกอนให้รัดกุม พร้อมทั้งจัดเตรียมอุปกรณ์ให้พร้อมก่อนดำเนินการ เพื่อใช้ระยะเวลาให้สั้นที่สุด โดยไม่ให้ส่งผลกระทบการจราจรนานเกินไป 5. ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ เพื่อติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 6. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	69	100.00	0	0.00	69	100.00
การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำรวมถึงเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีเสมอ 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อบรรเทาแรงดันน้ำที่เกิดขึ้นภายในโครงการและนำกลับมาใช้ภายในโครงการ 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำอย่างน้อยทุกๆ 1 เดือน และหลังจากฝนตกทุกครั้งกรณี	69	100.00	0	0.00	69	100.00

ตารางที่ 3.4.2-18 ผลการสำรวจความเพียงพอของมาตรการในระยะดำเนินการ
(ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<p>ตรวจพบว่ามิฉะนั้นดินหรือเศษมูลฝอยให้ทำการขุดลอกทันที</p> <p>4. ควบคุมการระบายน้ำหลังการพัฒนาไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ เพื่อไม่ให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โดยรอบโครงการ</p> <p>5. ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดอุดตัน</p>						
<p>มูลฝอย</p> <p>1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร โดยมีถุงพลาสติกบรรจุรองรับอีกชั้น พร้อมติดป้ายแสดงสัญลักษณ์มูลฝอยแต่ละประเภทบริเวณฝาและตัวถังรองรับมูลฝอยเพื่อให้สามารถทิ้งมูลฝอยแต่ละประเภทลงสู่ถังรองรับมูลฝอยได้อย่างถูกต้อง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้เรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>3. ประสานงานกับเทศบาลนครเกาะสมุยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่ให้มีการตกค้าง</p> <p>4. คัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปกำจัด</p> <p>5. ติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ เพื่อง่ายต่อการแยกของผู้มาใช้บริการ รวมถึงจัดให้มีติดป้ายรณรงค์เชิญชวนแยกมูลฝอยบริเวณจุดทิ้งมูลฝอยแต่ละชั้น เช่น “ร่วมกันแยกมูลฝอย ช่วยลดมลภาวะของโลกเรา”</p> <p>6. จัดให้มีมาตรการ 3R เพื่อลดปริมาณมูลฝอย</p>	69	100.00	0	0.00	69	100.00
<p>สุนทรียภาพ</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อลดความกระด้างของตัวอาคารโครงการ</p> <p>2. เลือกใช้โทนสีอาคารที่ดูสบายตาและกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ</p>	69	100.00	0	0.00	69	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

สถานประกอบการ จำนวน 1 ตัวอย่าง

จากการสำรวจข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับสถานประกอบการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถาม เป็นเพศหญิง (ร้อยละ 100.00) โดยมีอายุระหว่าง 21-30 ปี (ร้อยละ 100.00) ด้านการศึกษาระดับอนุปริญญา / ปวส. (ร้อยละ 100.00) รายละเอียดอ้างถึงตารางที่ 3.4.2-19 ถึง ตารางที่ 3.4.2-22

ตารางที่ 3.4.2-19 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม (ระยะมากกว่า 500-1,000เมตร) (สถานประกอบการ)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์		จำนวน	ร้อยละ
1. อายุของผู้ให้สัมภาษณ์			
1.1	21-30 ปี	1	100.00
1.2	31-40 ปี	0	0.00
1.3	41-50 ปี	0	0.00
1.4	มากกว่า 50 ปี (ไม่เกิน 75 ปี)	0	0.00
รวม		1	100.00
2. เพศ			
2.1	ชาย	0	0.00
2.2	หญิง	1	100.00
รวม		1	100.00
3. ระดับการศึกษา			
3.1	ไม่ได้เรียนหนังสือ	0	0.00
3.2	ประถมศึกษา	0	0.00
3.3	มัธยมศึกษาตอนต้น	0	0.00
3.4	มัธยมศึกษาตอนปลาย / ปวช.	0	0.00
3.5	อนุปริญญา / ปวส.	1	100.00
3.6	ปริญญาตรี	0	0.00
3.7	สูงกว่าปริญญาตรี	0	0.00
รวม		1	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

ตารางที่ 3.4.2-20 ผลการสำรวจความเพียงพอของมาตรการในระยะก่อสร้าง

(ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (สถานประกอบการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
เสียง	1	100.00	0	0.00	1	100.00
1. ติดตั้งกำแพงกันเสียงรอบจุดกำเนิดเสียง เพื่อให้ระดับเสียงลดลงไม่เกินค่าที่กำหนด และกรณีระดับเสียงที่จุดปฏิบัติงานสูงเกิน 85 เดซิเบลเอ จะทำการลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือจัดทำกำแพงกันเสียง เพื่อป้องกันเสียงดังที่เกิดขึ้น						
2. แจ้งให้ผู้พักอาศัยในระยะใกล้เคียงพื้นที่ดังกล่าวทราบถึงกิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการที่ทำ ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน						

ตารางที่ 3.4.2-20 ผลการสำรวจความเพียงพอของมาตรการในระยะก่อสร้าง
(ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (สถานประกอบการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<p>3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดความเสี่ยงรบกวนวันจันทร์-เสาร์ในช่วงเวลา 9.00 น.-16.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้าง ตั้งแต่เวลา 16.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 17.00 น. และให้คนงานก่อสร้าง ออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ต้องแจ้งหน่วยงานอนุญาตและผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีกรก่อสร้าง</p> <p>4. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>5. กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างอาคารให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดัง ควรซ่อมแซม และบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>6. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจีย การไส ให้อยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัย/ผู้ใช้บริการมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในแต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 4 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน</p> <p>7. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก</p> <p>8. ควบคุม กำกับ และดูแลให้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป คือ มีระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)</p> <p>9. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียงในระยะก่อสร้างอาคาร</p> <p>10. กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) อย่างเคร่งครัด</p> <p>11. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก</p>						

ตารางที่ 3.4.2-20 ผลการสำรวจความเพียงพอของมาตรการในระยะก่อสร้าง
(ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (สถานประกอบการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ความั่นสะเทือน 1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น รถบรรทุกเต็มคันเป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ในช่วงเวลา 9.00 น.-16.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 16.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 17.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ต้องแจ้งหน่วยงานอนุญาตและผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้าง 2. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 3. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน	1	100.00	0	0.00	1	100.00
คุณภาพอากาศ 1. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมรอบตัวอาคาร ตลอดความสูงของตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ยกเว้นช่วงที่มีฝนตก 3. จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อทำความสะอาดล้อรถหรือตัวถังรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4. จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาด ล้างทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. ห้ามเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานโดยเด็ดขาด 6. จัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะ รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างหรือเศษวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด และยึดให้แข็งแรง 7. ตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ	1	100.00	0	0.00	1	100.00

ตารางที่ 3.4.2-20 ผลการสำรวจความเพียงพอของมาตรการในระยะก่อสร้าง
(ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (สถานประกอบการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
น้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตบริเวณที่กำลังดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน 3. สูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปพื้นที่เมื่อบ่อเกรอะเต็มและจะถูกส่งให้หน่วยงานเอกชนผู้มีหน้าที่รับกำจัดนำไปกำจัดแบบถูกวิธี 4. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	1	100.00	0	0.00	1	100.00
มูลฝอยทั่วไป 1. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้เพียงพอ แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ 3. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น ๆ 4. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับมูลฝอยที่ได้จัดเตรียมไว้โดยแยกเป็นถังรองรับ มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายที่วางไว้ตามจุดต่าง ๆ 5. จัดให้มีวิธีการจัดการเศษวัสดุก่อสร้างอาคาร เช่น ขยาย หรือนำกลับมาใช้ประโยชน์ เป็นต้น	1	100.00	0	0.00	1	100.00
การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. ขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 2. ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงในราง/ร่องระบายน้ำ	1	100.00	0	0.00	1	100.00

ตารางที่ 3.4.2-20 ผลการสำรวจความเพียงพอของมาตรการในระยะก่อสร้าง
(ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (สถานประกอบการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
3. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษมูลฝอย หรือเศษวัสดุต่างๆ อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ 4. กรณีช่วงฝนตก ให้ทำการตรวจสอบท่อ/รางระบายน้ำทันทีหลังฝนตก หากเกิดการอุดตันให้ทำการขุดลอกทันที						
การตรวจ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะประโยชน์เป็นหลัก 2. จัดให้มีที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการ 3. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน 4. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกคันตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า (7.00-9.00 น.) และช่วงเย็น (16.00-19.00 น.) 6. ตรวจสอบดูแลความประพฤติของพนักงานขับรถให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และตรวจสอบใบอนุญาตต่าง ๆ ของรถยนต์และผู้ขับขี่ที่กรรมการขนส่งออกให้เป็นไปตามใบอนุญาตแต่ละประเภท 7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ 8. หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรหรือทำวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการที่เกิดจากการดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยทันที 9. จัดให้มีหมายเลขติดต่อกายในอย่างน้อย 1 หมายเลข สำหรับแจ้งและรายงานกรณีเกิดอุบัติเหตุ	1	100.00	0	0.00	1	100.00

ตารางที่ 3.4.2-20 ผลการสำรวจความเพียงพอของมาตรการในระยะก่อสร้าง
(ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (สถานประกอบการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
เกี่ยวกับการจราจร/การขนส่ง รถขนส่งวัสดุ รถปูน เป็นต้น 10. จัดให้มีการทำประกันภัยในการขนส่งวัสดุตามกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย						
อาชญากรรมและยาเสพติด 1. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในเขตพื้นที่รับผิดชอบให้เข้ามาตรวจตราดูแลความเรียบร้อยเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมยาเสพติด เป็นต้น 2. ห้ามมีการเสพยาเสพติดและเล่นการพนันของพนักงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักพนักงานโดยเด็ดขาด 3. กำหนดให้บ้านพักพนักงานอยู่ภายนอกโครงการโดยกำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออกของพนักงานให้ชัดเจน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและหัวหน้าพนักงาน คอยควบคุมและดูแลพนักงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงโดยเด็ดขาด	1	100.00	0	0.00	1	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

- ผลการสำรวจความคิดเห็นเรื่องความเพียงพอของมาตรการฯ ที่โครงการกำหนดในระยะดำเนินการ

ตารางที่ 3.4.2-21 ผลการสำรวจความเพียงพอของมาตรการในระยะดำเนินการ
(ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (สถานประกอบการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
คุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	1	100.00	0	0.00	1	100.00

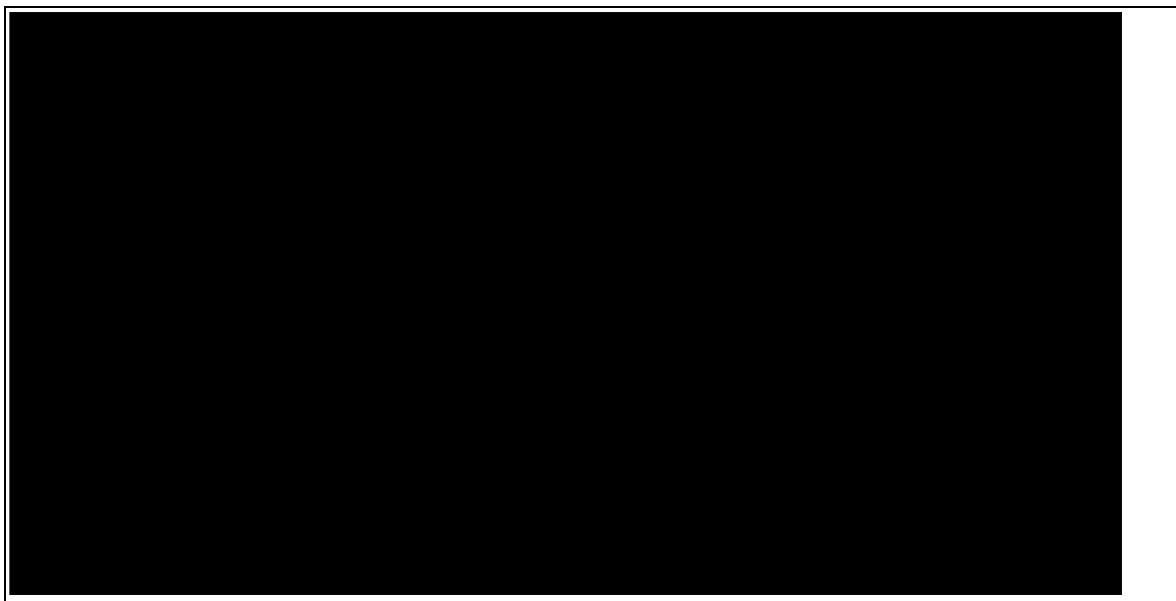
ตารางที่ 3.4.2-21 ผลการสำรวจความเพียงพอของมาตรการในระยะดำเนินการ
(ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (สถานประกอบการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
น้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. ตักไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่นก่อนนำไปไว้ในห้องพัสดุฝอย เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. วางแผนการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา และ/หรือ สับตะกอนให้รัศมี พร้อมทั้งจัดเตรียมอุปกรณ์ให้พร้อมก่อนดำเนินการ เพื่อใช้ระยะเวลาให้สั้นที่สุด โดยไม่ให้ส่งผลกระทบการจราจรนานเกินไป 5. ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วน of ระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ เพื่อติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 6. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	1	100.00	0	0.00	1	100.00
การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำรวมถึงเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีเสมอ 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อบรรเทาแรงดันที่เกิดขึ้นภายในโครงการและนำกลับมาใช้ภายในโครงการ 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำอย่างน้อยทุกๆ 1 เดือน และหลังจากฝนตกทุกครั้งกรณีตรวจพบว่ามีตะกอนดินหรือเศษมูลฝอยให้ทำการขุดลอกทันที 1. ควบคุมการระบายน้ำหลังการพัฒนาไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ เพื่อไม่ให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โดยรอบโครงการ 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดอุดตัน	1	100.00	0	0.00	1	100.00
มูลฝอย 1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร โดยมีถุงพลาสติกบรรจุรองรับอีกชั้น พร้อมติดป้ายแสดงสัญลักษณ์มูลฝอยแต่ละประเภทบริเวณฝาและตัวถังรองรับมูลฝอย เพื่อให้สามารถทิ้งมูลฝอยแต่ละประเภทลงสู่ถังรองรับมูลฝอยได้อย่างถูกต้อง	1	100.00	0	0.00	1	100.00

ตารางที่ 3.4.2-21 ผลการสำรวจความเพียงพอของมาตรการในระยะดำเนินการ
(ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) (สถานประกอบการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 3. ประสานงานกับเทศบาลนครเกาะสมุยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่ให้มีการตกค้าง 4. คัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปกำจัด 5. ติดตามบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ เพื่ออำนวยความสะดวกของผู้มาใช้บริการ รวมถึงจัดให้มีติดป้ายรณรงค์เชิญชวนแยกมูลฝอยบริเวณจุดทิ้งมูลฝอยแต่ละชั้น เช่น “ร่วมกันแยกมูลฝอย ช่วยลดมลภาวะของโลกเรา” 6. จัดให้มีมาตรการ 3R เพื่อลดปริมาณมูลฝอย						
สุนทรียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อลดความกระด้างของตัวอาคารโครงการ 2. เลือกใช้โทนสีอาคารที่ดูสบายตาและกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ	1	100.00	0	0.00	1	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566



ภาพถ่ายที่ 3.4.2-1 การติดประชาสัมพันธ์โครงการ

ที่มา : สํารวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566



ภาพถ่ายที่ 3.4.2-2 การประชาสัมพันธ์โครงการ

ที่มา : สํารวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566



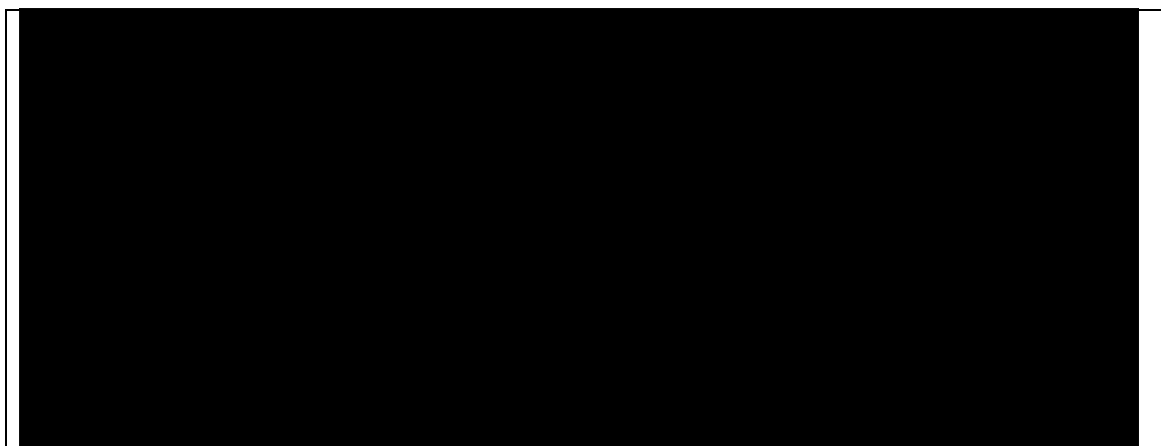
ภาพถ่ายที่ 3.4.2-3 สํารวจความคิดเห็นกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว และหน่วยงานราชการ

ที่มา : สํารวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, วันที่ 27 ตุลาคม พ.ศ. 2566 และวันที่ ระหว่างวันที่ 15 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566



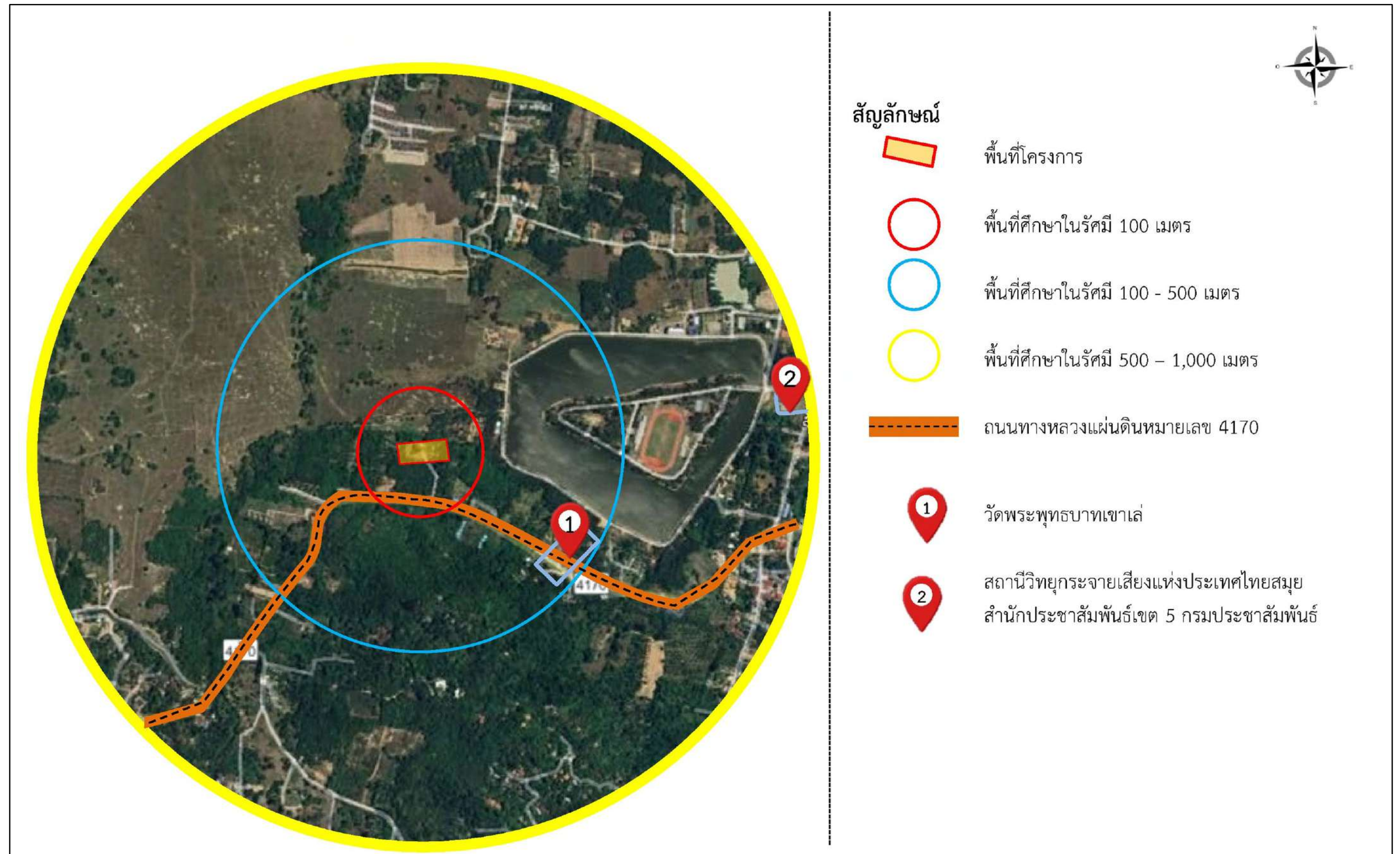
ภาพถ่ายที่ 3.4.2-4 สํารวจความคิดเห็นการมีส่วนร่วมประชาชนครั้งที่ 1

ที่มา : สํารวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, ระหว่างวันที่ 26-29 ตุลาคม พ.ศ. 2566

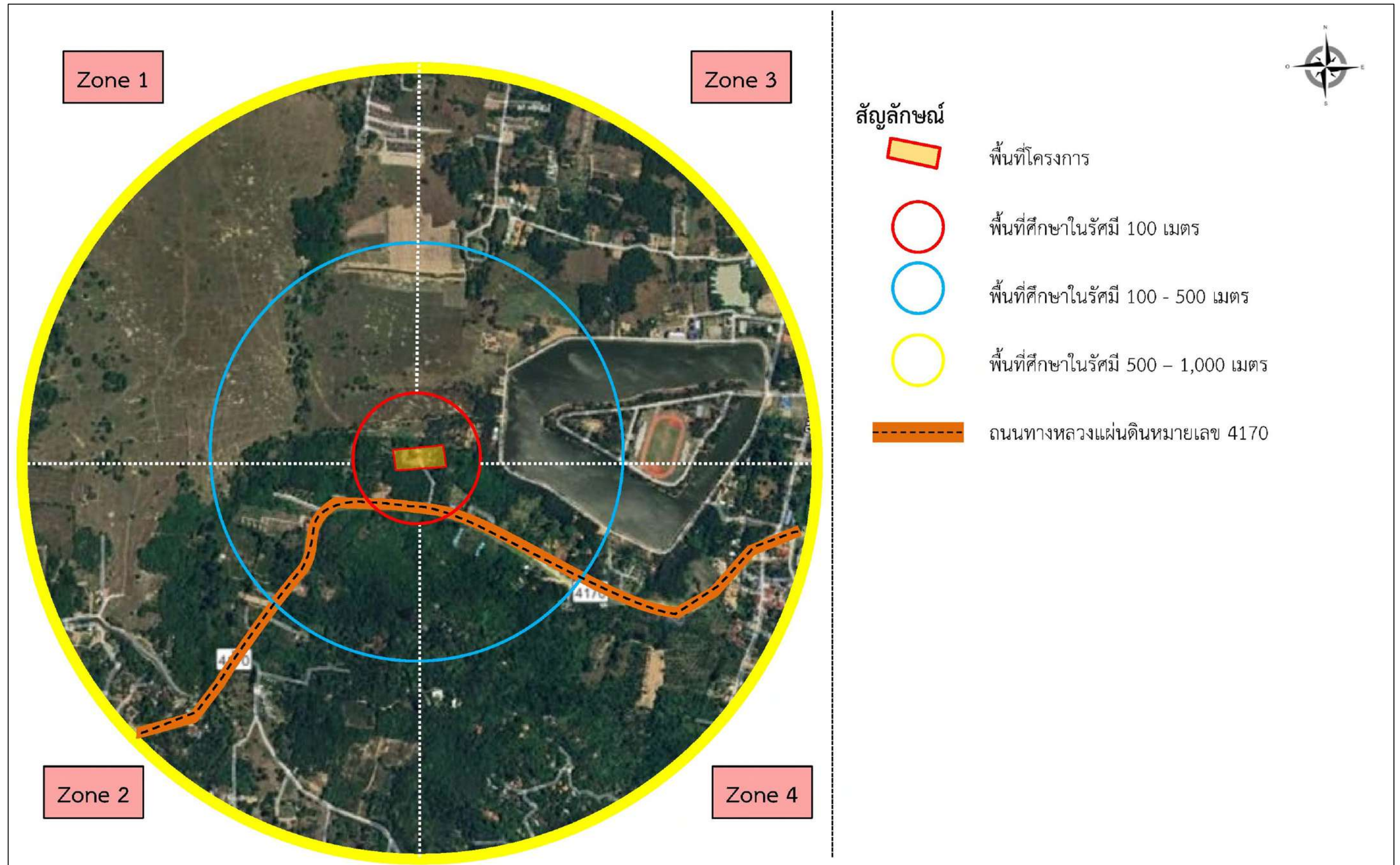


ภาพถ่ายที่ 3.4.2-5 สํารวจความคิดเห็นการมีส่วนร่วมประชาชนครั้งที่ 2

ที่มา : สํารวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, ระหว่างวันที่ 14-16 พฤศจิกายน พ.ศ. 25

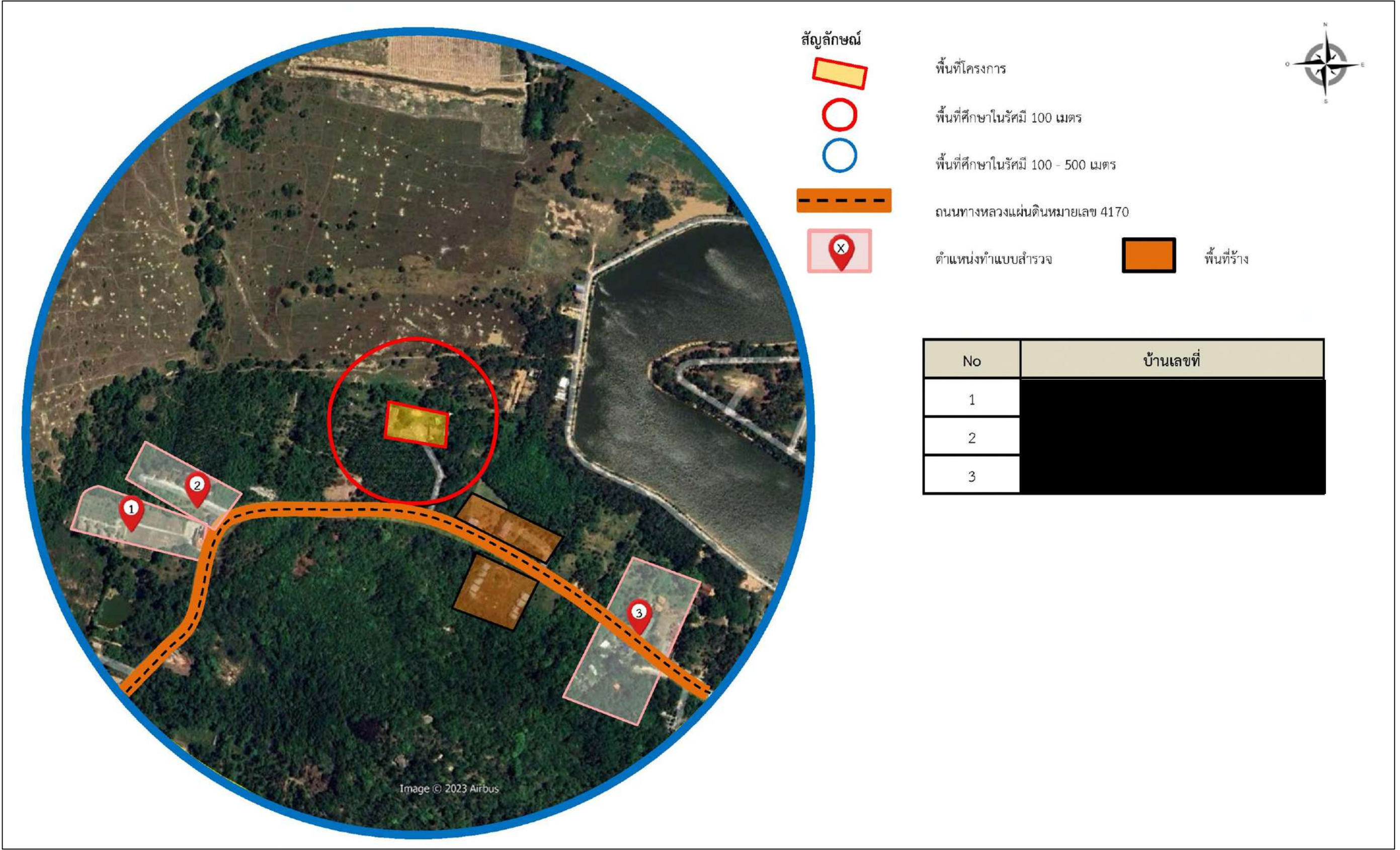


รูปที่ 3.4.2-1 ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของหน่วยงานราชการและพื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

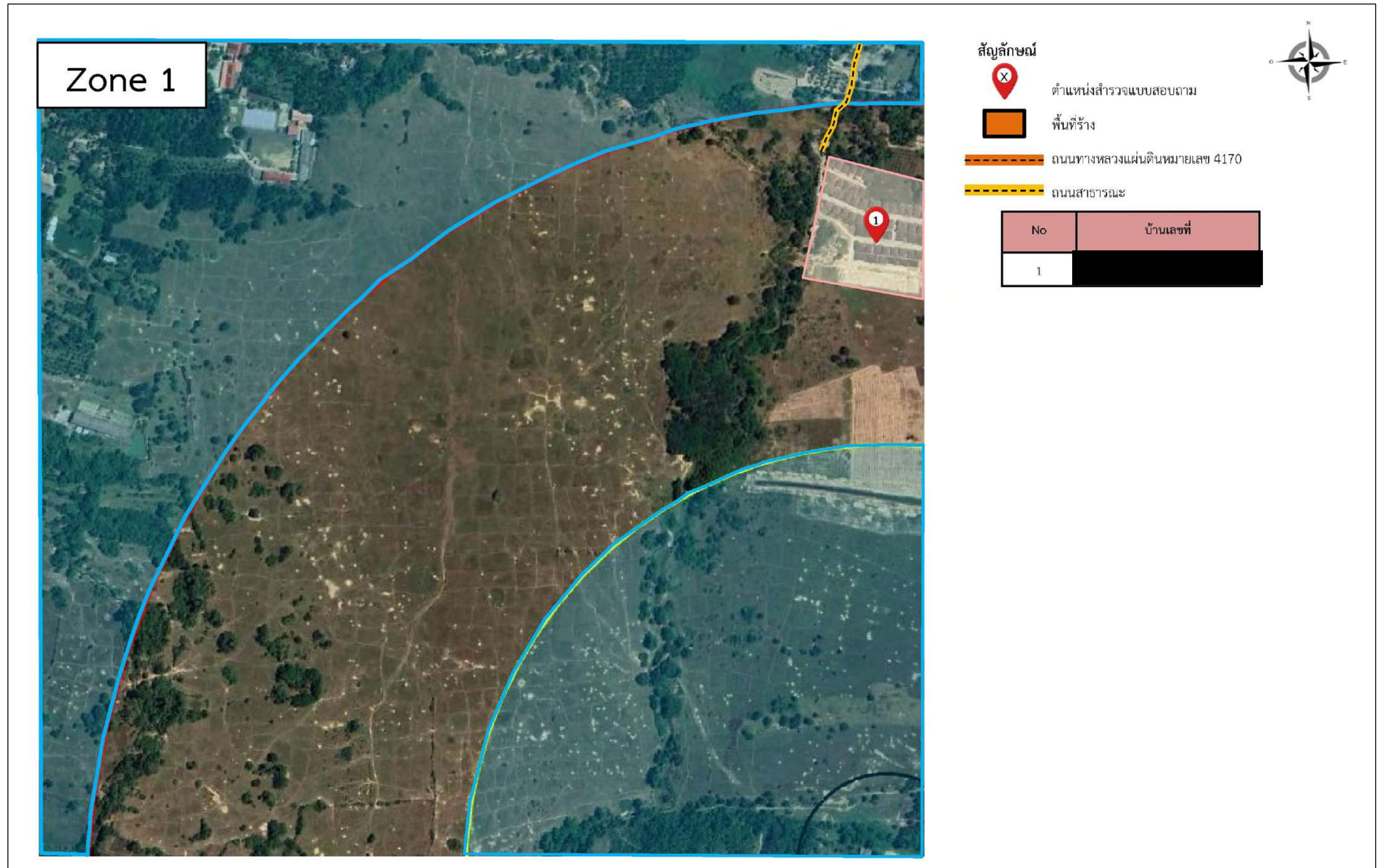


รูปที่ 3.4.2-2 ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของพื้นที่ระยะ 1,000 เมตร

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

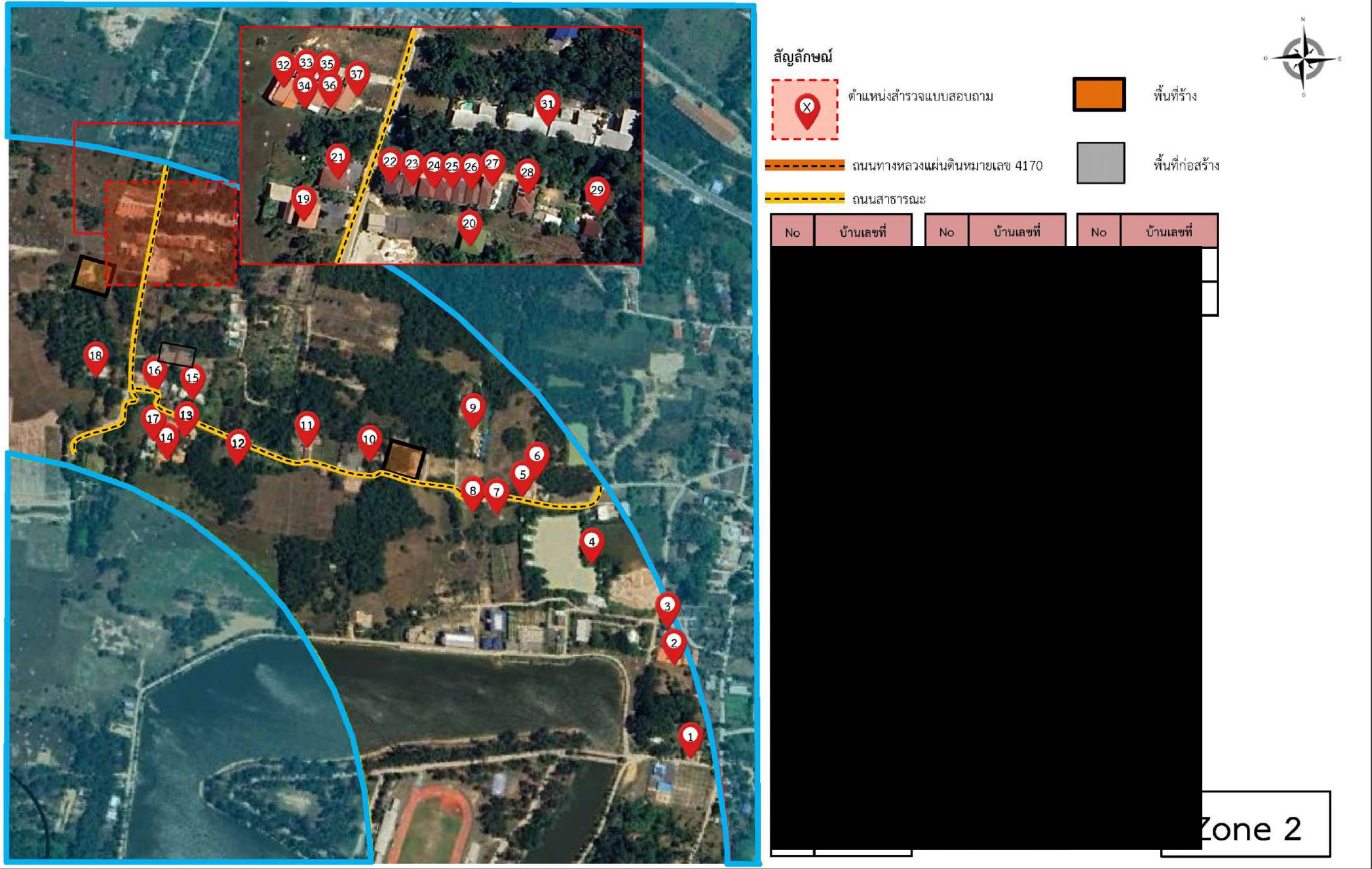


รูปที่ 3.4.2-3 ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของพื้นที่ระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร
ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566



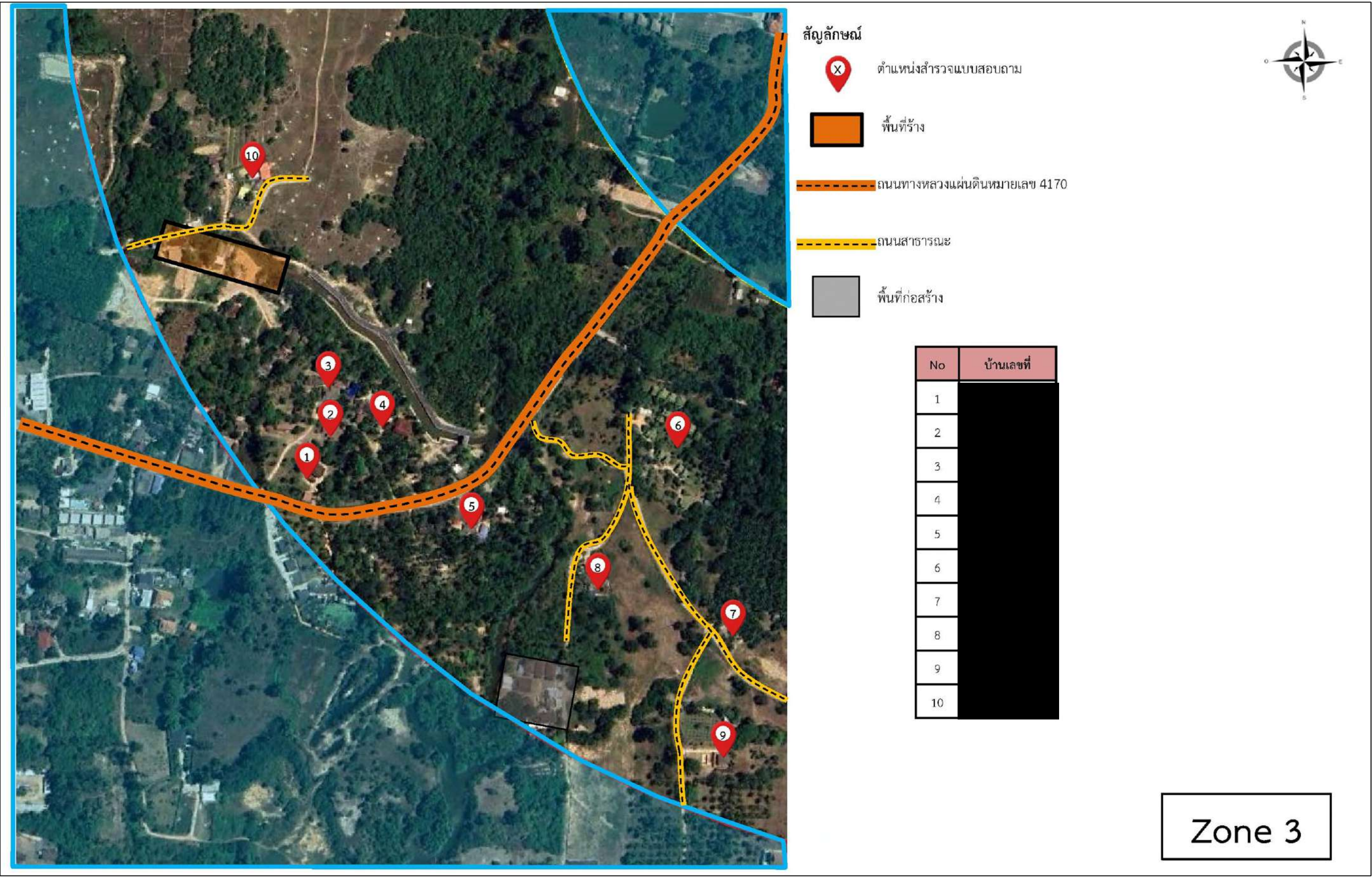
รูปที่ 3.4.2-4 ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของพื้นที่ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร โซน 1

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

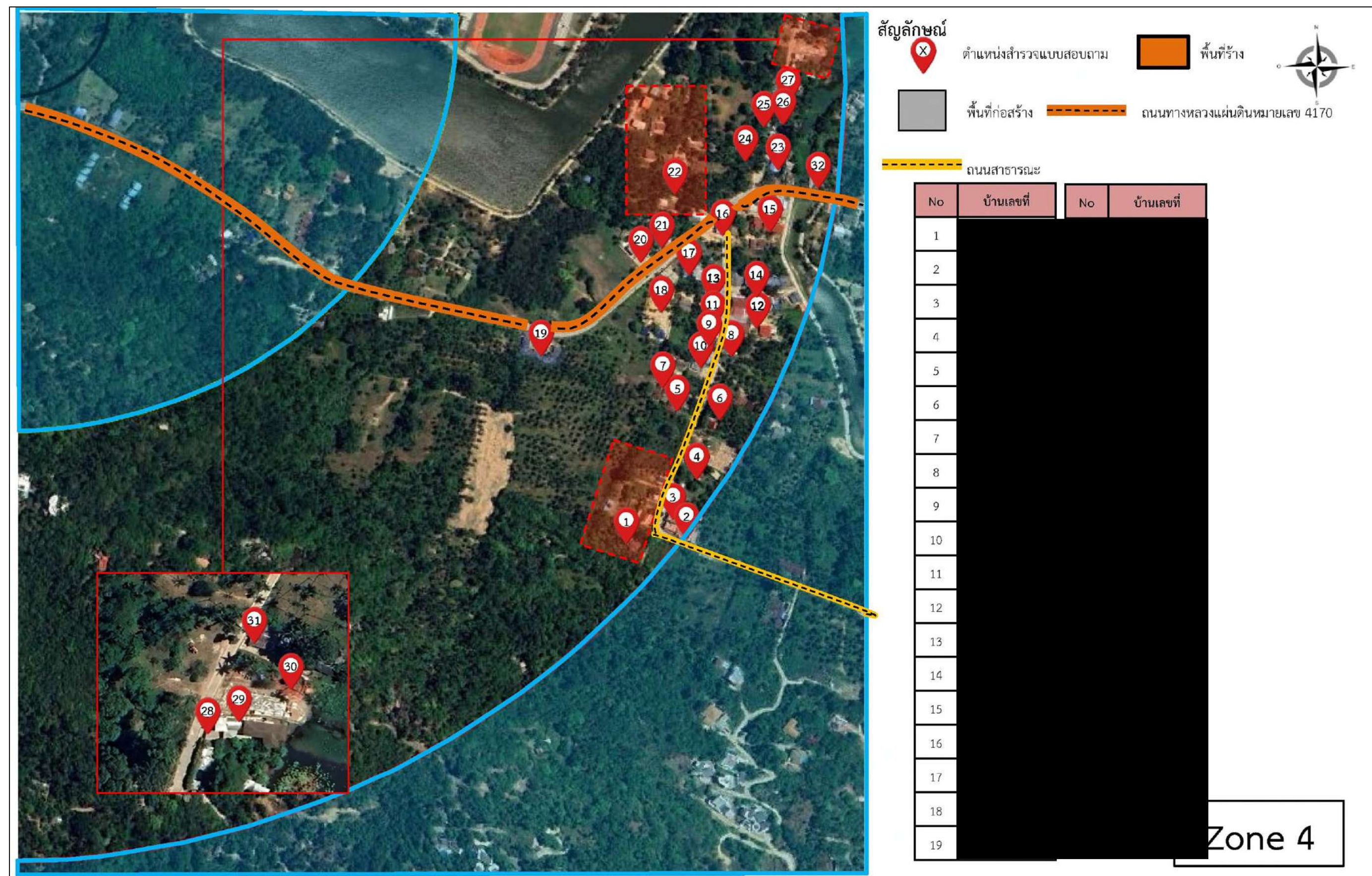


รูปที่ 3.4.2-5 ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของพื้นที่ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร โซน 2

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566



รูปที่ 3.4.2-6 ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของพื้นที่ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร โซน 3
ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566



รูปที่ 3.4.2-7 ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของพื้นที่ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร โซน 4

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

3.4.3 การสาธารณสุข

1) การบริการด้านสาธารณสุข

การสาธารณสุขเกาะสมุยมีโรงพยาบาลรัฐบาล จำนวน 1 แห่ง คือ โรงพยาบาลเกาะสมุย มีโรงพยาบาลเอกชน จำนวน 4 แห่ง คือ โรงพยาบาลสมุยอินเตอร์ โรงพยาบาลบ้านดอนอินเตอร์ โรงพยาบาลกรุงเทพ สมุย และโรงพยาบาลไทยอินเตอร์ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล (สถานีอนามัย) จำนวน 9 แห่ง และศูนย์บริการสาธารณสุขเฉลิมพระเกียรติ 84 พรรษา จำนวน 1 แห่ง โดยสถานพยาบาลของเอกชนส่วนใหญ่ตั้งอยู่ในตำบลบ่อผุด ซึ่งเป็นศูนย์รวมชุมชนและศูนย์รวมบริการหลักของธุรกิจท่องเที่ยว และในตำบลที่มีแหล่งท่องเที่ยวสำคัญ ๆ ซึ่งมีจำนวนนักท่องเที่ยวหนาแน่น

ทั้งนี้จำนวนบุคลากรทางด้านสาธารณสุขในปี 2565 ของสาธารณสุขเกาะสมุยจำนวน 936 คน และจำนวนบุคลากรทางด้านสาธารณสุขของโรงพยาบาลเกาะสมุย จำนวน 623 คน

ตารางที่ 3.4.3-1 จำนวนโรคผู้ป่วยนอกที่พบบ่อย 10 อันดับแรก (รง.504) ของโรงพยาบาลเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ลำดับ	สาเหตุการป่วย	จำนวนผู้ป่วยนอก (คน)					
		ประจำปี 2563		ประจำปี 2564		ประจำปี 2565	
		จำนวน (คน)	อัตราต่อแสน	จำนวน (คน)	อัตราต่อแสน	จำนวน (คน)	อัตราต่อแสน
1	โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม	41,759	60,525.55	40,988	60,329.70	43,660	64,731.35
2	โรคระบบไหลเวียนเลือด	30,487	44,187.90	32,510	47,851.05	34,430	51,046.73
3	ภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม	21,977	31,853.49	24,664	36,302.62	22,952	34,029.18
4	โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก	21,655	31,386.79	19,859	29,230.20	16,658	24,697.54
5	โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม	18,359	26,609.56	17,955	26,427.73	18,267	27,083.09
6	โรคระบบหายใจ	11,034	15,992.70	8,397	12,359.43	27,718	41,095.36
7	อาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้	12,406	17,981.27	10,703	15,753.61	12,081	17,911.58
8	โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปีสภาวะ	9,727	14,098.33	9,442	13,897.56	10,475	15,530.48
9	โรคตาส่วนประกอบของตา	6,879	9,970.43	7,347	10,813.95	8,401	12,455.52
10	สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย	6,869	9,955.94	6,369	9,374.45	6,547	9,706.74

ที่มา : งานการเจ้าหน้าที่ โรงพยาบาลเกาะสมุย อำเภอกะสมุย ข้อมูล ณ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

ตารางที่ 3.4.3-2 สถิติข้อมูลผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรคต่อแสนประชากร ของผู้ป่วยนอกจำแนกตามกลุ่ม สาเหตุการป่วย (รง.504) ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหน้าเมือง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ลำดับ	สาเหตุการป่วย	ประจำปี 2563		ประจำปี 2564		ประจำปี 2565	
		จำนวน	อัตราต่อแสน	จำนวน	อัตราต่อแสน	จำนวน	อัตราต่อแสน
1	โรคระบบหายใจ	1,518	26,253.89	1,262	21,499.15	2,429	1,518
2	โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก	843	14,579.73	841	14,327.09	1183	843
3	โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม	909	15,721.20	713	12,146.51	652	11,137.68
4	โรคระบบไหลเวียนเลือด	876	15,150.47	768	13,083.48	501	8,558.25
5	โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม	759	13,126.95	548	9,335.60	415	7,089.17
6	อาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้	1,040	17,986.86	291	4,957.41	209	3,570.21
7	โรคผิวหนังและเนื้อเยื่อได้ผิวหนัง	502	8,682.12	415	7,069.85	351	5,995.90
8	โรคตาารวมส่วนประกอบของตา	297	5,136.63	306	5,212.95	309	5,278.44
9	โรคติดเชื้อและปรสิต	314	5,430.65	215	3,662.69	213	3,638.54
10	สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย	277	4,790.73	198	3,373.08	189	3,228.56
11	ภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม	317	5,482.53	155	2,640.55	125	2,135.29
12	โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ	138	2,386.72	66	1,124.36	27	461.22
13	โรคระบบประสาท	31	536.15	31	528.11	25	427.06
14	โรคหูและปุ่มกกหู	20	345.90	12	204.43	10	170.82
15	โรคเลือดและอวัยวะสร้างเลือด และความผิดปกติเกี่ยวกับภูมิคุ้มกัน	1	17.30	3	51.11	7	119.58
16	เนื้องอก (รวมมะเร็ง)	7	121.07	2	34.07	1	17.08
17	อุบัติเหตุจากการขนส่งและผลที่ตามมา	4	69.18	3	51.11	3	51.25
18	รูปร่างผิดปกติแต่กำเนิด การพิการจนผิดรูปแต่กำเนิด และโครโมโซม ผิดปกติ	5	86.48	0	0.00	0	0.00
19	ภาวะแทรกซ้อนในการตั้งครรภ์ การคลอด และระยะหลังคลอด	0	0.00	1	17.04	1	17.08

ตารางที่ 3.4.3-2 สถิติข้อมูลผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรคต่อแสนประชากร ของผู้ป่วยนอกจำแนกตามกลุ่ม สาเหตุการป่วย (รง.504) ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหน้าเมือง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ต่อ)

ลำดับ	สาเหตุการป่วย	ประจำปี 2563		ประจำปี 2564		ประจำปี 2565	
		จำนวน	อัตราต่อแสน	จำนวน	อัตราต่อแสน	จำนวน	อัตราต่อแสน
20	ภาวะผิดปกติของทารกที่เกิดขึ้นในระยะปริกำเนิด (อายุครรภ์ 22 สัปดาห์ขึ้นไป จนถึง 7 วันหลังคลอด)	0	0.00	0	0.00	0	0.00
21	การเป็นพิษและผลที่ตามมา	0	0.00	0	0.00	0	0.00

ที่มา : สำนักงานสาธารณสุขอำเภอเกาะสมุย เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565

จากสถิติข้อมูลผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค (รง.504) ของโรงพยาบาลเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ปี 2563-2565 แสดงดังตารางที่ 3.4.3-1 พบว่า อาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ เป็นสาเหตุอันดับ 1 รองลงมา คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม ตามลำดับ

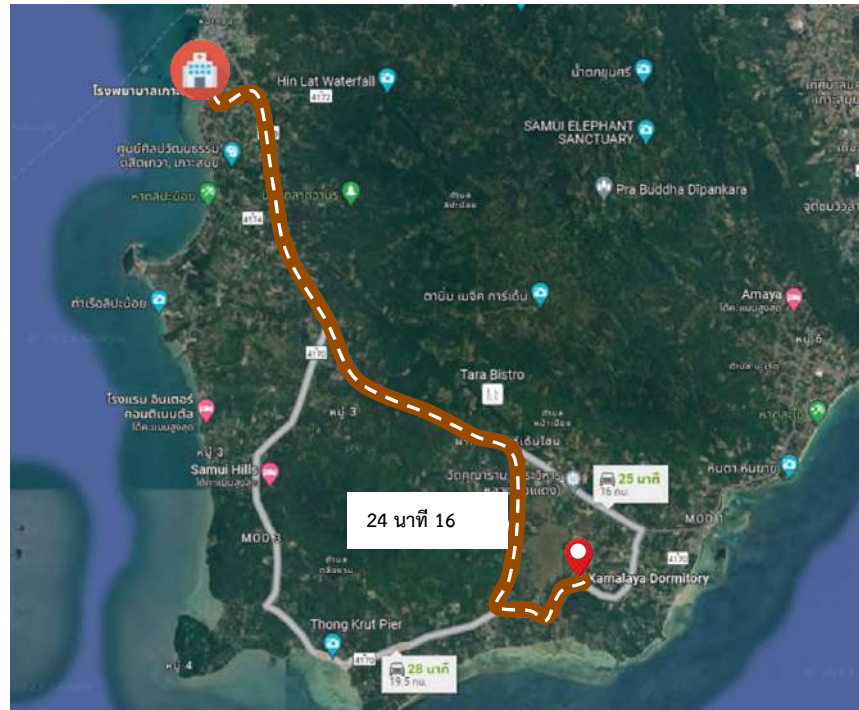
ดัชนีอนามัยเกี่ยวกับการป่วย อัตราอุบัติการณ์ของโรคเป็นดัชนีอนามัยเกี่ยวกับการป่วยที่ใช้ในทางวิทยาการระบาดชนิดหนึ่งเพื่อแสดงถึงโอกาสของการเกิดโรคในชุมชนว่า มีมากน้อยเพียงใด หากมีอัตราอุบัติการณ์ของโรคสูงแสดงว่า มีความเสี่ยงสูงในการเกิดโรค นอกจากนี้ยังใช้ในการประเมินผลการป้องกันและควบคุมโรค ถ้าการป้องกันและควบคุมโรคไม่ดีอัตราอุบัติการณ์ของโรคจะสูง ซึ่งข้อมูลจากตารางที่ 3.4.3-4 พบว่าข้อมูลโรคที่มีโอกาสของการเกิดโรคในตำบลหน้าเมืองในปี พ.ศ. 2563-2565 เรียงลำดับจากมากไปหาน้อยจำนวน 3 อันดับ มีดังนี้

1. โรคระบบหายใจ เท่ากับ 26,253.89 21,499.15 และ 41,493.00 รายต่อประชากร 100,000 คน
2. โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก เท่ากับ 14,579.73 14,327.09 และ 20,208.40 รายต่อประชากร 100,000 คน
3. โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม เท่ากับ 15,721.20 12,146.51 และ 11,137.68 รายต่อประชากร 100,000 คน

สำหรับโครงการ Kamalaya Staff House (ส่วนขยาย) มีการก่อสร้างเกิดขึ้น ในระยะก่อสร้าง ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุจากการดำเนินกิจกรรมดังกล่าวได้ และในระยะเปิดดำเนินการจากการเข้าของพนักงานที่ทำงานภายในโรงแรมคามาลายาอาจจะส่งผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงระดับความรุนแรงของอุบัติเหตุที่เกิดจากจราจรการเข้า-ออกของโครงการ เนื่องจากการเพิ่มส่วนขยายของโครงการในระยะเปิดดำเนินการจะเพิ่มปริมาณรถบนท้องถนน ทำให้อาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้ในช่วงที่เร่งด่วน ซึ่งจะเป็นการเพิ่มภาระต่อสถานพยาบาลท้องถิ่นอีกด้วย ปัจจุบันในตำบลหน้าเมืองมีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหน้าเมือง โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.6 กิโลเมตร ให้บริการด้านสุขภาพกับประชาชนในพื้นที่ นอกจากนี้ในพื้นที่ตำบลอ่างทองยังมีสถานพยาบาลอื่นๆ เช่นโรงพยาบาลเกาะสมุย มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 16.0 กิโลเมตร ซึ่งมีศักยภาพรองรับการบริการสุขภาพประชาชนได้อย่างเพียงพอ



โรงพยาบาลเกาะสมุย



สัญลักษณ์



ที่ตั้งโครงการ



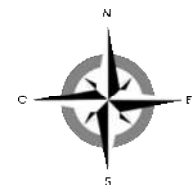
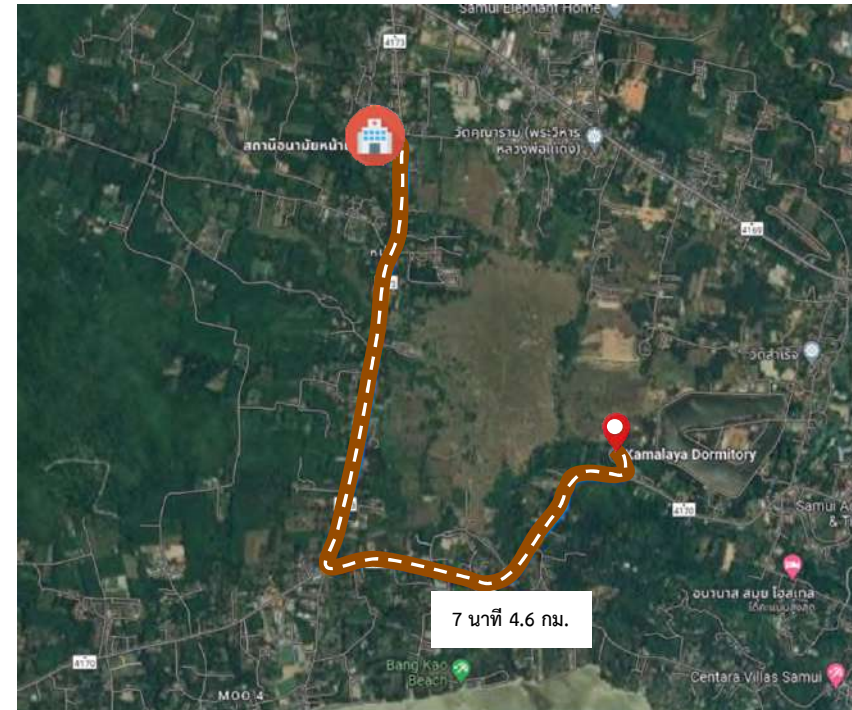
โรงพยาบาล/โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล



เส้นทางจากพื้นที่โครงการไปยังโรงพยาบาล/โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล



โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหน้าเมือง



รูปที่ 3.4.3-1 สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ

ที่มา : <http://maps.google.com>, 2566

3.4.4 การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ

1) อัตราการล้างรถและอุปกรณ์สนับสนุนในการดับเพลิง

การป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่อำเภอเกาะสมุยอยู่ในความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครเกาะสมุย ตั้งอยู่ที่ทำการสำนักงานเทศบาลนครเกาะสมุย ตำบลอ่างทอง โดยมีสถานีดับเพลิงย่อยในสังกัดอยู่ 4 แห่ง ได้แก่ สถานีดับเพลิงหน้าทอน สถานีดับเพลิงย่อยเฉวง สถานีดับเพลิงย่อยละไม สถานีดับเพลิงย่อยหน้าเมือง โดยมีอัตราการล้างรถและอุปกรณ์สนับสนุนในการดับเพลิง ดังนี้

ก) จำนวนพนักงานดับเพลิง	47	คน
ข) จำนวนรถดับเพลิงทั้งหมด	16	คัน
- รถบันได สูง 18 เมตร	1	คัน
- รถดับเพลิงชนิดมีหัวฉีดในตัว		
ขนาดความจุ 2,000 ลิตร	1	คัน
ขนาดความจุ 4,000 ลิตร	3	คัน
- รถบรรทุกน้ำ		
ขนาดความจุ 6,000 ลิตร	1	คัน
ขนาดความจุ 10,000 ลิตร	3	คัน
ขนาดความจุ 12,000 ลิตร	3	คัน
- รถฉีดโฟม		
ขนาดความจุ 6,000 ลิตร	1	คัน
- รถแบบอื่นๆ		
รถไฟส่องสว่าง	จำนวน 1	คัน
รถขนส่งอุปกรณ์พิเศษ	จำนวน 4	คัน

ทั้งนี้ งานป้องกันฯ สามารถที่จะเข้าไปผจญเพลิงและช่วยเหลือผู้ประสบภัยทางบกและผู้ประสบภัยทางน้ำ โดยสามารถขอกำลังสนับสนุนได้จากศูนย์ควบคุมรายงานสมุย (ทหารอากาศ) และสถานีดับเพลิงสนามบินสมุย

สถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ สถานีดับเพลิงศูนย์กลางหน้าหน้าเมืองตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.1 กิโลเมตร สามารถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ระยะเวลาที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการ 5 นาที (ขึ้นอยู่กับปริมาณการจราจร) (เส้นทางศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยไปถึงพื้นที่โครงการแสดงดังรูปที่ 3.4.4-1) ทั้งนี้ โครงการได้ทำหนังสือแจ้งไปยังหัวหน้างานป้องกันสาธารณภัย เพื่อเตรียมความพร้อมด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย



รูปที่ 3.4.4-1 เส้นทางจากสถานีดับเพลิงย่อยหน้าเมืองไปถึงพื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

3.4.5 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

เกาะสมุยมีทรัพยากรท่องเที่ยวที่มีศักยภาพในการพัฒนาซึ่งแบ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวประเภทธรรมชาติ ได้แก่ หาดทราย น้ำตก และแนวปะการัง ประเภทประวัติศาสตร์และสถาปัตยกรรม ประเภทศิลปวัฒนธรรมและ กิจกรรมท้องถิ่น โดยสิ่งดึงดูดใจนักท่องเที่ยวที่สำคัญของเกาะสมุย คือ เป็นสถานที่ตากอากาศในภูมิภาคเขตร้อนที่มี แสงแดด ทะเล หาดทราย ปะการังที่มีความสวยงามและมีความเงียบสงบ ความบริสุทธิ์ของธรรมชาติที่เป็นเอกลักษณ์ ของพื้นที่ รวมถึงอสังหาริมทรัพย์ของชาวพื้นเมืองในท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบเสริมให้ทรัพยากรหลักมีค่ามากยิ่งขึ้น สำหรับสถานที่ท่องเที่ยวทางธรรมชาติ ทางวัฒนธรรม และสถานที่พักผ่อนหย่อนใจในเกาะสมุย มีดังนี้

1) วัดพระใหญ่ เกาะฟาน

ตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือของเกาะสมุยใกล้กับหาดบ่อผุด ซึ่งที่ตั้งของวัดนั้นอยู่บนเกาะเล็กๆ ที่มีชื่อว่า “เกาะฟาน” เดิมทีเกาะฟานนี้มีน้ำทะเลล้อมรอบ แต่ก่อนชาวบ้านใช้วิธีสร้างสะพานไม้เพื่อเชื่อมต่อระหว่าง เกาะฟานกับเกาะสมุย แต่การสร้างสะพานไม้แต่ละครั้งนั้นจะมีอายุการใช้งานได้เพียง 2-3 ปีเท่านั้น ภายหลัง ชาวบ้านจึงได้ช่วยกันสร้างเป็นแนวสันเขื่อนหินขึ้นมาเป็นถนนอย่างถาวร ถึงแม้ “พระใหญ่” หรือ “พระพุทธรูปโคดม” จะไม่ใช่พระพุทธรูปโบราณ แต่พระพุทธรูปปางมารวิชัยองค์สี่เหลี่ยมทองขนาดใหญ่องค์นี้ก็สร้างขึ้นตั้งแต่ปี พ.ศ. 2515 โดยมีขนาดหน้าตักกว้างถึง 5 วา 9 นิ้ว และสูง 6 วา นับเป็นพระพุทธรูปองค์ใหญ่ที่สุดของภาคใต้ เป็นที่เคารพสักการะของพุทธศาสนิกชนชาวสมุย รวมถึงได้รับความสนใจจากนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติเป็นอย่างมาก บริเวณหน้าประตูวัดสัมผัสได้ถึงความยิ่งใหญ่อลังการของพระใหญ่ (แสดงดังรูปที่ 3.4.5-1)



รูปที่ 3.4.5-1 วัดพระใหญ่ เกาะฟาน

ที่มา : www.samui2day.com

2) วัดแหลมสุวรรณาราม (วัดปลายแหลม)

อยู่ทางทิศเหนือของเกาะสมุยตั้งอยู่ริมถนนสายหลัก 4171 อยู่ระหว่างวัดพระใหญ่และหาดเชิงมน วัดมีชื่อเสียงในเรื่องของปลานับร้อยตัวที่เลี้ยงอยู่ในทะเลสาบ ภายในบริเวณวัดซึ่งเป็นปลาที่มีขนาดใหญ่ สามารถ เพลิดเพลินไปกับการให้อาหารปลาเหล่านี้ได้ วัดปลายแหลมเป็นอีกหนึ่งวัดที่มีความสวยงามที่สุดในเกาะสมุย มี พระพุทธรูปขนาดใหญ่หรือเจ้าแม่กวนอิมที่มีจำนวนแขนถึง 18 แขนตั้งตระหง่านอยู่กลางทะเลสาบของวัด (แสดงดัง รูปที่ 3.4.5-2)



รูปที่ 3.4.5-2 วัดแหลมสุวรรณาราม (วัดปลายแหลม)

ที่มา : www.nathoncity.com

3) วัดศิลา

เรียกอีกชื่อว่า "วัดหินงู" เป็นที่ประดิษฐานพระธาตุศิลา ภายในวัดศิลามีเจดีย์ที่บรรจุพระบรมสารีริกธาตุ เป็นเจดีย์สี่ทองทั้งองค์หันหน้าเข้าวัด เป็นสถานที่ที่หลาย ๆ คนในท้องถิ่นนิยมมาบูชา ในทุกๆปีทางวัดจะจัดงานสมโภชและนมัสการพระธาตุ (แสดงดังรูปที่ 3.4.5-3)



รูปที่ 3.4.5-3 วัดศิลา

ที่มา : www.yhibklong.com

4) เจดีย์วัดเขาหัวจุก

เป็นที่ประดิษฐานพระบรมสารีริกธาตุ เจดีย์บนเขาหัวจุกนี้ เป็นส่วนหนึ่งของวัดสว่างอารมณ์ หมู่บ้านแฉ่ง เล่ากันว่าเมื่อ 70 กว่าปีที่แล้ว หลวงปู่กลบ ท่านได้ไปสร้างรอยพระพุทธรูปบาทจำลองเอาไว้ และอาคารเก่าก็ได้ผุพังไปเกือบหมด ต่อมา ท่านพระครูประสาทธรรมคุณ (อาจารย์หลวงพ่อสงัด) ท่านได้นำเงินที่ได้เก็บสะสมไว้หลายสิบปีมาแล้วนำไปสร้างเจดีย์ครอบพระบาทจำลอง และสมเด็จท่านเจ้าคุณพุทธาจารย์วัดสระเกศ ได้ประทานพระบรมสารีริกธาตุมาให้ และได้ทำการบรรจุพระบรมธาตุไว้บนยอดเจดีย์ และชาวเกาะสมุยก็ได้ร่วมแรงร่วมใจกันรวบรวมเงิน ตลอดจนปัจจัยที่จำเป็นในการก่อสร้างช่วยกันบูรณะตลอดเวลาที่ผ่านมา จนกลายเป็นสถานที่ทางศาสนาและเป็นที่ยึดเหนี่ยวของคนทั่วไปอีกที่หนึ่งของเกาะสมุยในปัจจุบัน (แสดงดังรูปที่ 3.4.5-4)



รูปที่ 3.4.5-4 เจดีย์วัดเขาหัวจุก

ที่มา : www.bloggang.com

5) เจดีย์แหลมสอ

ตั้งอยู่ในพื้นที่ของวัดแหลมสอ เป็นเจดีย์สี่เหลี่ยมทองอร่ามตั้งอยู่ริมทะเล แสดงศิลปะสมัยศรีวิชัย เป็นเจดีย์ที่มีลักษณะสวยงามอีกแห่งหนึ่ง โดยองค์พระเจดีย์ประดับประดาด้วยกระเบื้องสีทองทั้งองค์ ภายในบรรจุพระบรมสารีริกธาตุ (แสดงดังรูปที่ 3.4.5-5)



รูปที่ 3.4.5-5 เจดีย์แหลมสอ

ที่มา : www.bloggang.com

6) หินดาหินยาย

สถานที่ท่องเที่ยวยอดนิยม ด้วยรูปร่างของหินที่แปลกประหลาดดูคล้ายกับอวัยวะเพศของเพศชาย และหญิง โดยมีตำนานเล่าถึงความเป็นมาว่า ครั้งหนึ่งมีตายายคู่หนึ่ง ชื่อว่า ตาแครงและยายเรียม ทั้งคู่เป็นชาวบ้านปากพนัง จังหวัดนครศรีธรรมราช ได้เดินทางโดยเรือใบ เพื่อไปสู้ออกลูกสาวของ ตาม่องล่าย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ แต่ระหว่างทางเกิดพายุใหญ่ ทำให้เรือล่มเสียก่อน ตายาย ทั้งสองเสียชีวิต และคลื่นซัดมาถึงหาด เกิดกลายเป็น หินดา หินยาย ที่เป็นตำนานของเกาะสมุย ปัจจุบันใครมาเยือนเกาะสมุยเป็นต้องมาเก็บภาพประทับใจกับ หินดา-หินยาย อยู่เป็นอาจิน นอกจากนี้ที่นี่ยังเป็นจุดชมพระอาทิตย์ตกที่สวยงามแห่งหนึ่ง (แสดงดังรูปที่ 3.4.5-6)



รูปที่ 3.4.5-6 หินตาหินยาย

ที่มา : www.hohew.com

7) ศูนย์ลิงสมุย

ลิงมีความสามารถทำงานแทนมนุษย์ในส่วนงานที่ยากที่สุด นั่นคือการปีนต้นไม้เพื่อ "เก็บลูกมะพร้าวที่สูง" และยังสามารถในการแสดงเพื่อให้ความบันเทิงแก่นักท่องเที่ยวในโรงละครลิงอีกด้วย ศูนย์ลิงสมุยตั้งอยู่บริเวณทางเข้าหมู่บ้านเขาพระ หมู่ที่ 1 ตำบลบ่อผุด มีการแสดง วัฒนธรรมพื้นบ้านไทยและการแสดงการฝึกลิงเปิดแสดงทุกวันๆ ละ 3 รอบ คือ 10.30 น. 14.00 น. และ 16.00 น. อัตราค่าเข้าชม ชาวไทย 80 บาท ชาวต่างประเทศ 150 บาท (แสดงดังรูปที่ 3.4.5-7)



รูปที่ 3.4.5-7 ศูนย์ลิงสมุย

ที่มา : www.bloggang.com

8) หาดเฉวง

เป็นชายหาดที่ยาวที่สุดของสมุย ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันออกของเกาะสมุย ซึ่งมีความยาวถึง 6 กิโลเมตร แบ่งออกเป็น 4 ช่วงคือ หาดเฉวงเหนือ หาดเฉวงกลาง หาดเฉวงใต้ และหาดเฉวงน้อยเป็นชายหาดที่นักท่องเที่ยวชอบมาเล่นน้ำทะเล มีหาดทรายขาว น้ำทะเลใส ระดับน้ำไม่ลึกมากนัก มีหาดเฉวงน้อยอยู่ถัดไปทางใต้ ซึ่งจัดเป็นหาดทรายที่สวยงามมาก เวลากลางวันจะเห็นเป็นลานทรายกว้างขวาง ในคืนพระจันทร์เต็มดวงแสงจันทร์ที่สาดลงอาบพื้นทราย เห็นเป็นประกายแวววาวสวยงามประทับใจเป็นอย่างยิ่ง (แสดงดังรูปที่ 3.4.5-8)



รูปที่ 3.4.5-8 หาดเฉวง

ที่มา : www.hohew.com

9) หาดบางปอ

เป็นหาดที่อยู่ใกล้กับหน้าทอน มีชายหาดทรายขาวกว้างไกลสุดลูกหูลูกตา น้ำทะเลจะค่อนข้างมากในเดือน กรกฎาคม ถึง ตุลาคม เหมาะกับการเล่นน้ำ ทำกิจกรรมทางทะเลเป็นที่สุด หาดบางปอจะเป็นหาดที่ค่อนข้างสงบไม่พลุกพล่าน เหมาะกับคนที่ชอบความเงียบสงบ และเป็นส่วนตัว (แสดงดังรูปที่ 3.4.5-9)



รูปที่ 3.4.5-9 หาดบางปอ

ที่มา : www.thetrippacker.com

10) หาดบางรักษ์

ตั้งอยู่ติดกับหาดเชิงมน สามารถเดินทางเชื่อมต่อไปยังเกาะฟาน นักท่องเที่ยวส่วนใหญ่นิยมเรียกหาดนี้ว่า หาดพระใหญ่ หรือ BIG BUDDHA BEACH เพราะอยู่บริเวณเดียวกับพระพุทธรูปใหญ่ซึ่งเป็นศาสนสถานที่สำคัญของชาวเกาะสมุย บรรยากาศโดยรอบเกาะเงียบสงบ เหมาะแก่การพักผ่อนเป็นอย่างมาก (แสดงดังรูปที่ 3.4.5-10)

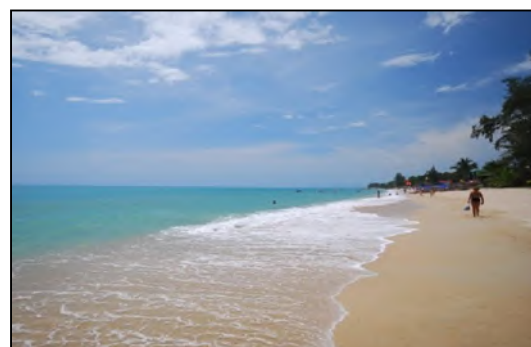


รูปที่ 3.4.5-10 หาดบางรักษ์

ที่มา : www.market.onlineoops.com

11) หาดละไม

เป็นหาดอันดับ 2 ที่นักท่องเที่ยวชื่นชอบ เนื่องจากมีหาดทรายที่ขาวสะอาดตา ตลอดความยาว 4 กิโลเมตร มีบรรยากาศที่เงียบสงบ รวมทั้งยังสามารถพบเห็นวิถีชีวิตคนเกาะสมุย ในสมัยดั้งเดิมได้จากที่นี่ (แสดงดังรูปที่ 3.4.5-11)



รูปที่ 3.4.5-11 หาดละไม

ที่มา : www.samui2day.com

12) น้ำตกหน้าเมือง

เป็นน้ำตกขนาดใหญ่ที่เป็นที่ชื่นชอบแก่ผู้ที่ต้องการพักผ่อนและต้องการ เปลี่ยนบรรยากาศมาเล่นน้ำจืดบนเกาะ แบ่งออกเป็น 2 ส่วนคือ หน้าเมือง 1 และ หน้าเมือง 2 โดย น้ำตกหน้าเมือง 1 เป็นน้ำตกขนาดเล็กไม่ใหญ่นัก มีความสูงประมาณ 15 เมตร สายน้ำจะไหลลงมารวมกันเป็นแอ่งขนาดใหญ่ เหมาะแก่การเล่นน้ำเป็นอย่างยิ่ง ส่วนคนที่ชอบความท้าทาย ก็สามารถเดินเท้าเข้าไปชมน้ำตกหน้าเมือง 2 ซึ่งมีขนาดใหญ่ และสวยงามเป็นอย่างยิ่ง กระแสน้ำที่นี่ค่อนข้างไหลแรง และระหว่างทางยังจะได้ชมแคมป์ช้าง สถานที่ที่ได้รับความนิยมจากนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติเป็นอย่างมาก (แสดงดังรูปที่ 3.4.5-12)



รูปที่ 3.4.5-12 น้ำตกหน้าเมือง

ที่มา : www.samui2day.com

13) น้ำตกหินลาด

ตั้งอยู่ทางทิศใต้ของตัวเมืองหน้าทอนประมาณ 2 กม. ถ้าเดินเท้าโดยใช้เส้นทางในท้องถิ่นนั้นต้องเดินเป็นระยะทางประมาณ 3 ถึง 4 กิโลเมตร ลักษณะเป็นป่าดงดิบ พันธุ์ไม้เป็นไม้ป่าฝนประกอบด้วยต้นปาล์มและไม้เลื้อยต่างๆ ซึ่งน้ำตกมีหลายระดับ มีแอ่งน้ำเป็นเหมือนสระน้ำ สำหรับคนที่ชอบว่ายน้ำจัดเย็นๆ (แสดงดังรูปที่ 3.4.5-13)



รูปที่ 3.4.5-13 น้ำตกหินลาด

ที่มา : www.agilenttour.com

14) พิพิธภัณฑ์พื้นบ้านวัดสำเร็จ

ตั้งอยู่ในวัดสำเร็จ เป็นอาคารไม้ 2 ชั้น เป็นที่รวบรวมของเก่าเครื่องมือเครื่องใช้ในชีวิตประจำวันของชาวบ้านและที่อื่นๆ ในภาคใต้ เช่น ตะเกียงโบราณแบบต่าง ๆ กรงนกเขา กลองมโหระทึก อายุกว่า 300 ปี เดิมชื่อ หอวัฒนธรรมบ้านละไม ก่อตั้งโดยพระครูประโชติธรรมรักษ์ เจ้าอาวาสวัดสำเร็จ ด้วยการสนับสนุนของสำนักงานคณะกรรมการวัฒนธรรมแห่งชาติเมื่อ พ.ศ.2529 (แสดงดังรูปที่ 3.4.5-14)



รูปที่ 3.4.5-14 พิพิธภัณฑ์พื้นบ้านวัดสำเร็จ

ที่มา : www.painaidii.com

15) ถนนคนเดินบ่อผุด หรือ Fisherman Village

ตลาดชุมชนชาวประมงดั้งเดิมของเกาะสมุยปัจจุบันนี้กลายเป็นย่านเก่าที่มีเสน่ห์ เพราะชาวบ้านได้ดัดแปลงบ้านไม้เป็นร้านอาหารและร้านขายของที่ระลึก แต่ยังรักษาสภาพความเป็นบ้านเรือนเก่าแก่เอาไว้ นักท่องเที่ยวนิยมมาเดินเล่นในตอนกลางคืน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในคืนวันศุกร์ที่จะปิดถนนเลียบหาดตลอดทั้งสายให้กลายเป็นถนนคนเดิน (แสดงดังรูปที่ 3.4.5-15)



รูปที่ 3.4.5-15 ถนนคนเดินบ่อผุด หรือ Fisherman Village

ที่มา : www.thetrippacker.com

16) สวนผีเสื้อเกาะสมุย

แหล่งรวบรวมพันธุ์ผีเสื้อแบบต่างๆ ท่ามกลางบรรยากาศธรรมชาติ ตั้งอยู่บนเนินเขาติดทะเลทางทิศใต้ของเกาะสมุย บริเวณแหลมนาเทียน ห่างจากหมู่บ้านชาวประมงบ้านหัวถนน 3 กิโลเมตร มีเนื้อที่ 20 ไร่ ภูมิประเทศเป็นเนินเขาที่ค่อๆ ลาดลงสู่ทะเล มีส่วนที่เป็นสวนพฤกษศาสตร์จัดเป็นสวนหินปลูกไม้ดอกไม้ประดับ รวบรวมพันธุ์ไม้ไทย พืชสมุนไพรและไม้ป่านานาชนิด เพื่อจัดเป็นที่อยู่สำหรับผีเสื้อ และมีบริเวณที่จัดไว้สำหรับนักท่องเที่ยวได้ชมเช่น บ้านผีเสื้อ เป็นบ้านไม้ไทย ภายในเป็นห้องมีจัดแสดงการเจริญเติบโตของผีเสื้อในรังอย่างละเอียด พิพิธภัณฑ์แมลง จัดแสดงพันธุ์แมลงทั้งพันธุ์ไทยและพันธุ์ต่างประเทศ (แสดงดังรูปที่ 3.4.5-16)



รูปที่ 3.4.5-16 สวนผีเสื้อเกาะสมุย

ที่มา : www.travel.edtguide.com

17) จุดชมวิวลาดเกาะ

เป็นจุดชมวิที่มีทัศนียภาพที่สวยงามที่สุดบนเกาะ ตั้งอยู่บนยอดเขาสูงระหว่างหาดเฉวงและหาดละไม เป็นที่รู้จักจากนักท่องเที่ยวว่าเป็น "สุดยอดจุดชมวิว" ด้วยบรรยากาศที่หาที่ไม่ได้บนเกาะสมุยแห่งนี้ เหมาะแก่การถ่ายภาพเก็บความประทับใจไว้เป็นที่ระลึก มองเห็นทะเลกว้างได้จากมุมสูงแบบพาโนรามา 360 องศา และถือเป็นจุดชมวิพระอาทิตย์ขึ้นที่สวยงามแห่งหนึ่งด้วย (แสดงดังรูปที่ 3.4.5-17)



รูปที่ 3.4.5-17 จุดชมวิลาดเกาะ

ที่มา : www.shareview.in.th

18) หน้าเมือง ซาฟารี ปาร์ค

ผจญภัยไปกับ หน้าเมือง ซาฟารี ปาร์ค แหล่งรวมความสนุกสนานเพลิดเพลิน อาทิ การแสดงลิงจุดชมวิบนเทือกเขา ซิซังเข้าป่า สวนสัตว์เล็ก ขับรถเอทีวี และนั่งกระเช้าลอยฟ้า ทัวร์ชมทิวทัศน์รอบเกาะที่เต็มไปด้วยธรรมชาติที่รายล้อม พร้อมด้วยวัฒนธรรมและกิจกรรมต่างๆ สำหรับ ฟาร์มจระเข้และแคมป์ช้าง ตั้งอยู่ภายในแคมป์ช้าง บริษัท หน้าเมือง ซาฟารี ปาร์ค มีการแสดงจระเข้ วันละ 2 รอบ (แสดงดังรูปที่ 3.4.5-18)



รูปที่ 3.4.5-18 หน้าเมือง ชาฟารี ปาร์ค

ที่มา : www.thailandoffroad.com

3.4.6 ประเพณีและวัฒนธรรม

1) **พิธีทำบุญลอยเคราะห์** จะจัดร่วมกับพิธีทำบุญศาลาพ่อตา หรือที่เรียกว่า ทำบุญหน้าบ้านการประกอบพิธี ในตอนกลางคืนนิมนต์พระสงฆ์เจริญพระพุทธมนต์ มีมโนราห์แสดงรุ่มเช้าชาวบ้านจะทำอาหารไปถวายพระ จากนั้นจึงประกอบพิธีลอยเคราะห์ขึ้นตอนแรกมโนราห์ตัวนายโรงจะประกอบพิธีฉีกเหรียญ (จำเลย) โดยให้นายมโนราห์เป็นคนฉีกเหรียญโดยการใช้นิมนต์ประกอบพิธีทำรำ แล้วแทงลงที่ห่อเหรียญที่ผู้ไว้ที่เสาด้านกลางหน้าศาลาพ่อตา ก็เป็นอันว่าพิธีฉีกเหรียญก็เสร็จจากนั้นถ้าเป็นหมู่บ้านชายทะเล ก็จะมีพิธีลอยเคราะห์ต่อไป โดยจะทำเป็นเรือหรือแพเล็กๆ ใช้เสื่อใบลานเป็นใบเรือหรือแพ เพื่อที่จะได้นำเรือหรือแพออกจากฝั่ง โดยชาวบ้านจะนำข้าวสารอาหารแห้งอย่างละนิดอย่างละหน่อย ตัดเล็บมือเล็บเท้า เส้นผม เสื้อผ้า เศษเงินลงในเรือเคราะห์ โดยจะนำเรือเคราะห์ลงสู่ทะเลลึกที่มีกระแสน้ำเชี่ยวเพื่อป้องกันไม่ให้เรือเคราะห์กลับสู่ฝั่ง ผู้เขียนจำได้ว่า สมัยก่อนประมาณ 50-60 ปีที่แล้ว ผู้นำเรือเคราะห์สู่ทะเลจะแต่งตัวนุ่งขาวห่มขาวแบบพราหมณ์ ขณะนำเรือเคราะห์ออกจากฝั่งก็จะมีสวดสวดยายมนต์ เพื่อขับสิ่งชั่วร้ายออกจากหมู่บ้าน โดยความหมายว่าให้ลอยไปกับเรือเคราะห์ลำนั้น

2) **การชักพระ** เป็นประเพณีหนึ่งที่ชาวสมุยได้กระทำ สืบต่อมานานแล้ว ไม่มีหลักฐานชัดเจนว่าเริ่มตั้งแต่ปีไหน แต่เมื่อได้เห็นเรือพนมพระตามวัดเก่าแก่แล้ว ทำให้คิดว่าจะมีประเพณีชักพระตั้งแต่ชุมชนเริ่มมีวัด แล้วประเพณีหลายอย่างก็เกิดตามมา เช่น ประเพณีทำบุญนับวันเข้าพรรษา วันออกพรรษา ซึ่งวันเข้าพรรษานี้เกี่ยวข้องกับการชักพระโดยตรง ตามตำนานพระพุทธประวัติได้กล่าวถึงการที่ พระพุทธเจ้าเสด็จไปโปรดพุทธมารดา ณ สวรรค์ชั้นดาวดึงส์ ในพรรษาที่ 7 เมื่อเทียบกับเวลาโลกมนุษย์สามเดือนก็เทียบกับบนสวรรค์ชั่วครู่หนึ่งเท่านั้น เมื่อพระพุทธองค์ออกพรรษาแล้วก็เสด็จกลับโลกมนุษย์ที่เมืองสังกัสสะ มีเทวดาตามส่งเสด็จและชาวบ้านชาวเมืองไปต้อนรับในวันนั้นมากมาย วันนีตรงกับวันแรม 1 ค่ำ เดือน 11 ประเพณีชักพระจึงเกิดขึ้นจากตำนานตอนที่ว่า นี้ พอถึงวันออกพรรษาบรรดาวิฑูวาอารามต่างๆ ก็จัดตกแต่งพระนำพุทธรูปขึ้นประดิษฐานแห่แหนไปในที่ต่างๆ บางวัดแห่งเดียวก็กลับวัด บางวัดก็มีการนำเรือพระไปค้างคืนที่ในหมู่บ้านหรือสถานที่ที่กำหนดไว้เป็นประจำ กลางคืนมีการเจริญพระพุทธมนต์ และมีมหรสพสมโภช รุ่งขึ้นก็แห่พระกลับวัด การแห่เรือพระนี้เป็นการชักพระจริงๆ คือ มีสายหาวขนาดใหญ่ผูกกับเรือพระข้างซ้าย-ขวา แล้วให้ประชาชนชักไปข้างหน้าทั้ง 2 เส้น เรือพระ เป็นโครงสร้างของไม้ขนาดใหญ่และไม่มีล้อเลื่อนใดๆมาประกอบ เพราะฉะนั้นจึงหนักมากต้องใช้คนชักเป็นจำนวนสิบๆ คนขึ้นไป และรองเอาน้ำใต้อาสน์พระมาดื่มกินและชุบศิระชะ ถือเป็นมงคลชีวิตประการหนึ่ง ในบางท้องที่บางตำบล มีการชักพระทางน้ำ เมื่อก่อน

มีที่ตำบลเกาะพะงัน ซึ่งยังขึ้นอยู่กับอำเภอเกาะสมุยในขณะนั้น และที่บ้านปลายแหลม ตำบลบ่อผุด เท่านั้น ส่วนที่อื่นไม่ปรากฏเพราะสภาพทางภูมิศาสตร์ไม่อำนวย

3) **ประเพณี รับ-ส่ง ตายาย** เป็นประเพณีที่ได้รับมาจากอินเดียเหมือนกับประเพณีอีกหลายอย่าง ที่ชาวใต้ได้รับมา ทั้งนี้เพราะชาวภาคใต้ติดต่อกับอินเดียมานาน ก่อนดินแดนส่วนอื่นของประเทศไทยวัฒนธรรมและอารยธรรมของอินเดียส่วนใหญ่จึงถ่ายทอดมายังชาวภาคใต้เป็นแหล่งแรก โดยเฉพาะนครศรีธรรมราช ในศาสนาพราหมณ์มีพิธีหนึ่งเรียกว่า “เปตพลี” เป็นพิธีจัดขึ้นเพื่ออุทิศส่วนบุญให้แก่ผู้ที่ล่วงลับไปแล้ว พิธีกลายเป็นประเพณีปฏิบัติต่อกันมากก่อนพุทธกาล เมื่อถึงสมัยของพระพุทธองค์ทรงเห็นว่าพิธีนี้มีคุณค่าควรรักษาไว้ จึงทรงอนุญาตให้อุบาสกอุบาสิกา กระทำต่อไปตราบถึงปัจจุบันในสมัยพุทธกาล พระเจ้าพิมพิสาร ได้ทรงประกอบพิธีปูพเพตพลี คือ พิธีทำบุญอุทิศส่วนบุญให้บรรพบุรุษ ผู้ล่วงลับไปแล้ว โดยกราบทูลเชิญพระศาสดาพร้อมด้วยพระภิกษุสงฆ์ ไปทรงอังคาร (ฉันอาหาร) ในพระราชวัง เมื่อฉันภัตตาหารเสร็จแล้ว พระเจ้าพิมพิสารได้ถวายเครื่องไทยธรรมต่างๆ แก่ภิกษุสงฆ์ แล้วกล่าวอุทิศส่วนบุญกุศลไปให้พระญาติผู้ล่วงลับไปแล้วมีพระราชบิดา-มารดา เป็นต้น พระพุทธองค์และพระภิกษุสงฆ์ทรงรับอนุโมทนาทรงรับอนุโมทนา ซึ่งหมายความว่าคำอุทิศของพระเจ้าพิมพิสารในครั้งนั้น บรรพบุรุษของพระองค์ที่ล่วงลับไปแล้ว ต่างก็ได้รับส่วนบุญโดยทั่วกัน

4) **ประเพณีกินข้าวห่อ** การประกอบอาชีพของชาวสมุยในสมัยโบราณ จะเป็นการทำนา ทำสวนทำไร่ ซึ่งอยู่ไกลบ้านพัก จะต้องนำอาหารไปรับประทานในตอนกลางวัน หรือแม้แต่การเดินทางไปทำธุระหรือเยี่ยมญาติจากหมู่บ้านหนึ่งไปยังอีกหมู่บ้านหนึ่ง ซึ่งมีระยะทางไกล ต้องข้ามห้วย ข้ามเขา หรือแม้แต่การเดินทางระยะไกลในทะเล โดยเรือพาย เรือแจว หรือเรือใบจากอ่าวหนึ่งไปยังอีกอ่าวหนึ่ง ก็มีความจำเป็นที่จะต้องจัดอาหารไว้รับประทานในตอนกลางวัน เพื่อประกอบอาชีพหรือเดินทางไกล เรียกว่า ข้าวห่อ ลักษณะของข้าวห่อ คือ นำข้าวสุกใส่ในใบตอง (ใบกล้วย) พร้อมด้วยกับข้าว ส่วนมากจะเป็นน้ำพริกแห้ง น้ำพริกมะขามสด ปลาเค็มทอดหรือปิ้ง บางครั้งก็จะมีอาหารแห้งอย่างอื่นๆ เช่น ไข่เค็ม ไข่เจียว เป็นต้น ชนิดแห้ง แล้วหาหีบห่อ (ตอกหมาก) มารองอีกชั้น เสร็จแล้วห่อเป็นรูปสี่เหลี่ยมกะทัดรัดนำติดตัวไปสถานที่กินข้าวห่อก็ต้องเป็นสถานที่มีน้ำจืด มีบ่อน้ำ หรือลำธาร สรุปได้ว่าการกินข้าวห่อคือการนำอาหารไปรับประทานนอกบ้านพักอาศัย ต่อมาลักษณะของข้าวห่อได้มีการพัฒนาขึ้น คือ เมื่อชาวบ้านรู้จักนำใบเตย ใบตาล หรือใบมะพร้าวมาสานเป็นกระช (กระสอบ) มาเป็นภาชนะบรรจุข้าวห่อลักษณะของข้าวห่อก็เปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่จะสังเกต เห็นว่าจะเป็นบ้างแต่จะสังเกต เห็นว่าจะเป็นข้างห่อด้วยกาบมาก หรือกระชาก็จะมีใบตองรองรับอาหารก่อน ทั้งนี้เพราะใบตองจะทำให้ข้าวสุกและมีข้าวรสหอม และเมื่อรับประทานเสร็จใบตองที่รองรับอาหารสามารถทิ้งได้เลย ส่วนกระชก็สามารถนำมาใช้ได้ในครั้งต่อไปได้การกินอาหารในสมัยก่อนนั้น นิยม ใช้มือเปิบข้าวและกับข้าว นี่คือนิยามของข้าวห่อและวิธีกินข้าวห่อของชาวสมุยในสมัยโบราณ ครั้นนานๆ เข้าการกินข้าวห่อเริ่มเปลี่ยนแปลงมากขึ้น คือ จากการกินข้าวห่อแค่เพียงคนหรือสองคนซึ่งเป็นบุคคลในครัวเรือน ก็จะขยายเป็นการกินข้าวห่อเป็นคณะเล็กๆ ภายในเครือญาติหรือแขกหรือที่มาเยี่ยมเยียน ภาชนะที่บรรจุอาหารก็เปลี่ยนแปลงเป็นปิ่นโต อาหารแทนที่จะเป็นอาหารแห้งก็จะเป็นอาหารคาวชนิดต่างๆ ทั้งที่แห้งและมีน้ำ แถมยังมีอาหารหวาน ผลไม้ รวมไปถึงสถานที่ยกข้าวห่อมักจะนิยมเป็นหาดริมชายทะเล หรือสถานที่ร่มรื่นริมแหล่งน้ำลำธาร โดยใช้เสื่อปูรองรับอาหารและผู้ร่วมรับประทาน ช่วงหลังการกินข้าวห่อมีวิวัฒนาการมากขึ้น มีช้อนสำหรับตักอาหาร มีกระตักน้ำแข็ง และเครื่องมือต่างๆ เพิ่มขึ้น สถานที่กินข้าวห่อก็จัดให้มีโต๊ะเก้าอี้รองรับอาหารและผู้ร่วมเลี้ยงซึ่งผิดเพี้ยนไปจากเดิมมากๆ

5) **ประเพณีลอยกระทง** การลอยกระทงของชาวสมุยเพิ่งเกิดขึ้นเมื่อปี 2507 เป็นครั้งแรกโดยท่านพระครูวัชรคุณาภรณ์ เจ้าอาวาสวัดบ่อสุธารามในขณะนั้น ปัจจุบันพระหลวงจาวนิตโกเจ้าอาวาสวัดบ่อพุทธปัญญา กรุงเทพมหานครได้จัดให้มี การลอยกระทงขึ้นที่คลองบางทา ซึ่งอยู่ในบริเวณวัด มีแอ่งน้ำขนาดใหญ่พอประมาณ เชื่อมต่อกับทะเล และอยู่ใกล้ชุมชนบ่อผุด การจัดขึ้นครั้งแรกได้รับความสนใจจากชาวสมุยเป็นอย่างมากมีรูปแบบของกระทงที่สวยงาม โดยพระครูเจ้าอาวาสได้ทำรูปแบบกระทงของทางภาคเหนือและคิดประดิษฐ์รูปแบบนั้น ใหม่ตามความสามารถของประดิษฐ์ ท่านจัดประเพณีนี้อยู่หลายปีจนเป็นนิยมแพร่หลายในอำเภอเกาะสมุย และถือเป็นประเพณีที่สำคัญอีกประเพณีหนึ่ง ประเพณีลอยกระทงจะจัดให้มีขึ้นในวันเพ็ญเดือน 12 ค่ำ 15 ค่ำ ซึ่งเป็นวันที่น้ำทะเลหนุนเต็มที่น้ำขึ้นล้นฝั่งคลื่นลมสงบการลอยกระทงในวันนี้จึงเป็นภาพที่สวยงามยิ่ง ปัจจุบันการลอยกระทงของ

6) **ชาวสมุย** มีการจัดแพร่หลายไปทั่วทุกตำบล แต่ที่จัดให้ยิ่งใหญ่จะมีที่พระใหญ่บ้านเกาะพาน บ้านปลายแหลม ตำบลบ่อผุด ที่ตลาดหน้าทอน บริเวณตึกกาญจนาภิเษก ใกล้สะพานเทียบเรืออำเภอเกาะสมุย การจัดพิธีที่พระใหญ่เกาะพานจะจัดให้มีมหรสพแสดง ประกวดนพมาศ ส่วนท้องถิ่นอื่นๆ ก็จะมีการจัดกันเพียงเล็กน้อย โดยจะจัดกระทงแล้วนำไปลอยในสระน้ำหรือริมคลอง ริมทะเล ปัจจุบันโรงแรมใหญ่ๆ ที่มีสระว่ายน้ำในบริเวณโรงแรม นิยมจัดกระทงให้แขกฝรั่งที่มาพักได้จัดลอยกระทงด้วยกัน ซึ่งถือว่าเป็นการส่งเสริมแพร่หลายวัฒนธรรมของไทยให้ชาวต่างชาติได้เห็น จึงถือว่าประเพณีลอยกระทงจะกลายเป็นวัฒนธรรมของชาวสมุยต่อไปอีกประเพณีหนึ่ง

7) **งานวันปีใหม่** ธันวาคม- 1 มกราคม ถือว่าเป็นปีใหม่สากล เฉพาะชาวสมุยนิยมนำของขวัญไปมอบให้ผู้สูงอายุหรือผู้ที่เคารพนับถือเพื่อขอพรจากท่าน บางแห่งจะมีพิธีตักบาตรในวันที่ 1 มกราคม มีการกล่าวอวยพรแก่กัน เช่น สมภารเจ้าอาวาส กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน กล่าวอวยพรแก่ชาวบ้านและลูกบ้านพระสงฆ์เจริญมงคลคาถาเพื่อเป็นสิริมงคลแก่ ทุกคนและมีการกล่าวอวยในสิ่งบงพร่องหรือการคิดในทางที่ไม่เป็นมงคลต่อกันในปีที่ผ่านมา เป็นเสร็จงานวันสงกรานต์เป็นประเพณีของชาวภาคเหนือ-ภาคกลาง ชาวสมุยได้นำมาเป็นแบบอย่างมาจัดซึ่งเป็นพิธีที่ไม่ยิ่งใหญ่นักดังเช่น ภาคเหนือ ภาคกลาง ไม่มีการแห่ขบวนสงกรานต์ ซึ่งมีขบวนแห่สัตว์ตามปี สัตว์ที่เป็นพาหนะของนางสงกรานต์แต่อย่างใด ชาวสมุยจะจัดพิธีนี้อย่างเรียบง่าย โดยที่การรดน้ำคนชรา ให้ของขวัญ ของใช้ตามสมควร มีการสงน้ำพระพุทธรูป พิธีนี้จะจัดในวันเดือนทางจันทรคติ คือ จัดในเดือนเมษายน ส่วนวันใดจะจัดตามปฏิทินที่ทางราชการกำหนด พิธีรดน้ำสังข์ คู่บ่าว-สาว พิธีสมัยก่อนไม่เคยมีในเกาะสมุย เพิ่งจะมีประมาณ 10-15 ปีมานี้ แต่จะเพียงคู่บ่าว-สาวบางคู่ ไม่ได้มีทั่วไป พิธีเป็นพิธีพราหมณ์ แต่ได้นำมาประยุกต์ของพุทธโดยพิธีจะนิมนต์พระสงฆ์มาประกอบพิธีให้ มีการสวมมงคลแฝด สวดชัยมงคลคาถา โปรยข้าวตอก ดอกไม้ ประพรมน้ำพระพุทธรณ์คู่บ่าวสาวบางคู่ ก็จัดพิธีแบบเมืองใหญ่ มีการจัดโต๊ะหมู่ รดน้ำสังข์ มีการเจิม มีประธานประกอบพิธี และแขกในงานรดน้ำสังข์ อวยพรแก่คู่บ่าว-สาว

3.4.7 แหล่งโบราณสถาน

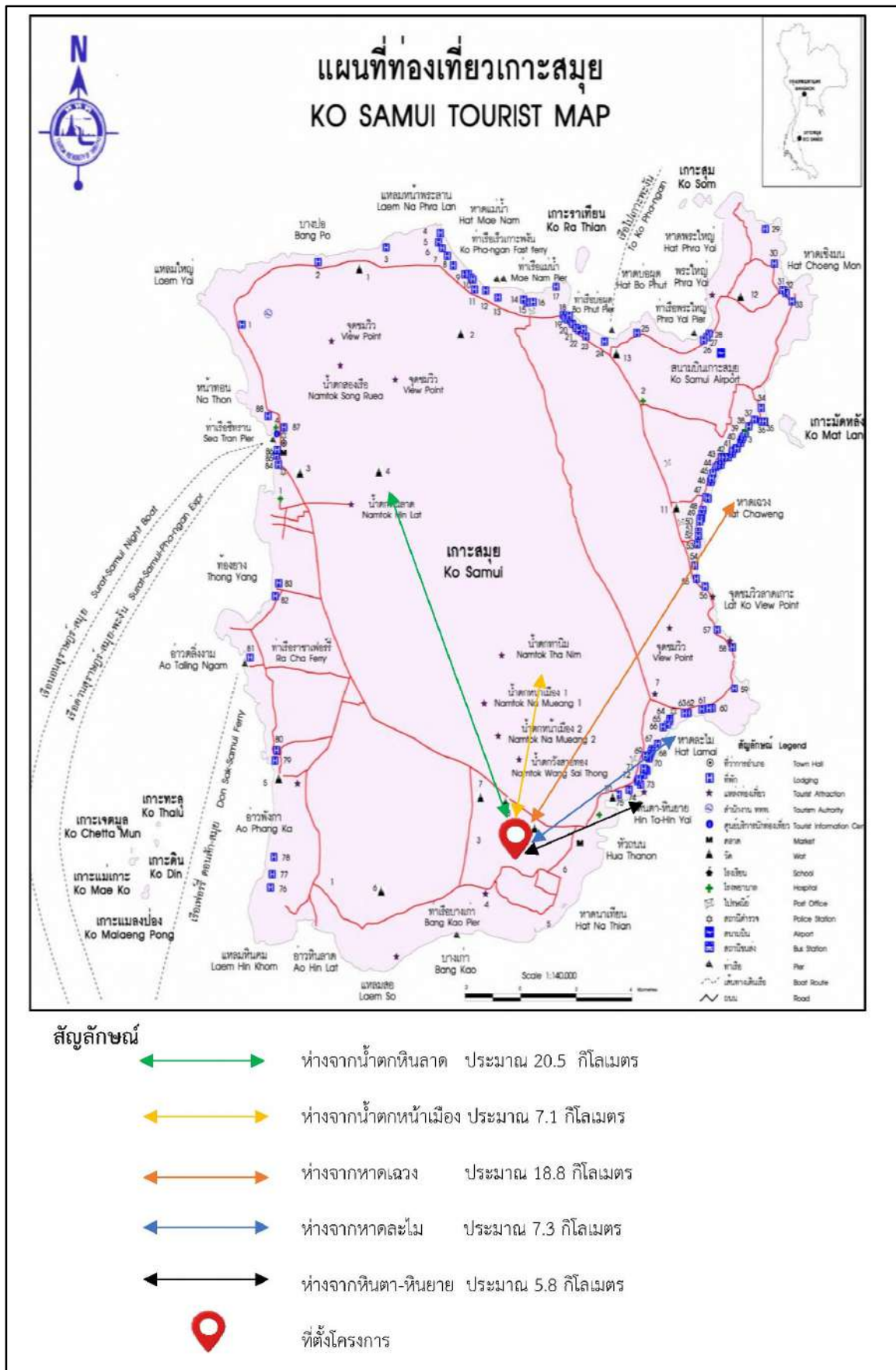
จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ในอำเภอเกาะสมุย ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด

3.4.8 แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์

อำเภอเกาะสมุยที่แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 จำนวน 5 แหล่ง ดังนี้

- 1) น้ำตกหินลาด ตำบลอ่างทอง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 20.5 กิโลเมตร
- 2) น้ำตกหน้าเมือง ตำบลหน้าเมือง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 7.1 กิโลเมตร
- 3) หาดเฉวง ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 18.8 กิโลเมตร
- 4) หาดละไม ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 7.3 กิโลเมตร
- 5) หินตา-หินยาย ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 5.8 กิโลเมตร

จากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ในรัศมี 1,000 เมตร ไม่พบว่าแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 3.4.7-1



รูปที่ 3.4.7-1 แผนที่แสดงระยะห่างพื้นที่โครงการไปยังแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ อำเภอกาเกาะสมุย

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, 2567